

Европейская экономическая комиссия

Комитет по жилищному хозяйству и землепользованию

Семьдесят четвертая сессия и Совещание министров
Женева, 7 - 9 октября 2013 года.

Пункт 5 предварительной повестки дня

Обзор осуществления рабочей программы 2012-2013

**Тематическая дискуссия по
энергоэффективности в жилищном секторе**

Записка секретариата

Резюме

В настоящей записке приводится справочная информация о тематической дискуссии по энергоэффективности, на основе книги "Надлежащая практика для энергоэффективного жилья в регионе ЕЭК ООН". Тематическая дискуссия состоится 7 октября в Женеве в рамках 74-й сессии Комитета ЕЭК по жилищному хозяйству и землепользованию.

В ходе обсуждения будут рассмотрены ключевые проблемы и возможности в области энергоэффективности, а также тематические исследования из разных стран. Также будет рассмотрена потенциальная деятельность Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию для поддержки государств-членов в решении этих проблем.

В записке содержится информация о докладчиках и наводящих вопросах для обсуждения после презентации.

Комитету предлагается обсудить вопросы, связанные с реализацией энергоэффективного жилья, и разработать рекомендации для будущей деятельности в этой программной области.

I. Общая информация

1. В регионе ЕЭК, на здания приходится более 30 процентов от общего конечного потребления энергии. Большая часть этой энергии используется в жилом секторе. Проблема затрагивает как развитые страны, так и страны с переходной экономикой. Будучи высоким потребителем энергии, жилой сектор также предоставляет хорошую возможность для экономии этой энергии. При использовании современных технологий можно уменьшить потребление энергии зданиями на 30-50 процентов без существенного увеличения капитальных затрат.
2. Для достижения этих целей странам нужно принять ряд законодательных реформ. Страны также должны создать механизмы финансирования энергоэффективности в жилищном секторе, в частности, в отношении модернизации многоквартирных домов. Кроме того, необходимо принимать меры на местах в целях содействия созданию систем управления для многоквартирных жилых домов.
3. Рабочая версия книги "Надлежащая практика для энергоэффективного жилья в регионе ЕЭК ООН" показывает, что страны субрегионов ЕЭК ООН часто находятся на разных этапах разработки и реализации политики и программ в области энергоэффективности:
 - (а) Страны Западной Европы разработали комплексную систему регулирования в области энергоэффективности.
 - (б) Государства-члены, которые присоединились к ЕС в 2004 и 2007 годах начали заниматься вопросами энергоэффективности позднее, чем страны Западной Европы. Поэтому у них менее развитые национальные законодательства и меньше инициатив, способствующих модернизации многоквартирных жилых домов или строительству энергоэффективных зданий.
4. Повышение энергоэффективности в жилищном секторе является необходимым условием для выполнения национальных и международных обязательств, направленных на решение многих сегодняшних проблем: изменение климата, энергетическая безопасность, экономическое развитие и бедность.

II. Энергоэффективность в жилищном секторе решается на глобальном, региональном и национальном уровнях

5. Результаты опроса проблем и приоритетных задач жилищного хозяйства и землепользования (ЕСЕ/НВР/2013/2)¹, проведенного среди членов ЕЭК показали, что *неэффективное использование энергии в жилищном секторе* занимает первое место из 27 потенциальных проблем в регионе ЕЭК. Респонденты также считают этот вопрос должен быть приоритетным для рассмотрения Комитетом наряду с *обслуживанием, управлением и ремонтом жилищного фонда*. Таким образом, энергоэффективность использования энергии в домах, управление и реконструкция жилищного фонда включены в качестве целей и задач в проекте стратегии

¹ С документом можно ознакомиться по адресу <http://www.unece.org/index.php?id=32586>

устойчивого жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК на период 2014-2020 (ECE/HBP/2013/3)².

6. Ряд инициатив и программ в области энергоэффективности существуют на глобальном и региональном уровнях. Энергоэффективность является одной из трех целей глобальной инициативы Генерального секретаря ООН “Устойчивая энергетика для всех”.
7. Стратегия Европа 2020 приводит некоторые ключевые контрольные показатели, такие как 20 процентов сокращения выбросов парниковых газов, 20 процентов возобновляемых источников энергии и 20 процентов повышения эффективности использования энергии.
8. В докладе ЕЭК ООН “Зеленые дома: на пути к созданию энергоэффективного жилищного хозяйства в регионе Европейской экономической комиссии ООН”³ признается, что повышение энергоэффективности в жилищном секторе является необходимым условием для выполнения национальных и международных обязательств, направленных на решение многих сегодняшних проблем: изменение климата, энергетической безопасности, экономического развития и бедности.
9. “План действий ЕЭК ООН по созданию энергоэффективного жилищного хозяйства в регионе ЕЭК ООН”⁴ обеспечивает основу для государств-членов данного региона с целью повышения энергоэффективности в жилищном секторе. С помощью ряда мер, направленных на устранение барьеров на пути к энергии, этот план действий обеспечивает превосходный инструмент для разработки национальных планов в области энергоэффективности.
10. “Национальный план действий Черногории по мерам энергоэффективности в жилищном секторе”⁵ является первым продуктом плана действий ЕЭК ООН. В настоящее время Грузия также разрабатывает подобный план.
11. Книга “Эффективная практика для энергоэффективного жилья в регионе ЕЭК ООН” является еще одной вехой в работе Комитета по энергоэффективности. Используя практические примеры из различных стран региона ЕЭК ООН, она показывает, что именно сработало, где и почему. Книга предоставляет правительствам и заинтересованным сторонам практические идеи и помогает в создании основы для повышения энергоэффективности жилищного фонда. Она также служит отличной основой для подготовки семинаров, учебных курсов по наращиванию потенциала и созданию национальных планов действий.

III. Тематическая дискуссия

12. Для решения приоритетной задачи государств-членов в области энергоэффективности в жилом секторе, тематическая дискуссия будет проходить в ходе семьдесят четвертой сессии Комитета. Целью этой дискуссии является рассмотрение ключевых проблем и возможностей в области энергоэффективности и анализ практических примеров из разных стран, а также выработка рекомендаций для действий Комитета начиная с 2014 года.

² С документом можно ознакомиться по адресу <http://www.unece.org/index.php?id=32586>

³ С документом можно ознакомиться по адресу <http://www.unece.org/index.php?id=30772>

⁴ С документом можно ознакомиться по адресу http://www.unece.org/hlm/publications_recent1.html

⁵ С документом можно ознакомиться по адресу <http://www.unece.org/index.php?id=29427>

13. Два основных докладчика представят публикацию и выделят основные проблемы и возможности повышения энергоэффективности в многоквартирных жилых домах в странах с переходной экономикой, а также пути их решения.

14. Были приглашены следующие докладчики:

- (a) Г-н Сергей Сиваев - член исполнительного совета, директор кафедры муниципальной экономики, Институт экономики города.

Сергей Сиваев является основным автором книги *"Эффективная практика для энергоэффективного жилья в регионе ЕЭК ООН"*. Он представит обзор глав книги, а также основные идеи и уроки для стран с переходной экономикой в Восточной и Юго-Восточной Европе, Центральной Азии и на Кавказе.

- (b) Г-н Марк Лутц - финансовый эксперт фирмы МЛТС

Г-н Лутц рассмотрит вопросы энергоэффективности в жилищном секторе с упором на финансирование жилищных кооперативов и кондоминиумов.

- (c) Марк Хопкинс, Фонд ООН

Г-н Хопкинс расскажет об опыте Фонда ООН с проектами по энергоэффективности зданий.

IV. Вопросы для обсуждения

15. После презентации комитету предлагается перейти к обсуждению этой темы и разобрать следующие вопросы

- (a) С какими основными проблемами в развитии сектора энергоэффективного жилья сталкивается ваша страна?
- (b) Какие шаги были предприняты вашим правительством для решения этих проблем?
- (c) Какую поддержку мог бы оказать Комитет государствам-членам в решении этих проблем?

V. Ожидаемый результат

16. По итогам обсуждений Комитет может принять во внимание разработку комплекса рекомендаций для будущей деятельности по решению проблем энергоэффективности в жилищном секторе и реконструкции жилищного фонда. Подобная деятельность может включать в себя разработку национальных планов действий, обучение и наращивание потенциала, организацию семинаров и тренингов для обмена опытом и информацией о передовых методиках.

17. Также ожидается, что государства-члены заявят о своем вкладе в осуществление подобной деятельности, особенно для стран с переходной экономикой.

Дополнительная литература

ЕЭК ООН (2012): *Зеленые дома: на пути к энергоэффективности жилья в регионе ЕЭК ООН* (ECE/HBP/159/Rev.1), доступно на сайте:

www.unecce.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/Publications/green.homes.rev1.eng.pdf ; [последнее посещение 19 июня 2013 г.]

ЕЭК ООН (2012): *Национальный план действий Черногории по мерам энергоэффективности в жилищном секторе*, доступно на сайте: www.unecce.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/Publications/ee.ap.montenegro.pdf; ; [последнее посещение 19 июня 2013 г.]

ЕЭК ООН (2010): *План действий по созданию энергоэффективного жилищного хозяйства в регионе ЕЭК ООН* (ECE/HBP/164), доступно на сайте: www.unecce.org/hlm/publications_recent1.html ; [последнее посещение 19 июня 2013 г.]

ЕЭК ООН (2009): *Отчёт о первом семинаре по энергоэффективности в жилищном секторе* (ECE/HBP/2009/6), доступно на сайте:

www.unecce.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/2009/ece.hbp.2009.6.e.pdf [последнее посещение 19 июня 2013 г.]