



Европейская экономическая комиссия

Комитет по жилищному хозяйству и землепользованию

Семьдесят восьмая сессия

Женева, 8–10 ноября 2017 года

Пункт 3 d) предварительной повестки дня

Управление земельными ресурсами

и регулирование землепользования

Проект программы работы Рабочей группы

по управлению земельными ресурсами

на 2018–2019 годы

Проект программы работы Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на 2018–2019 годы

Записка Бюро Рабочей группы

Резюме

В настоящей записке содержится предлагаемая программа работы Рабочей группы по управлению земельными ресурсами на 2018 и 2019 годы.

Комитету предлагается рассмотреть и утвердить программу работы.



I. Создание потенциала и международный обмен знаниями

1. Цель: повышение потенциала государств – членов ЕЭК ООН, необходимого для разработки политики в области управления земельными ресурсами и землепользования.
2. Для достижения этой цели Рабочая группа:
 - a) организует четыре рабочих совещания в регионе ЕЭК ООН для обмена опытом и знаниями, совершенствования человеческого капитала заинтересованных сторон и оптимизации практики землепользования;
 - b) внесет свой вклад, при поступлении соответствующих просьб и наличии такой возможности, в дискуссии за круглым столом, проводимые Консультативной группой ЕЭК ООН по рынку недвижимости;
 - c) представит информацию о деятельности Рабочей группы и предоставит консультации по вопросам землепользования на рабочих совещаниях, конференциях, семинарах и других мероприятиях, посвященных вопросам землепользования;
 - d) в соответствии с резолюцией Экономического и Социального Совета (E/RES/2016/27)¹ внесет, при поступлении соответствующих просьб, свой вклад в работу в рамках Инициативы Организации Объединенных Наций по управлению глобальной геопространственной информацией (УГГИ ООН), в том числе по линии Группы экспертов УГГИ ООН по управлению земельными ресурсами и землепользованию.

II. Обзоры управления земельными ресурсами

3. Цель: предоставление по просьбе государства-члена оценки систем земельного администрирования государства-члена и рекомендаций по совершенствованию этих систем.
4. Для достижения этой цели Рабочая группа будет по инициативе правительств и при условии наличия финансовых средств подготавливать обзоры управления земельными ресурсами в рамках страновых обзоров ЕЭК ООН по жилищному хозяйству и землепользованию.

III. Исследования по отдельным темам в области землепользования

5. Цель: изучение вопросов землепользования, представляющих интерес для государств-членов, и подготовка публикаций, содержащих анализ этих вопросов, с целью оказания помощи государствам-членам в получении более полного представления о нынешнем состоянии землепользования и, тем самым, в выработке более целенаправленной и эффективной политики.
6. Для достижения этой цели Рабочая группа:
 - a) организует проведение последующего сравнительного анализа в исследованиях по управлению земельными ресурсами по таким вопросам, как размеры затрат при регистрации/передаче прав на недвижимость и регистрации ипотек (включая анализ расходов на оплату услуг нотариусов и адвокатов, кадастровых инженеров или частных землемеров и внесение записей в земельный кадастр);

¹ http://www.un.org/ga/search/view_doc.asp?symbol=E/RES/2016/27.

b) во взаимодействии с Комитетом по жилищному хозяйству и землепользованию проведет исследование по вопросу об укрупнении земельных участков и будет осуществлять сбор информации о передовом опыте в регионе ЕЭК;

c) проведет исследование по вопросу об официальном упорядочении статуса недвижимости, не оформленной с соблюдением необходимых требований, и неформальных рынков;

d) подготовит сравнительное исследование по вопросу об услугах в области управления земельными ресурсами с сопоставлением стран, накопивших обширный опыт развития служб управления земельными ресурсами, и стран, где они быстро развиваются. Рабочая группа будет выявлять передовые методы работы, в том числе в разрезе государственно-частных партнерств (ГЧП);

e) проработает варианты развития управления земельными ресурсами и землепользования в будущем (с перспективой на пять–десять лет), принимая во внимание Повестку дня в области устойчивого развития на период до 2030 года и Новую повестку дня в области развития городов, а также такие существующие факторы преобразований, как урбанизация, внедрение цифровых технологий, изменение климата, использование открытых данных и т.д., для повышения готовности адаптироваться с учетом новых перспективных состояний, усиления гибкости и укрепления устойчивости к воздействию деструктивных явлений и обеспечения изыскания комплексных решений в области управления земельными ресурсами и землепользования;

f) изучит трудности, с которыми сталкиваются страны региона ЕЭК с развитыми системами управления земельными ресурсами и землепользования, и подготовит рекомендации для всех государств – членов ЕЭК ООН. В рамках этого исследования будут затронуты и такие аспекты, как адаптация в условиях более широкого применения урбанистических подходов, взаимоотношения с муниципальными системами, трехмерный кадастр, информационное моделирование зданий и т.д.