

**Европейская экономическая комиссия****Конференция европейских статистиков****Группа экспертов по переписям населения  
и жилищного фонда**

Двадцать шестое совещание

Женева, 2–4 октября 2024 года

Пункт 2 j) предварительной повестки дня

**Пересмотр рекомендаций Конференции европейских статистиков  
по проведению переписей населения и жилищного фонда  
для раунда 2030 года: жилищные признаки****Разработка рекомендаций по жилищным признакам****Записка Целевой группы Конференции европейских статистиков  
по жилищным признакам\****Резюме*

В настоящем документе представлены проект главы рекомендаций Конференции европейских статистиков (КЕС) по проведению переписей населения и жилищного фонда для раунда 2030 года, посвященной жилищным признакам, и резюме внесенных изменений по сравнению с Рекомендациями для предыдущего раунда 2020 года. Основная цель документа — представить высказанные национальными экспертами замечания и предложения по предлагаемому тексту для обеспечения того, чтобы он отражал потребности и приоритеты национальных статистических служб и последние изменения в данной тематической области.

\* В состав Целевой группы Конференции европейских статистиков по жилищным признакам в настоящее время входят следующие члены: Сикстен Максимилиан Теструп (Евростат, председатель), Гоар Меликсетян (Армения), Катрин Шёбер (Австрия), Диармуид Рейди (Ирландия), Драгош Александру Мондиру (Румыния), Люция Ванишова (Словакия), Кристоф Попп (Швейцария), Марк Шперри (Швейцария), Эван Брасселл (Соединенные Штаты Америки), Моника Родригеш (Коимбрский университет, Португалия), Фабиан Бах (Евростат), Эдуард Йонгстра (ЮНФПА). Большой вклад в работу внесли также предыдущие члены группы Аня Краузе (Германия) и Александр Татцель (Германия). Высказанные мнения принадлежат исключительно авторам и ни при каких обстоятельствах не могут рассматриваться как изложение официальной позиции Европейской комиссии, которая возглавляет Целевую группу, подготовившую эту работу.

ПРИМЕЧАНИЕ: употребляемые в настоящем документе обозначения не означают выражения со стороны Секретариата Организации Объединенных Наций какого бы то ни было мнения относительно правового статуса страны, территории, города или района или их властей или относительно делимитации их границ.



## I. Введение

1. Каждые десять лет Конференция европейских статистиков (КЕС) выпускает рекомендации, которыми должны руководствоваться страны при проведении переписей населения и жилищного фонда. Эти рекомендации разрабатываются целевыми группами экспертов под эгидой Руководящей группы КЕС по переписям населения и жилищного фонда. В круг ведения Целевой группы по жилищным признакам входит работа по ряду жилищных признаков, включая определения и характеристики строений, жилых помещений, жилых единиц и традиционных жилищ.
2. В разделе II настоящего документа представлено резюме изменений, внесенных в главу, касающуюся жилищных признаков, по сравнению с Рекомендациями для предыдущего раунда 2020 года. В разделе III приведен общий обзор проекта главы.
3. В разделе IV представлен проект главы рекомендаций КЕС по проведению переписей населения и жилищного фонда для раунда 2030 года, посвященной жилищным признакам.
4. Основная цель документа состоит в том, чтобы представить высказанные национальными экспертами замечания и предложения по предлагаемому тексту для обеспечения того, чтобы он отражал потребности и приоритеты национальных статистических служб.

## II. Резюме изменений по сравнению с Рекомендациями 2020 года

5. В рамках обновления предлагается уточнить ряд определений, касающихся традиционных жилищ и коллективных жилых помещений, обновить разбивки по основным и дополнительным признакам и исключить непоследовательные или устаревшие пункты.
6. К числу наиболее заметных изменений относятся:
  - a) *уточнение терминологии, используемой в определениях и признаках.* Что касается определений и признаков в отношении традиционных жилищ и жилищных единиц, целевая группа (ЦГ) пересмотрела текст для обеспечения точного разграничения между традиционными жилищами и жилищными единицами. Это было признано особенно важным для разбивки традиционных жилищ по статусу занятости;
  - b) *усовершенствование системы перекрестных ссылок на другие главы рекомендаций КЕС.* По результатам обсуждения с ЦГ по характеристикам семей и домохозяйств были обновлены несколько пунктов в целях более точного описания отличий между признаками и определениями, которые могут быть на вид схожими в двух главах. В частности, это касается, например, ссылки на положения, в которых речь идет о том, когда лицо должно считаться членом институционального домохозяйства, и об отличиях между признаками «тип владения» и «статус владения»;
  - c) *уточнение формулировок и исключение устаревшего текста.* ЦГ обнаружила несколько примеров формулировок, которые могут показаться запутанными или быть неверно истолкованы. Эти пункты были уточнены. Кроме того, в нескольких пунктах содержался текст, который либо не был должным образом обоснован, либо не заслуживал включения. Пункты, касающиеся стандартной плотности, были сокращены за счет исключения концепции, согласно которой предпочтение следует отдавать полезной площади пола, а не числу комнат. Вместо этого рекомендация КЕС теперь рекомендует по возможности собирать информацию как о полезной площади, так и о количестве комнат. Кроме того, был исключен пункт о показателях перенаселенности, поскольку он был признан неактуальным для сбора данных в ходе переписей;
  - d) *обновление разбивок по основным и дополнительным признакам в целях более полного отражения текущей ситуации в регионе ЕЭК ООН.* Обновлен ряд разбивок по признакам, наиболее заметными из которых являются такие признаки, как

«тип отопления», «основной вид энергии, используемой для отопления» и «жилища в разбивке по видам материалов, из которых изготовлены конкретные конструкционные элементы строения, в котором находится жилище». На основе ответов, полученных в ходе опроса, ЦГ пришла к выводу о том, что информация по этим признакам собирается во все большем числе стран, что дает основание обновить разбивки в целях более полного отражения процесса строительства новых зданий и различных способов отопления традиционных жилищ и жилищных единиц. Что касается отопления, то в новые разбивки включено централизованное отопление, а также в них проводится четкое различие между теплом окружающего воздуха и традиционным электричеством как видами энергии, используемыми для отопления. Что касается строительных материалов, то разбивка по этому признаку была расширена, и теперь в отдельные категории были выделены камень, бетон и стальной каркас.

### III. Общий обзор главы

7. Глава разделена на несколько частей, включая введение, посвященное жилищным признакам, определения понятий, сведения о признаках и их разбивке на категории.

8. Введение и определения составляют основу главы. В этот раздел включены две диаграммы, иллюстрирующие различные типы жилищ и их классификации, а также подробное описание того, как они связаны с основными и дополнительными признаками, рассматриваемыми в данной главе. *В данном разделе рекомендуется использовать подробную классификацию типов жилищ, включающую традиционные жилища, жилые единицы и жилые помещения.*

9. Основные признаки можно в целом разделить на две категории: признаки, касающиеся строения/жилища (например, жилые помещения по типу и периоду постройки здания, доступ к удобствам и стандартная плотность), и признаки, касающиеся жильцов (например, статус занятости традиционных жилищ, тип владения и число жильцов). *Общая рекомендация по этим признакам — собирать информацию на однозначном уровне.*

10. В разделе, посвященном дополнительным признакам, рассматриваются в основном другие типы удобств (например, наличие кухни, тип канализационной системы, наличие лифта и системы кондиционирования воздуха), а также рекомендации, касающиеся энергии и отопления (основной вид энергии, используемый для отопления, электричество и сетевой газ), и другие характеристики жилищ и строений.

### IV. Проект главы рекомендаций по проведению переписей населения и жилищного фонда для раунда 2030 года, посвященной жилищным признакам<sup>1</sup>

#### A. Введение

11. В настоящей главе основное внимание уделяется жилищным признакам и связи между населением и жилыми помещениями. Жилищные признаки могут быть определены как характеристики жилищных единиц и строений, данные по которым обычно собираются в рамках переписи жилищного фонда (независимо от того, проводится она одновременно с переписью населения или нет). Однако следует

---

<sup>1</sup> Перекрестные ссылки, относящиеся к данной главе, приводятся в соответствии с нумерацией, используемой в настоящем документе. Что касается перекрестных ссылок на пункты, не относящиеся к данной главе, то в квадратных скобках приводятся номера пунктов в соответствии с нумерацией, используемой в Рекомендациях 2020 года. В обоих случаях подразумевается, что в окончательном опубликованном варианте полного текста рекомендаций для раунда 2030 года номера пунктов с перекрестными ссылками будут иными.

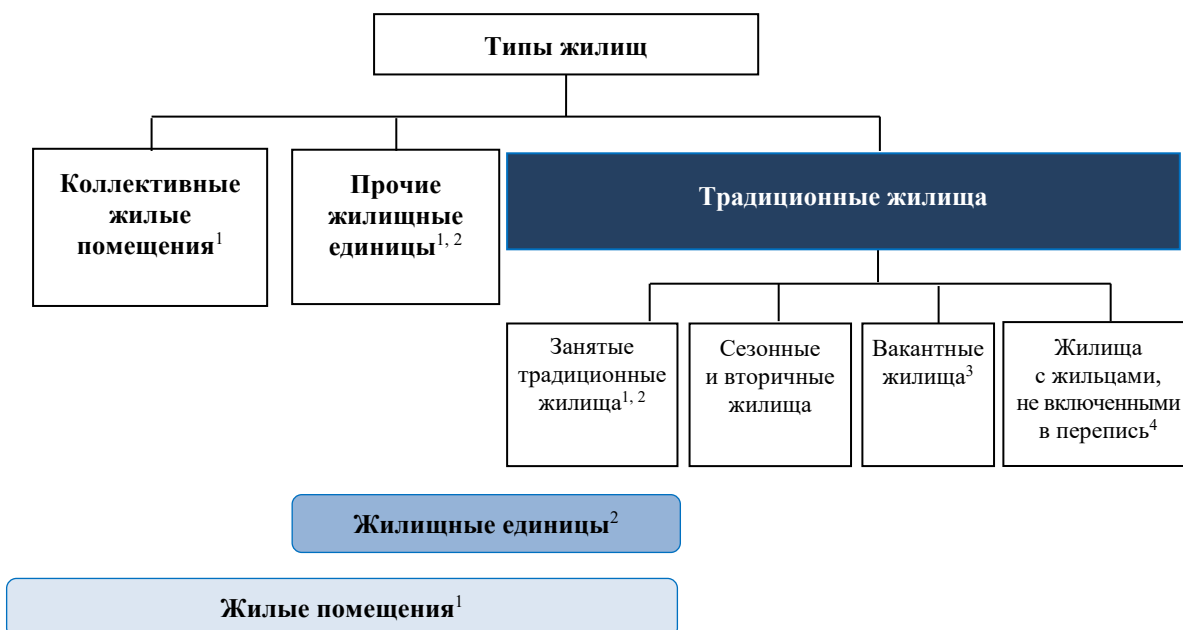
отметить, что некоторые признаки, которые могут касаться жилищной единицы (например, основной признак «статус владения» и дополнительные признаки «индивидуальное проживание» или «коллективное проживание» и «арендная плата»), были отнесены к характеристикам частных домохозяйств в [главе XIV], поскольку основными единицами наблюдения по этим признакам, как правило, являются домохозяйства.

12. В случае жилищных признаков, описанных в настоящей главе, основной единицей наблюдения является традиционное жилье, но некоторые характеристики относятся к другим типам жилищных единиц. Исключением является признак «жилищные условия», который описывает связь между населением и жилыми помещениями и который поэтому касается отдельных лиц. Диаграмма 1 иллюстрирует некоторые типы жилищных единиц, к которым относится одна или более характеристик. Они поясняются в пунктах 17–32 ниже.

13. «Строение», в котором расположено жилище, рассматривается как косвенная, но важная единица наблюдения при проведении переписи жилищного фонда, поскольку сведения относительно строения (тип постройки, материал наружных стен и некоторые другие характеристики строения) необходимы для правильного описания жилых помещений, расположенных в данном строении. При переписи жилищного фонда вопросы, касающиеся характеристик строения, обычно составляют инструментарий опроса в отношении того строения, в котором расположены подлежащие регистрации жилые помещения, и сведения регистрируются по каждой жилищной единице или иным находящимся в нем жилым помещениям.

14. Не все признаки, рекомендованные в этой главе, являются релевантными для всех типов жилищ. Диаграмма 2 описывает каждый тип жилища с указанием того, какой признак для него является основным или дополнительным и может ли данная информация собираться в ходе переписи в отношении этого типа жилища. Причины использования конкретных признаков для конкретных типов жилищ различны. В случае некоторых типов жилищ признак может быть нерелевантным. В других случаях признак может быть сложно или невозможно включить в программу переписи. Особенно это касается тех жилищ, которые являются вакантными в момент счета переписи. И наконец, получение данных по тому или иному признаку может не соответствовать или не быть нужным в отношении конкретных типов жилищных условий, как, например, сбор информации о бытовых удобствах в коллективных жилых помещениях.

Диаграмма 1  
Различные типы жилищ



Примечание:

<sup>1</sup> «Занятые традиционные жилища», «прочие жилищные единицы» и «коллективные жилые помещения» в совокупности представляют собой «жилые помещения» и должны использоваться по меньшей мере одним лицом в качестве места обычного жительства с целью на момент переписи учета их в качестве «жилых помещений» (см. пункты [872–873]).

<sup>2</sup> Сумма «занятых традиционных жилищ» и «прочих жилищных единиц» дает подмножество «жилищные единицы» (см. пункты [874–875]).

<sup>3</sup> Жилища определяется в качестве «вакантного», если оно является не занятым по одной из причин (см. пункты [903–904]).

<sup>4</sup> «Под жильцами, не включенными в охват переписи», понимаются временно присутствующие лица, которые не рассматриваются в качестве части обычно проживающего населения (см. пункт [879]).

## В. Определения

### 1. Строения

15. В данном контексте «строение» определяется как отдельная структура, содержащая одно или более жилищ, комнат или других помещений, перекрытых крышей и заключенных во внешних стенах или внутренних стенах от фундамента до крыши, которые спроектированы либо для проживания, либо для сельскохозяйственных, коммерческих, промышленных и культурных целей или для предоставления услуг. Таким строением может быть отдельно стоящий жилой дом, многоквартирный дом, фабрика, магазин, склад, гараж, сарай и т. д.

16. Строение, содержащее традиционные жилые помещения, определяемые ниже, является важной единицей, поскольку информация о типе строения и периоде его постройки необходима для описания жилых помещений внутри строения и для разработки программ обеспечения жильем.

### 2. Жилые помещения

17. Под жилыми помещениями понимаются те типы жилищ, которые являются местом обычного жительства одного или более лиц. Они представляют собой структурно обособленные и независимые места жительства, которые:

a) были построены, переделаны или приспособлены для проживания людей, при условии что на момент переписи они не используются для других целей и являются занятыми; или

b) хотя и не предназначались для проживания, используются для такой цели на момент переписи.

18. Концепция жилых помещений описана с помощью определений основных категорий, на которые делятся жилые помещения:

a) занятые традиционные жилища;

b) прочие жилищные единицы, такие как хижина, лачуга, караван, жилое судно, сарай, мельница, погреб или другие виды убежища, используемые для проживания людей на момент переписи;

c) коллективные жилые помещения — гостиница, институциональное учреждение, лагерь и т. д.

Диаграмма 2

Сводная таблица жилищных признаков

Признак	Единица учета <sup>2</sup>	Типы жилья и жилищных условий					Сезонные и вторичные жилища, вакантные жилища, жилища с жильцами, не включенными в охват переписи
		Бесприютное лицо <sup>1</sup>	Коллективные жилые помещения	Прочие жилищные единицы	Занятые традиционные жилища	(ТРАДИЦИОННЫЕ ЖИЛИЩА)	
						(ЖИЛИЩНЫЕ ЕДИНИЦЫ)	
						(ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)	
Тип жилых помещений	ЖП	●	Основной	Основной	Основной	●	
Жилищные условия	Л	Основной	Основной	Основной	Основной	●	
Статус занятости традиционных жилищ	Ж	●	●	●	Основной	Основной	
Характеристики вторичных, сезонных и вакантных жилищ	Ж	●	●	●	●	Дополнительный	
Тип владения	Ж	●	●	●	Основной	0	
Число проживающих частных домохозяйств	ЖЕ	●	●	Дополнительный	Дополнительный	●	
Число жильцов	ЖП	●	Основной	Основной	Основной	●	
Полезная площадь пола и/или число комнат	ЖЕ	●	●	Основной	Основной	0	
Стандартная плотность	ЖЕ	●	●	Основной	Основной	●	
Тип комнат	ЖЕ	●	●	Дополнительный	Дополнительный	0	
Система водоснабжения	ЖЕ	●	●	Основной	Основной	0	
Санузел	ЖЕ	●	●	Основной	Основной	0	
Помывочное оборудование	ЖЕ	●	●	Основной	Основной	0	
Горячее водоснабжение	ЖЕ	●	●	Дополнительный	Дополнительный	0	
Канализация	ЖЕ	●	●	Дополнительный	Дополнительный	0	
Кухня	ЖЕ	●	●	Дополнительный	Дополнительный	0	
Тип отопления	ЖЕ	●	●	Основной	Основной	0	
Основной вид энергии для отопления	ЖЕ	●	●	Дополнительный	Дополнительный	0	

Признак	Единица учета <sup>2</sup>	Типы жилья и жилищных условий					Сезонные и вторичные жилища, вакантные жилища, жилища с жильцами, не включенными в охват переписи
		Бесприютное лицо <sup>1</sup>	Коллективные жилые помещения	Прочие жилищные единицы	Занятые традиционные жилища		
					(ТРАДИЦИОННЫЕ ЖИЛИЩА)		
					(ЖИЛИЩНЫЕ ЕДИНИЦЫ)		
(ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)							
Электричество	ЖЕ	●	●	Дополнительный	Дополнительный	○	
Газ сетевой	ЖЕ	●	●	Дополнительный	Дополнительный	○	
Кондиционирование воздуха	ЖЕ	●	●	Дополнительный	Дополнительный	○	
Доступ в жилище	ЖЕ	●	●	Дополнительный	Дополнительный	○	
Положение жилища в строении	ЖЕ	●	●	●	Дополнительный	○	
Тип строения	Ж	●	●	●	Основной	○	
Число этажей в строении	Ж	●	●	●	Дополнительный	○	
Лифт	Ж	●	●	●	Дополнительный	○	
Период постройки	Ж	●	●	●	Основной	○	
Материалы строения	Ж	●	●	●	Дополнительный	○	
Необходимость ремонта строения	Ж	●	●	●	Дополнительный	○	

Примечание:

● Не измеряется или не применим в рамках переписи.

○ Может с трудом поддаваться измерению в рамках переписи. Некоторые страны, возможно, собирают или располагают такой информацией. Информация о сезонных и вторичных жилищах и информация о вакантных жилищах относительно всех характеристик должна указываться отдельно.

<sup>1</sup> Включая всех лиц, которые не являются обычными жильцами в любой категории жилых помещений (см. пункт 44).

<sup>2</sup> Единица учета: Л — лица; ЖП — жилые помещения; ЖЕ — жилищные единицы; Ж — жилища.

### 3. Жилищные единицы

19. Под «жилищной единицей» понимается обособленное и независимое место жительства, предназначенное для проживания отдельного домохозяйства или не предназначенное для проживания, но используемое в качестве места обычного жительства домохозяйством на момент переписи. К их числу относятся занятые традиционные жилища и прочие жилищные единицы, согласно определениям, приведенным ниже.

20. В целях международной сопоставимости рекомендуется осуществлять сбор информации о занятых традиционных жилищах и (по возможности) о прочих жилищных единицах и представлять ее отдельно.

### 4. Традиционные жилища

21. «Традиционные жилища» представляют собой структурно обособленные и независимые помещения, предназначенные для постоянного проживания людей в фиксированном месте и не используемые полностью для иных целей (в частности, в коммерческих целях) на момент переписи. Традиционное жилище определяется как

комната или ряд комнат с относящимися к ним вспомогательными помещениями (например, прихожая, коридоры) в капитальном строении или в обособленной по своей конструкции части такого строения. Наличие ванной комнаты или туалета для исключительного пользования проживающих в нем лиц не обязательно.

22. Традиционное жилище считается обособленным, если оно обнесено стенами и покрыто крышей, так что отдельные лица или группа лиц могут изолироваться от других людей для сна, приготовления и принятия пищи или защиты от неблагоприятных погодных и природных явлений. Оно является независимым, если к нему имеется прямой доступ с улицы или же с общей коммунальной или лестничной площадки, коридора, галереи или земельного участка, т. е. если жильцы могут входить в него и покидать его, не проходя при этом через помещения других лиц.

23. Под «капитальным строением» понимается такое строение, срок устойчивости основных конструкций которого составляет не менее 15 лет. Некоторые страны, возможно, предпочтут определить капитальный характер строения с точки зрения способа строительства или с точки зрения использованных строительных материалов. Обособленные комнаты, используемые для жилья, которые явно спроектированы для использования в качестве составной части жилища (например, комната или комнаты над отдельно стоящим гаражом), должны считаться частью строения.

24. Традиционные жилища могут классифицироваться как занятые; используемые для сезонного проживания или вторичные; вакантные или имеющие только жильцов, не включенных в охват переписи:

a) традиционное жилище определяется в качестве «занятого традиционного жилища», если оно является местом обычного жительства одного или более лиц независимо от их временного отсутствия на момент переписи по таким причинам, как отпуск или нахождение в больнице. Под «жильцом» традиционного жилища понимается лицо, которое имеет место обычного жительства в данном жилище;

b) традиционное жилище, «предназначенное для вторичного или сезонного использования», классифицируется в качестве такового, даже если оно временно занято на момент переписи людьми, которые обычно проживают в другом жилище (пример приведен в пункте 52);

c) традиционное жилище определяется в качестве «вакантного», если оно является незанятым по причине того, что оно либо предлагается для продажи или аренды, либо является заброшенным, либо предназначено под снос, либо является вновь возведенным и еще не занятым;

d) традиционное жилище определяется в качестве «жилища, имеющего только жильцов, не включенных в охват переписи», если оно (временно) занято только лицами, которые не включены в охват переписи, такими как посетители, краткосрочные мигранты, иностранные военнослужащие, моряки и дипломатические работники и их семьи.

25. В целях переписи учитываются все традиционные жилища, независимо от того, являются они занятыми или нет (т. е. имеют по меньшей мере одного обычного жильца), хотя многие признаки применимы только к занятым традиционным жилищам.

26. С учетом их значимости традиционные жилища дополнительно классифицируются по признакам занятости и типа строения. Однако страны могут также произвести разбивку занятых традиционных жилищ по наличию основных видов удобств (кухни, системы водоснабжения, туалета, помывочного оборудования и отопления) для классификации того, насколько жилище является элементарным.

## 5. Прочие жилищные единицы

27. «Прочие жилищные единицы» — это те единицы, которые не полностью соответствуют определению традиционного жилища, либо потому что являются передвижными, полукapитальными или импровизированными, либо потому что не были предназначены для проживания людей, но тем не менее в момент переписи



*используются в качестве места обычного жительства одним или более лицами, которые являются членами одного или более частных домохозяйств.*

28. Ниже приводятся определения, применимые к нескольким типам «прочих жилищных единиц»:

а) под «передвижной жилищной единицей» понимается любой тип жилого сооружения, которое сделано для того, чтобы перевозиться с места на место (как, например, палатка), или которое представляет собой передвижную единицу (как, например, судно, яхта, лодка, баржа или автокараван) и которое предназначено для проживания и было занято под жилье на момент переписи, т. е. являлось чьим-то местом обычного жительства. Индивидуальные компоненты лагеря кочевников и других путешествующих людей должны быть включены в эту категорию, а не относиться к коллективным жилым помещениям (см. пункт 32). Предназначенные для пассажиров помещения, например, на пассажирских кораблях, в железнодорожных вагонах и самолетах, не должны рассматриваться в качестве прочих жилищных единиц, и лица, которые в момент переписи оказываются путешествующими в них, не должны рассматриваться как проживающие в этих средствах передвижения;

б) «некапитальная жилищная единица» представляет собой обособленное помещение типа хижины или лачуги, построенное из местных примитивных строительных материалов, таких как доски, саманный кирпич, солома или другие подобные растительные материалы, для проживания одного частного домохозяйства и используемое в момент переписи в качестве места обычного жительства по крайней мере одним лицом. Предполагается, что такие жилищные единицы не могут быть столь же долговечными, что и традиционное жилище;

в) «прочие жилищные единицы, предназначенные для жилья» (иногда называемые импровизированными жилищными единицами) охватывают независимые временные убежища и строения, например лачуги, сооруженные из нетрадиционных или бросовых материалов, которые — хотя и может считаться, что они не годятся для проживания людей, — используются в качестве места обычного жительства хотя бы одним лицом на момент переписи;

д) «прочие жилищные единицы, не предназначенные для жилья», охватывают помещения в капитальных и некапитальных строениях, таких как конюшни, сараи, мельницы, гаражи, склады, конторские помещения и т. д., которые не были сооружены, перестроены, переоборудованы или реконструированы для жилья, но которые тем не менее в момент переписи используются в качестве места обычного жительства одним или несколькими частными домохозяйствами. К этой категории также относятся природные убежища, такие как пещеры, которые используются в качестве места обычного жительства одним или более частными домохозяйствами на момент переписи.

29. «Импровизированные жилищные единицы» и «прочие жилищные единицы, не предназначенные для жилья» могут быть сведены в категорию «неформальное жилье».

30. Помещения, которые исходно не были предназначены или построены для проживания людей, но которые были преобразованы для проживания одного частного домохозяйства и которые отвечают критериям традиционного жилища, не должны включаться в эту категорию, а классифицироваться в качестве традиционных жилищ.

## **6. Коллективные жилые помещения**

31. Категория «коллективные жилые помещения» охватывает помещения, предназначенные для проживания больших групп отдельных лиц или нескольких домохозяйств и используемые в качестве места обычного жительства по крайней мере одним лицом на момент переписи.

32. Ниже приводятся определения, применимые к нескольким видам коллективных жилых помещений:

а) «гостиница» представляет собой обособленный и независимый комплекс помещений, частично или полностью занимающих капитальное строение или

несколько строений, которые были построены, перестроены или реконструированы таким образом, чтобы предоставлять жилье за плату, и которые на момент переписи используются в качестве места обычного жительства хотя бы одним лицом. К этой категории относятся мотели, постоялые дворы, меблированные комнаты со столом, пансионаты, меблированные комнаты и прочие помещения пансионного типа. Если помещение, занимаемое частным домохозяйством, проживающим в гостинице или в аналогичном учреждении, отвечает критериям традиционного жилища, оно должно классифицироваться в качестве такового. В ином случае оно должно классифицироваться в качестве части коллективного жилого помещения;

b) «институциональное учреждение» представляет собой обособленный независимый комплекс помещений, частично или полностью занимающий капитальное строение, которые в том виде, в котором они были построены, перестроены или реконструированы, предназначены для проживания большой группы лиц, подчиненных общему руководству или общему режиму или объединяемых либо общей целью, либо общими личными интересами, и которые используются в качестве места обычного жительства по меньшей мере одним лицом на момент переписи. Такие коллективные жилые помещения обычно имеют некоторые общие удобства, такие как кухня, туалет, помывочное оборудование, комнаты отдыха или спальни. К этой категории жилищ относятся такие комплексы помещений, как общежития для медицинских сестер, студенческие общежития, больницы, санатории и дома для выздоравливающих, учреждения социального обеспечения, монастыри, военные и полицейские казармы, тюрьмы и исправительные учреждения. В соответствии с пунктом [774] лица, местом обычного жительства которых является соответствующее учреждение, должны считаться членами институционального домохозяйства;

c) «лагерь» представляет собой обособленный и независимый комплекс помещений, частично или полностью занимающих некапитальное или временное сооружение или сооружения, которые в том виде, в котором они были построены, реконструированы или переделаны, предназначены для временного проживания групп лиц, объединенных общей целью или общими интересами, и которые на момент переписи используются в качестве места обычного жительства хотя бы одним лицом. Такие коллективные жилые помещения обычно имеют некоторые общие удобства, как, например, кухня, туалет, помывочное оборудование, комнаты для отдыха или спальни. В эту категорию включаются военные лагеря и лагеря для беженцев, лагерь для проживания рабочих, занятых на сельскохозяйственных работах, на лесоразработках, на предприятиях горнодобывающей промышленности, в строительстве и на других предприятиях;

d) к «прочим типам коллективных жилых помещений» можно отнести те, которые обычно не подпадают под категории а)–с) выше. Они могут включать традиционные или городские кибуцы, некоторые сообщества пожилых людей или другие типы коммунальных организаций, которые удовлетворяют широкому определению коллективных жилых помещений, приведенному выше.

33. Жилищные единицы, расположенные внутри территории или внутри строения, занятого гостиницей, учреждением или лагерем, и удовлетворяющие критериям традиционного жилища, следует рассматривать и учитывать отдельно.

## **С. Жилищные признаки**

### **1. Характеристики жилых помещений, жилищных единиц и традиционных жилищ**

34. Большинство признаков в данной главе касаются характеристик и удобств жилищных единиц, которые включают в себя занятые традиционные жилища и прочие жилищные единицы. Несколько признаков относятся к характеристикам жилых помещений, которые включают в себя жилищные единицы и коллективные жилищные помещения, и один признак касается жилищных условий лиц и домохозяйств (см. [диаграмму 2]).

35. В случае некоторых признаков страны, возможно, пожелают собрать информацию также о тех традиционных жилищах, которые предназначены для сезонного и вторичного использования и которые на момент переписи являются вакантными или занятыми жильцами, не включенными в охват переписи, в дополнение к занятым традиционным жилищам. Получение информации об этих традиционных жилищах может быть сопряжено с трудностями, поскольку во многих случаях они могут отсутствовать в списке почтовых адресов традиционных жилищ или же, поскольку эти традиционные жилища не являются (постоянно) занятыми, в них на момент переписи может не оказаться ни одного жильца. В случае сбора такой информации рекомендуется использовать классификацию, описанную в настоящей главе, или ее упрощенные варианты.

36. Информация о некоторых характеристиках жилищных единиц может быть также собрана в отношении коллективных жилых помещений. Однако с учетом характера коллективных жилых помещений в некоторых случаях информация не может быть собрана и представлена таким же образом, что и в случае жилищных единиц. Так, например, что касается туалета или помывочного оборудования, то соответствующая информация может касаться того, сколько человек в среднем пользуются одним и тем же видом удобств.

37. Приоритет следует отдавать получению информации о занятых традиционных жилищах, которая должна представляться отдельно от других типов жилья (включая прочие жилищные единицы, сезонные и вторичные жилища, вакантные жилища, жилища с жильцами, не включенными в охват переписи, и коллективные жилые помещения). Это позволит оценить качество жизни в различных типах жилья. В случае сбора информации о коллективных жилых помещениях, по мере возможности, ее следует представлять отдельно в разбивке по различным категориям коллективных жилых помещений, описанным в пункте 32.

## 2. Тип жилых помещений (основной признак)

38. *Под типами жилых помещений понимаются занятые традиционные жилища, прочие жилищные единицы и коллективные жилые помещения. Определение жилых помещений приводится в пункте 17.*

39. Рекомендуется использовать следующую классификацию жилых помещений по типу:

- (1.0) Занятые традиционные жилища
- (2.0) Прочие жилищные единицы
  - (2.1) Передвижные единицы
  - (2.2) Некапитальные единицы
  - (2.3) Неформальные жилищные единицы
    - (2.3.1) Предназначавшиеся для проживания
    - (2.3.2) Не предназначавшиеся для проживания
- (3.0) Коллективные жилые помещения
  - (3.1) Гостиницы, меблированные комнаты и прочие помещения пансионного типа
  - (3.2) Институциональные учреждения
  - (3.3) Лагеря
  - (3.4) Прочие коллективные жилые помещения

40. Данную классификацию рекомендуется использовать на однозначном уровне и факультативно — на двухзначном и трехзначном уровнях.

41. Все занятые традиционные жилища и прочие жилищные единицы должны использоваться по меньшей мере одним лицом в качестве его места обычного

жительства на момент переписи, для того чтобы учитываться в качестве жилых помещений.

42. Поскольку институциональные учреждения могут быть нескольких разных типов, страны могут произвести дополнительную разбивку категории (3.2) приведенной выше классификации для представления подробных данных о различных категориях институциональных учреждений. В этом контексте, возможно, следует принять во внимание категории институциональных домохозяйств, представленных в пункте [773] в главе, посвященной характеристикам семей и домохозяйств, и/или институциональные учреждения, перечисленные в пункте 32 b) выше. Страны, возможно, также произведут дополнительную разбивку категории (2.3) вышеприведенной классификации для представления данных об импровизированных жилищных единицах («прочие единицы, предназначенные для проживания») и прочих жилищных единицах, не предназначенных для проживания, как это определено в пункте 28 c) и d).

### 3. Жилищные условия (производный основной признак)

43. *Признак «жилищные условия» относится ко всему населению и касается типа жилья, в котором лицо является обычным жителем на момент переписи. В охват включаются все лица, которые являются обычными жителями в различных типах жилых помещений или которые являются бесприютными (согласно определению в пункте [780]).*

44. Использование концепции «жилищные условия» обеспечивает то, что все население классифицируется по всем единицам, учитываемым в рамках переписи жилищного фонда, включая учет тех, кто являются бесприютными без какого-нибудь укрытия (пункты [779–782]).

45. Рекомендуется использовать следующую классификацию по типу жилищных условий:

(1.0) Жильцы (т. е. лица, имеющие место обычного жительства), проживающие в традиционном жилище

(2.0) Жильцы (т. е. лица, имеющие место обычного жительства), проживающие в прочих жилищных единицах, таких как хижина, каюта, лачуга, автокараван, плавучий дом, сарай, мельница, погреб или другие виды убежища, используемые для проживания людей на момент переписи

(3.0) Жильцы (т. е. лица, имеющие место обычного жительства), проживающие в коллективных жилых помещениях, таких как гостиница, институциональное учреждение, лагерь и т. д.

(4.0) Бесприютные (т. е. лица, которые не являются обычными жителями в любой категории жилых помещений)

46. Данная классификация используется на уровне лиц.

47. Под числом жильцов, относящихся к первым трем вышеперечисленным категориям, понимают число лиц, которые обычно проживают в данном типе жилищных условий, включая лиц, которые могут временно отсутствовать на момент переписи, но за исключением лиц, временно присутствующих на момент переписи, которые обычно проживают в другом месте (см. определение «место обычного жительства» в пункте [392] главы, посвященной категориям переписного населения). Поскольку жилищные условия, относящиеся к категориям (2.0) и (3.0) выше, могут быть различными по своему характеру в регионе ЕЭК ООН, страны могут пожелать произвести дополнительную разбивку этих категорий (см. пункты 38–42).

### 4. Статус занятости традиционных жилищ (основной признак)

48. *Под статусом занятости понимается то, является ли традиционное жилище местом обычного жительства одного или более лиц или нет.*

49. Жилища, которые являются местами обычного жительства одного или более лиц, считаются занятыми независимо от того, что жильцы временно отсутствуют на момент переписи. Традиционные жилища, которые не являются местами обычного жительства ни одного человека, могут считаться незанятыми или предназначенными для сезонного и вторичного использования (независимо от того, являются ли они временно занятыми лицами, которые имеют место обычного жительства в другом месте на момент переписи (см. также пункт 52), или временно занятыми лицами, не включенными в охват переписи (см. пункт [402] в главе, посвященной категориям переписного населения)).

50. Исходя из этого, предлагается использовать следующую классификацию:

(1.0) Традиционные жилища, которые являются местом обычного жительства одного или более лиц на момент переписи (занятые традиционные жилища)

(2.0) Традиционные жилища, которые не являются местом обычного жительства ни одного лица на момент переписи

(2.1) Традиционные жилища, предназначенные для сезонного или вторичного использования

(2.2) Жилища, которые не являются местом обычного жительства или не предназначены для сезонного/вторичного проживания

(2.2.1) Вакантные жилища для продажи

(2.2.2) Вакантные жилища для сдачи в аренду

(2.2.3) Вакантные жилища, предназначенные под снос

(2.2.4) Жилища, занятые лицами, не включенными в охват переписи

(2.2.4) Прочие вакантные или неизвестные

51. Настоящую классификацию рекомендуется использовать на однозначном и двухзначном уровнях, но она является факультативной на трехзначном уровне. Категории (2.2.1) и (2.2.2) могут быть дополнительно разукрупнены для указания продолжительности времени, в течение которого жилище остается незанятым, в целях описания положения на рынке жилья в соответствующем районе, хотя признается, что эту информацию может быть трудно собрать в рамках переписи. Информацию по категории (2.2.3) и в зависимости от методологии переписи по категории (2.2.4) также может быть трудно собрать.

52. Жилища, которые используются только в ходе рабочей недели лицами, которые обычно проживают в другом жилище со своей семьей, должны относиться к категории (2.0) «Традиционные жилища, которые не являются местом обычного жительства ни одного лица на момент переписи», поскольку лица, использующие данное жилище, не являются их обычными жителями.

## 5. Характеристики жилищ без жильцов на момент переписи (дополнительный признак)

53. Данный признак касается тех характеристик, по которым информация может быть собрана о вторичных/сезонных и вакантных жилищах и о жилищах с жильцами, не включенными в охват переписи (см. пункт [402]). Число и типы подлежащих включению характеристик будут зависеть от индивидуальных потребностей стран и принятой методологии учета.

54. Большинство признаков в настоящей главе касаются занятых традиционных жилищ. Однако может существовать интерес к сбору информации о по меньшей мере некоторых основных характеристиках всех традиционных жилищ. При учете основного признака «статус занятости традиционных жилищ» (пункты 48–52 выше) рассчитывается число всех традиционных жилищ, включая сезонные, вторичные и вакантные жилища и жилища с жильцами, не включенными в охват переписи. Однако в дополнение к общему количеству некоторые страны, возможно, также пожелают

собрать информацию о других характеристиках, чтобы иметь возможность получить более подробную информацию о жилищном фонде. Такие характеристики могут включать, например:

- a) число комнат и/или полезная площадь пола (см. пункты 66–73 ниже);
- b) удобства, например система водоснабжения (пункт 81), туалет (пункт 86), помывочное оборудование (пункт 90), тип системы канализации (пункт 97) и кухня (пункт 99); или
- c) тип строения (пункт 124), положение жилища внутри строения (пункт 119) и количество этажей в строении (пункт 128),

используя те же классификации или их упрощенные варианты, описанные в соответствующих пунктах ниже. Данную информацию следует указывать отдельно от информации о занятых традиционных жилищах.

55. В дополнение к жилищам, пригодным для проживания в течение всего года, страны, возможно, также пожелают собрать аналогичную информацию о помещениях, которые не предназначены для использования на протяжении всего года (например, горные приюты и примитивные хижины). Если страны собирают такую информацию, то необходимо обеспечить, чтобы информация об этих помещениях не включалась в данные о традиционных жилищах, поскольку такие помещения не считаются частью потенциально имеющегося жилищного фонда.

56. Разъяснению методики сбора данных должны содействовать метаданные. Основной подход должен заключаться в том, что информация о вторичных и сезонных жилищах охватывает те жилища, которые имеются в распоряжении одного домохозяйства, по меньшей мере на годовой основе. В других обстоятельствах следует избегать двойного учета, который может, например, иметь место в случае совместной собственности на вторичное жилище двух или более домохозяйств.

## 6. Тип владения (основной признак)

57. *Данный признак касается типа владения жилищами, а не землей, на которой они расположены.*

58. Рекомендуется использовать следующую классификацию жилищ по типу владения:

- (1.0) Занимаемое владельцами жилище
- (2.0) В кооперативной собственности
- (3.0) Арендуемое жилище
  - (3.1) В частной собственности
  - (3.2) Являющееся собственностью местных или центральных органов власти и/или некоммерческих организаций
  - (3.3) Смешанная собственность
- (4.0) Прочие типы собственности

59. Данную классификацию рекомендуется использовать в случае занятого традиционного жилища на однозначном уровне, но она является факультативной на двухзначном уровне.

60. Признак «тип владения» не следует путать с признаком домохозяйств «статус пользования» (см. пункты [847–848]), поскольку он касается статуса жилища, а не статуса домохозяйства. Например, в рамках признака «статус пользования» категория (1.0) представляет собой все домохозяйства, когда какой-либо член является владельцем жилищной единицы, тогда как в рамках признака «тип владения» категория (1.0) представляет собой все традиционные жилища, занятые их владельцами. Таким образом, различие между владельцами прав на традиционное жилье проводится исходя из того, занимает ли его (1.0) владелец или оно находится (2.0) в кооперативной собственности.

61. Если в национальных целях выделяются подразделы в категории (1.0) или (2.0), типы владения, включенные в каждый из этих подразделов, должны быть четко описаны в материалах переписи.

**7. Занятость по числу проживающих частных домохозяйств (производный дополнительный признак)**

62. *Данный признак касается занятости всех жилищных единиц с точки зрения проживающего в них числа домохозяйств. Он является релевантным только для стран, которые используют концепцию совместного ведения хозяйства для определения частного домохозяйства (см. пункты [768–769]).*

63. Рекомендуется использовать следующую классификацию жилищных единиц по проживанию в них одного или нескольких домохозяйств:

- (1.0) Жилищная единица, занимаемая одним домохозяйством
- (2.0) Жилищная единица, занимаемая двумя домохозяйствами
- (3.0) Жилищная единица, занимаемая тремя или более домохозяйствами

**8. Число жильцов (основной признак)**

64. *Под числом жильцов, проживающих в жилом помещении, понимается число людей, для которых данное жилое помещение является местом обычного жительства.*

65. Следует предусмотреть классификацию общего числа жилых помещений по типу (занятые традиционные жилища, прочие жилищные единицы и коллективные жилые помещения) и числу жильцов (например, жилища с одним лицом, двумя лицами и т. д.). Следует также определить среднее число жильцов из расчета на одно жилище.

**9. Полезная площадь пола и/или число комнат в жилищных единицах (основной признак)**

66. *«Полезная площадь пола» представляет собой «площадь пола жилищной единицы, измеряемую с внутренней стороны наружных стен, за исключением непригодных для жилья подвальных и мансардных помещений и в многоквартирных домах всех помещений общего пользования». Альтернативно, страны могут предпочесть другую концепцию жилой площади, определяемую как «общая площадь пола всех комнат в жилищной единице», где определение «комнаты» дается в пункте 70 ниже. Если используется данная концепция, это должно быть ясно указано в материалах переписи и в соответствующих метаданных, для того чтобы избежать путаницы при международных сопоставлениях.*

67. Информацию о полезной площади пола следует собирать по всем жилищным единицам, и в особенности занятым традиционным жилищам, с тем чтобы на основе этого показателя могла быть рассчитана стандартная плотность (см. пункты 74–76 ниже). Странам также следует представлять данные о средней полезной площади пола из расчета на одну жилищную единицу.

68. Предлагается использовать следующую классификацию жилищных единиц по площади пола:

- (1.0) Менее 30 м<sup>2</sup>
- (2.0) От 30 до 40 м<sup>2</sup>
- (3.0) От 40 до 50 м<sup>2</sup>
- (4.0) От 50 до 60 м<sup>2</sup>
- (5.0) От 60 до 80 м<sup>2</sup>
- (6.0) От 80 до 100 м<sup>2</sup>
- (7.0) От 100 до 120 м<sup>2</sup>

(8.0) От 120 до 150 м<sup>2</sup>

(9.0) 150 м<sup>2</sup> и более

69. Альтернативно или дополнительно, странам следует представлять информацию об общем количестве комнат и о среднем количестве комнат из расчета на одну жилищную единицу.

70. Под «комнатой» понимается «пространство в жилищной единице, ограниченное стенами, простирающимся от пола до потолка или до крыши по меньшей мере до высоты 2 м над уровнем земли, достаточное по размерам для размещения одной кровати для взрослого человека (по меньшей мере площадью 4 м<sup>2</sup>), и по меньшей мере 2 м высотой от основной части потолка». Таким образом, обычные спальни, столовые, гостиные, пригодные для жилья мансарды и подвалы, комнаты для прислуги, кухни и другие отдельные помещения, используемые или предназначенные для жилья, следует рассматривать в качестве комнат, если они соответствуют вышеприведенному определению. Что касается конкретного определения кухни и обработки собранных в ходе переписи данных при наличии каких-либо отклонений от него, см. пункты 99–101. Кухонный угол (т. е. кухня площадью менее 4 м<sup>2</sup>), веранды, хозяйственные помещения (например, котельная, прачечная) и вестибюли не рассматриваются в качестве комнат, так же как и ванны и уборные (даже если их площадь составляет более 4 м<sup>2</sup>). Комнаты без окон, например подвальные помещения ниже уровня земли, хотя и значительные по площади, не должны, как правило, учитываться в качестве комнат, если только они функционально не используются в бытовых целях, к каковым могут относиться большие прихожие с письменными столами или внутренние спальни без окон.

71. Рекомендуется использовать следующую классификацию по числу комнат:

(1.0) Одна комната

(2.0) Две комнаты

(3.0) Три комнаты

(4.0) Четыре комнаты

(5.0) Пять комнат

(6.0) Шесть комнат

(7.0) Семь комнат

(8.0) Восемь комнат

(9.0) Девять комнат или более

72. Классификацию по числу комнат, с тем чтобы можно было рассчитать стандартную плотность (как указано в пункте 76 ниже), рекомендуется использовать в отношении занятых традиционных жилищ и факультативно — в отношении прочих жилищных единиц.

73. Комнаты, используемые только для деловых и профессиональных целей, лучше учитывать отдельно, т. е. желательно включать их при подсчете числа комнат на одну жилищную единицу, но исключать при расчете, например, числа лиц на одну комнату. Каждая страна должна указывать в материалах переписи и/или соответствующих метаданных используемый ею подход к учету комнат. В случае жилищ низкого уровня качества, каковыми являются «прочие жилищные единицы», могут возникнуть трудности с определением комнат и полезной площади пола. Следовательно, странам следует учитывать число «прочих жилищных единиц», в отношении которых не может быть собрана информация. Эти жилищные единицы должны исключаться из показателей стандартной плотности жильцов. Информация о полезной площади пола и числе комнат в отношении традиционных жилищ должна всегда указываться отдельно.



## 10. Стандартная плотность (производный основной признак)

74. В целях сопоставления странам следует собирать одновременно информацию о числе комнат в расчете на одного жильца, а также о полезной площади пола в м<sup>2</sup> в расчете на одного жильца, по мере возможности.

75. Рекомендуется использовать следующую классификацию полезной площади пола из расчета на одного жильца:

- (1.0) Менее 10 м<sup>2</sup> на одного жильца
- (2.0) От 10 до 15 м<sup>2</sup> на одного жильца
- (3.0) От 15 до 20 м<sup>2</sup> на одного жильца
- (4.0) От 20 до 30 м<sup>2</sup> на одного жильца
- (5.0) От 30 до 40 м<sup>2</sup> на одного жильца
- (6.0) От 40 до 60 м<sup>2</sup> на одного жильца
- (7.0) От 60 до 80 м<sup>2</sup> на одного жильца
- (8.0) 80 и более м<sup>2</sup> на одного жильца

76. Рекомендуется использовать следующую классификацию числа комнат из расчета на одного жильца:

- (1.0) Менее 0,5 комнаты на одного жильца
- (2.0) От 0,5 до менее 1 комнаты на одного жильца
- (3.0) От 1 до менее 1,25 комнаты на одного жильца
- (4.0) От 1,25 до менее 1,5 комнаты на одного жильца
- (5.0) От 1,5 до менее 2 комнат на одного жильца
- (6.0) От 2 до менее 2,5 комнаты на одного жильца
- (7.0) От 2,5 до менее 3 комнаты на одного жильца
- (8.0) 3 и более комнат на одного жильца

77. Если данная информация собирается в отношении прочих жилищных единиц или коллективных жилых помещений, ее следует указывать отдельно от традиционных жилищ, прочих жилищных единиц и коллективных жилых помещений.

## 11. Тип комнат (дополнительный признак)

78. *Некоторые страны, возможно, пожелают разработать дополнительную конкретную информацию о перенаселенности жилищных единиц путем представления информации о числе определенных типов комнат в жилищных единицах.*

79. Некоторые страны считают, что число спален является более точным показателем перенаселенности, особенно когда перенаселенность определяется с помощью числа спален и возраста, пола и матрицы отношений в домохозяйстве. Однако для таких целей комнаты, которые используются в качестве гостиной всеми членами домохозяйства, не должны учитываться в качестве спален.

80. Предлагается использовать следующие категории комнат в отношении жилищных единиц:

- (1.0) Салоны и гостиные
- (2.0) Спальни

## 12. Система водоснабжения (основной признак)

81. *Странам следует собирать информацию о системах водоснабжения в отношении всех жилищных единиц, но предоставлять ее отдельно для занятых традиционных жилищ.*

82. Рекомендуется использовать следующую классификацию занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц по типу системы водоснабжения:

- (1.0) Водопровод в жилищной единице
  - (1.1) Из коммунальной системы водоснабжения
  - (1.2) Из частного источника
- (2.0) Водопровод находится вне строения
  - (2.1) Водопровод имеется в строении, но не в жилищной единице
    - (2.1.1) Из коммунальной системы водоснабжения
    - (2.1.2) Из частного источника
  - (2.2) Водопровод находится вне строения
    - (2.2.1) Из коммунальной системы водоснабжения
    - (2.2.2) Из частного источника
  - (2.3) Водопровод отсутствует

83. Данную классификацию рекомендуется использовать на однозначном уровне, но она является факультативной на двухзначном и трехзначном уровнях.

84. Под коммунальной системой водоснабжения понимается система, инспекция и контроль которой осуществляются государственными органами. Эксплуатация таких систем водоснабжения осуществляется, как правило, государственным органом, однако в некоторых случаях этим занимаются кооперативные или частные предприятия.

85. Признается, что некоторые страны, в которых удельный вес жилищ, оборудованных водопроводом, является весьма высоким, почти 100 процентов в общенациональном масштабе, могут счесть сбор такой информации на однозначном уровне в рамках переписи нецелесообразным в сопоставлении с другими более релевантными или дифференцирующими признаками. Тем не менее эти страны могли бы рассмотреть возможность сбора дополнительной информации на двухзначном уровне. Однако, в зависимости от способа проведения переписи, получение такой информации может оказаться сложным.

## 13. Туалет (основной признак)

86. *Странам следует отдельно собирать информацию о наличии туалета во всех жилищных единицах и представлять ее отдельно для занятых традиционных жилищ.*

87. Рекомендуется использовать следующую классификацию занятых традиционных и прочих жилищных единиц по типу туалета:

- (1.0) Туалет со смывом внутри жилищной единицы
- (2.0) Туалет со смывом внутри жилищной единицы отсутствует
  - (2.1) Туалет другого типа внутри жилищной единицы
  - (2.2) Туалет со смывом внутри строения, но вне жилищной единицы
    - (2.2.1) Индивидуальный (т. е. предназначенный для исключительного пользования жильцами данной жилищной единицы)
    - (2.2.2) Общий (т. е. туалет, которым также пользуются жильцы другой жилищной единицы)

- (2.3) Туалет со смывом вне строения
  - (2.3.1) Индивидуальный
  - (2.3.2) Общий
- (2.4) Туалет другого типа внутри строения, но вне жилищной единицы
  - (2.4.1) Индивидуальный
  - (2.4.2) Общий
- (2.5) Туалет другого типа вне строения
  - (2.5.1) Индивидуальный
  - (2.5.2) Общий

88. Данную классификацию рекомендуется использовать на однозначном уровне, но она является факультативной на двухзначном и трехзначном уровнях.

89. Как и в случае системы водоснабжения, признается, что некоторые страны, в которых удельный вес жилищ, оборудованных туалетом со смывом, является весьма высоким, почти 100 процентов в общенациональном масштабе, могут счесть сбор такой информации нецелесообразным в сопоставлении с другими более релевантными или дифференцирующими признаками.

#### 14. Помывочное оборудование (основной признак)

90. *Всем странам следует собирать информацию о наличии помывочного оборудования во всех жилищных единицах, но представлять ее отдельно для занятых традиционных жилищ.*

91. Рекомендуется использовать следующую классификацию помывочного оборудования:

- (1.0) Стационарная ванна или душ в жилищной единице
- (2.0) Стационарная ванна или душ в жилищной единице отсутствуют
  - (2.1) Стационарная ванна или душ имеются в строении, но не в жилищной единице
    - (2.1.1) Индивидуального пользования
    - (2.1.2) Общего пользования
  - (2.2) Стационарная ванна или душ вне строения
    - (2.2.1) Индивидуального пользования
    - (2.2.2) Общего пользования
  - (2.3) Без стационарной ванны или душа

92. Данную классификацию рекомендуется использовать на однозначном уровне, но она является факультативной на двухзначном и трехзначном уровнях. Под терминами «стационарная ванна» или «стационарный душ» понимаются ванна или душ, соединение которых с водопроводом и внешней системой удаления сточных вод носит постоянный характер.

93. Некоторые страны, где использование бани (сауны) является общепринятым, могут пожелать указать ее использование внутри или вне жилищной единицы, отдельно от другого помывочного оборудования.

94. Признается, что некоторые страны, в которых удельный вес жилищ с помывочным оборудованием является весьма высоким, почти 100 процентов в общенациональном масштабе, могут счесть сбор такой информации нецелесообразным в сопоставлении с другими более релевантными или дифференцирующими признаками.

**15. Горячее водоснабжение (дополнительный признак)**

95. Следует представлять отдельно информацию о наличии горячего водоснабжения в занятых традиционных жилищах и, в зависимости от имеющихся данных, в прочих жилищных единицах. Каждой стране следует определить свою собственную концепцию «горячего водоснабжения».

96. Представляется целесообразным использовать классификацию, аналогичную той, которая рекомендована в отношении наличия помывочного оборудования.

(1.0) Кран с горячей водой имеется в жилищной единице

(2.0) Кран с горячей водой в жилищной единице не имеется

(2.1) Кран с горячей водой имеется в строении, но не в жилищной единице

(2.2) Кран с горячей водой имеется вне строения

(2.3) Кран с горячей водой отсутствует

**16. Тип канализационной системы (дополнительный признак)**

97. Предпочтительно, чтобы страны собирали информацию о типе канализационной системы во всех жилищных единицах и представляли ее отдельно для занятых традиционных жилищ. Странам, использующим строение в качестве единицы переписи или сбора данных, предлагается собирать информацию о типе канализационной системы, к которой подключено строение, содержащее жилищную единицу, и указывать эту информацию по данной жилищной единице.

98. Рекомендуется использовать следующую классификацию занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц по типу канализационной системы:

(1.0) Удаление сточных вод по трубам в коммунальную канализационную систему

(2.0) Удаление сточных вод по трубам в частную канализационную систему (например, в септик, сооруженный для одной жилищной единицы или небольшой группы жилищных единиц)

(3.0) Другие системы удаления сточных вод (например, удаление сточных вод в открытые ямы, колодцы, выгребные ямы, реку, море и т. д.)

(4.0) Система удаления сточных вод отсутствует

**17. Кухня (дополнительный признак)**

99. В тех случаях, когда занятые традиционные жилища и прочие жилищные единицы классифицируются по числу комнат, следует классифицировать их также по наличию кухни. Кухня определяется как комната (или часть комнаты) площадью не менее 4 м<sup>2</sup> и не менее 2 м шириной, предназначенная и оборудованная для приготовления горячей пищи и используемая для этой цели независимо от того, служит ли она одновременно столовой, спальней или гостиной.

100. В настоящих рекомендациях кухня рассматривается в качестве «комнаты» (см. пункт 70). Поскольку некоторые страны придерживаются иных подходов в этом отношении, важно обеспечить возможность расчета числа комнат как с кухней, так и без нее. Это также обеспечит возможность международных сопоставлений.

101. Необходимо, чтобы в материалах переписи и/или метаданных приводилось подробное описание использовавшегося в переписи определения кухни, при этом следует обращать внимание на любое отклонение от общего определения, приведенного выше. В частности, страны должны указать, каким образом они классифицировали жилища, в которых пища готовится в комнате, также используемой в других целях.

102. Рекомендуется использовать следующую классификацию жилищ по признаку наличия кухни:

- (1.0) С кухней
- (2.0) С кухонным углом (т. е. отдельным помещением площадью пола менее 4 м<sup>2</sup> или менее 2 м шириной)
- (3.0) Без кухни или кухонного угла
- (4.0) Кухонное оборудование расположено в комнате другого типа

#### 18. Тип отопления (основной признак)

103. *Странам следует отдельно предоставлять информацию о типе отопления в занятых традиционных жилищах и прочих жилищных единицах.*

104. Рекомендуется использовать следующую классификацию занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц по типу отопления:

- (1.0) Центральное отопление
  - (1.1) От установки, находящейся в строении или жилищной единице
  - (1.2) От коммунальной теплоцентрали
- (2.0) Без центрального отопления
  - (2.1) Тепловые установки или оборудование находятся внутри занятого традиционного жилища/прочей жилищной единицы
    - (2.1.1) Печь
    - (2.1.2) Камин
    - (2.1.3) Переносной электрообогреватель
    - (2.1.4) Прочее
  - (2.2) Без отопления

105. Данную классификацию рекомендуется использовать на однозначном уровне, но она является факультативной на двухзначном уровне.

106. Жилищная единица рассматривается в качестве имеющей центральное отопление в том случае, если тепло поступает из коммунальной теплоцентрали или установки, смонтированной в строении или жилищной единице для обеспечения обогрева независимо от типа источника энергии. Некоторые страны, возможно, пожелают включить дополнительные подкатегории в данную классификацию для получения информации, которая может использоваться для планирования энергоснабжения (см. также дополнительный признак «основной вид энергии, используемый для отопления»).

#### 19. Основной вид энергии, используемый для отопления (дополнительный признак)

107. *В дополнение к основному признаку «тип отопления» некоторые страны, возможно, пожелают также собрать информацию об основном виде энергии, используемом для отопительных целей. В случае наличия этой информации ее следует представлять отдельно в отношении занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц.*

108. Рекомендуется использовать следующую классификацию занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц по основному виду энергии, используемому для отопления:

- (1.0) Твердые виды топлива
  - (1.1) Каменный уголь, бурый уголь и продукты их переработки
  - (1.2) Древесина и другая древесная продукция, которая производится из возобновляемого сырья
  - (1.3) Прочие

- (2.0) Мазут
- (3.0) Газообразные виды топлива
  - (3.1) Природный газ
  - (3.2) Прочие (включая сжиженный газ)
- (4.0) Электроэнергия из энергосистемы, используя для отопления (за исключением теплового насоса)
- (5.0) Тепло окружающего воздуха (тепловой насос)
- (6.0) Солнечная энергия
- (7.0) Централизованное отопление
- (8.0) Другие виды используемой энергии

109. Страны должны указать в материалах переписи и/или соответствующих метаданных, каким образом определялся основной вид энергии в случае тех жилищных единиц, которые используют для отопления в равной степени два вида энергии.

## 20. Электричество (дополнительный признак)

110. *Странам, собирающим информацию о наличии электричества, следует представлять ее отдельно в отношении занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц.*

111. Рекомендуется использовать следующую классификацию занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц по наличию электричества:

- (1.0) Жилищная единица электрифицирована
- (2.0) Жилищная единица не электрифицирована

## 21. Газ сетевой (дополнительный признак)

112. *Газ сетевой следует определять как природный или промышленный газ, который распределяется через газовую сеть и потребление которого регистрируется газовыми счетчиками. Странам, собирающим эту информацию, следует представлять ее отдельно в отношении занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц.*

113. Было бы целесообразно использовать классификацию, аналогичную той, которая предлагается в отношении наличия электричества.

- (1.0) Жилищная единица имеет сетевой газ
  - (1.1) Для обеих целей: отопления и приготовления пищи
  - (1.2) Только для отопительных целей
  - (1.3) Только для приготовления пищи
- (2.0) Жилищная единица не имеет сетевого газа

## 22. Кондиционирование воздуха (дополнительный признак)

114. *Некоторые страны, возможно, пожелают регистрировать наличие систем кондиционирования воздуха в качестве показателя качества жилья, однако порядок использования и важность этого показателя будут различными в зависимости от страны. В случае сбора этой информации ее следует представлять отдельно в отношении занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц.*

115. Рекомендуется использовать следующую классификацию по наличию систем кондиционирования воздуха:

- (1.0) Система кондиционирования воздуха имеется в жилищной единице

(1.1) Централизованное кондиционирование воздуха за счет оборудования, установленного в строении или жилищной единице

(1.2) Независимая(ые) система(ы) кондиционирования воздуха в жилищной единице

(2.0) Система кондиционирования воздуха в жилищной единице отсутствует

### 23. Доступ в жилье (дополнительный признак)

116. *Некоторые страны, возможно, пожелают собрать информацию о доступе в жилища, в частности с точки зрения их доступности для инвалидов. Странам, собирающим эту информацию, следует представлять ее отдельно в отношении занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц.*

117. Рекомендуется использовать следующую классификацию доступа к наружной входной двери жилья, которая основывается на таких факторах, как наличие рампы, ступенек и лифтов:

(1.0) Доступ без ступенек или рампы

(2.0) Доступ с помощью рампы

(3.0) Доступ с помощью подъемника для инвалидов

(4.0) Доступ с использованием только лифта (хотя строение может также иметь лестницы)

(5.0) Доступ с использованием только ступенек

(6.0) Доступ с использованием только лифта и ступенек

118. Заметим, что эти категории не являются взаимоисключающими.

### 24. Положение жилища в строении (дополнительный признак)

119. *Некоторые страны, возможно, пожелают собрать информацию о положении жилищ в строении. Эта информация может использоваться в качестве показателя доступа к жилищам, возможно в сочетании с дополнительным признаком «доступ в жилище». Странам, собирающим эту информацию, следует представлять ее отдельно в отношении занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц.*

120. Рекомендуется использовать следующую классификацию жилищ по их положению в строении<sup>2</sup>:

(1.0) Жилища, расположенные только на одном этаже

(1.1) Жилище на первом этаже строения или ниже (ниже уровня земли)

(1.2) Жилище на втором или третьем этаже строения

(1.3) Жилище на четвертом или пятом этаже строения

(1.4) Жилище на шестом этаже строения или выше

(2.0) Жилища, расположенные на двух или более этажах

(2.1) Жилище на первом этаже строения или ниже (ниже уровня земли)

(2.2) Жилище на втором или третьем этаже строения

(2.3) Жилище на четвертом или пятом этаже строения

(2.4) Жилище на шестом этаже строения или выше

<sup>2</sup> Используемое в настоящем документе понятие соответствует принятому во многих европейских странах, где «первый этаж» соответствует этажу, который на один уровень выше этажа, находящегося на уровне земли.

121. Что касается подразделов категории (2.0) «Жилища, расположенные на двух или более этажах», то информацию следует представлять по отношению к самому нижнему этажу жилища, расположенному на двух или более этажах.

## 25. Характеристики строений, в которых находятся жилища

122. Строение, содержащее традиционные жилища, является важной единицей, поскольку информация о характеристиках строения, таких как тип строения и период постройки, необходима для описания жилищ, расположенных в строении, и для разработки жилищных программ. Определение строения дано в пункте 13. Признаки, включенные в настоящий раздел, касаются занятых традиционных жилищ, используемых в качестве базовой единицы учета. Основным интересом является получение данных о характеристиках занятых традиционных жилищ. Цель заключается не в описании характеристик строения как такового, а в учете числа жилищ в строениях с различными характеристиками.

123. Страны, возможно, пожелают собрать информацию о характеристиках строений не только в отношении занятых традиционных жилищ, но и прочих жилищных единиц, например коллективных жилых помещений или всех традиционных жилищ. Страны, собирающие такую информацию, должны сообщать ее отдельно в отношении занятых традиционных жилищ.

## 26. Жилища по типу строения (основной признак)

124. *Жилища могут классифицироваться по типу строения, в котором они находятся.*

125. Рекомендуется использовать следующую классификацию жилищ по типу строения на одно-, двух- и трехзначном уровне.

### (1.0) Жилые строения

(1.1) Отдельно стоящие дома (дома, не прилегающие к любым другим зданиям)

(1.1.1) Отдельно стоящие дома с одним жилищем

(1.1.2) Отдельно стоящие дома с двумя жилищами (одно над другим)

(1.2) Дома с общей стеной (два смежных жилища)

(1.3) Дома строчечной (или террасированной) застройки (по меньшей мере три смежных или соединенных друг с другом жилища, каждое с отдельным входом снаружи)

(1.4) Многоквартирные дома

(1.4.1) Многоквартирный дом с числом жилищ от трех до девяти

(1.4.2) Многоквартирный дом с десятью или более жилищами

(1.5) Прочие жилые строения

### (2.0) Нежилые строения

126. В определенных целях может быть полезным классифицировать строения по числу жилищ в них. Рекомендуется использовать следующую классификацию на однозначном и двухзначном уровнях:

#### (1.0) Традиционные жилища в жилых строениях

(1.1) Традиционные жилища в жилых строениях с одним жилищем

(1.2) Традиционные жилища в жилых строениях с двумя жилищами

(1.3) Традиционные жилища в жилых строениях с тремя или более жилищами

#### (2.0) Традиционные жилища в нежилых строениях



127. В отсутствие информации для классификации согласно пункту 125 разбивка строений по числу жилищ в них может быть получена методом прямой регистрации.

**27. Жилища по числу этажей в строении (дополнительный признак)**

128. *Этот признак касается числа жилищ в строении, анализируемого в сочетании с количеством этажей строения, где число этажей считается с первого этажа вверх (и не зависит от числа этажей в жилище).*

129. Рекомендуется следующая классификация по числу этажей в строении:

- (1.0) 1 этаж
- (2.0) 2 этажа
- (3.0) 3 этажа
- (4.0) 4 этажа
- (5.0) 5–9 этажей
- (6.0) 10–19 этажей
- (7.0) 20 этажей или более

**28. Лифт (дополнительный признак)**

130. *Предлагается собирать информацию о наличии действующих лифтов в многоэтажных зданиях. Странам, собирающим эту информацию по всем жилищным единицам, следует представлять ее отдельно в отношении занятых традиционных жилищ. Данная информация не должна ограничиваться данными о наличии лифта и должна содержать сведения о том, действует ли лифт в течение большей части времени и осуществляется ли его ремонтно-техническое обслуживание на регулярной основе. Кроме того, было бы полезно собрать информацию о размере лифта (с точки зрения возможности его использования лицами с ограниченными физическими возможностями и перевозки больных в автомобиле скорой медицинской помощи), а также о том, обслуживает ли он первый этаж.*

131. Некоторые страны, возможно, пожелают собрать информацию о наличии действующего лифта применительно к отдельным жилищам в строении. В данном случае информацию следует собирать о том, останавливается ли лифт на этаже, на котором расположено жилище.

**29. Жилища по периоду постройки (основной признак)**

132. *Период постройки определяется с помощью даты завершения строительства.*

133. Следует отметить, что дата постройки конкретного жилища не обязательно может быть такой же, что и дата завершения строительства строения. Рекомендуется использовать следующую классификацию жилищ по периоду завершения строительства строений, в которых они находятся:

- (1.0) До 1919 года
- (2.0) 1919–1945 годы
- (3.0) 1946–1960 годы
- (4.0) 1961–1970 годы
- (5.0) 1971–1980 годы
- (6.0) 1981–1990 годы
- (7.0) 1991–2000 годы
- (8.0) 2001–2010 годы
- (9.0) 2011–2015 годы
- (10.0) 2016–2020 годы

- (10.1) 2016 год
- (10.2) 2017 год
- (10.3) 2018 год
- (10.4) 2019 год
- (10.5) 2020 год
- (11.0) 2021–2025 годы
  - (11.1) 2021 год
  - (11.2) 2022 год
  - (11.3) 2023 год
  - (11.4) 2024 год
  - (11.5) 2025 год
- (12.0) 2026–2031 годы
  - (12.1) 2026 год
  - (12.2) 2027 год
  - (12.3) 2028 год
  - (12.4) 2029 год
  - (12.5) 2030 год
  - (12.6) 2031 год

134. Данную классификацию рекомендуется использовать на однозначном уровне, но она является факультативной на двухзначном уровне.

135. Жилища, находящиеся в строениях, которые подверглись масштабной реконструкции с момента их первоначальной постройки, можно классифицировать по периоду первоначального возведения строения или по периоду последней перестройки в зависимости от потребностей конкретной страны. Каждой стране следует указывать в своих материалах переписи и/или метаданных классификации, которыми они пользовались для группировки таких жилищ.

**30. Жилища в разбивке по видам материалов, из которых изготовлены конкретные конструкционные элементы строения, в котором находится жилище (дополнительный признак)**

136. *Информация о материалах, из которых изготовлены конкретные конструкционные элементы строений, в которых находятся жилища, может использоваться в увязке с данными по другим признакам для оценки качества жилищ. Некоторые страны, возможно, пожелают собирать с этой целью и для решения других задач данные о материалах наружных стен, крыши, пола и т. д.*

137. Предлагается использовать следующую классификацию жилищ по основному конструкционному материалу наружных стен строения, в котором они находятся:

- (1.0) Древесина
- (2.0) Необожженная глина (страны, для которых этот вопрос не представляет важности, могут исключить данную категорию)
- (3.0) Обожженная глина (кирпич, блоки, панели и т. д.)
- (4.0) Камень
- (5.0) Бетон (включая отлитый на месте бетон, железобетон, блоки, панели и т. д.)
- (6.0) Стальной каркас

(7.0) Сборные элементы конструкции, которые обычно изготавливаются на заводе, транспортируются на строительный участок и монтируются

(8.0) Другой материал (указать какой)

(9.0) Смешанные материалы (т. е. комбинация стройматериалов)

138. Информация о теплоизоляции строения может использоваться для расчета показателей энергоэффективности строения, а также в качестве показателя благополучия. Некоторые страны, возможно, пожелают собирать данные о теплоизоляции наружного фасада, потолка верхнего этажа, потолка подвала или пола относительно земли.

139. Информация об озелененных крышах и стенах может быть использована для расчета климатических показателей, а также в качестве индикатора благополучия. Некоторые страны, возможно, пожелают собирать данные об озелененных крышах и стенах строений.

### **31. Жилища в разбивке по необходимости ремонта строения (дополнительный признак)**

140. *Целью настоящего признака является получение информации о том, требуется ли строение ремонта, и если да, то какого вида.*

141. Рекомендуется использовать следующую классификацию строений по необходимости ремонта:

(1.0) Ремонт не требуется

(2.0) Ремонт требуется

(2.1) Мелкий ремонт

(2.2) Средний ремонт

(2.3) Капитальный ремонт

(3.0) Ремонтнепригодно

142. Под мелким ремонтом в большинстве случаев понимается текущий эксплуатационный ремонт строений и их элементов, такой как замена треснувших стекол или сломавшегося замка, или удаление надписей с внешних стен здания и т. д.

143. Под средним ремонтом понимается устранение дефектов средней серьезности, например установка отсутствующих водосточных желобов на крыше (в тех местах, где они обычно используются), восстановление значительных частей штукатурного покрытия и установка перил на лестницах.

144. Капитальный ремонт требуется в случае серьезных структурных дефектов строения, таких как отсутствие кровельного материала (т. е. кровельной дранки, черепицы), трещины и дыры во внешних стенах и отсутствие лестниц.

145. Ремонтнепригодными считаются здания, которые не могут быть отремонтированы из-за большого числа серьезных структурных дефектов, вследствие чего более целесообразным считается их снос. Это обычно касается строений, от которых остался только каркас, а также строений, не имеющих полных внешних стен и/или крыши, окон, дверей и т. д.

## **V. Заключение**

146. Проект рекомендаций по жилищным признакам для цикла переписей населения и жилищного фонда 2030 года представлен для комментирования и обсуждения.