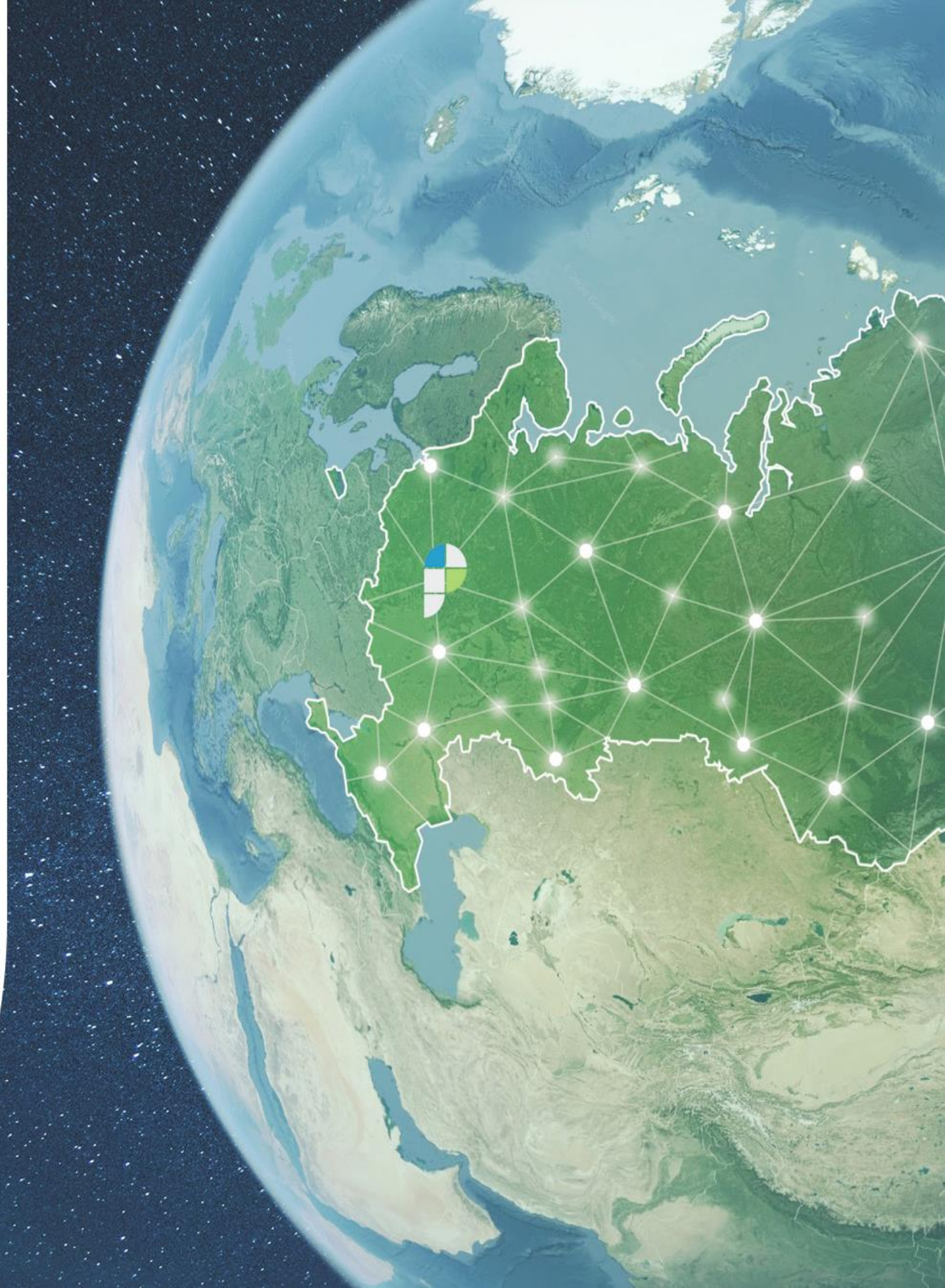




Геопространственные данные и кадастр недвижимости в Российской Федерации для поддержки мер по восстановлению экономики

Литвинцев К.А.
и.о. директора ФГБУ «ФКП Росреестра»

11 мая 2021 г.



Публичная кадастровая карта России

Возможности карты

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ



- вид объекта недвижимости
- кадастровый номер
- категория земель
- сведения о форме собственности
- кадастровая стоимость
- площадь
- разрешенное использование

РЕЕСТР ГРАНИЦ



- Государственная граница РФ
- границы между субъектами РФ, границы муниципальных образований, населенных пунктов
- границы территорий с особым статусом
- реестровые номера
- границы водных объектов
- границы единиц кадастрового деления

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ



- схема расположения земельного участка на КПТ
- участки, по которым принято решение о проведении аукциона по продаже
- участки, свободные от прав третьих лиц, объекты капитального строительства отсутствуют
- красные линии
- сделки с недвижимостью
- земли для жилищного строительства

ПОПУЛЯРНОСТЬ СЕРВИСА



pkk.rosreestr.ru

3,5 тыс.

Одновременно подключенных пользователей

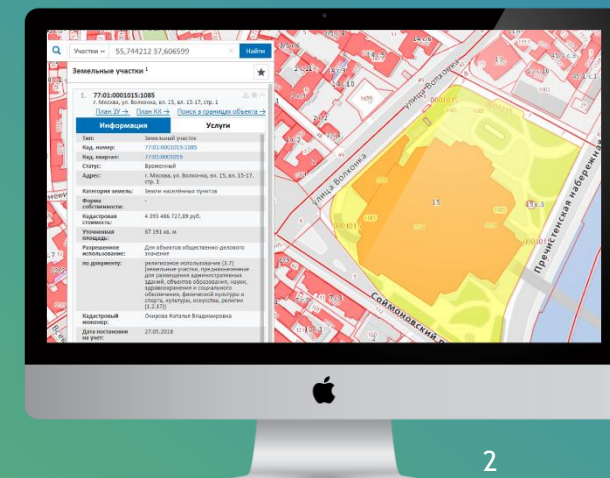
200 тыс.

Уникальных пользователей каждый день



РЕЖИМ ДОСТУПА

ЕЖЕДНЕВНОЕ ОБНОВЛЕНИЕ



Публичная кадастровая карта России

Возможности карты

The screenshot displays the Public Cadastre Map of Russia interface with several key components:

- Layers Panel (Слои):**
 - Общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРН:**
 - Единицы кадастрового деления (0%)
 - Земельные участки (0%)
 - Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (0%)
 - Единые недвижимые комплексы (0%)
 - Границы (0%)
 - Зоны с особыми условиями использования территории (0%)
 - Территориальные зоны (0%)
 - Зоны и территории (0%)
 - Дополнительные сведения:**
 - Государственный мониторинг земель
 - Тематические карты:**
 - Кадастровая стоимость ЗУ (0%)
 - Картографические слои:**
 - Категории земель (0%)
 - Виды разрешенного использования ЗУ (0%)
 - Комплексные кадастровые работы (0%)
 - Космические снимки esri (30%)
 - Картографическая основа ПКК (0%)
 - Отмывка рельефа esri Hillshade (0%)
 - Границы на картографической основе (0%)
- Search Panel (Поиск):**
 - Поиск
 - Все объекты в точке
- Measurement Panel (Измерение):**
 - Tools for measuring distance and area.
- Print Panel (Печать):**
 - Заголовок карты: ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА РОССИИ
 - Формат: A4 альбомный (selected), A4 книжный, A3 книжный, A3 альбомный
 - Печать button
- Drawing Panel (Рисование):**
 - Tools for drawing points, lines, and polygons.
- Layers List (Участки):**
 - Участки
 - ОКС
 - Комплексы
 - Проекты ЗУ
 - Жилищное строительство
 - Адреса
 - Кварталы
 - Районы
 - Округа
 - ЗООИТ
 - Зоны и территории
 - Территориальные зоны
 - Красные линии
 - Границы
 - Негативные процессы
 - Усолье-Сибирское

Публичная кадастровая карта России

В период пандемии

В 2019 году ПКК посетило:

8 053 264
пользователей

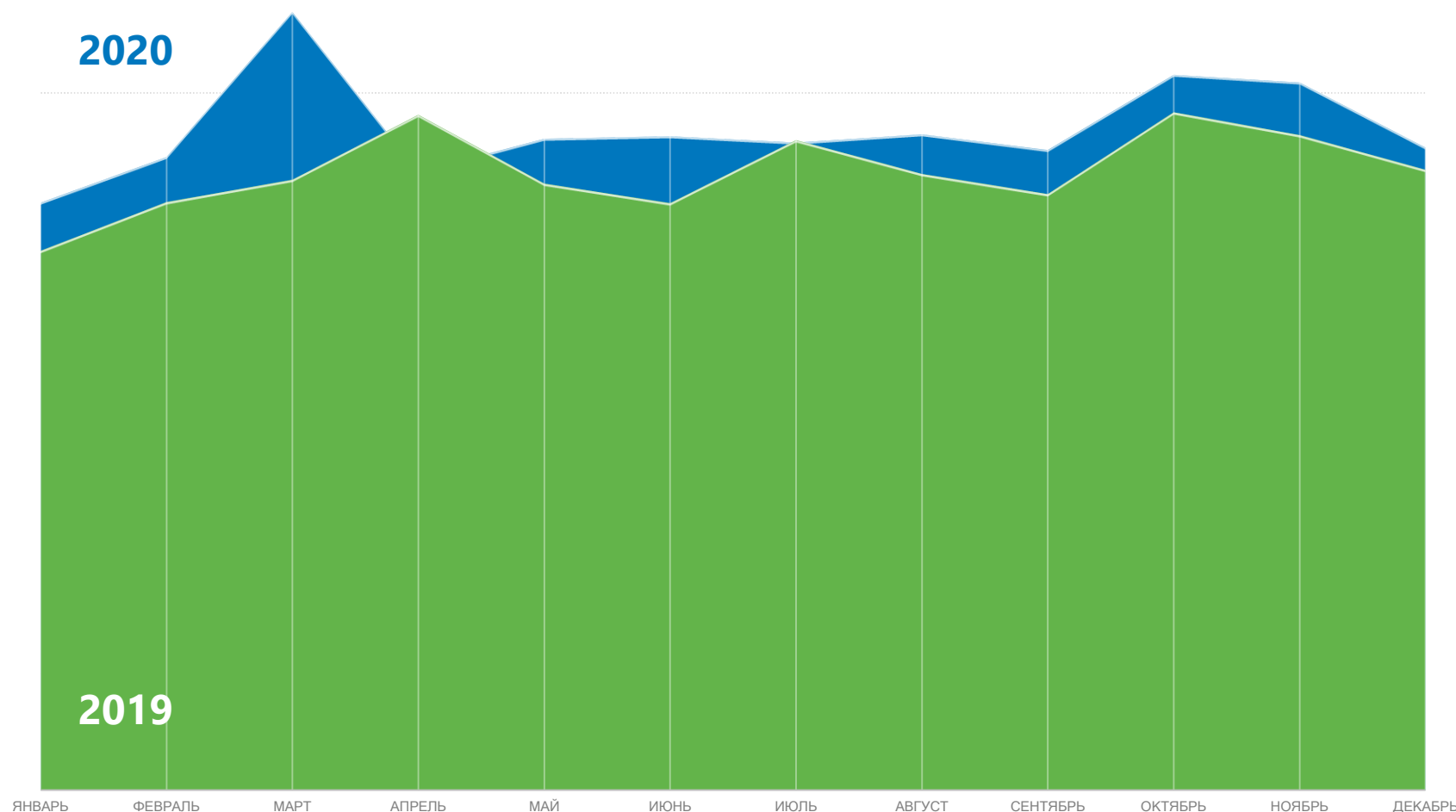
В 2020 году ПКК посетило:

9 304 532
пользователей

Увеличение
посещаемости ПКК
на

15%

является подтверждением того, что в условиях коронавирусной пандемии, когда перемещения людей были ограничены не только переездами между странами, но и внутри отдельно взятой страны, у россиян вырос интерес к аренде и к приобретению загородной недвижимости.



ГИС ФФПД и ГИС ЕЭКО

Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации»



Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, на который государством возложена задача по созданию инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации.



Данная задача реализуется Росреестром посредством выполнения комплекса взаимосвязанных работ по картографо-геодезическому обеспечению.



Цель – картографо-геодезическое обеспечение обороны и безопасности Страны и обеспечение потребностей в пространственных данных различных гражданских секторов экономики.

РЕШЕНИЯ:

1

Создание и поддержание в актуальном состоянии ЕЭКО, удовлетворяющей потребности всех заинтересованных пользователей (ФОИВ, ОГВ субъектов РФ, бизнеса, юридических и физических лиц).

2

Разработка и ввод в эксплуатацию ГИС ЕЭКО, обеспечивающей создание, мониторинг, обновление и предоставление сведений ЕЭКО, в том числе в виде картографических веб-сервисов.

3

Разработка и ввод в эксплуатацию ГИС ФППД - интернет-витрины, обеспечивающей заказ материалов и данных ФППД, взаимодействие с региональными и ведомственными фондами пространственных данных, юридическими лицами.

Источники пространственных данных

Для создания и обновления ЕЭКО



Пространственные данные и материалы, содержащиеся в государственных фондах пространственных данных



Федеральные фонды пространственных данных (ФФПД)



Региональные фонды пространственных данных (РФПД)



для создания и обновления ЕЭКО



Сведения, полученные в результате межведомственного информационного взаимодействия



Единый государственный реестр недвижимости (ЕРГН)



Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)



иные документы, содержащие сведения о состоянии местности



для мониторинга актуальности ЕЭКО

Создание, развитие, наполнение, сопровождение ГИС ЕЭКО и ГИС ФФПД

ГЕОДЕЗИЯ



Координатная основа страны



ФСГС – 85 сегментов – 2022 г.



ГГС – обследование и мониторинг 20 000 пунктов – постоянно

ФСГС - Единая сеть (непрерывное уточнение параметров сети в вычислительном центре, предоставление измерительной информации онлайн)

Основа для картографии и мониторинга, землеустройства и кадастровых работ; Навигация; Инженерно-геодезические изыскания; Высокоточное позиционирование во всех отраслях

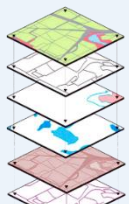
ИС ФФПД



Фабрика создания цифрового фонда пространственных данных - 2022 г.

Мониторинг отрасли Планирование работ за счет бюджетных средств Автоматизация функций фонда Цифровое хранилище и защищенная региональная сеть

ЕЭКО



1:2 500 000 | 1:1 000 000 | 1:200 000
1:100 000 | 1:50 000 | 1:25 000



Слой, мультимасштаб

1:10 000 | 1:2 000

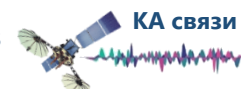
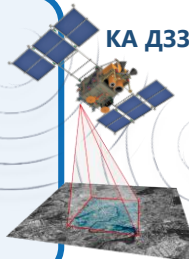
2019-2020 гг.
20% территории

2021-2024 гг.
70% территории

КА связи



КА ДЗЗ



Мониторинг изменений ЕЭКО постоянно

ЭФФЕКТЫ

- Базовая юридически значимая актуальная цифровая картографическая основа на всю территорию России
- Геодезическая информация в виде онлайн-сервиса
- Отечественное программное обеспечение
- Основа для создания геосервисов частными и государственными организациями
- Использование во всех отраслях, а также при создании государственных цифровых платформ
- «Единое окно» по вопросам оборота пространственных данных в России

Предоставление ПД (в т.ч. веб-сервисом)

Мониторинг актуальности Обновление сведений ЕЭКО

Интернет-витрина пространственных данных

ПОТРЕБИТЕЛИ

Физ. лица



Юр. лица



ИС ФОИВ РОИВ



ПКК



ФГИС ЕГРН



ГИСы



ГИС ЕЭКО
ГИС ФФПД
2021 г.

Единый информационный ресурс о земле и недвижимости

ЦЕЛЬ:

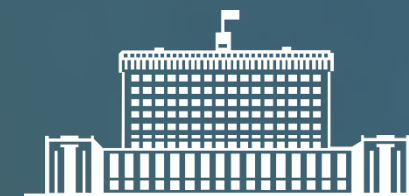
Обеспечение качества и интеграции данных о земле и объектах недвижимости, содержащихся в государственных информационных ресурсах, а также повышения эффективности использования земельно-имущественного комплекса в Российской Федерации.

ЗАДАЧИ:

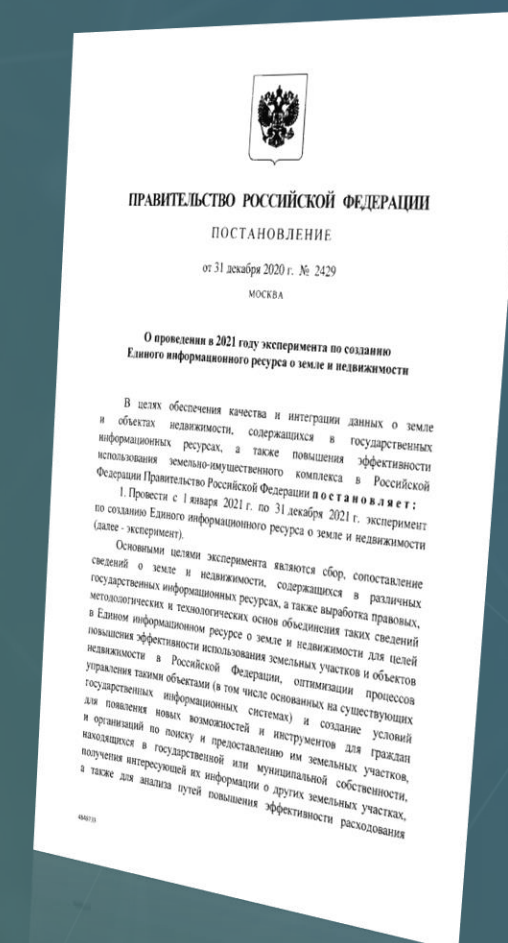
- повышение достоверности, качества и полноты сведений об объектах недвижимости и территориях, содержащихся в государственных информационных ресурсах;
- создание дополнительных инструментов для наполнения Единого государственного реестра недвижимости отсутствующими сведениями о границах пространственных объектов и правообладателях объектов недвижимости;
- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости;
- исключение необходимости ввода одних и тех же данных в различные информационные системы за счет распределенной ответственности за формирование сведений и использование информационных сервисов при обмене данными;
- упрощение процедуры поиска и предоставления земельных участков и иных объектов недвижимости гражданам и организациям;
- обеспечение эффективного предоставления государственных услуг и выполнения государственных функций, связанных с развитием территорий и объектов на них;
- повышение доходной части консолидированных бюджетов от имущественных налогов и сборов;
- внедрение современных технологий интеллектуального анализа пространственных и семантических данных для автоматизации работ, услуг и сервисов;
- создание цифровой платформы для сбора, ведения и межведомственного информационного взаимодействия, в том числе при сопровождении инвестиционных и социальных проектов;
- обеспечение возможности дополнения ведомственных информационных ресурсов новой достоверной информацией об объектах управления.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ:

с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. проведение эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Правительства РФ
от 31 декабря 2020 г.
№ 2429

«О проведении в 2021 году
эксперимента по созданию
Единого информационного
ресурса о земле
и недвижимости»

Единый информационный ресурс о земле и недвижимости

В федеральной государственной информационной системе «Единый информационный ресурс о земле и недвижимости» (ФГИС ЕИР) в соответствии с техническим заданием будут реализованы следующие сервисы:

сервис

«Земля просто»

Предназначен для реализации процесса предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам. Благодаря данному сервису любой желающий сможет выбрать земельный участок из уже сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет, самостоятельно сформировать границы земельного участка путем отрисовки его контура на web-карте. Кроме этого, на базе сервиса будет предусмотрена реализация бизнес-процесса предоставления земельного участка, в том числе принятие необходимых решений органами власти и проведение торгов посредством электронной торговой площадки.

Единый информационный ресурс о земле и недвижимости

В федеральной государственной информационной системе «Единый информационный ресурс о земле и недвижимости» (ФГИС ЕИР) в соответствии с техническим заданием будут реализованы следующие сервисы:

сервис

«Земля для стройки»

Посредством сервиса будет обеспечено ведение реестра земельных участков для осуществления строительства, поиск участков для стройки по заданным параметрам и отображение результатов такого поиска в табличном виде и на web-карте средствами геоинформационного сервиса;

Позволит инвесторам, застройщикам, которые занимаются строительством многоквартирных домов и коттеджных поселков получить сведения о земельном участке, рассчитать его потенциальную стоимость, спрогнозировать будущие налоги и сборы.

Единый информационный ресурс о земле и недвижимости

В федеральной государственной информационной системе «Единый информационный ресурс о земле и недвижимости» (ФГИС ЕИР) в соответствии с техническим заданием будут реализованы следующие сервисы:

сервис

«Анализ состояния и использования земель»

Предназначен для автоматизированного определения фактического использования земель, а также для выявления изменений состояния и использования земель на основании данных дистанционного зондирования Земли из космоса и сравнения с данными других информационных системами.

Задачи:

- определение границ землепользований, фактического использования земельных участков, наличия объектов капитального строительства;
- выявление земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;
- анализ изменений границ объектов недвижимости с целью выявления несанкционированных изменений объектов недвижимости, границ земельных участков;
- автоматическое выявление изменений состояния и использования земель, распознавания различных контуров и объектов местности;
- визуализацию сведений о состоянии и использовании земель, с учетом текущего состояния и произошедших изменений в графическом виде.

Единый информационный ресурс о земле и недвижимости

В федеральной государственной информационной системе «Единый информационный ресурс о земле и недвижимости» (ФГИС ЕИР) в соответствии с техническим заданием будут реализованы следующие сервисы:

Аналитический функционал:

В Системе будет реализована возможность построения различных dashboard-панелей (до 20 типовых образцов), сформированных на основании сведений из информационных систем – источников данных, а также аналитических отчетов.

В рамках проведения анализа данных и формирования отчетности Система должна реализовывать следующие функции:

- возможность построения dashboard-панелей, содержащих обобщенную информацию об объектах ЕИР, представленную в табличном и графическом виде с картографической подложкой, в виде графиков и различных видов диаграмм и индикаторов (элементы dashboard-панели);
- возможность настройки по количеству выводимых на экран элементов dashboard-панелей, по составу сведений таких элементов;
- возможность выбора типов диаграмм (гистограммы, линейчатые, круговые, с накоплением и т.д.);
- интерактивность (всплывающие подсказки, включение/отключение серий в легенде);
- информация на аналитических панелях должна поддерживать возможности фильтрации, агрегации (по административно-территориальным единицам, по видам сведений);
- выгрузка и возможность вывода на печать выгруженной информации.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии