

**Европейская экономическая комиссия****Комитет по жилищному хозяйству
и землепользованию****Семьдесят шестая сессия**

Женева, 14–15 декабря 2015 года.

Пункт 6 а) предварительной повестки дня

Обзор осуществления программы работы на 2014–2015 годы**Устойчивое жилищное хозяйство и рынки недвижимости****Проект программы работы Консультативной группы
по рынку недвижимости на 2015–2016 годы****Записка Бюро Комитета***Резюме*

На своей семьдесят пятой сессии в октябре 2014 года Комитет по жилищному хозяйству и землепользованию одобрил новый круг ведения Консультативной группы по рынку недвижимости (КГРН). Комитет рекомендовал Исполнительному комитету ЕЭК ООН продлить на два года срок действия мандата Консультативной группы. Исполнительный комитет одобрил продление срока действия мандата КГРН и ее пересмотренного круга ведения до 31 декабря 2016 года.

На совещании 9 мая 2015 года члены КГРН обсудили предложения по программе работы на 2016 и 2017 годы. В настоящем документе содержится проект программы работы, подготовленный с учетом итогов обсуждений, состоявшихся на этом совещании, а также с Бюро Комитета.

Комитету предлагается утвердить программу работы КГРН на 2015–2016 годы.



А. Цели

1. КГРН оказывает помощь Комитету и Рабочей группе по управлению земельными ресурсами в развитии более активных рынков жилой недвижимости. Консультативная группа подотчетна Комитету и Рабочей группе по управлению земельными ресурсами.
2. Консультативная группа оказывает поддержку Комитету и Рабочей группе в осуществлении их программ работы с уделением особого внимания первому тематическому блоку программы работы Комитета "Устойчивое жилищное хозяйство и рынки недвижимости".

В. Деятельность

3. Деятельность Консультативной группы в соответствии с кругом ведения (ECE/HBP/2014/5)¹ осуществляется в следующих тематических приоритетных областях:
 - энергоэффективное жилье;
 - доступное и социальное жилье;
 - финансирование жилищного хозяйства;
 - оценка и регистрация недвижимости;
 - земельные рынки и управление земельными ресурсами.

С. Предлагаемые виды деятельности для программы работы на 2015–2016 годы

4. Консультативная группа:
 - 4.1 организует во взаимодействии с Комитетом по жилищному хозяйству и землепользованию и Рабочей группой по управлению земельными ресурсами международные совещания и параллельные мероприятия, которые будут содействовать осуществлению программ работы Комитета, а также распространению информации о деятельности Комитета и Рабочей группы, включая Женевскую хартию ООН об устойчивом жилищном хозяйстве.
 - 4.2 содействует распространению информации о Хартии посредством организации презентаций на международных совещаниях, а также публикации статей в книгах, журналах и других средствах массовой информации, в том числе в социальных сетях.
 - 4.3 вносит вклад в деятельность Комитета в области "умных" городов, что включает разработку показателей и стандартов "умных" городов, а также подготовку обзоров "умных" городов². Члены КГРН принимают участие в мероприятиях и рабочих совещаниях по наращиванию потенциала и в качестве экспертов – в подготовке обзоров "умных" городов, а также оказывают помощь секретариату ЕЭК ООН к мобилизации средств для будущей деятельности по этой теме.

¹ http://www.unece.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/2014/ECE_HBP_2014_5.en.pdf.

² <http://www.unece.org/housing/smartcities.html>.

4.4 принимает участие в деятельности Комитета по вопросам энергоэффективности жилищного хозяйства, в том числе рабочих совещаниях, учебных сессиях, подготовке исследований, утвержденных Комитетом, и мобилизации средств для будущей деятельности по этой теме.

4.5 обновляет и публикуют новый вариант ее исследования "Основы политики для устойчивых рынков недвижимости"³ для Конференции Организации Объединенных Наций по жилью и устойчивому городскому развитию – Хабитат III.

4.6 подготавливает и реализует другие исследования в соответствии с вышеупомянутыми тематическими приоритетами. Предложения в отношении новых видов деятельности должны представляться в секретариат для рассмотрения Бюро Комитета.

5. Комитету предлагается утвердить программу работы КГРН на 2015–2016 годы.

³ <http://www.unece.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/Publications/policy.framework.e.pdf>