



**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
И СОЦИАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

Distr.
GENERAL

ECE/HBP/2006/9
10 July 2006

RUSSIAN
Original: ENGLISH

ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

Шестьдесят седьмая сессия

Женева, 18-20 сентября 2006 года

Пункт 3 b) предварительной повестки дня

**ПОДГОТОВКА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРАНОВОГО ОБЗОРА
ЖИЛИЩНОГО СЕКТОРА В ГРУЗИИ**

Записка секретариата для информации и обсуждения

1. Страновой обзор жилищного сектора в Грузии знаменует собой новый подход к подготовке исследования и осуществлению его рекомендаций. Этот подход предполагает уделение большего внимания анализу и стратегическим рекомендациям, рассмотрению проблем, свойственных данной стране, и систематическому участию в процессе осуществления соответствующих заинтересованных сторон и лиц, ответственных за принятие решений.
2. Секретариат провел подготовительную миссию в Грузию 4-6 апреля 2006 года, после нее - исследовательскую миссию 27 мая - 2 июня 2006 года, которая была осуществлена с участием международной группы экспертов.

3. В содержании обзора описательная и информативная части сведены к минимуму, вследствие чего объем публикации был сокращен примерно до 50-60 страниц. В исследовании будут проанализированы социально-экономические, институциональные, правовые и финансовые основы, имеющийся жилой фонд, новое строительство, градостроительство и доступное жилье, а также будут представлены конкретные стратегические рекомендации. В нем также будут рассмотрены такие проблемы, свойственные данной стране, как жилье для внутренне перемещенных лиц (ВПЛ), реформа местных органов управления и недостатки градостроительства.

4. В ходе исследовательской миссии министерство экономического развития Грузии провело межминистерское совещание с участием министерства финансов, министерства по делам беженцев и расселению и министерства культуры, защиты памятников и спорта. Цель этого совещания заключалась в начале диалога со всеми соответствующими государственными органами и содействию будущему осуществлению рекомендаций. Секретариат представил предварительные заключения группы экспертов. Была достигнута договоренность относительно тесного сотрудничества при осуществлении последующей деятельности по докладу и вовлечению в этот процесс независимых местных экспертов, НПО, представителей научных кругов и частного сектора. Программа развития Организации Объединенных Наций (ПРООН) оказала большую помощь в предоставлении информации и консультировании, а также в организации встреч с муниципалитетом Тбилиси. Секретариат будет также координировать процесс осуществления с ООН-Хабитат (Программой Организации Объединенных Наций по населенным пунктам). Данная публикация будет переведена на грузинский язык и получит широкое распространение.

5. Ниже приведены некоторые из проблем, которым, согласно предварительной оценке миссии, необходимо уделить внимание:

а) интегрирование национальной жилищной политики в общую экономическую политику страны и признание того, что развитие жилищного сектора содействует экономическому развитию;

б) принятие простых и последовательных законов или исполнение существующих законов;

в) содействие участию частного сектора не только в новом строительстве, но также и в таких других направлениях политики в данном секторе, как восстановление, ремонт и социальное жилье;

- d) продолжение таких пилотных проектов, как создание нескольких сотен ассоциаций собственников жилья в Тбилиси и в некоторых других городах Грузии;
- e) предоставление местным органам власти реальных возможностей и ресурсов для осуществления жилищных проектов;
- f) распространение будущей жилищной стратегии для ВПЛ на все сегменты общества;
- g) проведение последовательной стратегии градостроительства в сочетании с управлением земельными ресурсами и жилищной политикой;
- h) развитие человеческого капитала, задействованного в секторе строительства;
- i) расширение доступа к ипотечному кредиту за счет улучшения функционирования банковского сектора и принятия поправок к законам.
