



---

## **Европейская экономическая комиссия**

### **Комитет по жилищному хозяйству и землепользованию**

#### **Семьдесят шестая сессия**

Женева, 14–15 декабря 2015 года

#### **Пункт 9 предварительной повестки дня**

**Стратегические рамки деятельности по компоненту**

**«Жилищное хозяйство и землепользование»**

**подпрограммы «Жилищное хозяйство, землепользование**

**и народонаселение» на 2018–2019 годы**

### **Проект стратегических рамок деятельности по компоненту «Жилищное хозяйство и землепользование» подпрограммы 08 «Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение» на 2018–2019 годы**

#### **Записка секретариата**

#### *Резюме*

В настоящем документе содержится проект стратегических рамок деятельности по компоненту «Жилищное хозяйство и землепользование» подпрограммы 08 «Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение» на 2018–2019 годы, одобренный Бюро Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию.

Комитету предлагается утвердить стратегические рамки, одобренные Бюро.



## I. Цели на двухгодичный период, ожидаемые достижения, показатели достижения результатов и показатели деятельности

*Цель Организации – улучшение управления жилищным сектором, городским хозяйством и земельными ресурсами в регионе ЕЭК ООН, а также содействие разработке и осуществлению научно обоснованных стратегий в области устойчивого жилищного хозяйства и землепользования в регионе*

Ожидаемые достижения секретариата	Показатели достижения результата	Показатели деятельности			
		2018–2019 годы	2016–2017 годы	2014–2015 годы	
а) Укрепление потенциала в области разработки и осуществления научно обоснованных стратегий в области жилищного хозяйства, городского развития и землепользования	а) Увеличение числа стран, принимающих участие в прикладных оценках ЕЭК национальной политики в области жилищного хозяйства и развития городов и систем управления земельными ресурсами	Целевой показатель	38	27	26
		Оценочные данные		37	26
		Фактические данные			36
б) Укрепление процесса осуществления руководящих принципов ЕЭК по жилищному хозяйству, городскому планированию и управлению земельными ресурсами	б) Увеличение числа стран, применяющих руководящие принципы ЕЭК по жилищному хозяйству, городскому планированию и управлению земельными ресурсами в их национальных стратегиях	Целевой показатель	30	29	27
		Оценочные данные		29	27
		Фактические данные			27

## II. Стратегия

1. Подпрограмма состоит из двух компонентов: а) жилищное хозяйство и землепользование в Отделе по лесам, землепользованию и жилищному хозяйству; и б) народонаселение в Статистическом отделе.

2. Отдел по лесам, землепользованию и жилищному хозяйству отвечает за осуществление компонента «Жилищное хозяйство и землепользование» (компонент ЖХЗ) подпрограммы.

3. Цель компонента ЖХЗ подпрограммы будет достигнута посредством: а) налаживания международного диалога по вопросам политики в области жилищного хозяйства, городского развития и землепользования; б) ведения нормативной работы в области доступного и энергоэффективного жилищного хозяйства, городского планирования и управления земельными ресурсами; и с) укрепления потенциала и обмена информацией о передовых методах и накопленном опыте во всех областях работы по компоненту ЖХЗ подпрограммы.

4. Работа по компоненту ЖХЗ подпрограммы будет способствовать реализации повестки дня в области развития на период после 2015 года путем содействия достижению целей устойчивого развития (ЦУР), относящихся к жилищному хозяйству, городам и земле, в частности ЦУР 11 «Обеспечить открытость,

безопасность, жизнестойкость и экологическую устойчивость городов и населенных пунктов». Компонент ЖХЗ обеспечит синергизм в соответствующих областях работы с подпрограммами ЕЭК: (1) окружающая среда, (2) транспорт, (3) статистика, (4) экономическое сотрудничество и интеграция, (5) устойчивая энергетика и (7) лесоматериалы и лесное хозяйство.

5. Компонент ЖХЗ направлен на совершенствование управления жилищным сектором, городским хозяйством и земельными ресурсами в регионе. Он содействует осуществлению Женевской хартии Организации Объединенных Наций об устойчивом жилищном хозяйстве (E/ECE/1478/Rev.1)<sup>1</sup> и Стратегии в области устойчивого жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК на период 2014–2020 годов (ECE/HBP/2013/3)<sup>2</sup>.

6. Для поощрения устойчивого развития жилищного сектора и рынков недвижимости подпрограмма будет оказывать помощь правительствам в области повышения эффективности зданий, эксплуатационного обслуживания, управления и ремонта имеющегося жилого фонда и развития рынков недвижимости, которые способствуют экономическому росту. Акцент будет сделан на социальных аспектах устойчивого жилищного хозяйства в целях решения вопросов, связанных с доступностью жилья, адаптации жилищного фонда к таким демографическим изменениям, как старение населения, а также обеспечении здорового и безопасного жилья. Работа по подпрограмме будет также включать мониторинг осуществления Женевской хартии ООН об устойчивом жилищном хозяйстве и Стратегии в области устойчивого жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК на период 2014–2020 годов.

7. В целях поддержки устойчивого развития городского хозяйства деятельность в рамках подпрограммы будет поощрять применение комплексного подхода к вопросам планирования и развития городов и населенных пунктов. В центре внимания будет деятельность по территориально-пространственному планированию, которое позволит создать компактные, «умные», эффективные и инклюзивные города, а также обеспечить низкоуглеродное и устойчивое к стихийным бедствиям развитие городов и решать проблемы неформальных поселений. Деятельность по подпрограмме будет также способствовать внедрению показателей «умных» городов ЕЭК и проведению обзоров «умных» городов.

8. В целях оказания помощи государствам-членам в повышении эффективности управления земельными ресурсами и улучшении землепользования деятельность в рамках подпрограммы будет направлена на обеспечение правовых гарантий владения и пользования жильем; повышение качества кадастров и земельных регистров, в том числе институциональных механизмов в области управления земельными ресурсами. Этот тематический блок будет охватывать вопросы регистрации земли, электронного управления, прав землевладения, территориально-пространственной информации и кадастров. Особое внимание будет уделяться вопросам инноваций и укрепления потенциала в области управления земельными ресурсами.

9. По просьбе государств-членов будут составляться страновые обзоры жилищного хозяйства и землепользования, в которых будет производиться оценка жилищного и земельного секторов стран. Координировать эту работу будет секретариат, а непосредственно составлением будут заниматься независимые международные и национальные эксперты. Деятельность по страновым обзорам будет также включать мониторинг и поддержку в выполнении рекомендаций по итогам страновых обзоров, в том числе посредством разработки национальных

<sup>1</sup> [http://www.unece.org/fileadmin/DAM/commission/2015/E\\_ECE\\_1478\\_rev1\\_en.pdf](http://www.unece.org/fileadmin/DAM/commission/2015/E_ECE_1478_rev1_en.pdf).

<sup>2</sup> <http://www.unece.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/Publications/sust.hsng.strategy.pdf>.

планов действий в области устойчивого жилищного хозяйства и городского развития, а также типовых проектов.

### **III. Внешние факторы**

10. Предполагается, что цели и ожидаемые достижения в рамках компонента ЖХЗ подпрограммы будут реализованы при условии наличия: а) достаточных национальных статистических данных и информации по жилищному хозяйству, городскому развитию и землепользованию; б) политической воли, надлежащей нормативно-правовой базы, эффективных институтов и достаточных ресурсов, которые позволят государствам-членам выполнить рекомендации Комитета по жилищному хозяйству, городскому развитию и землепользованию; и d) внебюджетных ресурсов, необходимых для подготовки исследований и рекомендаций, а также проведения обзоров по странам и городам.

---