



---

## **Европейская экономическая комиссия**

Комитет по жилищному хозяйству  
и землепользованию

### **Семьдесят четвертая сессия и Совещание министров**

Женева, 7–9 октября 2013 года  
Пункт 5 а) предварительной повестки дня  
**Обзор осуществления программы работы  
на 2012–2013 годы**  
**Устойчивое жилье и рынки недвижимости**

## **Проект программы работы Консультативной группы по рынку недвижимости на 2014–2015 годы**

### **Записка секретариата**

#### *Резюме*

В настоящей записке представлена предлагаемая программа работы Консультативной группы на период 2014–2015 годов, которую Комитету предлагается одобрить.

## I. Национальные дискуссии за круглым столом

1. Документ "Основы политики для устойчивых рынков недвижимости" (ЕСЕ/НВР/147<sup>1</sup>) был разработан Консультативной группой и опубликован в апреле 2010 года. Содержащиеся в нем принципы служат странам руководством для развития устойчивого сектора недвижимости.
2. Цель "Основ политики" заключается в предоставлении рекомендаций по институциональным вопросам и поощрении применения более комплексного и всеобъемлющего подхода к созданию и регулированию институционально-правовой базы для рынков недвижимости, прежде всего в странах с переходной экономикой. С 2010 года Консультативная группа организовала ряд национальных круглых столов, посвященных применению принципов, содержащихся в "Основах политики" (см. документ ЕСЕ/НВР/2013/4<sup>2</sup>).
3. В сотрудничестве с Комитетом и его Бюро и по просьбе государств-членов Консультативная группа будет и далее организовывать национальные дискуссии за круглым столом в странах региона ЕЭК. Цель этих обсуждений будет заключаться в оказании поддержки правительствам в разработке и осуществлении политики в области жилищного хозяйства, городского развития и землепользования, включая аспекты рынков недвижимости, имеющие отношение к жилищному хозяйству.
4. Будут рассмотрены возможности сотрудничества с правительственными учреждениями, неправительственными организациями, международными финансовыми учреждениями, учреждениями Организации Объединенных Наций и другими заинтересованными сторонами. После каждого круглого стола на веб-сайте Комитета будет публиковаться краткий доклад о состоявшихся обсуждениях и итогах этого мероприятия.
5. В тех случаях, когда это будет сочтено целесообразным, на круглых столах также может обсуждаться ход осуществления политических рекомендаций по обзорам жилищного хозяйства и землепользования стран ЕЭК.
6. Консультативная группа проведет не менее четырех дискуссий в течение ближайшего двухгодичного периода при условии наличия заинтересованности со стороны государств-членов.

## II. Практические руководящие принципы в области недвижимости

7. Консультативная группа подготовит краткие учебные руководства для использования государствами-членами и другими заинтересованными сторонами по темам, связанным с тематическими блоками программы работы Комитета.
8. Краткие руководства будут посвящены следующим темам, связанным с жилищным хозяйством:
  - как сертифицировать здание по энергоэффективности;

---

<sup>1</sup> Размещена по адресу

<http://www.unece.org/fileadmin/DAM/hlm/documents/Publications/policy.framework.e.pdf>.

<sup>2</sup> Размещен по адресу <http://www.unece.org/index.php?id=32586>.

- как реализовать на рынке инвестиции в социальное жилье с привлечением частного сектора;
- как обеспечить предоставление эффективных услуг потребителям;
- как обеспечить защиту потребителей;
- как применять практические методы строительства экологичных зданий;
- другие темы, предложенные государствами-членами (и одобренные Бюро Комитета).

9. Эти руководящие принципы будут подготовлены в тесном сотрудничестве с Комитетом и его Бюро для оказания поддержки деятельности Комитета по укреплению потенциала в государствах-членах. При наличии заинтересованности со стороны государств-членов Консультативная группа будет оказывать поддержку Комитету в организации учебных занятий, на которых эти руководящие принципы будут использоваться в качестве учебных материалов.

### **III. Финансирование**

10. Все виды деятельности Консультативной группы будут осуществляться при условии наличия финансирования.

---