

Заявление от имени  
**Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь**  
**Черного А.Б.** на  
76-ой сессии Комитета по жилищному хозяйству и  
землепользованию ЕЭК ООН  
г. Женева, 14 -15 декабря 2015 г.

**Уважаемый Исполнительный секретарь!**  
**Дамы и господа!**

Организация Объединенных Наций, одним из государств – основателей которой является Республика Беларусь, в октябре 2015 г. отметила свое 70-летие. Сегодня ООН и ее региональные подразделения играют ключевую роль в решении проблем устойчивого социально-экономического развития в разных частях планеты.

Следует отметить вклад ЕЭК ООН в координацию международного сотрудничества по достижению целей устойчивого градостроительного планирования и обеспечении доступа к достойному, адекватному жилью посредством разработки и реализации программных стратегических документов - Стратегии по устойчивому жилищному хозяйству и землепользованию в регионе ЕЭК ООН на период 2014-2020 гг. и Женевской Хартии ООН об устойчивом жилищном хозяйстве.

В Республике Беларусь уделяется большое внимание формированию жилищной политики и государственному регулированию градостроительной деятельности, как комплексному виду деятельности, который позволяет оценить природный, экономический, экологический потенциал территории и проработать варианты наиболее эффективного ее развития.

В 2015 году в Беларуси разработаны приоритетные документы в области развития населенных пунктов и территорий: «Основные направления государственной градостроительной политики на 2016-2020 гг.» и Генеральная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь на период до 2020 года (Национальный план). Документы подготовлены к внесению на утверждение Главой государства.

Целью градостроительной политики является развитие и поддержание благоприятной среды жизнедеятельности населения на основе эффективного использования ресурсного потенциала регионов и населенных пунктов Беларуси.

Основные приоритеты градостроительной политики коррелируются с Целями устойчивого развития в отношении городов и Рамочным документом Глобальной стратегии в области жилья ООН-ХАБИТАТ, в том числе:

повышение эффективности и стабильности социально-экономического развития регионов;

обеспечение экологической безопасности при комплексном развитии среды жизнедеятельности в населенных пунктах

совершенствование систем региональных и городских инженерных и транспортных коммуникаций

сохранение и рационального использование историко-культурного наследия при развитии архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов.

Следует отметить, что в последние годы Республика Беларусь вступила в эпоху инновационной трансформации городов. Первым шагом к изменению устоявшихся представлений и подходов к территориальному планированию городов стала инициатива разработки альтернативы традиционной микрорайонной системы застройки городов – нового модуля городского района.

Целью разработки нового модуля городского района в населенных пунктах является: создание комфортных условий проживания населения в малоэтажном жилье с учетом повышенной озелененности территории, компактности размещения объектов социальной инфраструктуры, близости мест приложения труда, развития предпринимательской инициативы. Модуль жилого района будет построен в региональном центре – городе Бресте.

Одним из самых наглядных и важнейших показателей социальной и экономической политики государства является строительство и обеспеченность населения жильем. Несмотря на экономический кризис в Беларуси жилищное строительство остается в центре внимания руководства страны и активно продолжается, хотя и в меньших объемах.

Тем не менее по итогам 2014 года в Беларуси введено жилья 583 кв. метров на 1 тыс. жителей и обеспеченность жильем на одного человека составила 26,1 кв. метров, что на 1,5 кв. метров больше чем в 2010 году. В 2020 году этот показатель составит 27,9 кв. метров при одновременном росте численности населения.

В будущем году завершается реализация Концепции государственной жилищной политики Республики Беларусь до 2016 года, нацеленной на сохранение высоких темпов жилищного строительства, при модернизации строительной отрасли, промышленности строительных материалов, повышении доступности жилья с использованием средств государства, организаций, личных средств и зарубежных инвестиций.

В Беларуси создан принципиально новый тип жилья - фонд арендного жилья, развивается индивидуальное жилищное строительство, строительство жилья по государственному заказу, коммерческое строительство жилья с преобладанием строительства энергоэффективного жилья. Одновременно государство поддерживает граждан, имеющих право на господдержку при улучшении жилищных условий, совершенствует размеры адресной поддержки семей, повышает, в целом, доступность жилья.

Продолжается разработка законодательства по созданию государственной системы жилищных строительных сбережений как нового инструмента финансирования жилищного строительства. У граждан Беларуси появилось право внесения имеющегося жилья в зачет стоимости строительства нового жилья.

Получило развитие новое направление в градостроительстве - создание городов - спутников крупных городов - столицы Минска и областных центров. Определено всего 8 городов - спутников, уже сейчас насыщаются новым жилым фондом 3 города: Смолевичи, Жабинка, Скидель.

На новый количественный и качественный уровень перешло строительство многоквартирного жилья с высокими классами энергоэффективности - в 2015 году энергоэффективное многоквартирное жилье составит 60 процентов от общего строительства жилья в этом сегменте. В течении 2 - 3 лет все многоквартирные дома будут соответствовать этим требованиям.

С учетом опыта реализации Концепции до 2016 г. разработана Концепция государственной жилищной политики на предстоящий период до 2020 года.

Вместе с тем, Беларусь открыта для изучения мирового опыта в области градостроительного планирования, жилищного хозяйства и позитивных перемен и преобразований в этих сферах, о чем было заявлено в ходе переговоров с Действующим директором отдела по лесным ресурсам,

земельным ресурсам и жилищному хозяйству ЕЭК ООН г-ном Марко Кейнером и г-жой Гульнарой Ролл в Минске 15 октября 2015 года.

В ходе переговоров отмечено, что после разработки Национального обзора 2007-2009гг. с участием ЕЭК ООН и Программы ООН-ХАБИТАТ в Беларуси в марте 2011 г. состоялся семинар по доступному жилью с участием представителей стран СНГ.

С целью координации подготовительного процесса стран СНГ к Всемирной встрече на высшем уровне по жилью и устойчивому городскому развитию (ХАБИТАТ III) в 2016 году, г. Минске при поддержке Программы по населенным пунктам ООН-ХАБИТАТ создан соответствующий Методический центр на базе (УП «БелНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»).

16 октября 2015 г. в Методическом центре состоялось заседание Бюро Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию, в ходе которого кроме основной повестки дня представители различных стран ознакомились с достопримечательностями и особенностями городского развития столицы Беларуси – города Минска.

По результатам состоявшихся переговоров с представителями ЕЭК ООН намечены перспективные направления совместного сотрудничества, в частности:

- участие Беларуси в проекте «Smart city» ;
- изучение европейского опыта по вопросам энергоэффективного жилищного строительства ;
- ознакомление с европейским опытом функционирования системы социального арендного жильяГ;
- изучение различных механизмов государственной поддержки граждан с низким доходом при строительстве, реконструкции, приобретении жилья.

Одновременно достигнута договоренность об обновлении Национального обзора жилищного сектора Беларуси «Country Profile», с учетом современных достижений Республики Беларусь в области энергоэффективного жилищного строительства и градостроительства.

Вместе с тем, учитывая планы ЕЭК ООН по разработке Национальных обзоров для других стран, а также предстоящие внутригосударственные преобразования в органах государственного и местного управления принято решение вернуться к рассмотрению вопроса разработке новой редакции Национального обзора после 2016 года.

Министерство архитектуры и строительства высоко ценит внимание, которое уделяет ЕЭК ООН развитию сотрудничества с Беларусью и готово в дальнейшем расширять взаимодействие по приоритетным направлениям совместного сотрудничества, а также предоставить площадку на базе Методического центра для проведения учебных курсов, семинаров, конференций и других мероприятий с участием стран СНГ и других стран региона по вопросам устойчивого, доступного жилья, энергоэффективности в жилищном строительстве, эффективного городского развития.

В заключение, разрешите отметить открытый и конструктивный характер деятельности ЕЭК ООН – ведущей региональной экономической организации ООН и поблагодарить организаторов за возможность выступить на 76-ой сессии Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию и пожелать успехов в достижении целей обеспечения надлежащим жильем для всех и повышения качества жизни людей в городах и других населенных пунктах на Европейском континенте и за его пределами.

Благодарю за внимание.