



**Презентация
о ходе выполнения Плана мероприятий по реализации
рекомендаций национального обзора жилищного
хозяйства и землепользования Республики
Таджикистан**

**Доклад
Директора ГУП НИИ «Строительства и архитектуры»
Комитета по архитектуре и строительству
при Правительстве Республики Таджикистан
Умарова Улугбека Худжакуловича.**

**16 сентября 2016 года.
Женева, Швейцария**

В 2010 году международной группой экспертов под эгидой Европейской Экономической комиссии Организации Объединенных наций (ЕЭК ООН), по запросу Агентства по строительству и архитектуре при Правительстве Республики Таджикистан (ныне Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан) состоялась исследовательская поездка в Республику Таджикистан.



Цель миссии: исследовании жилищного сектора Республики Таджикистан.

В исследовании участвовали: международные и национальные группы экспертов.

Национальные обзоры жилищного сектора



Таджикистан



ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЪЕДИНЕННЫХ НАЦИЙ

Обзор состоит из 6 глав:

- 1-я глава - социально-экономические условия и институциональные рамки жилья.
- 2-я глава - жилищные условия, жилищное строительство и жилищно-коммунальное хозяйство.
- 3-я глава - финансовые и правовые рамки жилья.
- 4-я глава - градостроительное планирование и градостроительство.
- 5-я глава - землеустройство.
- 6-я глава - рекомендации.

Государственный градостроительный кадастр и мониторинга объектов градостроительной деятельности

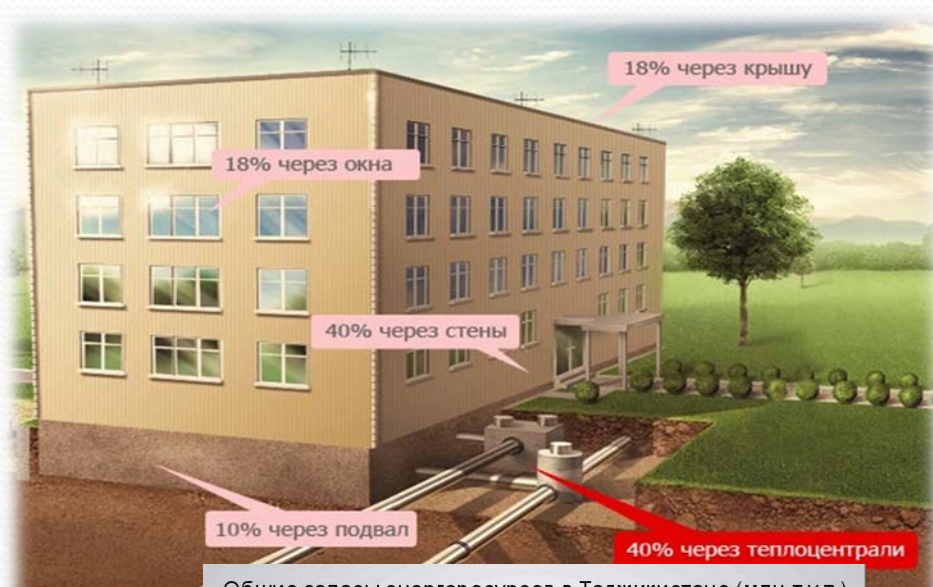
Разработан порядок ведения государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности который утвержден Постановлением Правительства Республики Таджикистан за № 825 от 30 декабря 2015 года.

Разработан ряд проектов руководствующих документов:

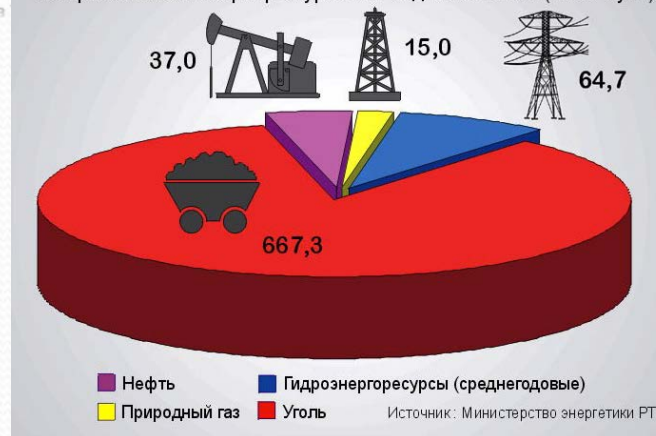
1. Порядок ведения регистров и реестра градостроительного кадастра;
2. Порядок функционального зонирования и установления регламентов градостроительного развития и использования территорий при разработке региональных планов;
3. Порядок функционального зонирования и установление регламентов градостроительного развития и использования территорий при разработке генеральных планов населенных пунктов и детальных планов;
4. Порядок ведения дежурной кадастровой карты населенных пунктов и административных районов.

Энергосбережение и энергоэффективности

- Разработан проект программы по энергосбережению и повышению энергоэффективности Республики Таджикистан на 2016-2020гг;
- Создан консультационный центр энергосбережения;
- Разработан перечень рекомендуемых мероприятий для реализации законодательства в сфере энергоэффективности в строительстве Республики Таджикистан;



Общие запасы энергоресурсов в Таджикистане (млн. т.у.т.)



Курсы повышения квалификации для строителей и архитекторов

Курсы повышения квалификации проводятся по 14 направлениям продолжительностью от 15 дней до 2-х месяцев в зависимости от категории обучающихся и сложности направлений. С момента получения лицензии, курсы повышения квалификации прошли более 112 специалистов различных сфер градостроительной отрасли.



Жилищно-коммунальное хозяйства

- Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 1 августа 2014 года, № 506 утверждена Программа развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Таджикистан на период 2014-2018 годов.
- Подписано соглашение между Программой Развития Организации Объединенных Наций и Комитетом по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан об оказании «Поддержки по разработке нормативно-технических документов в области питьевого водоснабжения и санитарии в Таджикистане» в рамках программы по энергетике и окружающей среде.
- Ведется работа по разработке и актуализации генеральных планов городов и районов Республики Таджикистан.



Доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

1. Разработаны строительные нормы и правила Республики Таджикистан “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”;
2. Создан координационный совет по вопросу создания доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения;
3. Во всех строящихся жилых зданиях высотой более 2-х этажей будут предусмотрены лифты.
4. Проекты, разработанные без учета требований доступности для маломобильных групп населения в соответствии с п.6 статьи 64 Градостроительного кодекса РТ и п.2 статьи 25 Закона РТ "О социальной защите инвалидов" на госэкспертизы приниматься не будут.





Спасибо за внимание!