

**Европейская экономическая комиссия****Комитет по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию****Восемьдесят пятая сессия**

Женева, 2–4 октября 2024 года

Пункт 5 f) предварительной повестки дня

**Обзор осуществления программ работы на 2023–2024 годы:****Деятельность Консультативной группы по рынку недвижимости по теме устойчивых, климатически нейтральных и энергоэффективных зданий и городов****Программа работы и круг ведения Консультативной группы по рынку недвижимости по теме устойчивых, климатически нейтральных и энергоэффективных зданий и городов на 2025–2026 годы****Записка, подготовленная Бюро Комитета***Резюме*

Мандат и круг ведения Консультативной группы по рынку недвижимости по теме устойчивых, климатически нейтральных и энергоэффективных зданий и городов были продлены до конца 2024 года, а ее план работы на 2023–2024 годы был принят в соответствии с решениями Комитета по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию на его двадцать третьей сессии (Сан-Марино, 3–7 октября 2023 года, ЕСЕ/НВР/213, пункт 73) и Исполнительного комитета (Исполком) Европейской экономической комиссии (ЕЭК) Организации Объединенных Наций на его сто двадцать шестом совещании (Женева, 13 января 2023 года) (ЕСЕ/ЕХ/2023/L.3, пункт 3). Настоящий документ представляется в соответствии с документом А/78/6 (раздел 20).

На своих совещаниях 29 апреля и 28 июня 2024 года Бюро Комитета по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию рекомендовало продлить мандат Консультативной группы до конца 2026 года и согласовало ее программу работы на 2025–2026 годы.

Комитету предлагается одобрить программу работы и круг ведения Консультативной группы на 2025–2026 годы, содержащиеся соответственно в разделах I и II настоящего документа. Затем ему предлагается рекомендовать Исполкому продлить мандат и утвердить круг ведения и программу работы



## **I. Программа работы Консультативной группы по рынку недвижимости по теме устойчивых, климатически нейтральных и энергоэффективных зданий и городов на 2025–2026 годы**

### **A. Цели**

1. Консультативная группа по рынку недвижимости по теме устойчивых, климатически нейтральных и энергоэффективных зданий и городов (Консультативная группа) оказывает поддержку Комитету по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию (Комитет) и Рабочей группе по управлению земельными ресурсами (Рабочая группа) в осуществлении их программ работы. В этом отношении Консультативная группа помогает Комитету и Рабочей группе в создании более эффективного и устойчивого жилья; рынков недвижимости; и устойчивых «умных» городов. Консультативная группа подотчетна обоим органам.

### **B. Виды деятельности**

2. В соответствии с проектом круга ведения Консультативной группы (ECE/HBP/2024/8, раздел II) ее деятельность будет сосредоточена на следующих тематических приоритетах:

- a) доступное по цене, адекватное и здоровое жилье и рынки недвижимости;
- b) экономика совместного пользования на рынке жилья;
- c) жилищное финансирование (включая прозрачные продукты жилищного финансирования);
- d) климатически нейтральные и энергоэффективные здания и города;
- e) реконструкция, модернизация и декарбонизация жилищного фонда;
- f) оценка и регистрация недвижимости;
- g) пожарная безопасность в зданиях;
- h) «умные», циркулярные и устойчивые города;
- i) земельные рынки и управление земельными ресурсами (включая такие смежные темы, как планирование землепользования и устойчивое развитие жилья);
- j) городское планирование и проектирование.

### **C. Предлагаемые виды деятельности для программы работы на 2025–2026 годы**

3. Консультативная группа в сотрудничестве с Комитетом, Рабочей группой и их Бюро будет:

- a) организовывать международные рабочие совещания, параллельные мероприятия и учебные мероприятия в поддержку осуществления программ работы Комитета и Рабочей группы, включая Женевскую хартию ООН об устойчивом жилищном хозяйстве и План действий «Место и жизнь в регионе ЕЭК — Региональный план действий до 2030 года: решение проблем, связанных с пандемией COVID-19, климатом и чрезвычайными ситуациями в области жилья в регионе, городе, районе и домах»;
- b) готовить исследования, аналитические записки, руководящие принципы передовой практики и рекомендации по вышеупомянутым тематическим приоритетам;

с) поддерживать распространение информации о деятельности Комитета и Рабочей группы, в том числе о Женевской хартии ООН об устойчивом жилищном хозяйстве, с помощью сообщений на международных совещаниях и путем подготовки статей для книг, журналов и средств массовой информации, включая социальные сети.

4. Консультативная группа также будет:

а) участвовать в деятельности Комитета по вопросам энергоэффективного и доступного жилья, особенно в поддержке Совместной целевой группы ЕЭК по стандартам энергоэффективности зданий;

б) вносить вклад в деятельность Комитета по тематике «умных» устойчивых городов и подготовке страновых обзоров, включая разработку показателей и стандартов «умных» устойчивых городов и подготовку страновых обзоров характеристик «умных» устойчивых городов и страновых обзоров городских планов действий. Члены Консультативной группы будут участвовать в соответствующих мероприятиях и рабочих совещаниях по укреплению потенциала, а также оказывать поддержку секретариату ЕЭК в мобилизации средств для будущей деятельности по этой теме. Они также будут принимать участие в мероприятиях в рамках инициативы «Объединение усилий в целях построения «умных» устойчивых городов».

5. Комитету предлагается одобрить настоящую программу работы Консультативной группы и рекомендовать ее Исполнительному комитету для утверждения на период 20215–2026 годов.

## **II. Круг ведения Консультативной группы на период 2025–2026 годов**

### **A. Цели**

6. Консультативная группа по рынку недвижимости является вспомогательным органом (группой специалистов) Комитета и его Рабочей группы по управлению земельными ресурсами. Консультативная группа поддерживает оба органа в реализации их программ работы, помогая им в развитии более эффективного и устойчивого жилья, рынков недвижимости и «умных» устойчивых городов (см. также пункт I выше).

### **B. Виды деятельности**

7. Деятельность Консультативной группы охватывает следующие области:

а) приемлемое по цене, достаточное и здоровое жилье, а также рынки недвижимости (включая экономику совместного потребления в жилищном секторе);

б) жилищное финансирование (включая прозрачные продукты жилищного финансирования);

с) климатически нейтральные и энергоэффективные здания и города;

д) управление многоквартирными домами;

е) оценка и регистрация недвижимости;

ф) пожарная безопасность в зданиях;

г) «умные», циркулярные и устойчивые города;

h) земельные рынки и управление земельными ресурсами (включая такие смежные темы, как планирование землепользования и устойчивое развитие жилищного строительства);

i) городское планирование и проектирование.

8. Исходя из потребностей, выраженных государствами-членами, и решений, принятых Комитетом, Консультативная группа будет:

а) предоставлять практические рекомендации по преодолению проблем, рассматриваемых Комитетом и Рабочей группой, с целью улучшения условий для развития устойчивого жилья, городского развития и землепользования;

б) готовить руководящие принципы и методические рекомендации, содействующие устойчивому жилищному хозяйству, градостроительству и землепользованию, в том числе методические рекомендации по поощрению инвестиций в рынки жилой недвижимости стран;

в) рекомендовать Комитету и Рабочей группе мероприятия по поддержке осуществления их программ работы;

г) помогать Комитету и Рабочей группе в проведении исследований и консультационных миссий; организации семинаров и учебных рабочих совещаний; составлении проектов программных документов и руководящих принципов; сборе данных; распространении информации о деятельности Комитета и разработке учебных материалов;

д) сотрудничать с Комитетом и Рабочей группой в целях оказания странам содействия в профессиональной подготовке и укреплении потенциала заинтересованных субъектов, участвующих в рынке жилья;

е) собирать примеры передовой практики реформирования жилищного хозяйства, градостроительства и управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК; и проводить исследования по актуальным вопросам, предложенным и одобренным Комитетом и Рабочей группой;

ж) оказывать содействие Комитету и Рабочей группе по их просьбе в осуществлении конкретных проектов.

9. Консультативная группа может предлагать конкретные мероприятия. Окончательное решение о проведении мероприятий Консультативной группой принимается Комитетом.

10. Председатель Консультативной группы, по возможности и при необходимости, будет принимать участие в совещаниях Бюро Комитета для обсуждения работы Консультативной группы и представления информации о ней.

### **С. Членский состав**

11. Выборы членов Консультативной группы будут проводиться в соответствии с «Руководящими принципами создания и функционирования групп специалистов в рамках ЕЭК ООН» (ЕСЕ/ЕХ/2/Rev.1) и следующими правилами и принципами:

а) кандидатуры членов Консультативной группы должны либо выдвигаться государствами-членами или неправительственными организациями, признанными Экономическим и Социальным Советом, либо подбираться и предлагаться секретариатом;

б) в число членов входят представители частного сектора, неправительственных организаций, научных кругов и муниципалитетов;

в) каждое государство-член или каждая неправительственная организация может одновременно выдвинуть не более одного кандидата в состав Консультативной группы;

г) кандидатуры должны представляться секретариату не позднее чем за 14 дней до сессии Комитета, на которой должна быть представлена кандидатура;

д) при продлении мандата Консультативной группы, что происходит, как правило, каждые два года, кандидаты должны выдвигаться вновь или же должны представляться новые кандидатуры.

12. В состав Консультативной группы, по возможности, следует включать членов, чьи знания и опыт работы охватывают все области, имеющие отношение к программе работы Комитета.

13. Члены Консультативной группы участвуют в деятельности Комитета в личном качестве<sup>1</sup>.

14. Консультативная группа избирает из числа своих членов Председателя и одного или двух заместителей Председателя. Председатель и заместитель (заместители) Председателя назначаются максимум на двухлетний период. Их срок полномочий может быть продлен максимум еще на два периода.

---

---

<sup>1</sup> Члены, которые не проявляют активности в течение по крайней мере одного полного года, не направив письменного уведомления в секретариат, будут автоматически исключены секретариатом, который проинформирует таких членов по электронной почте. К членам, не проявляющим активности, относятся те, кто не участвует в совещаниях; не вносит вклад в исследования и другие мероприятия Консультативной группы и не отвечает на электронные письма и сообщения секретариата.