



---

**Европейская экономическая комиссия****Комитет по градостроительству, жилищному  
хозяйству и землепользованию****Восемьдесят четвертая сессия**  
Женева, 4–6 октября 2023 года**Доклад Комитета по градостроительству, жилищному  
хозяйству и землепользованию о работе его восемьдесят  
четвертой сессии****I. Введение**

1. Комитет по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию (КГЖХЗ) провел свою восемьдесят четвертую сессию в Женеве 4–6 октября 2023 года. Сессия проводилась только в очной форме. Ее трансляция велась по интернет-телевидению Организации Объединенных Наций.

**II. Участники**

2. В работе сессии приняли участие представители следующих стран Европейской экономической комиссии Организации Объединенных Наций (ЕЭК): Австрии, Албании, Армении, Бельгии, Болгарии, Германии, Греции, Грузии, Дании, Израиля, Ирландии, Исландии, Испании, Италии, Казахстана, Кипра, Кыргызстана, Латвии, Литвы, Мальты, Нидерландов, Норвегии, Польши, Португалии, Республики Молдова, Российской Федерации, Румынии, Сан-Марино, Северной Македонии, Сербии, Словакии, Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии, Соединенных Штатов Америки, Туркмении, Туркменистана, Турции, Узбекистана, Украины, Финляндии, Франции, Хорватии, Черногории, Чешской Республики, Швейцарии, Швеции и Эстонии.

3. На ней присутствовали представители следующих государств, не являющихся членами ЕЭК: Индии, Иордании, Катара и Японии.

4. На сессии присутствовали представители следующих программ и специализированных учреждений Организации Объединенных Наций: Экономической комиссии для Африки (ЭКА), Экономической комиссии для Азии и Тихого океана (ЭСКАТО), Экономической комиссии для Латинской Америки и Карибского бассейна (ЭКЛАК), Экономической и социальной комиссии для Западной Азии (ЭСКЗА), Программы Организации Объединенных Наций по окружающей среде (ЮНЕП), Управления Организации Объединенных Наций по обслуживанию проектов (ЮНОПС), Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат).



5. В совещании также приняли участие представители местных и региональных органов власти стран региона ЕЭК, неправительственных организаций (НПО), межправительственных организаций (МПО), частного сектора, научно-преподавательского состава университетов и научно-исследовательских институтов, а также независимые эксперты.

### III. Открытие сессии и утверждение повестки дня

*Документация:* Аннотированная предварительная повестка дня восемьдесят четвертой сессии (ЕСЕ/НВР/218)

6. Председатель Комитета представил предварительную повестку дня, подготовленную в консультации с Бюро Комитета. Повестка дня была утверждена.

7. Со вступительными заявлениями перед Комитетом выступили Исполнительный секретарь ЕЭК и заместитель Директора-исполнителя ООН-Хабитат.

8. Исполнительный секретарь ЕЭК подчеркнула важность таких документов Комитета, как Женевская хартия Организации Объединенных Наций об устойчивом жилищном хозяйстве, для поддержки усилий правительств стран региона ЕЭК по продвижению достойного, адекватного, доступного и здорового жилья. Она также подчеркнула важность деятельности Комитета по поддержке жизнестойкости городов, а также многоуровневого сотрудничества в рамках третьего Форума мэров.

9. Заместитель Директора-исполнителя ООН-Хабитат проинформировал Комитет о работе ООН-Хабитат по темам локализации Целей Организации Объединенных Наций в области устойчивого развития (ЦУР), жизнестойкости городов и изменения климата, жилья и земель. Он проинформировал Комитет о создании первой глобальной межправительственной экспертной рабочей группы приверженцев достаточного жилья. В пункте 6 второй резолюции Хабитат по достаточному жилью для всех Ассамблея предлагает региональным комиссиям Организации Объединенных Наций внести свой вклад в деятельность Рабочей группы, и он предложил Комитету внести свой вклад в ее деятельность.

### IV. Доклад об итогах третьего Форума мэров и соответствующих рекомендациях

*Документация:* Проект рекомендаций по возрождению городов, подготовленный на третьем Форуме мэров (ЕСЕ/НВР/2023/1)

10. Содиректор Глобального центра городов проинформировала Комитет от имени Председателя Президиума Форума мэров о дискуссиях, состоявшихся на его третьем форуме (Женева, 2–3 октября 2023 года), и о рекомендациях Форума Комитету<sup>1</sup>. Она также проинформировала Комитет о просьбе делегации Италии создать на следующем форуме специальную «платформу» по гендерным вопросам, с тем чтобы обеспечить возможности для дальнейшего обсуждения этого вопроса.

11. Греция добавила, что важное значение имеет взаимодействие между городами, а также сотрудничество через сети и с международными организациями.

12. Комитет:

а) принял к сведению информацию о Форуме мэров, представленную Председателем Форума;

б) одобрил рекомендации Форума мэров;

<sup>1</sup> Подробную информацию о третьем Форуме мэров см. на его веб-странице по адресу <https://forumofmayors.unece.org/>.

с) просил секретариат организовать опросы мэров и участников, присутствовавших на первом, втором и третьем форумах, о формате и возможных темах Форума мэров, который состоится в 2024 году.

## **V. Последующие действия в период после принятия Декларации Сан-Марино о принципах устойчивого и инклюзивного градостроительного проектирования и архитектуры**

*Документация:* Декларация Сан-Марино о принципах устойчивого и инклюзивного градостроительного проектирования и архитектуры в поддержку устойчивых, безопасных, здоровых, социально инклюзивных, климатически нейтральных и циклических домов, городской инфраструктуры и городов (ECE/HBP/2022/2)

13. Делегаты были проинформированы о мероприятиях в поддержку осуществления Декларации Сан-Марино, которая была принята Комитетом на его восемьдесят третьей сессии<sup>2</sup>.

14. Вице-президент Международной федерации ландшафтной архитектуры (отделение МФЛА в Европе) и директор Института МОРГРП проинформировал Комитет о передовом опыте в области городского планирования и национальной городской политики. Он подчеркнул, что последняя должна быть гибкой и фокусироваться на текущих проблемах и кризисах (например, в областях энергетики, финансов, климата).

15. Представитель Женевского университета рассказал о практике устойчивого и инклюзивного проектирования в Женеве, приведя в качестве примеров исследования конкретной практики по темам «Проекты модернизации: малое озеро» (фонтан «Же д'О») и «Английский сад» (доступ к фонтану «Же д'О» для людей с ограниченной подвижностью), а также «Пляж дез О-Вив». Он подчеркнул важность применения партисипативных методов на протяжении всего жизненного цикла проекта, в частности совместного определения проблем, совместной разработки решений и совместной реализации проекта с момента его зарождения. Такой подход имеет важнейшее значение для недопущения длительных и дорогостоящих циклов пересмотра.

16. Представитель Женевского университета и председатель программы «Называя мир» Организации Объединенных Наций по вопросам образования, науки и культуры (ЮНЕСКО) отметил, что незаметность и недопредставленность женщин в городском пространстве, в частности отсутствие имен женщин в названиях улиц, их отсутствие на указателях и картах — серьезная просветительская проблема, а также вопрос практики городского управления. Он назвал присвоение названий общественным пространствам инструментом достижения гендерной инклюзии в городах. В частности, была высказана мысль о создании реестра достойных женских личностей для использования их имен в названиях улиц, создания памятников и их упоминания в других местах.

17. Комитету будет предложено изложить рекомендации по мероприятиям для программы на 2024 год, направленным на поддержку устойчивого и инклюзивного градостроительного проектирования и архитектуры в регионе ЕЭК.

18. Комитет:

а) принял к сведению предоставленную информацию о последующих действиях в период после принятия Декларации Сан-Марино;

б) просил Бюро сформулировать рекомендации по мероприятиям для программы работы Комитета на 2024 год, при условии наличия финансирования,

<sup>2</sup> <https://unece.org/isu/documents/2022/12/post-session-documents/san-marino-declaration>.

в целях поддержки устойчивого и инклюзивного градостроительного проектирования и архитектуры в регионе ЕЭК.

## **VI. Обновленная информация об осуществлении плана действий «Место и жизнь в регионе ЕЭК — Региональный план действий на период до 2030 года: решение проблем, связанных с пандемией COVID-19, климатом и чрезвычайными ситуациями в области жилья в регионе, городе, районе и домах»**

*Документация:* «Место и жизнь в регионе ЕЭК — Региональный план действий на период до 2030 года: решение проблем, связанных с пандемией COVID-19, климатом и чрезвычайными ситуациями в области жилья в регионе, городе, районе и домах» (ECE/HBP/215)

19. Представитель Школы искусств Глазго повторил темы Регионального плана действий и сообщил о том, как страны, города и другие заинтересованные субъекты могли бы добиться создания финансово доступного достойного жилья в условиях города.

20. В центре внимания участников групповой дискуссии был обмен опытом и передовой практикой реализации Регионального плана действий в их странах, городах и населенных пунктах.

21. Заместитель министра окружающей среды и территориального планирования Северной Македонии особо отметил крайне важную роль территориально-пространственного планирования городов и подчеркнул необходимость обеспечения быстрого, справедливого и инклюзивного «зеленого» перехода за счет пропаганды бытовых фотоэлектрических систем и создания новых «зеленых» рабочих мест. Все эти усилия должны быть далее подкреплены обучением технологической грамотности.

22. Представитель Федерального управления по жилищному хозяйству (Швейцария) затронул тему нехватки жилья в городах, сделав акцент на многоуровневом сотрудничестве в целях компактного развития городов с ориентацией на пешеходное движение и достижения улучшений в плане их ценовой доступности, несмотря на ограниченность государственного жилого фонда.

23. Директор Департамента жилищной политики и городского развития Министерства транспорта Словакии обсудил новую национальную жилищную стратегию, в которой основное внимание уделяется обеспечению доступности и ценовой приемлемости жилья. Основные меры предусматривают поддержку реконструкции жилищного фонда, стимулирование строительства социального жилья, ремонт существующих жилищ, принятие нового законодательства, а также внедрение такого подхода к привлечению заинтересованных сторон, при котором обеспечивался бы охват всех тех, а это позволило бы городам и населенным пунктам играть активную роль в этой работе.

24. Представитель Министерства жилищного строительства и городского развития Соединенных Штатов рассказал о новой программе «зеленой» жизнестойкой модернизации (ПЗЖМ), подчеркнув, что она большей частью посвящена инвестициям в жилье для малообеспеченных жителей через программы кредитования и субсидирования. Он упомянул о недавно выдвинутой инициативе по резервированию 40 % объема специальных федеральных инвестиционных льгот для населенных пунктов, отнесенным к категории «неблагополучных».

25. Председатель Руководящего комитета Общеευропейской программы по транспорту, окружающей среде и охране здоровья (ОПТОСОЗ) представила информацию об ОПТОСОЗ, программе, созданной совместно Всемирной организацией здравоохранения (ВОЗ) и ЕЭК с целью содействия развитию здорового и экологически безопасного транспорта. Она объяснила, что в ней охвачены,

в частности такие аспекты, как активная мобильность, инструмент экономической оценки влияния на здоровье (HEAT), эковожждение, устойчивый туризм и мобильность, и она вносит вклад в достижение большого числа ЦУР.

26. Представитель правительства города Тбилиси, Грузия, представил информацию о городской программе по жилью и борьбе с бездомностью. Он пояснил, что программа направлена и на то, чтобы повышать качество жизни семей-бенефициаров за счет обучения и других инициатив и заменять ветхие жилые здания энергоэффективными, отвечающими критериям устойчивости, обеспечивая высокие стандарты безопасности, поддерживая в здоровом состоянии городские территории и содействуя повышению стоимости объектов недвижимости.

27. Представитель администрации города Кишинева (Республика Молдова) представил планы по разработке системы городского планирования под названием GIS-LOCAL, которая будет основываться на использовании географической информационной системы и призвана обеспечить оперативное информирование участников процесса принятия решений в целях муниципального управления.

28. Представитель Эстонского союза кооперативных жилищных ассоциаций в Таллине, Эстония, представил национальную электронную строительную 3D-платформу, содержащую цифровую информацию об общем фонде зданий. Платформа позволяет городу эффективно организовать реконструкцию зданий, в том числе жилых. Для распространения информации об эстонском опыте реконструкции зданий с использованием цифровых инструментов вышеупомянутый союз наладил партнерские отношения с тремя городами Украины и оказывает им поддержку в выполнении восстановительных работ.

29. Секретарь Рабочей группы по тенденциям и экономике транспорта в Отделе устойчивого транспорта ЕЭК проанализировал проблемы городской мобильности. Он подчеркнул важность мобильности, ориентированной на человека, переосмысления принципов городского планирования и мобильности в целях избежания, перемещения или улучшения транспортных перевозок. Он выступил за применение подхода, основанного на концепции «избежания, перемещения или улучшения» с приданием ключевого значения городскому планированию; переход с загрязняющих видов транспорта на экологически устойчивые, например пешеходный, велосипедный и общественный; и за повышение топливной эффективности за счет внедрения электромобилей при одновременном признании критически важными таких параметров, как ценовая приемлемость, безопасность и доступность.

30. Руководитель подразделения ЭКЛАК по населенным пунктам обратил особое внимание на накопленный ЭКЛАК опыт поддержки городов в достижении ЦУР и обеспечении экономической жизнестойкости. Он обратил внимание на экономические возможности, связанные с модернизацией жилья в регионе, и важность смены нарратива с переориентацией на эффективную трансформацию городской динамики.

31. Комитет:

а) принял к сведению деятельность в поддержку осуществления Регионального плана действий до 2030 года;

б) принял решение, при условии наличия финансирования, провести опрос государств-членов ЕЭК на тему «Повышение ценовой доступности жилья и климатическая нейтральность в регионе ЕЭК» (в качестве продолжения опроса 2020–2021 годов);

в) предложил участникам других инициатив ЕЭК, касающихся городского планирования и жилья, согласовывать свои действия с планом действий «Место и жизнь в ЕЭК — Региональный план действий на период до 2030 года» и регулярно предоставлять Комитету обновленную информацию о его выполнении.

## VII. Вопросы, возникшие после предыдущей сессии Комитета

*Документация:* Двухгодичный доклад Европейской экономической комиссии (20 апреля 2021 года — 18 апреля 2023 года) (E/ECE/1503)

32. Делегаты были проинформированы о последних изменениях в ЕЭК и других организациях системы Организации Объединенных Наций, которые окажут влияние на работу Комитета и которые необходимо будет учитывать при планировании выполнения программ работы Комитета на 2023 и 2024 годы. Секретарь Комитета кратко проинформировала делегатов об итогах сессии Комиссии (ЕЭК) (Женева, 18–19 апреля 2023 года), Региональном форуме по устойчивому развитию для региона ЕЭК (Женева, 29–30 марта 2023 года)<sup>3</sup> и участии ЕЭК в Политическом форуме высокого уровня по устойчивому развитию (Нью-Йорк, 10–19 июля 2023 года). Она также проинформировала делегатов о ходе подготовки к участию в 2023 году в Конференции Организации Объединенных Наций по изменению климата, или Конференции Сторон Рамочной конвенции Организации Объединенных Наций об изменении климата (РКИКООН, КС 28) (Дубай, Объединенные Арабские Эмираты, 30 ноября — 12 декабря 2023 года)<sup>4</sup>.

33. Руководитель Секции устойчивого городского развития Отдела окружающей среды и развития ЭСКАТО представил делегатам информацию о планировании созываемого ЭСКАТО восьмого Азиатско-Тихоокеанского форума по проблемам городов (АТФГ-8) (город Саван, Южная Корея, 22–26 октября 2023 года).

34. Представитель женевского отделения ООН-Хабитат проинформировал Комитет об итогах второй Ассамблеи Хабитат Организации Объединенных Наций (Найроби, Кения, 5–9 июня 2023 года)<sup>5</sup> и проинформировал делегатов о двенадцатой сессии Всемирного форума по вопросам городов (ВФГ12) (Каир, ноябрь 2024 года) и о возможном участии Комитета в мероприятиях ВФГ12.

35. Комитет:

а) принял к сведению итоги сессии Комиссии (ЕЭК), в том числе ее сегмента высокого уровня на тему «Цифровая и “зеленая” трансформация в интересах устойчивого развития в регионе Европейской экономической комиссии»;

б) предложил Бюро Комитета разработать конкретные предложения по подходам к усилению влияния Комитета и инструментов его вспомогательных органов на стимулирование цифровых и «зеленых» преобразований в регионе ЕЭК;

в) принял к сведению итоги Регионального форума по устойчивому развитию для региона ЕЭК, второй Ассамблеи Хабитат Организации Объединенных Наций и Политического форум высокого уровня по устойчивому развитию;

г) принял к сведению информацию об организации АТФГ-8 и участии ЕЭК в 2023 году в КС28 РКИКООН и ВФГ12.

## VIII. Обзор осуществления программ работы на 2022 и 2023 годы

*Документация:* Проект программы работы по компоненту «Жилищное хозяйство и землепользование» подпрограммы «Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение» на 2022 год (ECE/HBP/2021/9)

Проект программы работы по компоненту «Жилищное хозяйство и землепользование» подпрограммы «Жилищное хозяйство,

<sup>3</sup> <https://regionalforum.unece.org/events/regional-forum-2023>.

<sup>4</sup> <https://unfccc.int/cop28>.

<sup>5</sup> <https://unhabitat.org/events/second-un-habitat-assembly>.

землепользование и народонаселение» на 2023 год (ЕСЕ/НВР/2022/9)

Деятельность Комитета по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию в период после его восемьдесят третьей сессии (ЕСЕ/НВР/2023/2)

36. Комитет рассмотрел ход выполнения программ работы на 2022 и 2023 годы, подробно охарактеризованных в подпунктах а)–h) пункта 6.

**а) Осуществление инициативы «Объединение усилий в целях построения “умных” устойчивых городов»**

*Документация:* Обзор характеристик «умных» устойчивых городов: Подгорица, Черногория (ЕСЕ/НВР/2023/Inf.1)

Обзор характеристик «умных» устойчивых городов: Алматы, Казахстан (ЕСЕ/НВР/2023/Inf.2)

37. Первый заместитель мэра Бишкека, Кыргызстан, рассказал о том, как используются рекомендации, содержащиеся в документе ЕЭК «Обзор характеристик “умных” устойчивых городов: Бишкек, Кыргызстан», и сообщил, что город взял на себя обязательство стать «зеленым» городом к 2026 году. Это предусматривает выполнение планов по модернизации и легализации неформальных поселений с развитием зеленых общественных пространств, переход с угля на природный газ в качестве источника энергии и обновление транспортного парка.

38. Представитель Подгорицы, Черногория, представил информацию об основных результатах и рекомендациях, предусмотренных в проекте документа «Обзор характеристик «умных» устойчивых городов: Подгорица, Черногория». Он подчеркнул необходимость проведения специальных мероприятий в процессе сбора и анализа данных для целей управления городским хозяйством. Среди тематических приоритетов на будущее он выделил такие темы, как городская мобильность, ремонт жилья и зданий, обращение с отходами и энергоэффективность.

39. Председатель правления Центра развития города Алматы, Казахстан, рассказал об основных результатах и рекомендациях, предусмотренных в проекте документа «Обзор характеристик “умных” устойчивых городов: Алматы, Казахстан». Он подчеркнул необходимость проведения специальных мероприятий в областях городской мобильности, ремонта жилья и зданий и обращения с отходами.

40. Комитет был кратко проинформирован о рекомендациях по дальнейшему участию ЕЭК в работе по теме «“Умные” устойчивые города» и в инициативе «Объединение усилий в целях построения “умных” устойчивых городов» (U4SSC).

41. В этой связи представитель Университета Пирея, Греция, и кафедры ЮНЕСКО «Творческие города в движении» проинформировал Комитет о вызовах цифровой трансформации и безопасности для «умных», устойчивых и творческих городов. К ним относятся нормативные препятствия, географические различия, цифровой разрыв, функциональная совместимость, возможность подключения к сетям и безопасность данных/конфиденциальность. Он подчеркнул важность создания надежной правовой базы для устранения недостатков в защите, возникающих в связи с появлением новых услуг связи.

42. Генеральный директор специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» в Алматы, Казахстан, рассказал о важности осуществлявшегося сотрудничества с ЕЭК в подготовке обзора характеристик «умного» устойчивого города для Астаны, и признал, что подготовка обзора по этому городу помогла разработать стратегические программы развития города. Далее он прокомментировал ситуацию с точки зрения частного сектора. Он подчеркнул важность решения инфраструктурных проблем и пообещал поддержку со стороны информационно-технологического сообщества в Алматы.

43. Представитель ЭСКЗА рассказала о деятельности по проекту U4SSC и опыте поддержки «умных» устойчивых городов в регионе ЭСКЗА. Она подчеркнула

важность городских данных для преобразования городов. Она подчеркнула, что ЭСКЗА находится на переднем крае изучения взаимосвязей между «умными» услугами и гендерным равенством, а также расширением прав и возможностей женщин в арабском регионе, в особенности посредством инициатив по продвижению доступных и безопасных транспортных перевозок, призванных содействовать расширению экономических возможностей женщин. Она объявила о создании интерактивного имитационного центра для оказания городам и градостроителям помощи в тестировании политики, облегчающей переход на технологии с «чистым нулевым балансом выбросов» и «умные» технологии.

44. Представитель Министерства окружающей среды и энергетической безопасности Италии подчеркнул приверженность Италии делу реализации и локализации ЦУР Повестки дня на период до 2030 года. С этой целью в Италии ведется работа со столичными районами.

45. Комитет:

a) принял к сведению представленную информацию о деятельности по реализации инициативы U4SSC;

b) приветствовал подготовку обзоров характеристик «умного» устойчивого города для городов Алматы, Казахстан, и Подгорица, Черногория;

c) утвердил обзоры в качестве официальных публикаций на английском и русском языках, в цифровом и печатном форматах.

**b) Повышение жизнестойкости городов с помощью планов действий, природосберегающих решений и инновационного и «зеленого» финансирования**

*Документация:* План действий по восстановлению неформальных поселений в регионе ЕЭК после COVID-19 (ECE/HBP/214)

Принципы «зеленого» финансирования устойчивых проектов в области недвижимости, инфраструктуры и преобразования городов (ECE/HBP/2023/3)

Неофициальная сеть экспертов по городской природе (ECE/HBP/2023/4)

46. Секретариат кратко проинформировал делегатов по следующим вопросам:

a) итоги финансируемого со Счета развития Организации Объединенных Наций (СРООН) проекта «быстрого реагирования» под названием «Повышение экономической устойчивости городов во время и после COVID-19»<sup>6</sup> и результаты оценки проекта<sup>7</sup>;

b) работа Комитета по лесам и лесной отрасли (КЛЛО) по проведению акций в городах, включая работу по теме городских деревьев и лесов, программу «Задача — деревья в городах»<sup>8</sup>, деятельность Неофициальной сети по городской природе<sup>9</sup>, работу по темам лесов для производства продовольствия в городах (NaturEatTown (NET)), а также низкоуглеродных зданий;

c) инструменты ЕЭК для поддержки городов в использовании инновационных и «зеленых» финансовых инструментов с целью восстановления городов<sup>10</sup>.

<sup>6</sup> <https://treesincities.unece.org/informal-network-experts-sustainable-urban-forestry>.

<sup>7</sup> Краткую оценочную информацию о проекте можно найти по [ссылке](#).

<sup>8</sup> <https://treesincities.unece.org/>.

<sup>9</sup> <https://treesincities.unece.org/informal-network-experts-sustainable-urban-forestry>.

<sup>10</sup> «Руководство по инструментам и механизмам финансирования проектов создания устойчивых «умных» городов», <https://unece.org/info/Housing-and-Land-Management/pub/368918>, а также «Сборник практических примеров инновационного финансирования проектов создания устойчивых «умных» городов», <https://www.itu.int/en/publications/Documents/tsb/2023-U4SSC-Compendium-Practices-Innovative-Financing-SSC-Projects/index.html#p=1>.



47. Представитель ЭКА кратко проинформировал Комитет об итогах совместного параллельного мероприятия на тему «Поддержка городов в повышении жизнестойкости городов для инклюзивного реагирования и восстановления после стихийных бедствий, антропогенных катастроф, внутренних и внешних потрясений» и о дальнейших шагах в процессе сотрудничества региональных комиссий в деле содействия повышению жизнестойкости городов. Новый проект будет реализован региональными комиссиями и ООН-Хабитат в 2024–2026 годах. Целевыми странами и городами являются Эквадор (Кито), Индия (Коимбатур), Ливан (Бейрут), Черногория (Подгорица) и Зимбабве (Хараре).

48. Руководитель Совместной секции лесного хозяйства и лесоматериалов ЕЭК/ФАО в Отделе по лесам, землепользованию и жилищному хозяйству рассказал о положительном влиянии деревьев на жизнь городов и об инициативах ЕЭК по дальнейшей поддержке государств-членов и городов в деле содействия повышению жизнестойкости городов.

49. Заместитель председателя Комитета от Италии представил «Принципы “зеленого” финансирования устойчивых проектов в области недвижимости, инфраструктуры и преобразования городов», разработанные Бюро Комитета с целью выработки дальнейших руководящих указаний для городов по «зеленому» финансированию.

50. Представитель ООН-Хабитат подчеркнул важность продвижения работы по инклюзивному возрождению городов, устойчивого процесса планирования в поддержку ЦУР и Новой программы развития городов, которые приносят такие выгоды, как повышение мобильности, местное экономическое развитие и сплоченность сообществ. Он рассказал об инициативах, связанных с технической поддержкой и развитием потенциала, в том числе о «Парке равенства» в Мексике и социально-экономической стратегии для Эр-Рияда.

51. Член группы независимых экспертов по Европейской хартии местного самоуправления Конгресса местных и региональных властей Совета Европы при вышеуказанном конгрессе представил новую третью версию Европейской городской хартии Конгресса местных и региональных властей, которая должна быть принята в октябре 2023 года. Новая хартия служит основой для деятельности местных и региональных органов управления по повышению жизнестойкости городов.

52. Представитель Италии выразил поддержку принципам «зеленого» финансирования.

53. Комитет:

а) приветствовал работу секретариата в поддержку повышения жизнестойкости и устойчивости городов и предложил секретариату продолжить эту работу в рамках будущего проекта «Поддержка государств-членов в повышении экономической жизнестойкости городов для инклюзивного реагирования и восстановления в связи со стихийными бедствиями, антропогенными катастрофами, проблемой климата, внутренними и внешними потрясениями»;

б) принял к сведению работу КЛЛО по проведению акций в городах и согласился участвовать в деятельности Неофициальной сети по городской природе, управляемой Секцией лесного хозяйства и лесоматериалов ЕЭК, учитывая существующий синергизм с КЛЛО в области озеленения городов и городских лесов;

в) одобрил «Принципы “зеленого” финансирования устойчивых проектов в области недвижимости, инфраструктуры и преобразования городов»;

г) принял к сведению инструменты, разработанные Организацией Объединенных Наций (включая Департамент по экономическим и социальным вопросам (ДЭСВ), ООН-Хабитат и другие структуры) для содействия повышению жизнестойкости городов, и государствам-членам и городам применять их.

с) **Добровольные местные обзоры: оценка прогресса в достижении Целей в области устойчивого развития на местном уровне**

*Документация:* Руководящие принципы разработки добровольных местных обзоров в регионе ЕЭК (ECE/HBP/2022/6)

54. Секретариат представил Комитету обновленную информацию о тестировании Руководящих принципов разработки добровольных местных обзоров (ДМО) в регионе ЕЭК путем реализации соответствующих проектов, а также о разработке онлайн-учебной программы по ДМО<sup>11</sup>.

55. Представители Женевского университета представили предварительные результаты тестирования Региональных руководящих принципов для разработки ДМО в регионе ЕЭК. По их словам, университет помогает ЕЭК в трех основных областях: «стресс-тестировании» показателей для городов, подготовке обзоров характеристик городов и разработке региональных руководящих принципов ЕЭК по ДМО с большей практической составляющей. Они поделились следующими рекомендациями по повышению эффективности ДМО: по разработке простых и гибких онлайн-интерфейсов, содействию развитию культуры данных на микроуровне, оказанию помощи городам и странам в разработке политики по обмену данными для сотрудничества с частным сектором, а также по адаптации системы ДМО к малым и средним городам.

56. Руководитель подразделения по умным и устойчивым городам Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) кратко проинформировал делегатов о работе ОЭСР над ДМО. Он отметил, что, по имеющимся оценкам, большинство городов и районов ЦУР не достигли. Некоторые районы, например, отстают по показателям, касающимся климата, энергетики, защиты берегов, биоразнообразия, промышленности/инноваций, а города — по показателям в области климата, биоразнообразия и здравоохранения. К сожалению, и города, и районы отстают в выполнении целевых гендерных показателей.

57. Представитель ООН-Хабитат, председатель коалиции «Локал2030», проинформировал Комитет об инициативах этой коалиции и возможностях поддержки работы по локализации ЦУР в государствах-членах ЕЭК. «Локал2030» поддерживает местных лидеров в совместном поиске решений и обмене информацией о них, устранении узких мест и реализации стратегий, способствующих продвижению ЦУР на местном уровне. ООН-Хабитат является сопредседателем этой инициативы вместе с Продовольственной и сельскохозяйственной организацией Объединенных Наций (ФАО). Двумя основными финансовыми спонсорами вышеназванной инициативы являются Испания и Италия.

58. Комитет:

а) приветствовал деятельность секретариата по тестированию Региональных руководящих принципов в пилотных городах, организацию мероприятий по наращиванию потенциала и разработку онлайн-учебного модуля;

б) принял к сведению деятельность по линии инициатив «Локал2030» и деятельность ОЭСР по локализации ЦУР;

в) предложил секретариату обновить эти руководящие принципы на основе результатов их тестирования в пилотных городах и отзывов, которые должны быть получены от пилотных городов, профильных экспертов и заинтересованных сторон, ООН-Хабитат, других учреждений Организации Объединенных Наций и партнерских организаций.

<sup>11</sup> Поддержка в разработке онлайн-портала была оказана по линии проекта «Улучшение устойчивого городского развития в норвежских городах», <https://unece.org/housing/norwegian-project>. Отчет об оценке проекта доступен по адресу [https://unece.org/evaluation-reports#accordion\\_9](https://unece.org/evaluation-reports#accordion_9) в разделе «Housing, Land Management and Population».

**d) Деятельность сети центров под эгидой Женевской хартии Организации Объединенных Наций об устойчивом жилищном хозяйстве и «умных» устойчивых городах**

59. Комитет был проинформирован о деятельности сети, состоящей из восьми центров передового опыта<sup>12</sup>, которые оказывают Комитету поддержку в реализации Женевской хартии Организации Объединенных Наций об устойчивом жилищном хозяйстве и плана действий «Место и жизнь в регионе ЕЭК — Региональный план действий на период до 2030 года».

60. Сеть центров под эгидой Женевской хартии Организации Объединенных Наций об устойчивом жилищном хозяйстве и «умных» устойчивых городах<sup>13</sup> в сотрудничестве с Консультативной группой по рынку недвижимости (КГРН) по теме устойчивых, климатически нейтральных и энергоэффективных зданий и городов организовали интерактивную групповую дискуссию, посвященную текущим и потенциальным будущим ключевым проблемам в жилищном секторе.

61. В рамках этого пункта повестки дня участники также заслушали выступления, прозвучавшие во время групповой дискуссии экспертов. Генеральный директор отдела городской повестки и архитектуры Министерства транспорта, мобильности и городской повестки в Мадриде, Испания, представила новую городскую повестку Испании — национальную стратегию, которая согласована с Повесткой дня на период до 2030 года, Программой развития городов Организации Объединенных Наций и Повесткой развития городов Европейского союза и призвана содействовать устойчивому развитию городов и пропагандирует ценовую приемлемость жилья, его доступность и эстетическое качество. Она сосредоточилась на двух стратегических целях национальной городской повестки дня: жилье и восстановлению и возрождении городов.

62. Директор отдела исследований федерации «Жилье в Европе» в Брюсселе, Бельгия, проинформировала Комитет об основных выводах представленного в июне 2023 года доклада «Состояние жилья в Европе в 2023 году: социальное жилье в период между справедливым энергетическим переходом и моментом преодоления кризиса». Она рассказала о тройной задаче — достижении ценовой доступности и устойчивости жилья и обеспеченности им. Ею было отмечено, что затраты на строительство и ремонт, а также рост процентных ставок привели к отставанию в обеспеченности социальным жильем.

63. Директор отдела по Центральной и Восточной Европе/Содружеству Независимых Государств (ЦВЕ/СНГ) регионального европейско-ближневосточного отделения международной организации «Хабитат в интересах человечества» рассказал о жилищных проблемах в регионе Центральной и Восточной Европы. Он упомянул о проекте «Из пустых пространств — в дома», в рамках которого здания, находящиеся в собственности местных властей, перепрофилируются под доступное социальное жилье.

64. Член исполнительного совета Инициативы «Жилищное хозяйство Восточной Европы» (ЖХВЕ) в Германии подчеркнул необходимость улучшения существующего жилищного фонда, обучения управляющих многоквартирными домами и использования экологически устойчивых материалов. На долю общего фонда зданий ЕС приходится значительная часть потребляемой энергии и объема образования выбросов CO<sub>2</sub>, в связи с чем требуются значительные финансовые средства на его реконструкцию. Однако нехватка квалифицированных строителей потребовала внедрения таких инноваций, как, например, использование сборных материалов.

65. Представитель Института развития среды обитания («КоПлан») при университете Полиса в Тиране, Албания, рассказал о крайне важной связи между финансово доступным и устойчивым к изменению климата жильем и справедливым развитием городов.

<sup>12</sup> <https://unece.org/housing/charter-centres>.

<sup>13</sup> <https://unece.org/housing/charter-centres>.

66. После выступления участников групповой дискуссии вопросы были заданы одним представителем НПО, независимым экспертом и представителем Дании. Участники групповой дискуссии обсуждали вопрос о том, что именно делает жилье «финансово доступным», а также варианты решения проблем роста цен на энергию и финансово доступного жилья для начинающих покупателей на примерах из Албании, Германии, Испании и Польши.

67. Комитет:

a) приветствовал деятельность центров передового опыта под эгидой Женевской хартии Организации Объединенных Наций, которые оказывают Комитету поддержку в осуществлении Женевской хартии Организации Объединенных Наций об устойчивом жилищном хозяйстве и Регионального плана действий на период до 2030 года;

b) подтвердил роль центров передового опыта в осуществлении программ работы по компоненту «Жилищное хозяйство и землепользование» подпрограммы «Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение»;

c) предложил центрам передового опыта продолжать свою деятельность в координации с секретариатом согласно соответствующим руководящим документам ЕЭК.

**e) Деятельность Консультативной группы по рынку недвижимости по теме устойчивых, климатически нейтральных и энергоэффективных зданий и городов**

*Документация:* Программа работы Консультативной группы по рынку недвижимости на 2023–2024 годы (ЕСЕ/НВР/2022/8)

68. Председатель КГРН представил Комитету доклад о деятельности Консультативной группы и объяснил, каким образом эта деятельность КГРН будет помогать Комитету и Рабочей группе по управлению земельными ресурсами (РГУЗР) в осуществлении их программ работы.

69. Представитель Международной коалиции по стандартам пожарной безопасности предоставил делегатам обновленную информацию о деятельности коалиции и внедрении Международных стандартов пожарной безопасности ЕЭК<sup>14</sup>.

70. Комитет:

a) принял к сведению доклад о деятельности КГРН в период после семьдесят третьей сессии Комитета;

b) приветствовал деятельность КГРН в осуществлении программ работы по компоненту «Жилищное хозяйство и землепользование» подпрограммы «Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение».

**f) Доступное по цене, углеродно-нейтральное и энергоэффективное жилье в регионе Европейской экономической комиссии**

*Документация:* «#Жилье 2030: эффективная политика в области доступного по цене жилья в регионе ЕЭК ООН» (ЕСЕ/НВР/204)

План работы Группы экспертов по энергоэффективности на 2024–2025 годы (ЕСЕ/ENERGY/2023/10)

71. Директор Отдела устойчивой энергетики ЕЭК проинформировал делегатов о деятельности Группы экспертов ЕЭК по энергоэффективности и Совместной целевой группы по стандартам энергоэффективности зданий.

72. Сотрудник по управлению программами секретариата Глобального альянса по вопросам зданий и строительства («ГлобалАВС») проинформировал Комитет о его деятельности. «ГлобалАВС» участвует в разработке глобальных и региональных

<sup>14</sup> <https://unece.org/housing/standards>.

«дорожных карт» и подготовке отчетов о состоянии дел в строительном секторе. Целью альянса являются пропаганда и стимулирование действий и оказание поддержки национальным и местным органам управления и частному сектору. Он подчеркнул необходимость усилий по декарбонизации в строительном секторе.

73. Президент и генеральный директор Альянса зеленого строительства представил обновленную информацию о деятельности организации. Цель альянса — объединять усилия заинтересованных сторон и реализовывать проекты, подобные проекту по модели округа на 2030 год для снижения выбросов CO<sub>2</sub> в существующей застроенной среде. Его сфера охвата распространяется на 23 округа в Северной Америке. Деятельность альянса включает в себя техническую помощь, обучение, подготовку рабочей силы и реализацию проектов.

74. Комитет:

a) принял к сведению деятельность и результаты работы Совместной целевой группы в период после восемьдесят третьей сессии Комитета и проконсультировал членов Комитета по поводу участия в работе Совместной целевой группы в период 2024–2025 годов;

b) одобрил «Круг ведения Совместной целевой группы по стандартам энергоэффективности зданий в регионе ЕЭК на 2024–2025 годы» и согласился продлить мандат Совместной целевой группы до 2025 года;

c) предложил государствам-членам и другим заинтересованным сторонам предоставлять финансовую поддержку и поддержку в натуральной форме на деятельность Целевой группы.

**g) Управление земельными ресурсами и землепользование**

*Документация:* Круг ведения Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на период 2025–2030 годов (ECE/HBP/2023/5)

Проект программы работы Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на 2024–2025 годы (ECE/HBP/2023/6)

Экосистемы и безопасность для будущих механизмов управления земельными ресурсами (ECE/HBP/2023/Inf.3)

75. Ответственный за ее внешние связи Председатель РГУЗР проинформировал Комитет о мероприятиях, проведенных после его восемьдесят третьей сессии, итогах тринадцатой сессии РГУЗР (Женева, 4–5 апреля 2023 года)<sup>15</sup> и будущей деятельности Рабочей группы.

76. Представитель Майнцкого университета и Международной федерации геодезистов (МФГ) проинформировал Комитет об основных выводах публикации «Цифровая трансформация и управление земельными ресурсами: устойчивая практика в регионе ЕЭК ООН и за его пределами», подготовленной совместно с ФАО и МФГ, а также о презентации РГУЗР на Форуме МФГ (28 мая — 1 июня 2023 года) «Тенденции и будущая экосистема для геопространственной информации».

77. Председатель Рабочей группы выступила с сообщением о планировании будущей деятельности. Она обратила внимание на дискуссии, состоявшиеся на рабочих совещаниях РГУЗР и тринадцатой сессии. Был сделан вывод о том, что в будущем Рабочей группе следует сместить фокус внимания с дальнейшей разработки новых международных руководств на поддержку практической реализации существующих; поощрять обучение и наращивание потенциала специалистов с тем, чтобы помочь им в применении современных инновационных информационных технологий; оказывать организациям по земельному администрированию поддержку в повышении доступности услуг для неспециалистов; и поощрять применение оценки социально-экономического воздействия геопространственных систем с использованием Комплексной системы геопространственной информации (КСГИ).

<sup>15</sup> <https://unece.org/housing-and-land-management/events/wpla-13thsession>.

78. Представитель Национального технического университета Афин и член Бюро РГУЗР из Греции проинформировал Комитет о деятельности РГУЗР в поддержку осуществления Плана действий по восстановлению неформальных поселений в регионе ЕЭК после COVID-19, в частности о программе онлайн-обучения и вебинарах.

79. Представитель города Мадрида, Испания, и член Бюро РГУЗР сообщил о ходе организации рабочего совещания ЕЭК на тему «Обеспечение гарантий владения при восстановительных работах после природных и техногенных катастроф», которое состоится в Мадриде 2 и 3 ноября 2023 года. Цель — обмен опытом и надлежащей практикой стран региона ЕЭК и других регионов по выполнению восстановительных работ после природных и техногенных катастроф. Рабочее совещание будет посвящено прежде всего теме обеспечения прав владения на землю и жилье, особенно правовым, геопространственным и экономическим аспектам.

80. Руководитель Секции по вопросам земли, жилья и крова и секретарь Глобальной сети разработчиков земельных инструментов ООН-Хабитат проинформировал Комитет о целях и основных приоритетах этой сети.

81. Комитет:

a) с удовлетворением отметил деятельность РГУЗР, в частности организацию ее тринадцатой сессии;

b) приветствовал тематический доклад на тему «Экосистемы и безопасность для будущих механизмов управления земельными ресурсами», подготовленный Рабочей группой;

c) утвердил доклад в качестве официальной публикации на английском и русском языках, в цифровом и печатном формате;

d) утвердил продление мандата Рабочей группы до 2030 года и просил передать его Исполнительному комитету для окончательного утверждения;

e) одобрил программу работы Рабочей группы на 2024–2025 годы.

**h) Страновые обзоры градостроительства, жилищного хозяйства и землепользования**

*Документация:* Проект странового обзора градостроительства, жилищного хозяйства и землепользования Албании (ECE/HBP/2023/Inf.4)

Оценка национальной жилищной политики Черногории (ECE/HBP/2023/Inf.5)

82. Секретариат проинформировал Комитет о недавней подготовке страновых обзоров и дополнительных запросах на их подготовку.

83. Представитель Кардиффского университета и эксперт ЕЭК представил основные выводы и политические рекомендации странового обзора градостроительства, жилищного хозяйства и землепользования Албании. Основные рекомендации связаны с усилением роли жилищной политики на национальном уровне, в том числе за счет повышения потенциала Национального агентства по жилищным вопросам и консолидации разрозненных полномочий различных учреждений, и с разработкой национальной стратегии урбанизации и возрождения городов с обеспечением повышения уровня благоустройства населенных пунктов путем реконструкции зданий.

84. Представитель муниципалитета города Эльбасан, Албания, — одного из двух представленных в обзоре пилотных городов — подчеркнул важность странового обзора для обобщения имеющихся данных, полезного с точки зрения поддержки научно обоснованного подхода к управлению муниципалитетами.

85. Представитель Министерства устойчивого развития и туризма Черногории проинформировал Комитет о планировании странового обзора градостроительства, жилищного хозяйства и землепользования Черногории. Эксперт ЕЭК

проинформировал делегатов о выводах предварительной оценки жилищной политики Черногории, проведенной в 2022–2023 годах по запросу правительства в рамках подготовки странового обзора.

86. С учетом полученного от правительства Узбекистана в апреле 2023 года запроса на проведение второго странового обзора делегат Узбекистана проинформировал Комитет о ключевых приоритетах разработки второго странового обзора по Узбекистану. Независимый эксперт (Италия) представил свою оценку возможного содержания странового обзора, который должен быть подготовлен силами ЕЭК.

87. Председатель Комитета по градостроительству Армении проинформировал делегатов о поступившем в Комитет запросе на подготовку второго странового обзора градостроительства, жилищного хозяйства и землепользования Армении.

88. Комитет:

a) приветствовал завершение работы над проектом странового обзора градостроительства, жилищного хозяйства и землепользования Албании;

b) утвердил обзор в качестве официальной публикации на английском языке, в цифровом и печатном форматах;

c) принял к сведению результаты оценки национальной жилищной политики Черногории и состояние странового обзора;

d) принял к сведению просьбу правительств Узбекистана и Армении о подготовке страновых обзоров.

## **IX. Обновленная информация о техническом сотрудничестве**

*Документация:* Деятельность Комитета по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию в период после его восемьдесят третьей сессии (ECE/HBP/2023/2)

89. Секретарь КГЖХЗ представил проект «ООН для украинских городов».

90. После вступительного слова представитель ООН-Хабитат проинформировал Комитет о текущей и планируемой деятельности в поддержку восстановления городов и населенных пунктов Украины. Он подчеркнул, что ООН-Хабитат тесно сотрудничает с участниками проекта ЕЭК «ООН для украинских городов».

91. Заместитель Министра развития общин, территорий и инфраструктуры Украины особо отметила значительные потери в жилом секторе в результате военных действий, подчеркнула важность современных подходов к жилищному и градостроительному планированию и выразила признательность за полученную международную поддержку. Она также упомянула о министерской рабочей группе, которая поддерживает обновление жилищной политики, пытаясь привести ее в соответствие с Женевской хартией для удовлетворения жилищных потребностей своих граждан.

92. Старший консультант ЕСЕ по жилищным вопросам представил информацию об украинской законодательной реформе по вопросам финансово доступного жилья. Он подчеркнул важность консультаций и общественных обсуждений для формирования новой жилищной политики и отметил, что целью является обеспечение вариантов создания финансово доступного жилья для всех граждан. В центре внимания находились вопросы социально доступного жилья, фондов и финансовых механизмов, опирающихся на передовой европейский опыт и одновременно на оптимизацию нормативного регулирования.

93. Член исполнительного совета Инициативы «Жилищное хозяйство Восточной Европы» (ЖХВЕ) в Германии представил информацию о том о том, как ЖХВЕ поддерживает Украину. Он подчеркнул, что для Украины, где 50 % населения проживает в энергетически неэффективных многоквартирных домах, приоритетной задачей является возрождение существующего жилого фонда. Он подчеркнул, что

германо-украинское сотрудничество может предполагать партнерство между городами, взаимопомощь между муниципальными жилищными компаниями и тесную координацию между экспертами, специализирующимися, в частности, на аренде муниципального жилья.

94. Доцент Университета Де Монтфорт, Соединенное Королевство, проинформировал Комитет о планируемых мероприятиях по созданию украинского городского кадастра. Он подчеркнул, что украинское правительство внедряет для компенсации за жилье онлайн-инструменты. Министерство стремится связать местный и национальный уровни через городской кадастр. Он подчеркнул, что важнейшее значение имеет комплексность прав собственности при сохранении гарантий индивидуальных прав. Реконструкция Харькова, Николаева и Бородянки предусматривает реализацию соответствующих планов и инвестиционных проектов, в том числе проведение семинаров-практикумов, созыв групп экспертной поддержки, обмен знаниями, создание инструментов градостроительства, повышение квалификации местного персонала и финансирование поездок на городские форумы.

95. Российская Федерация воспользовалась правом на ответ и выразила несогласие с представленными материалами в какой-то их части и просила Комитет далее рассматривать темы, более близкие к теме устойчивого городского развития.

96. Представители Соединенных Штатов и Евросоюза выразили свое несогласие с выступлением Российской Федерации и вновь заявили о своей поддержке Украины.

97. Генеральный директор по международным связям и общей координации мэрии города Мадрида, Испания, объяснил, что город официально взаимодействует с ЕЭК по программе «ООН для украинских городов» в рамках проекта «Укрепление потенциала государств-членов ЕЭК в целях комплексного городского планирования». Проект будет способствовать обмену знаниями о городском кадастре, и особое внимание в нем будет уделяться разработке конкретных нормативных положений и руководящих принципов для такого кадастра. Мадрид был признан в этом отношении образцом.

98. В рамках проекта планируется проведение не менее трех рабочих совещаний и создание онлайн-инструментария для сбора информации о передовой практике. Кадастр играет важную роль в защите прав собственности и предотвращении споров по поводу владения землей. Он также помогает городам эффективно планировать инфраструктурные проекты.

99. Старший консультант ЕЭК по городскому хозяйству подчеркнула значимость проекта «ООН для украинских городов», остановившись на генеральном плане Харькова. Она пояснила, что проект предполагает внесение в него вклада со стороны граждан, задействование местного опыта и осуществление международного сотрудничества в разработке точных решений для пяти пилотных проектов и комплексных городских стратегий. Эти инициативы направлены на решение различных городских проблем, содействие устойчивому развитию и привлечение финансирования со стороны международных финансовых учреждений. Этот проект не только предполагает поддержку послевоенного восстановления, но и способствует долгосрочному градостроительному развитию украинских городов.

100. Архитекторы, представляющие Фонд Нормана Фостера, представили свое видение генерального плана Харькова и планируемой деятельности по проекту.

101. Председатель Николаевского городского совета объяснил, что в результате конфликта повреждено или разрушено более 45 % инфраструктуры города. Он выразил признательность ЕЭК и соответствующим партнерам за оказанную поддержку.

102. Представитель Российской Федерации поднял вопрос по порядку ведения заседания в связи с обсуждаемыми на нем вопросами.

103. Руководитель программы «Уан уоркс» из Италии представил генеральный план Николаева и планируемую деятельность по проекту.



104. Представитель Германии заявил, что он высоко оценивает инициативу по подготовке к восстановлению украинских городов и рассматривает ее в качестве образца для подобных инициатив в других украинских городах.

105. Консультант ЕЭК представил программу отслеживания муниципальных инвестиций. Он объяснил, что этот геоинформационный инструмент способствует установлению контактов между городами, участниками проектов и инвесторами, предоставляя общественности информацию о разработке проектов и распределении финансирования, способствуя привлечению глобальных инвестиций в восстановление Украины. Он объявил о создании веб-страницы проекта «ООН для украинских городов».

106. Советник мэра города Бородянка, Украина, и архитектор, выполняющий функции руководителя фирмы «Пи-Си-Эй архитекче», представили инициативу «Модернизация для Бородянки», охватывающую пять проектов, касающихся агротехнопарка, жилой зоны, аэропорта (с грузовым терминалом), «медицинского городка» и мемориального парка. Они ищут партнеров и экспертов для реализации проекта.

107. Руководитель проекта «Саммит возрождения Ирпеня» подчеркнул значимость партнерства между городами. Он пояснил, что, опираясь сейчас на существующий генеральный план, Ирпень стремится создать новую основу для его обновления. Ведется поиск инвестиций и поддержки со стороны государств — членов ЕЭК.

108. Генеральный директор «СЛК капитал» подчеркнул, что программа отслеживания муниципальных инвестиций позволит партнерам увидеть возможные финансовые риски до момента выделения финансовых средств, а донорам — оценить возможности партнерства.

109. Директор Отдела по лесам, землепользованию и жилищному хозяйству ЕЭК завершила заседание по проекту «ООН для украинских городов», подчеркнув важность подходов, ориентированных на города, сотрудничества с ними и генеральных планов, охватывающих различные аспекты городской жизни. Она подчеркнула, что планы для Николаева и Харькова дают импульс практическим действиям, а координация между партнерами имеет важнейшее значение для недопущения дублирования. Она предложила инвестиционную и финансовую поддержку.

110. Комитет:

а) принял к сведению деятельность по проекту «ООН для украинских городов» и дал соответствующие рекомендации;

б) выразил признательность Федеральному министерству экономического развития и сотрудничества Германии и ГАМС за финансирование и поддержку проекта;

с) выразил признательность городу Мадриду за поддержку проекта;

д) предложил правительствам других стран и заинтересованным организациям выделить финансирование на работе ЕЭК по поддержке городского планирования и восстановления городов Украины.

## **Х. Программы работы по компоненту «Жилищное хозяйство и землепользование» подпрограммы «Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение» на 2024 год и рекомендации по ключевым компонентам программы работы на 2025 год**

*Документация:* Деятельность Комитета по градостроительству, жилищному хозяйству и землепользованию в период после его восемьдесят третьей сессии (ЕСЕ/НВР/2023/2)

Проект программы работы по компоненту «Жилищное хозяйство и землепользование» подпрограммы «Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение» на 2024 год (ЕСЕ/НВР/2023/7)

Планирование официальных публикаций и пропагандистских материалов на 2025 год по компоненту «Жилищное хозяйство и землепользование» подпрограммы «Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение» (ЕСЕ/НВР/2023/8)

Проект ключевых компонентов программы работы по компоненту «Жилищное хозяйство и землепользование» подпрограммы «Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение» на 2025 год (ЕСЕ/НВР/2023/In f.6)

111. Секретариат представил программу работы на 2024 год, проект ключевых компонентов этой программы и предложение по официальным публикациям и пропагандистским материалам на 2025 год.

112. Представитель Италии дал высокую оценку программам работы ЕЭК в области жилищного хозяйства и землепользования. В их рамках была также высоко оценена интеграция ЦУР 13 (Действия в области климата) в городские мероприятия, направленные как на адаптацию, так и на смягчение изменения климата, а именно в программу «Задача — деревья в городах».

113. Комитет:

а) принял к сведению информацию о деятельности, осуществленной Комитетом согласно его программам работы на 2022 и 2023 годы;

б) принял проект программы работы на 2024 год и рекомендовал направить его Исполкому на утверждение;

в) утвердил подробный перечень видов деятельности, предлагаемых для осуществления программы работы на 2024 год в части компонента «Жилищное хозяйство и землепользование» подпрограммы «Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение», который представлен в документе ЕСЕ/НВР/2023/2;

г) рассмотрел ключевые компоненты программы работы по компоненту «Жилищное хозяйство и землепользование» подпрограммы «Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение» на 2025 год и предоставил согласованные рекомендации по этим компонентам, в частности изменения, предложенные секретариатом;

д) утвердил предложение в отношении официальных публикаций и пропагандистских материалов по компоненту «Жилищное хозяйство и землепользование» подпрограммы «Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение» на 2025 год.

## **XI. Выборы членов Бюро**

114. Комитет избрал путем голосования указанных ниже членов Бюро, включая Председателя и двух заместителей Председателя.

а) До конца восемьдесят шестой сессии свои обязанности будут исполнять нижеперечисленные члены Бюро<sup>16</sup>:

г-жа Штефани Фюрер, Швейцария (Председатель);

г-н Джампьеро Бамбаджиони, Италия (заместитель Председателя);

г-жа Вероника Рехакова, Словакия (заместитель Председателя);

<sup>16</sup> Выдвинуты в 2023 году на двухлетний срок.

г-н Ян Шнайдер, Чешская Республика;  
г-н Тийт Терик, Эстония;  
г-н Олжас Сартаев, Казахстан;  
г-жа Андриана Андреева, Северная Македония;  
г-н Игорь Терехов, Украина.

б) До конца восемьдесят пятой сессии свои обязанности будут исполнять нижеперечисленные члены Бюро<sup>17</sup>:

г-н Режи Фарре, Франция;  
г-н Тассос Криекукис, Греция.

115. Г-жа Виктория Эббот в своем качестве Председателя РГУЗР будет входить в состав Бюро в силу занимаемой должности.

## **ХII. Прочие вопросы**

116. Председатель напомнила делегатам о необходимости финансовой поддержки деятельности Комитета.

## **ХIII. Утверждение доклада**

117. Комитет рассмотрел проект доклада, подготовленный секретариатом. Доклад был принят.

118. Председатель объявил предполагаемые сроки проведения следующей сессии Комитета — 2–4 октября 2024 года.

119. Секретариат выразил глубокую признательность нынешнему Председателю и другим покидающим свою должность членам Бюро Комитета, а также г-же Гульнаре Ролл, секретарю Комитета, за ту неординарную работу, которую они проделали в качестве своего вклада в выполнение программы КГЖХЗ.

120. Председатель закрыл восемьдесят четвертую сессию.

---

<sup>17</sup> Выдвинуты в 2022 году на двухлетний срок.

## Приложение

### Третий Форум мэров: резюме Председателя

1. 2 и 3 октября в Женеве состоялся третий Форум мэров городов региона Европейской экономической комиссии Организации Объединенных Наций (ЕЭК), посвященный теме «Возрождение городов в период до 2030 года». На Форум собралось около 300 участников из городов и государств-членов всего региона ЕЭК, а также из-за его пределов, от всех региональных комиссий и специализированных учреждений Организации Объединенных Наций, а также неправительственных организаций и академических кругов. Его открыли Генеральный директор Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве (ЮНОГ), Исполнительный секретарь ЕЭК и популяризатор Форума лорд Норман Фостер.

2. Из 60 присутствовавших представителей городов перед участниками выступил 41 городской руководитель, поделившийся своим опытом возрождения городов и повышения их жизнестойкости, нахождения решений, которые позволяют одновременно удовлетворять потребности и чаяния жителей, защищать их от бедствий и противостоять вызову изменения климата, способствуя успешной реализации Повестки дня на период до 2030 года. Этот ценный опыт был передан в ходе серии дискуссий «за круглым столом», организованных в рамках четырех следующих отдельных тематических сегментов:

- первого межрегионального сегмента, в котором приняли участие мэры других регионов;
- второго сегмента, посвященного проектам по возрождению городов;
- третьего сегмента, посвященного усилиям по возрождению городов, направленным на создание устойчивой и жизнестойкой городской среды;
- четвертого, заключительного, сегмента, касавшегося локализации ЦУР и возрождения городов.

3. За два дня работы Форума получил признание тот факт, что города зачастую бывают более амбициозными, чем государства, когда речь идет о планах на будущее, в частности в отношении устойчивости, климатической нейтральности и инклюзивности. Кроме того, часто упоминалось, что городские власти зачастую обладают наилучшими возможностями для оперативного реагирования на кризисы и чрезвычайные ситуации, имея более прочные связи с местными сообществами и обладая обширными знаниями по проведению адресных мероприятий. Все они выразили пожелание о том, чтобы сотрудничество между городами расширялось, в частности в целях обмена информацией о передовой практике.

4. Несмотря на большое разнообразие городов-участников Форума, их объединяют общие вызовы. К ним относятся:

- борьба с изменением климата, которое ведет к увеличению частоты таких экстремальных погодных событий, как наводнения, засухи и аномальная жара;
- обеспечение плавного энергетического перехода и пропаганда энергоэффективных зданий и общественного транспорта;
- оживление неблагополучных районов в городах;
- борьба с загрязнением;
- ограничение негативных последствий приватизации земель;
- обеспечение достаточного и доступного по цене жилья и модернизация неформальных поселений;

- подготовка городов к будущим потрясениям, включая стихийные бедствия, пандемии, массовый приток мигрантов и т. д.; и
  - решение проблемы нехватки муниципальных ресурсов.
5. Города подчеркнули, что жизнестойкость, часто заложенная в их амбициозных планах, выходит за рамки физической инфраструктуры. Она охватывает способность сообществ адаптироваться, восстанавливаться и преуспевать в условиях перемен. Отдавая приоритет благополучию жителей и предохранению окружающей среды, мэры признают, что устойчивая городская среда — это среда, которая не только противостоит внешнему давлению, но и способствует психическому и физическому благополучию жителей, обеспечивая гармоничное сосуществование человека и природы.
6. В ходе Форума было представлено множество инновационных вариантов решений. Некоторые из них опираются на природные ресурсы (например, озеленение общественных пространств для снижения тепловой нагрузки в городах или создание инфраструктуры для поглощения избытка воды и предотвращения наводнений в городских центрах) и предусматривают создание зон чистого воздуха и жесткое регулирование цен на общественный транспорт, субсидирование социального жилья на местном уровне и проведение политики, направленной на ограничение доли дохода, которая может быть использована для оплаты аренды, в то время как в других случаях речь идет о создании зон с положительными энергетическими показателями, «умных» технологий для экономии энергии или учреждении муниципальных собраний для вовлечения жителей и обеспечения их участия в различных городских инициативах.
7. Руководители городов отметили важность вклада международных организаций в их проекты, повторив, что партнерство является ключевым фактором обеспечения устойчивого возрождения и развития городов и мобилизации ресурсов на эти цели.
8. По окончании Форума были утверждены рекомендации по возрождению городов, которые были переданы в Комитет для рассмотрения и принятия на текущей сессии.
9. Обращается внимание на рекомендации мэров, которые конкретно адресованы Комитету. Полная и официальная версия рекомендаций содержится в документе ЕСЕ/НВР/2023/1.
- Мэры предлагают государствам-членам одобрить Принципы возрождения городов и разработать законодательство и политику по возрождению городов в поддержку этих принципов. В частности, государствам предлагается поддержать обязательства по возрождению в городах территорий, инфраструктуры или объектов в ухудшающемся состоянии с помощью соответствующих финансовых и правовых инструментов, включая национальные налоговые освобождения и специальные финансовые пакеты мер на национальном уровне.
  - Мэры предлагают государствам-членам поддержать налаживание партнерства между городами для сотрудничества по проектам возрождения городов, в частности в целях оказания помощи городам, переживающим серьезные кризисы, в их усилиях по обновлению.
  - Мэры предлагают государствам-членам вовлекать города в соответствующие процессы Организации Объединенных Наций и содействовать их участию в них с тем, чтобы способствовать обновлению и укреплению инклюзивного многостороннего подхода.
10. После утверждения рекомендаций Форума Италия выступила с просьбой об организации на следующем Форуме мэров специальной дискуссии/платформы по гендерным вопросам, которое было положительно воспринято Форумом. Настоящий проект представляется Комитету на рассмотрение.
11. В заключение Форум избрал новый состав Президиума для подготовки четвертого Форума. Консенсусом было решено, что членами Президиума станут мэры

городов Скопье, Брага и Глазго, при этом мэр Скопье будет Председателем, а мэры Браги и Глазго — заместителями Председателя. Было также принято решение о том, что мэр Женевы останется в Президиуме наблюдателем *ex-officio* с тем, чтобы продолжать оказывать поддержку в вопросах материально-технического обеспечения в качестве принимающего города.

---