

**Conseil économique et social**

Distr. générale  
2 octobre 2015  
Français  
Original : anglais

**Commission économique pour l'Europe****Comité du logement et  
de l'aménagement du territoire****Soixante-seizième session**

Genève, 14-15 décembre 2015

**Point 6 a) de l'ordre du jour provisoire****Examen de la mise en œuvre du programme  
de travail pour 2014-2015****Logement et marchés immobiliers durables****Projet de programme de travail du Groupe consultatif  
du marché immobilier pour la période 2015-2016****Note du Bureau du Comité***Résumé*

À sa soixante-cinquième session, tenue en octobre 2014, le Comité du logement et de l'aménagement du territoire a approuvé le nouveau mandat du Groupe consultatif du marché immobilier, et a recommandé au Comité exécutif de la CEE de le proroger pour deux ans. Le Comité exécutif a approuvé la révision et la prorogation jusqu'au 31 décembre 2016 du mandat du Groupe consultatif.

Lors de leur réunion tenue le 9 mai 2015, les membres du Groupe consultatif ont examiné les propositions relatives au programme de travail du Groupe pour la période 2015-2016. Dans le présent document est présenté le projet de programme de travail élaboré en fonction du débat tenu lors de cette réunion et avec le Bureau du Comité.

Le Comité est invité à adopter le programme de travail du Groupe consultatif pour la période 2015-2016.



## A. Objectifs

1. Le Groupe consultatif aide le Comité et le Groupe de travail de l'administration des biens fonciers à développer et renforcer les marchés immobiliers du logement. Le Groupe consultatif rend compte au Comité et au Groupe de travail.
2. Le Groupe consultatif aide le Comité et le Groupe de travail à mettre en œuvre leurs programmes de travail, en prêtant une attention particulière au module I du programme de travail du Comité, « Logement et marchés immobiliers durables ».

## B. Activités

3. Les activités du Groupe consultatif, aux termes de son mandat (ECE/HBP/2014/5)<sup>1</sup>, traitent des thèmes prioritaires suivants :
  - Efficacité énergétique dans le secteur du logement;
  - Logement social et abordable;
  - Financement du logement;
  - Évaluation et enregistrement de la propriété; et
  - Marchés fonciers et administration des biens fonciers.

## C. Activités proposées pour le programme de travail pour 2015-2016

4. Le Groupe consultatif mènera les activités suivantes :
  - 4.1 Organisation, en coopération avec le Comité du logement et de l'aménagement du territoire et son Groupe de travail de l'administration des biens fonciers, d'ateliers internationaux et de manifestations parallèles, ce qui favorisera la mise en œuvre des programmes de travail du Comité et la diffusion d'informations sur les activités du Comité et du Groupe de travail, y compris sur la Charte de Genève sur le logement durable;
  - 4.2 Appui à la diffusion d'informations sur la Charte au moyen de la présentation d'exposés lors de réunions internationales et de l'élaboration d'articles destinés à paraître dans des livres, des revues et d'autres médias, y compris les médias sociaux;
  - 4.3 Fourniture d'une contribution aux activités du Comité concernant les villes intelligentes, notamment l'élaboration d'indicateurs et de normes en la matière ainsi que de portraits de villes intelligentes<sup>2</sup>. Les membres du Groupe consultatif participeront à des manifestations et à des ateliers de renforcement des capacités, serviront en qualité d'experts à établir des portraits de villes intelligentes, et contribueront à appuyer les activités de collecte de fonds du secrétariat de la CEE visant à financer les activités qui seront menées à l'avenir au titre de ce thème;
  - 4.4 Participation aux travaux du Comité sur les logements économes en énergie, y compris des ateliers, des sessions de formation, la réalisation d'études décidées par le Comité et la collecte de fonds visant à financer les activités qui seront menées à l'avenir au titre de ce thème;

---

<sup>1</sup> [http://www.unece.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/2014/ECE\\_HBP\\_2014\\_5.f.pdf](http://www.unece.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/2014/ECE_HBP_2014_5.f.pdf).

<sup>2</sup> <http://www.unece.org/housing/smartcities.html>.

4.5 Mise à jour et publication d'une nouvelle version de l'étude intitulée « Policy Framework for Sustainable Real Estate Markets » (Cadre stratégique pour le développement durable des marchés immobiliers)<sup>3</sup> pour la Conférence des Nations Unies sur le logement et le développement urbain durable – Habitat III;

4.6 Élaboration et mise en œuvre d'autres études dans le cadre des priorités thématiques susmentionnées. Les propositions d'éventuelles nouvelles activités doivent être soumises au secrétariat pour examen par le Bureau du Comité.

5. Le Comité est invité à adopter le programme de travail du Groupe consultatif pour la période 2015-2016.

---

---

<sup>3</sup> <http://www.unecce.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/Publications/policy.framework.e.pdf>.