

Nr.inreg.24813/28.09.2023



**Catre :** Asociația Agent Green  
Prin avocat, Rădulescu Cătălina  
București, str. [REDACTED]  
sector 6

Stimată Doamnă Avocat,

Referitor la solicitarea dumneavoastră formulată în temeiul Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia sub nr.22758/06.09.2023, prin care solicitați să vă comunicăm autorizația de construire nr.39/18.05.2023 și întreaga documentație care a stat la baza ei, precum și Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr.231/24.10.2016 și întreaga documentație care a stat la baza emiterii acesteia, vă comunicăm următoarele:

- potrivit prevederilor art. 7 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, autorizația de construire și anexele acesteia au caracter public, însă cu obligația de a respecta restricțiile impuse de legislația în vigoare în legătură cu secretul comercial și industrial, proprietatea intelectuală, protejarea interesului public și privat, precum și fără a se aduce atingere garantării și protejării drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanelor fizice cu privire la dreptul la viața intimă, familială și privată, potrivit legii, reglementând în mod restrictiv informațiile care se pot pune la dispoziția publicului, astfel că în conformitate cu dispozițiile art.7, al.23) din Legea nr.50/1991, lege cu caracter special față de Legea nr.544/2001, care reprezintă norma generală în materia accesului oricărei persoane la informații de interes public, vă comunicăm următoarele informații de interes public cu referire la autorizația de construire nr.39/18.05.2023:

- a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia: 39 din 18.05.2023;
- b) titlul/descrierea proiectului: "Construire complex sportiv multifuncțional Sinaia, organizare șantier";
- c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.:  
POT 31,18 %, CUT 0,79;
- d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate: min. 22,38 m limita S-E; min. 4,20 m limita S-V; min. 6,64 m limita N-V; min. 4,46 m limita stradă;
- e) suprafață construită la sol: 3156,8 mp,  
suprafață construită pe fiecare nivel: Parter = 3156,8 mp; E1 = 3835,02 mp; Supanta = 1822,85 mp; E2 = 1680,43 mp  
suprafață construită desfășurată: 10495,1 mp;
- f) regimul de înălțime:  $P+E1+Supanta+E2$  retras,  
numărul de niveluri subterane: 0  
numărul de niveluri supraterane: 4

Înălțimea construcției la cornișă: 22 m

Înălțimea maximă a construcției: 23 m;

g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural: nu a fost necesară solicitarea acestui aviz;

h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului: a fost solicitat și a fost obținută decizia etapei de încadrare nr. 34/17560/10.02.2023 de la Agenția pentru Protecția Mediului Prahova;

i) planul de situație – vi-l comunicăm în format digital pe adresa de mail;

j) planuri cu toate fațadele – vi le comunicăm în format digital pe adresa de mail;

- pentru obținerea unei copii de pe Hotărârea Consiliului Local Sinaia nr.231/24.10.2016 și întreaga documentație care a stat la baza emiterii acesteia este necesară achitarea sumei de 120 lei în contul RO43TREZ52921340250XXXXX, deschis la Trezoreria Bușteni, beneficiar Orașul Sinaia, cod fiscal 2844103 sau la casieria instituției; facem precizarea că din cuprinsul documentației care a stat la baza emiterii HCL nr.231/2016 face parte și un contract de vânzare-cumpărare, care potrivit art.2, lit.b) din Legea nr.544/2001 nu constituie informație de interes public, astfel că acesta din urmă nu vă poate fi comunicat.

Cu deosebită considerație,

Pentru mai multe informații vă rugăm să ne contactați la:

email: [catrina.ion@primaria-sinaia.ro](mailto:catrina.ion@primaria-sinaia.ro)

Fax: 0244 314 509; Tel: 0244 311788 - int 110, 111;

Relații cu Publicul - Bd. Carol I nr. 47, Sinaia, Prahova

Catrina Ion

Inspector

Întocmit

Ioana Nedelcu

Consilier Juridic

Verificat

Irina Avrămescu

Șef Serviciu Politici Publice

Verificat

Vlad Oprea

Primar

