



РЕНОВАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДОКЛАД

**председателя Комитета Государственной Думы по
жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству**

Галины Петровны Хованской



Реновация жилищного фонда –
реконструкция или снос морально и
физически устаревшего жилья, жилищное
строительство на высвобождаемой
территории, благоустройство территории и
обеспечение ее инфраструктурой





Отличие реновации от изъятия жилых помещений

- Добровольность: согласие собственников жилых помещений на переезд
- Гарантии: дополнительные права собственников жилых помещений при переезде
- Экономика: стоимость ремонта старого жилья превышает стоимость строительства нового





Гарантии жилищных прав граждан при переезде

- Выбор собственником денежной или натуральной компенсации (равноценного жилого помещения)
- Заключение собственником предварительного договора по всем существенным условиям переселения
- Получение пользователем жилого помещения на прежних условиях или на лучших в случае его нуждаемости





Результат реновации жилищного фонда

- повышение качества городской среды
- сохранение ее архитектурной ценности

