



**Формирование рынка доступного наемного жилья
и развитие некоммерческого жилищного фонда в Российской Федерации**

Актуальность задачи создания доступного наемного жилья

- В современных экономических условиях снижается доступность приобретения жилья в собственность:
 - ухудшаются перспективы улучшения жилищных условий для семей врачей, учителей и иных граждан, имеющих невысокий уровень доходов;
 - возрастает доля граждан, для которых наем жилого помещения на длительный срок по доступной плате за наем становится единственным реальным способом улучшения жилищных условий.

Основные участники, заинтересованные в создании доступного наемного жилья

- Органы государственной власти и местного самоуправления крупных российских городов;
- Регионы и муниципалитеты, нуждающиеся в ликвидации аварийного жилищного фонда;
- Муниципальные образования, имеющие обязательства перед очередниками по предоставлению жилых помещений на условиях социального найма;
- Компании, реализующие крупные инвестиционные проекты в субъектах Российской Федерации.

**Возможное развитие жилищного обеспечения населения путем предоставления наемного жилья
(в 2013 г. – условное распределение, 2030 г. – целевое распределение)**

ФОРМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В РАМКАХ НАЕМНОГО ЖИЛЬЯ	Доля семей в общей численности семей, %	
	в 2013 г.	в 2030 г.
Наем жилого помещения по договору некоммерческого найма (без бюджетной поддержки строительства наемных домов социального использования, при льготных условиях предоставления земельных участков и освобождения собственников таких домов от налога на имущество)	9	5
Наем жилого помещения по договору некоммерческого найма (при бюджетной поддержке строительства наемных домов социального использования, льготных условиях предоставления земельных участков и освобождения собственников таких домов от налога на имущество)	22	25

Реализация программы наемного жилья

- **Реализовано** 11 проектов в Нижегородской, Новосибирской, Пензенской областях, Республиках Алтай и Татарстан, Ханты – Мансийском автономном округе.
- Объем наемного жилья – 669 квартир.
- **В процессе реализации** 8 проектов в Иркутской, Нижегородской, Ростовской, Самарской, Ярославской областях, Ханты – Мансийском автономном округе.
- Объем наемного жилья – 886 квартир/индивидуальных жилых домов.
- **В стадии рассмотрения** находятся 16 проектов в 11 субъектах Российской Федерации.
- Объем арендного жилья рассматриваемых проектов – 2 624 квартиры/индивидуальные жилые дома.

Спасибо за
внимание