



**Европейская экономическая комиссия**

**Комитет по жилищному хозяйству  
и землепользованию**

**Семьдесят четвертая сессия**  
Женева, 7–9 октября 2013 года

**Доклад Комитета по жилищному хозяйству  
и землепользованию о работе его  
семьдесят четвертой сессии**

**Содержание**

	<i>Пункты</i>	<i>Стр.</i>
I. Введение.....	1–11	3
A. Участники.....	2–4	3
B. Утверждение повестки дня.....	5	3
C. Организационные вопросы.....	6–11	4
II. Последующая деятельность по итогам шестьдесят пятой сессии ЕЭК.....	12	4
III. Деятельность Бюро Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию .....	13–14	5
IV. Стратегия на 2014–2020 годы .....	15–18	5
V. Обзор осуществления программы работы на 2012–2013 годы .....	19–62	5
A. Устойчивое жилье и рынки недвижимости .....	20–34	5
B. Устойчивое развитие городов .....	25–40	7
C. Управление земельными ресурсами и землепользование.....	41–51	8
D. Страновые обзоры жилищного хозяйства и землепользования.....	52–62	9



VI.	Совещание министров .....	63–91	10
A.	Открытие Совещания и утверждение повестки дня .....	63–65	10
B.	Рассмотрение прогресса, достигнутого в области жилищного хозяйства и землепользования в государствах – членах ЕЭК, и будущих проблем в этом секторе .....	66–89	10
1.	Жилищное хозяйство.....	66–78	10
2.	Землепользование .....	79–83	12
3.	Развитие городов .....	84–89	12
C.	Утверждение Стратегии на 2014–2020 годы .....	90	13
D.	Закрытие Совещания министров.....	91	13
VII.	Итоги Совещания министров .....	92–95	13
VIII.	Программа работы на 2014–2015 годы.....	96–108	14
IX.	Мероприятия с участием нескольких отделов и учреждений .....	109–115	15
X.	Прочие вопросы .....	116	16
XI.	Выборы членов Бюро .....	117–118	16
XII.	Закрытие сессии.....	119–121	17
Приложение 1	Список ораторов, выступивших на Совещании министров 8 октября 2013 года ...		18
Приложение 2	Стратегия в области устойчивого жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК на период 2014–2020 годов .....		20

## **I. Введение**

1. Комитет по жилищному хозяйству и землепользованию провел свою семьдесят четвертую сессию 7–9 октября в Женеве.

### **A. Участники**

2. В ней участвовали представители следующих стран: Австрии, Азербайджана, Албании, Армении, Беларуси, Бельгии, Болгарии, Боснии и Герцеговины, Германии, Грузии, Дании, Израиля, Ирландии, Италии, Казахстана, Канады, Кипра, Кыргызстана, Латвии, Литвы, Люксембурга, Мальты, Молдовы, Нидерландов, Норвегии, Польши, Португалии, Российской Федерации, Румынии, Сербии, Словакии, Словении, Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии, Таджикистана, Туркменистана, Турции, Узбекистана, Украины, Финляндии, Франции, Хорватии, Черногории, Чешской Республики, Швеции, Швейцарии и Эстонии.

3. На сессии присутствовали представители следующих программ и специализированных учреждений Организации Объединенных Наций: Программы развития Организации Объединенных Наций (ПРООН), Программы Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-Хабитат) и Международной стратегии Организации Объединенных Наций по уменьшению опасности бедствий (МСУОБ).

4. На сессии также присутствовали представители следующих межправительственных и неправительственных организаций: Европейского координационного комитета по социальному жилью (ЕККСЖ), Международной федерации геодезистов, Международного союза арендаторов, организации "Хабитат в интересах человечества", Национальной ассоциации организаций, занимающихся строительством и реконструкцией жилья, Норвежского совета по делам беженцев, Центра наблюдения за процессами внутреннего перемещения, Международного совета женщин (МСЖ), организации "Национальное водное партнерство Грузии" и Фонда Организации Объединенных Наций. В сессии также участвовали представители частного сектора, эксперты и научные работники из университетов и исследовательских институтов.

### **B. Утверждение повестки дня**

5. Председатель Комитета г-н Вольфганг Фёрстер (Австрия) представил вниманию участников предварительную повестку дня (ЕСЕ/НВР/172), которая была утверждена с внесением следующих изменений в порядок очередности обсуждаемых вопросов: пункт 3 (Деятельность Бюро Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию) и пункт 4 (Стратегия на 2014–2020 годы) предварительной повестки дня были поставлены для рассмотрения после пункта 5 (Обзор осуществления программы работы на 2012–2013 годы), а обсуждение вопроса о Консультативной группе по рынку недвижимости в рамках подпункта а) пункта 5 было перенесено на второй день работы сессии 9 октября 2013 года.

### **С. Организационные вопросы**

6. Совещание открыл Председатель.
7. Он сообщил, что для участия в совещании зарегистрировались 240 делегатов.
8. Председатель также отметил, что 7 октября 2013 года празднуется Всемирный день Хабитат, и пригласил участников на проводившиеся в обеденное время пресс-конференцию и прием, а также на организовывавшийся в тот же день коктейль-прием. Кроме того, он поблагодарил правительство Канады за финансирование этих мероприятий.
9. Исполнительный секретарь ЕЭК ООН г-н Свен Алкалай приветствовал участников и осветил круг основных вопросов, которые должны быть обсуждены в ходе сессии, включая проект стратегии в области устойчивого жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК на период 2014–2020 годов.
10. Он также объявил о мероприятиях по случаю празднования Всемирного дня Хабитат, которые организовывались на выставке стран – членов региона ЕЭК "Дома, сооружаемые в рамках помощи в случае бедствий". Выставка проводилась в парке Дворца Наций с 10 сентября по 10 октября. В ходе выставки на примере домов, представленных Канадой и Эстонией, были показаны некоторые последние достижения в области быстровозводимого дешевого временного жилья для перемещенного из-за бедствий населения.
11. Специальный представитель по вопросам уменьшения опасности бедствий г-жа Маргарета Вальстрём выступила с докладом, в котором она рассказала о достигнутых результатах и нерешенных проблемах в области снижения риска бедствий. Она отметила важность предотвращения или смягчения последствий экологических или антропогенных бедствий, которые могут влечь крайне негативные последствия для населения как развитых, так и развивающихся стран. Она также подчеркнула большую роль обмена опытом в области укрепления национального потенциала, важность привлечения инвестиций частного сектора на цели развития инфраструктуры в области готовности к бедствиям и роль сотрудничества по вопросам подготовки к бедствиям, последствия которых выходят за пределы национальных границ. Она призвала Комитет сотрудничать с МСУОБ, чтобы помогать государствам-членам лучше готовиться к потенциальным бедствиям.

### **II. Последующая деятельность по итогам шестидесятой пятой сессии ЕЭК**

12. Исполнительный секретарь сообщил о результатах обзора работы Комитета, проведенного Исполнительным комитетом ЕЭК ООН. В ходе оценки был сделан вывод о том, что Комитет добивается полезных конкретных результатов, и ему было рекомендовано продолжить свою работу. Исполнительный секретарь поблагодарил членов Комитетов за поддержку, оказанную ими в процессе оценки.

### **III. Деятельность Бюро Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию**

13. Председатель Бюро доложил о работе, проделанной за период после семьдесят третьей сессии Комитета, и в частности о проведенных заседаниях (ЕСЕ/НВР/2013/1).

14. Комитет принял к сведению эту информацию.

### **IV. Стратегия на 2014–2020 годы**

15. Секретариат представил доклад "Проблемы и приоритеты жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК" (ЕСЕ/НВР/2013/2). Комитет принял к сведению эту информацию.

16. Секретариат представил документ "Проект стратегии в области устойчивого жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК на период 2014–2020 годов" (ЕСЕ/НВР/2012/3), просьба о подготовке которого была высказана Комитетом на его семьдесят третьей сессии.

17. Председатель выразил благодарность всем тем, кто внес свой вклад в разработку Стратегии.

18. Комитет принял к сведению представленную информацию и рекомендовал упомянутый проект стратегии для принятия на Совещании министров.

### **V. Обзор осуществления программы работы на 2012–2013 годы**

19. Комитет провел обзор хода осуществления программы работы на период 2012–2013 годов, утвержденной на его семьдесят второй сессии (ЕСЕ/НВР/2011/1).

#### **A. Устойчивое жилье и рынки недвижимости**

20. В ходе тематического обсуждения вопроса "Энергоэффективность в жилищном хозяйстве" (неофициальная записка 3) представитель Института экономики города представил проект издания "Рациональная практика в области создания энергоэффективного жилищного хозяйства в регионе ЕЭК" (неофициальная записка 2), просьба о подготовке которого была высказана Комитетом в ходе его семьдесят третьей сессии. Данную публикацию совместно подготовили ООН-Хабитат и городские власти Вены, Австрия. В обсуждении приняли участие представители Фонда Организации Объединенных Наций и организации гражданского общества.

21. В ходе этого тематического обсуждения другие ораторы осветили основные проблемы и возможности в области повышения энергоэффективности в многоквартирных жилых домах, а также основные уроки, извлеченные странами с переходной экономикой в регионе ЕЭК ООН. Выступавшие особо выделяли необходимость проведения разъяснительной работы среди владельцев жилья, эффективного управления жилым фондом и наличия надлежащих законодательных и финансовых инструментов для осуществления мер по повышению энергоэффективности. Кроме того, выступавшие отмечали, что главными пре-

пятствиями для реализации таких мер являются финансовые и юридические барьеры. Они также подчеркивали положительный эффект мер по обеспечению энергосбережения в плане повышения качества жизни и борьбы с "энергетической бедностью" и важность проведения в этой связи информационно-просветительской работы и деятельности по подготовке кадров и укреплению потенциала. Помимо этого выступавшие указывали, что меры по повышению энергоэффективности являются наименее затратным способом удовлетворения энергопотребностей общества.

22. С учетом этой информации Комитету было предложено вынести рекомендации в отношении осуществления будущих мероприятий по содействию обеспечению энергоэффективного жилищного хозяйства.

23. Секретариат доложил о положении дел в области проведения национальных и региональных учебно-практических рабочих совещаний по вопросам энергоэффективного доступного жилья. Рабочие совещания, которые первоначально планировалось провести в прошлом году в Армении и Кыргызстане, не состоялись из-за нехватки финансирования; рабочее совещание в Армении будет проведено в 2014 году и профинансировано по Счету развития Организации Объединенных Наций.

24. Государствам-членам было рекомендовано вносить предложения об организации учебно-практических рабочих совещаний в своих странах или оказывать поддержку при проведении таких совещаний в других странах в финансовой форме или в форме направления экспертов по проблемам энергоэффективности.

25. Делегация Грузии сообщила о ходе разработки национального плана действий по реализации мер по повышению энергоэффективности в жилищном секторе Грузии, в основу которого ляжет *План действий по созданию энергоэффективного жилищного хозяйства в регионе ЕЭК ООН (ЕСЕ/НВР/164)*.

26. Кроме того, делегация Грузии представила информацию о национальном рабочем совещании по вопросам энергоэффективного жилищного хозяйства, которое было организовано правительством Грузии при поддержке ЕЭК 19 сентября 2013 года для обсуждения основных проблем, с которыми страна сталкивается в процессе создания энергоэффективного сектора жилья. После изыскания источников финансирования итоговые материалы этого рабочего совещания будут использованы правительством при определении последующих мероприятий по разработке проекта национального плана действий.

27. Представитель Грузии заявил, что правительство его страны по-прежнему заинтересовано – при условии изыскания финансирования – в разработке национального плана действий по повышению эффективности в Грузии, и поблагодарил Комитет и секретариат за поддержку, оказанную в процессе планирования деятельности по разработке плана действий и проведению национального рабочего совещания.

28. Другим делегациям было предложено сообщить о заинтересованности в подготовке для их стран национального плана действий по созданию энергоэффективного жилищного хозяйства.

29. В интересах продолжения работы по оказанию государствам – членам ЕЭК качественной и эффективной консультативной помощи по принципиальным вопросам энергоэффективности даже в условиях ограниченных финансовых ресурсов секретариат создал неофициальную сеть экспертов по вопросам энергоэффективности зданий. Комитету была представлена информация о зада-

чах этой неофициальной сети и было предложено выдвинуть кандидатуры экспертов.

30. Комитет:

- принял к сведению эту информацию;
- одобрил публикацию по вопросам рациональной практики в области создания энергоэффективного жилищного хозяйства;
- предложил государствам-членам и международным организациям-партнерам оказывать поддержку в проведении учебно-практических рабочих совещаний и разработке национальных планов действий по вопросам энергоэффективности в жилищном секторе, в том числе для Грузии.

31. Один из представителей научных кругов отметил важность работы по содействию обеспечению доступного жилья.

32. Председатель Консультативной группы по рынку недвижимости и секретариат информировали Комитет о работе, проделанной Консультативной группой в период после семьдесят третьей сессии, а также о мероприятиях, запланированных на 2014 и 2015 годы.

33. Комитет высоко оценил работу Консультативной группы, в том числе по линии исследований по вопросам создания систем оценки рисков в секторе недвижимости (неофициальная записка 5) и учета экологических аспектов на рынке недвижимости (неофициальная записка 4), и принял к сведению информацию, содержащуюся в этих исследованиях.

34. Комитет обсудил вопрос о продлении мандата Консультативной группы, а также ее круг ведения. Ряд делегаций высказали пожелание относительно расширения членского состава Консультативной группы и более тесной увязки ее функций и деятельности с работой Комитета и Рабочей группы. В этой связи Комитет принял решение рекомендовать Исполкому продлить мандат Консультативной группы на один год и поручить Бюро составить проект нового круга ведения для принятия на семьдесят пятой сессии Комитета.

## **В. Устойчивое развитие городов**

35. Секретариат доложил об участии ЕЭК в рабочих совещаниях по тематике "умных городов" и о поступивших в Комитет предложениях относительно проведения связанных с вопросами "умных городов" мероприятий в 2014 и в 2015 годах, включая рабочие совещания по тематике содействия внедрению концепций "умных городов". Руководящие принципы развития "умных городов" были указаны в качестве одного из приоритетных направления в докладе "Проблемы и приоритеты жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК" (ЕСЕ/НВР/2013/2).

36. Представитель Санкт-Петербургского университета выступил с сообщением по вопросу практического применения концепции "умного города" в целях снижения риска и смягчения последствий бедствий и изменения климата.

37. Участники сессии провели тематическое обсуждение по вопросу о старении населения и обеспечении доступности в городах (неофициальная записка 6). Выступавшие говорили о нынешних и будущих демографических тенденциях в масштабах Европейского региона в целом и об их влиянии на динамику спроса на жилье и на городскую инфраструктуру. В ходе обсуждения подчеркивалось изменение потребностей стареющего общества в регионе. В числе задач

обсуждались вопросы предоставления приемлемого по стоимости жилья престарелым и обеспечения удобного доступа в дома. При этом рассматривались варианты решений, реализуемые органами государственного и местного управления с учетом потребностей стареющего населения. Это касается, в частности, изменения жилого фонда в результате, например, применения принципов универсального проектирования, а также осуществления информационно-просветительских программ в целях поощрения более здорового образа жизни среди людей пожилого возраста.

38. Было отмечено, что у ЕЭК имеется подпрограмма по оказанию помощи государствам – членам ЕЭК в разработке мер политики с целью учета происходящих демографических изменений, включая старение населения.

39. В обсуждении приняли участие представители Дании, ЕЭК, городских властей Вены и организаций гражданского общества.

40. Комитет принял к сведению эту информацию.

### **С. Управление земельными ресурсами и землепользование**

41. Председатель Рабочей группы по управлению земельными ресурсами рассказал о роли Рабочей группы и доложил о ее деятельности в период после прошлой сессии Комитета (ЕСЕ/НВР/2013/7).

42. В частности, Председатель рассказал о восьмой сессии Рабочей группы (ЕСЕ/НВР/WR.7/2013/6), состоявшейся в Кыргызстане 18 марта 2013 года.

43. Он также представил информацию о совещании по теме "Каким образом регистрация объектов недвижимости может помочь в период восстановления после финансового кризиса?", которое было организовано Рабочей группой в рамках Конференции Всемирного банка "Земля и бедность", проходившей в Вашингтоне, округ Колумбия, 8–11 апреля 2013 года.

44. Важным новым моментом стало образование целевых групп в составе членов Бюро в целях повышения эффективности его работы.

45. Делегация Ирландии представила информацию об исследовании по установлению критериев для систем управления земельными ресурсами и о публикации, которая должна быть выпущена по материалам этого исследования (неофициальная записка 7).

46. Комитет был проинформирован об итогах проведения рабочих совещаний Рабочей группы в период после семьдесят третьей сессии, включая нижеследующее:

- "Поддержка процесса восстановления глобальной экономики", Соединенное Королевство, 10–13 октября 2012 года;
- "Неформальная застройка, недвижимость и жилье", Греция, 13–14 декабря 2012 года;
- "Управление земельными ресурсами в Центральной Азии", Кыргызстан, 19 и 20 марта 2013 года;
- "Взаимодействие в интересах обеспечения гарантий владения", Швеция, 29–31 мая 2013 года.

47. Председатель объявил, что в 2014 и 2015 годах рабочие совещания будут проведены в Дании (май 2013 года), Австрии (осень 2014 года) и Азербайджане



(осень 2015 года). Возможно, будет организовано еще одно рабочее совещание, решение о месте проведения которого будет принято дополнительно.

48. Делегация Украины рассказала о ходе реформ в области управления земельными ресурсами и землепользования в этой стране.

49. Председатель Рабочей группы призвал участников совещания внести вклад в будущую деятельность Рабочей группы.

50. Делегация Украины выразила заинтересованность в организации в своей стране в сотрудничестве с Рабочей группой весной 2015 года рабочего совещания по вопросам земельной политики.

51. Комитет:

- принял к сведению эту информацию;
- утвердил публикацию исследования по установлению критериев для систем управления земельными ресурсами.

#### **D. Страновые обзоры жилищного хозяйства и землепользования**

52. Секретариат представил вниманию участников проект руководящих принципов подготовки страновых обзоров, который был составлен по просьбе Комитета, высказанной на его семьдесят третьей сессии (ЕСЕ/НВР/2013/8).

53. Секретариат сообщил, что это исследование позволило, в частности, сделать вывод о важности разработки национальных планов действий в целях оказания странам содействия в выполнении рекомендаций, содержащихся в страновых обзорах.

54. Председатель призвал участников сессии вносить предложения в отношении мероприятий, связанных с подготовкой страновых обзоров.

55. Делегация Украины представила проект странового обзора в области жилищного хозяйства и землепользования в Украине (ЕСЕ/НВР/176) и осветила содержащиеся в нем основные рекомендации.

56. Делегация Республики Молдова представила информацию о ходе работы по проведению необходимых исследований и составлению запланированного странового обзора по Республике Молдова.

57. Делегация Таджикистана сообщила о ходе работы по осуществлению рекомендаций, высказанных в страновом обзоре по Таджикистану (ЕСЕ/НВР/163).

58. Делегация Хорватии рассказала о ходе работы по подготовке предложенного странового обзора по этой стране и сообщила о том, что Хорватия по-прежнему заинтересована в осуществлении этого проекта, несмотря даже на то, что она не имеет возможности профинансировать его подготовку.

59. Делегация Армении попросила подготовить новый страновой обзор по этой стране.

60. Председатель сообщил, что Казахстан, Узбекистан и Российская Федерация также высказали просьбы о подготовке страновых обзоров по этим странам. Кроме того, секретариат был проинформирован о том, что Латвия представит такой запрос в ближайшем будущем. Кроме того, Председатель отметил, что, несмотря на заинтересованность многих стран в подготовке страновых обзоров, последние могут составляться только при наличии внебюджетных средств.

61. Было отмечено, что, несмотря на наличие страновых обзоров по Армении, Молдове и Российской Федерации, были высказаны просьбы о подготовке новых обзоров с учетом изменений в области политики и институциональных структур, произошедших после публикации упомянутых обзоров.

62. Комитет:

- утвердил проект руководящих принципов подготовки страновых обзоров в области жилищного хозяйства и землепользования (ЕСЕ/НВР/2013/8);
- утвердил подготовку странового обзора в области жилищного хозяйства и землепользования по Украине и его публикацию;
- утвердил подготовку страновых обзоров по Армении, Хорватии, Казахстану, Узбекистану и Российской Федерации при условии наличия внебюджетных средств.

## **VI. Совещание министров<sup>1</sup>**

### **A. Открытие Совещания и утверждение повестки дня**

63. Совещание утвердило свою повестку дня.

64. Заместитель Исполнительного секретаря ЕЭК г-н Андрей Васильев выступил перед участниками совещания со вступительным словом от имени Исполнительного секретаря ЕЭК.

65. Председатель Комитета осветил задачи и ожидаемые результаты работы Совещания министров, включая обсуждение Стратегии в области жилищного хозяйства и землепользования на период 2014–2020 годов на предмет ее возможного утверждения.

### **B. Рассмотрение прогресса, достигнутого в области жилищного хозяйства и землепользования в государствах – членах ЕЭК, и будущих проблем в этом секторе**

#### **1. Жилищное хозяйство**

66. Отмечая крупный вклад Норвегии и Словакии в работу Комитета, Председатель пригласил делегатов из этих стран руководить вместе с ним обсуждением вопроса о прогрессе и проблемах в области жилищного хозяйства, и они дали свое согласие.

67. Делегации государств-членов обсудили проблемы, достигнутый прогресс и принятые меры в области жилищного хозяйства в соответствующих странах.

68. Делегации подчеркивали важность создания энергоэффективного жилищного хозяйства в рамках общенациональной энергетической стратегии. Это, в частности, предполагает введение стандартов для новых жилых зданий и реконструкцию существующего жилого фонда. Во многих странах для финансирования ремонтных работ имеются государственные фонды, однако важнейшим

---

<sup>1</sup> В приложении 1 перечислены все ораторы, выступившие с заявлениями в ходе Совещания министров 2013 года.

источником потенциального финансирования таких инициатив остается частный сектор.

69. Было отмечено, что во многих случаях даже при низком росте численности населения спрос на жилье возрастает. Это вызвано ростом доходов, уменьшением размеров домашних хозяйств, а порой и притоком мигрантов или беженцев. В условиях возросшего спроса зачастую возникает нехватка жилья, и цены на него повышаются. Решая эту проблему, государства-члены стремятся поощрять частные инвестиции в жилищный сектор.

70. Вместе с тем отмечалось, что увеличение жилого фонда должно продуманно планироваться. Кризис 2008 года показал, что чрезмерная опора на развитие жилищного сектора в интересах стимулирования экономики в сочетании с неразумными методами финансирования может иметь крайне негативные экономические последствия и что в некоторых странах уровень ипотечной задолженности по-прежнему нежелательно высок.

71. В ряде стран повышение спроса, о котором говорилось выше, и вызванный этим рост цен породили серьезные проблемы в плане доступа к жилью для бедных слоев населения и других уязвимых групп. Для их решения реализация государственных программ сочетается с мероприятиями по привлечению инвестиций частного сектора в строительство более доступного жилья.

72. Государства-члены также обсудили вопрос о неформальной застройке, которая относится к числу серьезных проблем жилищного сектора в некоторых частях региона ЕЭК. Такая застройка в значительной степени идет вне рамок регулирования, и в результате построенное жилье нельзя купить или продать на официальном рынке жилья, а соответствующие участки невозможно использовать для реализации всего их потенциала как одного из источников роста. Для решения этой проблемы в ряде государств-членов осуществляется программа регуляризации в целях включения некоторой части такого неофициально построенного жилья в рамки формальной экономики.

73. Было отмечено, что в некоторых странах, где прежде существовала система централизованного планового хозяйства, все еще не решена проблема создания эффективных систем управления многоквартирными домами и муниципальной собственностью.

74. Несколько государств-членов рассказали о стихийных бедствиях, от которых пострадали население и жилой фонд, и подчеркнули важное значение разработки проектов устойчивого к бедствиям жилья, а также совершенствования деятельности в области землепользования и городского планирования.

75. В частности, Российская Федерация остановилась на последствиях наводнений, имевших место в этой стране в июле–сентябре 2013 года. В Дальневосточном федеральном округе от наводнения пострадали 8 млн. км<sup>2</sup> земли, более 120 000 человек и приблизительно 12 000 жилых зданий. В некоторых городах уровень воды поднимался до девяти метров.

76. Ряд делегаций говорили о сотрудничестве своих стран с международными организациями в целях улучшения положения в жилищном секторе. В рамках этих программ, в частности, были заключены следующие партнерские союзы: с МСУОБ – в целях повышения готовности к бедствиям; с Программой развития Организации Объединенных Наций – в целях повышения энергоэффективности жилья; и с ЕЭК – для выявления приоритетных областей деятельности по улучшению положения в области жилищного хозяйства и землепользования.

77. Некоторые государства-члены высказались в поддержку Стратегии в области устойчивого жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК на период 2014–2020 годов (ЕСЕ/НВР/2013/3).

78. Государства-члены также подчеркивали важность участия в деятельности международного сообщества в интересах обмена опытом и отмечали роль ЕЭК в области координации обсуждения вопросов политики и оказания консультативной помощи государствам-членам.

## **2. Землепользование**

79. Отмечая крупный вклад Азербайджана и Черногории в работу Комитета, Председатель пригласил делегатов из этих стран руководить обсуждением вопроса о прогрессе и проблемах в области управления земельными ресурсами и развития городов, и они дали свое согласие.

80. Делегации государств-членов обсудили существующие проблемы, достигнутый прогресс и меры, принятые по вопросам землепользования в их странах.

81. Государства-члены сообщили о произошедших в последние годы значительных изменениях в структуре и механизмах функционирования учреждений, отвечающих за управление земельными ресурсами. Эти организации расширили перечень услуг и увеличили объем данных, которые могут быть получены в онлайн-режиме, нередко рационализируя при этом свою деятельность и снижая затраты. Отмечалось изменение функций государственного и частного секторов в области регистрации земель и картографирования. Это отчасти обусловлено недавним финансовым кризисом, который привел к сокращению государственных бюджетов, что в ряде случаев послужило причиной перевода некоторых видов деятельности и служб на внешний подряд.

82. Несколько делегаций доложили об изменении формата данных с географической привязкой. В странах Европейского союза эти изменения производились с целью приведения геопространственной привязки в соответствие с требованиями, изложенными в Инфраструктуре пространственной информации в Европейском сообществе (INSPIRE), созданной директивой 2007/2/ЕС Европейского парламента. В странах, где система прав частной собственности была учреждена недавно, эти изменения производились в целях стандартизации границ частных участков и создания определенной базы исходных данных, требующихся для регуляризации участков неофициальной застройки.

83. Кроме того, государства-члены отмечали важность международного сотрудничества и совместимости данных по странам.

## **3. Развитие городов**

84. Делегации государств-членов обсудили существующие проблемы, достигнутый прогресс и принятые меры в области развития городов в своих странах.

85. Государства-члены отметили необходимость эффективного территориально-пространственного планирования для повышения качества жизни населения и создания устойчивого жилищного сектора; вместе с тем в разных странах могут требоваться различные концепции территориально-пространственного планирования, основанные на специфических социально-экономических условиях этих стран.

86. Указывалось, что одним из важнейших компонентов территориально-пространственного планирования является планирование в секторе жилищного хозяйства. Государства-члены обсудили вопрос о том, как в их странах используются инструменты политики в области территориально-пространственного планирования в интересах поощрения энергоэффективного жилищного хозяйства, модернизации жилого фонда и обеспечения доступного жилья.

87. Ряд делегаций подчеркивали, что процесс расползания городов создает проблемы для городских властей и является одной из причин сокращения площади сельскохозяйственных угодий. В целях решения этой проблемы разрабатывается новая политика в области территориально-пространственного планирования.

88. Несколько государств-членов высказались в поддержку Стратегии в области устойчивого жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК на период 2014–2020 годов (ЕСЕ/НВР/2013/3). Они также высоко оценивали работу Комитета по обеспечению платформы, позволяющей государствам-членам обсуждать вопросы жилищного сектора, землепользования и территориально-пространственного планирования.

89. Представительница Международного совета женщин отметила, что наличие соответствующего и адекватного жилищного сектора и территориально-пространственного планирования, в рамках которых учитываются потребности молодых семей и престарелых, имеет особое значение для женщин.

### **С. Утверждение Стратегии на 2014–2020 годы**

90. Представитель Комитета и секретариат внесли на рассмотрение проект стратегии в области устойчивого жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК на период 2014–2020 годов (ЕСЕ/НВР/2013/3). Они напомнили Комитету, что стратегия была разработана по просьбе Комитета, высказанной на его семьдесят третьей сессии, и ее проект прошел через длительную процедуру консультаций, в частности стратегия была одобрена на неофициальном заседании Комитета в мае 2013 года. Совещание министров утвердило Стратегию в области устойчивого жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК на период 2014–2020 годов<sup>2</sup>.

### **Д. Закрытие Совещания министров**

91. Председатель Комитета подвел итоги обсуждений в ходе совещания и отметил важное значение принятой Стратегии как комплекса программных задач региона и ориентира для работы Комитета в предстоящие годы. Затем он поблагодарил ораторов и закрыл Совещание министров.

## **VII. Итоги Совещания министров**

92. Комитет обсудил итоги Совещания министров и, в частности, вопросы осуществления Стратегии в области устойчивого жилищного хозяйства и землепользования, которая была утверждена на этом совещании.

---

<sup>2</sup> Стратегия в области устойчивого хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК на период 2014–2020 годов, принятая на Совещании министров, содержится в приложении 2.

93. Секретариат представил план электронной публикации, посвященной проведенным министрами обзорам положения в сфере жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК, опираясь на заявления, сделанные в ходе Совещания министров (неофициальная записка 8).

94. Секретариат представил проект плана публикации "Проблемы и приоритеты жилищного хозяйства и городского развития в регионе ЕЭК" (ЕСЕ/НВР/2013/9).

95. Комитет:

- утвердил план публикации проведенных министрами обзоров положения в сфере жилищного хозяйства и землепользования и предложил секретариату завершить работу по составлению электронной публикации до семьдесят пятой сессии, которая должна состояться в октябре 2014 года;
- утвердил публикацию "Проблемы и приоритеты жилищного хозяйства и городского развития в регионе ЕЭК".

### **VIII. Программа работы на 2014–2015 годы**

96. Председатель напомнил Комитету о принятом на семьдесят третьей сессии решении (ЕСЕ/НВР/179) рекомендовать Исполкому провести переговоры по подготовке Рамочной конвенции об устойчивом жилье в регионе ЕЭК и открыл обсуждение вопроса о возможной разработке хартии по вопросам устойчивого жилищного хозяйства в регионе ЕЭК в качестве предварительного шага к подготовке рамочной конвенции.

97. Несколько делегаций сообщили, что они не готовы принять решение по данному вопросу, поскольку обсуждение вопроса о возможной хартии не было включено в повестку дня сессии и Исполком еще не принял решение в отношении рамочной конвенции.

98. Председатель уточнил, что речь не идет о возвращении к обсуждению решения, уже принятого Комитетом на его семьдесят третьей сессии, и что решение по данному вопросу должно быть принято соответствующим межправительственным органом, т.е. Исполкомом.

99. Вместе с тем, принимая во внимание интерес ряда государств-членов к хартии по устойчивому жилищному хозяйству, Комитет постановил просить Бюро представить дополнительную информацию и, при необходимости, в свете решений Исполкома разработать элементы предлагаемой хартии для их рассмотрения Бюро и последующего рассмотрения Комитетом.

100. Секретариат представил проект программы работы на 2014–2015 годы по компоненту жилищного хозяйства и землепользования подпрограммы "Жилищное хозяйство, землепользование и народонаселение" (ЕСЕ/НВР/2013/10).

101. Один из представителей частного сектора выступил с сообщением о мерах по повышению энергоэффективности жилищного хозяйства в регионе ЕЭК.

102. Представитель Италии выступил с сообщением об использовании государственных земель в Италии.

103. Представитель Российской академии народного хозяйства при Президенте Российской Федерации выступил с сообщением о состоянии рынка недвижимости в Российской Федерации.

104. Делегация Нидерландов представила информацию о запланированном исследовательском проекте Рабочей группы по управлению земельными ресурсами по вопросу о возможных плюсах и минусах объединения национальных кадастров и земельных регистров в рамках одного и того же учреждения.

105. Один из представителей частного сектора выступил с сообщением о возможностях использования географических информационных систем в целях улучшения землепользования в регионе ЕЭК.

106. Секретариат представил информацию о плане двухгодичной оценки на 2014–2015 годы (ЕСЕ/НВР/2013/11), перечне публикаций на 2014–2015 годы (ЕСЕ/НВР/2013/12) и состоянии Целевого фонда по населенным пунктам.

107. Председатель предложил государствам-членам вносить взносы в Целевой фонд на цели поддержки исследований и других мероприятий, запрошенных государствами-членами.

108. Комитет:

- принял к сведению эту информацию;
- утвердил проект программы работы на 2014–2015 годы;
- утвердил план двухгодичной оценки на 2014–2015 годы;
- попросил, чтобы первоначально намеченное на 2014–2015 годы исследование, посвященное установлению критериев для систем управления земельными ресурсами, было опубликовано в 2013 году вместо запланированного исследования в рамках странового обзора, которое еще не готово к публикации, и заменить его публикацией, содержащей программные рекомендации по теме, которая будет определена дополнительно. Комитет утвердил перечень публикаций на 2014–2015 годы с указанной поправкой.

## **IX. Мероприятия с участием нескольких отделов и учреждений**

109. Представитель ООН-Хабитат доложил о подготовке третьей Конференции Организации Объединенных Наций по жилью и устойчивому городскому развитию (Хабитат III) и о координации работы учреждений Организации Объединенных Наций по подготовке этой конференции. Он также предложил министерствам жилищного хозяйства принять участие в работе национальных комитетов ООН-Хабитат.

110. Представитель ООН-Хабитат представил информацию о докладе ООН-Хабитат по вопросу о европейских городах, находящихся на переходном этапе.

111. Представитель МСУОБ представил доклад о влиянии бедствий на Европу и о деятельности МСУОБ по пропаганде концепции устойчивого развития с обеспечением стойкости к воздействию бедствий. Он также рассказал о работе в преддверии третьей Всемирной конференции по уменьшению опасности бедствий, которая состоится в 2015 году и в ходе которой будет принята рамочная основа снижения риска бедствий на период после 2015 года. Он также предложил государствам – членам ЕЭК принимать участие в работе по линии охватывающих широкий круг заинтересованных сторон национальных платформ по вопросам снижения риска бедствий.

112. Представитель Норвежского совета по делам беженцев сообщил о деятельности этого органа по содействию обеспечению гарантированного жилья и возможностей владения жильем для внутренне перемещенных лиц в городах в регионе ЕЭК.

113. Представитель Рабочей группы представил информацию о проводимом Рабочей группой исследовании по вопросу о передовой практике в области решения проблемы неформальных поселений. Этот проект осуществляется в сотрудничестве с Международной федерацией геодезистов.

114. Один из представителей научных кругов рекомендовал уделять в рамках работы Комитета больше внимания проблеме расползания городов.

115. Комитет:

- принял к сведению эту информацию;
- одобрил ход работы по подготовке исследования по вопросу о неформальных поселениях (неофициальная записка 9) и уполномочил Бюро Рабочей группы утвердить завершённое исследование, которое должно быть опубликовано в 2014 году;
- попросил организации, у которых имеются другие предложения о сотрудничестве, направить такие предложения в секретариат для их рассмотрения в Бюро.

## **X. Прочие вопросы**

116. Председатель предложил участникам обсудить любые другие вопросы, имеющие отношение к работе Комитета.

## **XI. Выборы членов Бюро**

117. Комитет избрал Бюро своей семьдесят четвертой сессии в следующем составе:

- г-жа Елена Жолгаёва (Словакия), Председатель
- г-н Али Джафаров (Азербайджан)
- г-жа Елена Ракова (Беларусь)
- г-н Марк Везина (Канада)
- г-жа Даниела Грабмюллерова (Чешская Республика)
- г-жа Лизе Нильсен (Дания)
- г-н Давид Гигинеишвили (Грузия)
- г-жа Шуламит Гертель (Израиль)
- г-н Стефано Скалера (Италия)
- г-жа Вилма Вайчунене (Литва)
- г-жа Ингер Волд Цапффе (Норвегия)
- г-жа Мария Жозе Фешташ (Португалия)
- г-жа Светлана Ристич (Сербия)



- г-н Абдували Комилов (Таджикистан)
- г-н Александр Непомнящий (Украина)
- г-н Эд Лестер (Соединенное Королевство)

118. Председатель также приветствовал г-на Эльшада Ханалибайли как члена Бюро Комитета по должности в качестве Председателя Рабочей группы по управлению земельными ресурсами.

## **XII. Закрытие сессии**

119. Председатель объявил, что семьдесят пятая сессия Комитета состоится 6–8 октября 2014 года.

120. Затем Комитет рассмотрел и принял настоящий доклад о работе сессии.

121. Председатель закрыл сессию 9 октября 2013 года в 17 ч. 30 м.

## Приложение 1

### **Список ораторов, выступивших на Совещании министров 8 октября 2013 года**

#### **Рассмотрение прогресса, достигнутого в области жилищного хозяйства, и будущих проблем в этом секторе**

Г-жа Филоретта Кодра, Чрезвычайный и Полномочный Посол, Постоянное представительство Республики Албания при Отделении Организации Объединенных Наций и других международных организациях

Г-н Самвел Тадевосян, министр градостроительства, Армения

Г-жа Елена Ракова, заместитель начальника отдела регионального планирования и градостроительства, Министерство архитектуры и строительства, Беларусь

Г-н Сильвен Лаббе, руководитель Квебекского бюро по экспорту древесины, Канада

Г-н Борка Бобовец, заведующий сектором, Министерство строительства и территориального планирования, Хорватия

Г-н Йоуни Паркконен, специальный советник при министре охраны окружающей среды, Финляндия

Г-н Теренс Данн, главный сотрудник, Министерство охраны окружающей среды, по делам общин и местного самоуправления, Ирландия

Г-жа Тانيا Берг Рагаели, советник, Постоянное представительство Израиля при Отделении Организации Объединенных Наций и других международных организациях

Г-жа Дайва Матонене, вице-министр, Министерство охраны окружающей среды, Литва

Г-н Майкл Фарруджа, парламентский секретарь, Канцелярия премьер-министра, Мальта

Г-н Анатолий Золотков, заместитель министра регионального развития и строительства, Республика Молдова

Г-н Марко Канович, заместитель министра туризма и защиты окружающей среды, Черногория

Г-н Родерик Ван Схрвен, Чрезвычайный и Полномочный Посол и Постоянный представитель, Постоянное представительство Королевства Нидерландов при Отделении Организации Объединенных Наций и других международных организациях в Женеве

Г-жа Лив Сийне Наварсете, министр местного самоуправления и регионального развития, Норвегия

Г-н Юрий Осипов, советник министра регионального развития, Российская Федерация

Г-н Милан Милевич, государственный секретарь, Министерство строительства и городского планирования, Сербия

Г-н Франтишек Палко, государственный секретарь, Министерство транспорта, строительства и регионального развития, Словакия

Г-н Эрнст Хаури, директор, Федеральное управление жилищного хозяйства, Швейцария

Г-н Абдували Комилов, директор Агентства по строительству и архитектуре при Правительстве Республики Таджикистан

Г-жа Наталья Олейник, директор Департамента стратегии, реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Украина

### **Рассмотрение прогресса, достигнутого в области управления земельными ресурсами, и будущих проблем в этом секторе**

Г-н Рафик Джалилов, заместитель Председателя Государственного комитета по вопросам имущества, Азербайджан

Г-н Давид Джандиери, первый заместитель министра юстиции, Грузия

Г-н Петер Кройцер, директор Агентства топографической съемки и геопространственной информации, Германия

Г-н Эрлан Сапарбаев, глава Государственной регистрационной службы, Кыргызстан

Г-н Мигель де Кастро Нето, государственный секретарь по вопросам территориального планирования и охраны природы, Португалия

Г-н Эд Лестер, руководитель Королевского земельного кадастра Англии и Уэльса, Соединенное Королевство

Г-н Рогер Экман, старший советник, Земельный кадастр, Швеция

### **Рассмотрение прогресса, достигнутого в области городского развития, и будущих проблем в этом секторе**

Г-жа Десислава Терзиева, министр регионального развития, Болгария

Г-н Даниель Браун, первый заместитель министра, Министерство регионального развития, Чешская Республика

Г-н Сийм Кийслер, министр региональных дел, Эстония

Г-жа Тая Богатай, генеральный директор Управления территориального планирования, Министерство инфраструктуры и территориального планирования, Словения

Г-н Каирбек Ускенбаев, первый заместитель министра регионального развития, Казахстан

## Приложение 2

### Стратегия в области устойчивого жилищного хозяйства и землепользования в регионе ЕЭК на период 2014–2020 годов

Принята на Совещании министров по жилищному хозяйству и землепользованию 8 октября 2013 года в Женеве

#### I. Концепция, задачи и целевые показатели

1. В соответствии с мандатом и миссией Комитета были определены приводимые ниже концепция, задачи и целевые показатели для достижения к 2020 году, которые должны служить Комитету руководством в его деятельности по оказанию содействия государствам-членам в достижении устойчивости в области жилищного хозяйства и землепользования.

2. Концепция: к 2020 году регион ЕЭК будет сохранять свою ведущую роль в деле поощрения устойчивого жилищного хозяйства и землепользования. Экологичные, инклюзивные, компактные и устойчивые города станут одним из приоритетов национальной политики и регионального сотрудничества. Инвестициям в жилищный сектор будут способствовать транспарентное и эффективное землепользование, регистрация собственности и надежная финансовая система. Жилищный сектор будет предлагать широкий выбор различных типов жилья, в том числе для граждан с особыми потребностями и других уязвимых групп населения.

#### A. Устойчивое жилищное хозяйство и рынки недвижимости

##### 1. Экологическая составляющая

###### a) Задача A

Сократить потребление энергии в жилищном секторе по сравнению с 2012 годом и продолжить эту понижающую тенденцию

**Целевые показатели:** к 2020 году

- A1. Существует нормативно-правовая база по вопросам поддержки и стимулирования переоснащения имеющегося фонда жилых зданий в целях обеспечения их экологической приемлемости и энергоэффективности, по возможности за счет использования местных знаний и строительных материалов.
- A2. Установлены требования в области энергоэффективности и принято законодательство для выдачи сертификатов энергоэффективности в отношении новых и существующих жилых зданий.

###### b) Задача B

Сократить воздействие жилищного хозяйства на окружающую среду при учете жизненного цикла зданий

**Целевые показатели:** к 2020 году

- В1. Подход, основанный на учете жизненного цикла, интегрирован в законодательство по вопросам жилищного хозяйства и строительства.
- В2. Все новое жилье разрабатывается и строится в соответствии с подходом, основанным на учете жизненного цикла.

*c) Задача C*

Улучшить устойчивость зданий к стихийным бедствиям и антропогенным катастрофам

**Целевые показатели:** к 2020 году

- С1. Строительные нормы пересмотрены и адаптированы таким образом, чтобы здания были более устойчивы к сейсмичности и последствиям изменения и изменчивости климата.

**2. Социальная составляющая***d) Задача D*

Улучшить всеобщий доступ к достаточному, приемлемому по цене, высококачественному, здоровому и безопасному жилью и к коммунальным услугам с уделением особого внимания молодежи и уязвимым группам населения

**Целевые показатели:** к 2020 году

- D1. Надлежащим образом увеличены инвестиции в социальное и/или приемлемое по цене жилье.
- D2. Разработана политика для поддержки доступа к приемлемому по цене и безопасному жилью, особенно для социально и экономически уязвимых групп населения.
- D3. Введены в действие политические инструменты, обеспечивающие достаточный вклад нового жилищного строительства в социальное и приемлемое по цене жилье.
- D4. Введены в действие стратегии и предоставлены инвестиции для сокращения разрыва между городскими и сельскими районами в плане обеспечения инфраструктурой и услугами.
- D5. Введены в действие положения, обеспечивающие правовые гарантии владения для всех независимо от типа владения, включая правила и процедуры выселения, основанные на международных стандартах и руководстве<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> См. Комитет по экономическим, социальным и культурным правам, замечание общего порядка № 7 "Право на достаточное жилище: принудительные выселения" (с документом можно ознакомиться по адресу <http://www2.ohchr.org/english/bodies/cescr/comments.htm>) и "Основные принципы и руководящие указания, касающиеся выселений и перемещений по соображениям развития", приложение 1 к A/HRC/4/18 (с документом можно ознакомиться по адресу <http://daccess-dds-ny.un.org/doc/UNDOC/GEN/G07/106/28/PDF/G0710628.pdf?OpenElement>).

*e) Задача E*

Расширить доступ инвалидов к жилью, в котором нет препятствий для передвижения

**Целевые показатели:** к 2020 году

- E1. Критерии универсального дизайна<sup>4</sup> включены в национальные системы стандартов.
- E2. В новых зданиях применяются критерии универсального дизайна.
- E3. Существующее государственное жилье по мере возможности адаптировано к критериям универсального дизайна.

**3. Экономическая и финансовая составляющая***f) Задача F*

Поддерживать и поощрять частные инвестиции в жилищный сектор

**Целевые показатели:** к 2020 году

- F1. Утверждена политика, которая стимулирует занятость посредством инвестиций в экологичную экономику и в инновации в сфере технологий, связанных с жилищным хозяйством и городским планированием.
- F2. Поддерживаются и поощряются применение соответствующих финансовых нормативных положений и оценка риска активов недвижимости, служащих залоговым обеспечением финансовых продуктов.

*g) Задача G*

Обеспечивать эффективное управление жилищным фондом

**Целевые показатели:** к 2020 году

- G1. Введено в действие законодательство, позволяющее создавать, регулировать и контролировать кондоминиумы, в том числе соответствующие аспекты их учреждения и функционирования.
- G2. Введены в действие инструменты и стимулы для поддержки государственных, частных и общинных партнерств в целях увеличения инвестиций в устойчивое жилищное хозяйство и проекты по переоборудованию жилья.

*h) Задача H*

Способствовать бесперебойному функционированию эффективных, справедливых и транспарентных рынков жилья и земли, отвечающих различным потребностям в области жилищного хозяйства

---

<sup>4</sup> "Универсальный дизайн" означает дизайн предметов, обстановок, программ и услуг, призванный сделать их в максимально возможной степени пригодными к использованию для всех людей без необходимости адаптации или специального дизайна (статья 2 Конвенции Организации Объединенных Наций о правах инвалидов, с документом можно ознакомиться по адресу <http://www.un.org/disabilities/convention/conventionfull.shtml>).

**Целевые показатели:** к 2020 году

- Н1. Разработаны простые, четкие и прозрачные процедуры, а также созданы соответствующие учреждения для обеспечения эффективности рынков жилья и земли.
- Н2. Утверждены нормы законодательства и гибкие механизмы, создающие возможности для применения инструментов, поощряющих и стимулирующих государственно-частные партнерские связи в интересах развития жилищного хозяйства.
- Н3. Проводится в жизнь политика, направленная на поддержку функционирования некоммерческого жилищного сектора.

## **В. Устойчивое развитие городов**

### *i) Задача I*

Сбалансировать конкурентный спрос на имеющиеся земли и их ограниченное предложение, минимизировать потери сельских земель и повысить эффективность использования городских земель

**Целевые показатели:** к 2020 году

- П1. С участием всех заинтересованных сторон разработаны стратегические указания/политика в области устойчивого пространственного развития всей территории.
- П2. Разработаны территориальные планы и/или другие инструменты осуществления положений, которые касаются, по крайней мере, следующих вопросов:
  - районы, подверженные стихийным бедствиям и антропогенным катастрофам;
  - районы, привлекательные для частных инвестиций;
  - экологически уязвимые районы и объекты культурного наследия;
  - уплотнение исторических центров, обновление городов, строительство многофункциональных зданий, вторичное использование или перепланировка и новая застройка районов городских трущоб и заброшенных предприятий или объектов.

## **С. Устойчивое управление земельными ресурсами и землепользование**

### *j) Задача J*

Создать эффективную, доступную и прозрачную систему управления земельными ресурсами, обеспечивающую для всех правовые гарантии владения и неприкосновенность прав на недвижимое имущество, содействующую инвестициям в недвижимость и операциям с ней, а также обеспечивающую условия для эффективной и прозрачной оценки недвижимого имущества, планирования землепользования и устойчивого освоения земель

**Целевые показатели:** к 2020 году

- J1. Введены в действие эффективные, доступные, транспарентные и недискриминационные системы регистрации земельных сделок с адекватными механизмами апелляции, охватывающие всю национальную территорию и обеспечивающие гарантии владения и неприкосновенность имущественных прав, а также уменьшающие число земельных конфликтов и жилищных претензий, повышающие безопасность сделок с недвижимостью и снижающие уровень коррупции, связанной с регистрацией недвижимого имущества.
- J2. Введена в действие политика, обеспечивающая гарантии владения.
- J3. Введена в действие политика, обеспечивающая гарантии владения для обитателей неформальных поселений.

*к) Задача К*

Создать такие организации, как земельные регистры, кадастровые агентства, суды и другие государственные ведомства, необходимые для эффективного функционирования системы управления земельными ресурсами, или улучшить работу уже существующих учреждений

**Целевые показатели:** к 2020 году

- K1. Актуальные данные легко доступны всем пользователям.
- K2. Введены в действие механизмы и политика, облегчающие обмен сведениями между государственными ведомствами через национальную инфраструктуру территориально-пространственных данных.
- K3. Информация, связанная с управлением земельными ресурсами, находится в открытом доступе в форме электронных баз данных.

**D. Сквозные темы***l) Задача L*

Обеспечить инвестиции в инновации и исследования с особым акцентом на энергосбережение, социальные инновации, а также экологичные, компактные, инклюзивные и разумно устроенные города

**Целевые показатели:** к 2020 году

- L1. Поощряются инвестиции в исследования и инновации, особенно в областях энергосбережения, социальных инноваций и экологичной экономики в жилищном секторе.
- L2. Государства-члены представляют доклады о реализации инновационных проектов в целях обмена знаниями и передовым опытом.

*м) Задача M*

Поддерживать рациональное управление, эффективное общественное участие и верховенство права в таких областях, как жилищное хозяйство, городское планирование и управление и управление земельными ресурсами



**Целевые показатели:** к 2020 году

- M1. Введены в действие юридические и административные меры, обеспечивающие проведение консультаций со всеми заинтересованными сторонами и их участие в транспарентном и открытом процессе принятия решений.
- M2. Введена в действие политика, направленная на создание или укрепление потенциала государственного сектора в области жилищного хозяйства и землепользования на национальном, региональном и местном уровнях.
- M3. Усилены горизонтальная и вертикальная координация и сотрудничество между различными уровнями государственного управления.

*n) Задача N*

Обеспечить надлежащее отражение конкретных положений о недискриминационных процессах в действующем законодательстве по вопросам жилищного хозяйства, городского планирования и землепользования

**Целевые показатели:** к 2020 году

- N1. Законы, обеспечивающие равное обращение и недискриминацию, особенно в отношении женщин и групп меньшинств, включены в национальное законодательство по вопросам жилищного хозяйства, городского планирования и управления и управления земельными ресурсами, а также разработаны процедуры, обеспечивающие их осуществление.

*o) Задача O*

Активизировать региональные и международные обмен опытом и сотрудничество в областях жилищного хозяйства, городского планирования и землепользования

**Целевые показатели:** к 2020 году

- O1. Активизирован обмен знаниями и опытом между странами.
- O2. Обеспечена активизация сотрудничества, контактов и взаимодействия между международными организациями.

**II. Виды деятельности**

Для оказания содействия государствам-членам в достижении этих целевых показателей Комитет будет выполнять настоящую стратегию на основе плана действий, который подлежит разработке и будет охватывать период 2014–2020 годов, а также посредством осуществления различных видов деятельности, которые нужно включить в программу работы. Комитет будет реализовывать имеющиеся у него преимущества посредством:

- предоставления государствам-членам руководящих указаний и рекомендаций относительно проведения соответствующей национальной политики по решению задач, связанных с жилищным хозяйством и землепользованием в регионе ЕЭК;
- выпуска углубленных оценок и основных докладов, включая серию страновых обзоров жилищного сектора и сектора управления земельными ресурсами;

- предоставления платформы для диалога между правительствами с целью содействия обмену опытом и передовой практикой на основе создания региональных сетей экспертов, организации рабочих совещаний и проведения учебных поездок;
  - содействия развитию потенциала на основе высококачественных учебных курсов, консультативных услуг и публикаций;
  - согласования методологий и определений в области жилищного хозяйства и землепользования на региональном и международном уровнях и содействия разработке некоторых общих терминов, языковых определений и стандартов;
  - сотрудничества с соответствующими программами, учреждениями и органами Организации Объединенных Наций и другими заинтересованными сторонами в целях обеспечения последовательности и взаимодополняемости политики, а также осуществления сотрудничества по вопросам, связанным с жилищным хозяйством и земельными ресурсами.
-