



# Совершенствование системы управления многоквартирными жилыми домами в Республике Беларусь

*начальник управления жилищного хозяйства  
Министерства жилищно-коммунального хозяйства  
Ромашко Андрей Валерьевич*

г. Минск  
21 мая 2019 года



# Актуальность рассматриваемого вопроса

В Республике Беларусь **258,6 млн. кв. м. жилья**,  
более **170 млн. кв. м.** – многоквартирный жилищный фонд  
(совместные домовладения)

Более **93%** всего жилищного фонда – **частная собственность**



**Около 60 млн. кв. м.**  
многоквартирного  
жилищного фонда – жилые  
дома ТС и ЖСПК

**Более 110 млн кв. м.**  
многоквартирного жилья –  
совместные домовладения,  
в которых не определен  
способ управления



# Управление общим имуществом совместного домовладения

В соответствии с действующим законодательством управление многоквартирными домами происходит:

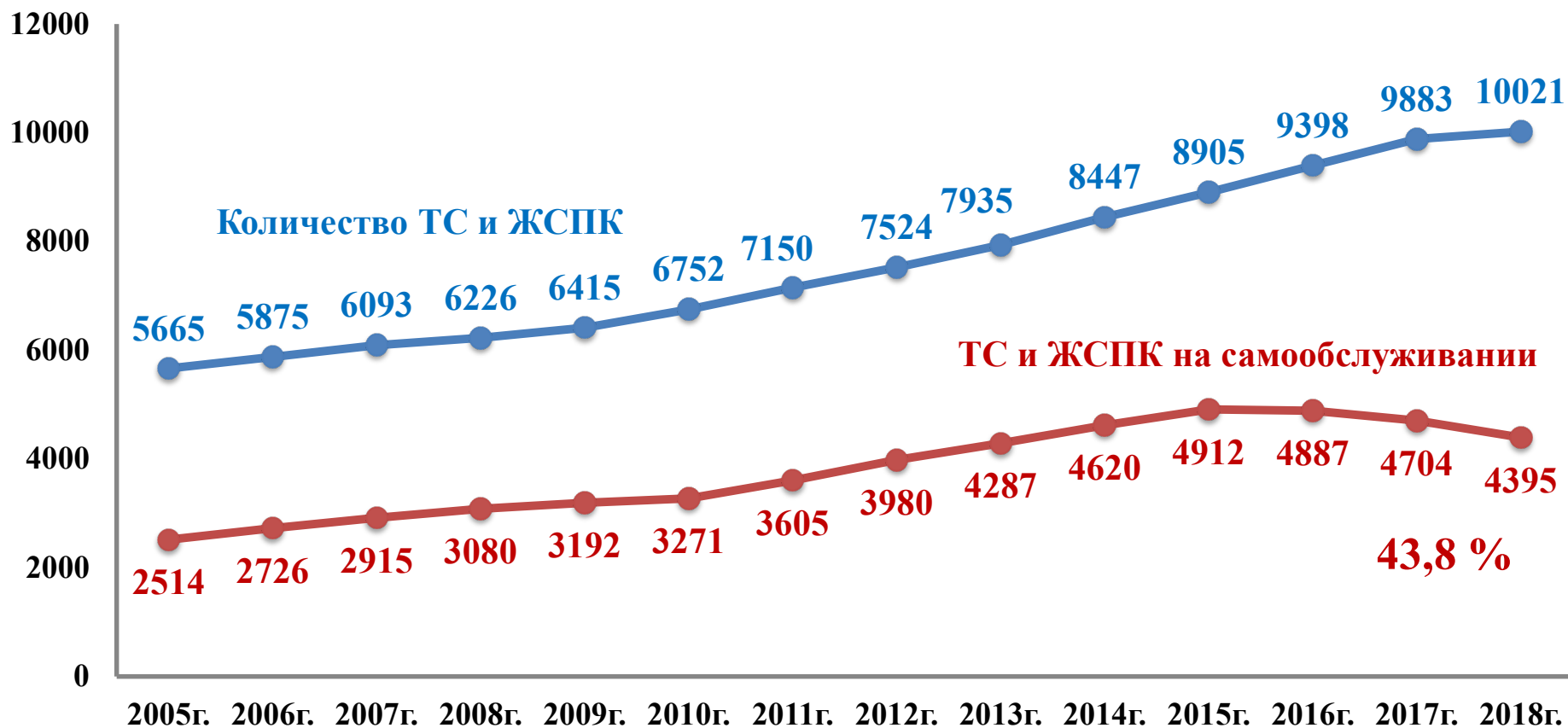
- самостоятельно (непосредственно) собственники квартир (без создания организации), если в доме не более десяти квартир;
- путем создания товарищества собственников, (аналог партнерских объединений собственников жилья в других странах) или организации застройщиков (жилищно-строительные кооперативы);
- уполномоченными государственными организациями, отвечающими за управление обслуживанием и эксплуатацией многоквартирных домов.

Частные организации не вправе заниматься управлением многоквартирными домами. Организации собственников и жилищно-строительные кооперативы имеют право заниматься эксплуатацией многоквартирного дома самостоятельно или привлекать для оказания услуг по ремонту и содержанию здания организации как государственной так и частной формы собственности.

***Справочно: в стране насчитывается более 20 обслуживающих жилищный фонд организаций частной формы собственности.***

***В соответствии с законодательством жилищно-коммунальные услуги оказываются на конкурентной основе.***

# Развитие товариществ собственников (ТС) и организаций застройщиков (ЖСПК)

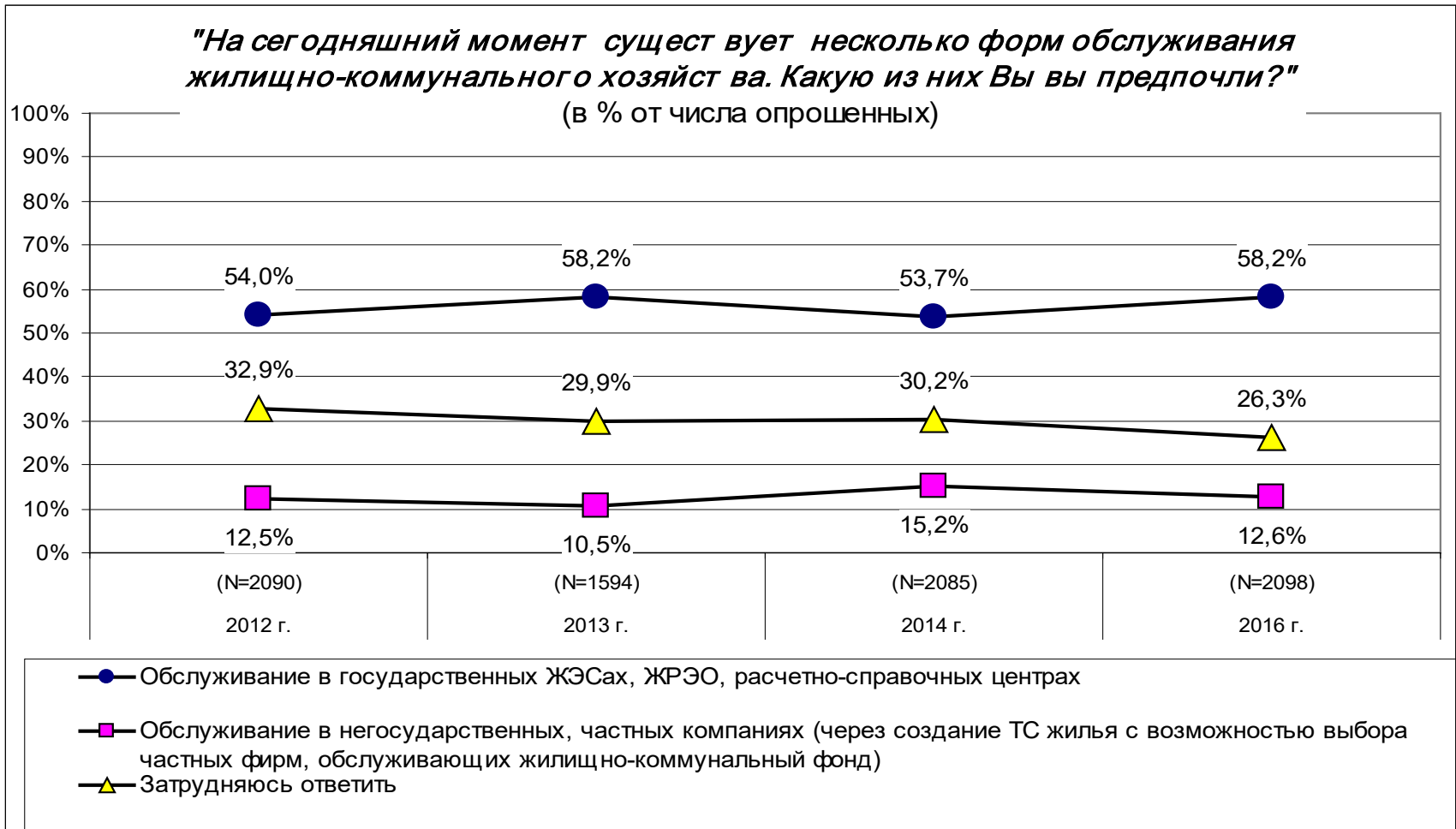


**С 2015 года, не смотря на увеличение количества ТС и ЖСПК, наблюдается уменьшение количества таких организаций, находящихся на самообслуживании**



# Развитие товариществ собственников (ТС) и организаций застройщиков (ЖСПК)

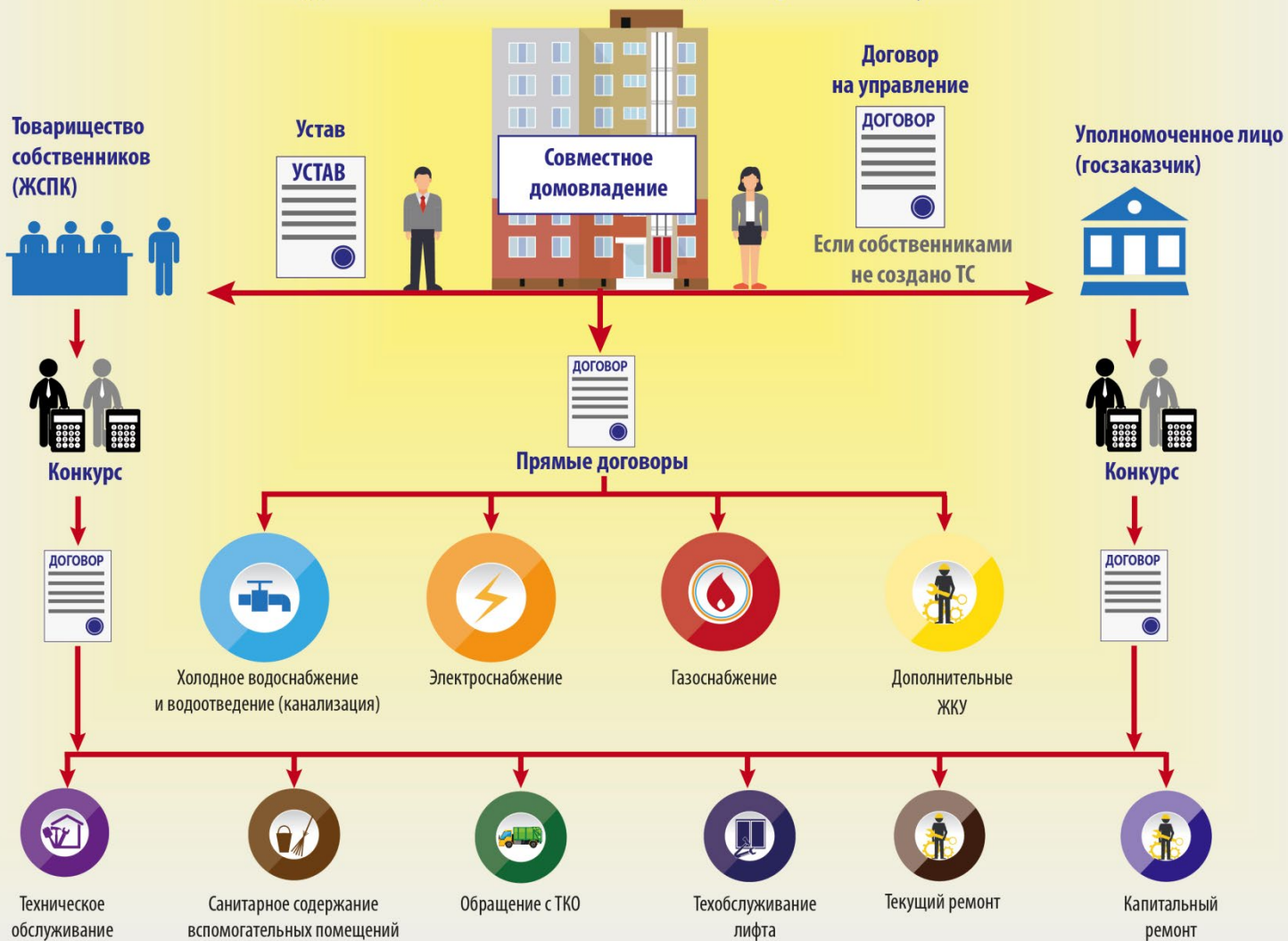
**Динамика предпочтений населения относительно формы обслуживания жилфонда (государственное или частное) по данным 4 замеров общественного мнения (в % от числа опрошенных)**

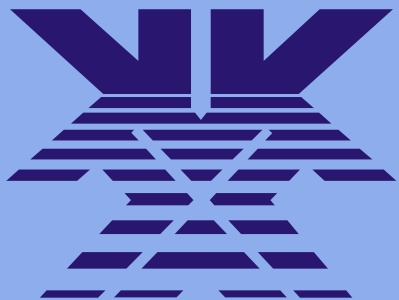




# Организация системы управления многоквартирными домами

## Совместное домовладение. Заключение договоров на получение ЖКУ





***Ромашко Андрей Валерьевич***

*начальник управления жилищного хозяйства*

*Министерства жилищно-коммунального хозяйства*

220030, г. Минск, ул. Берсона, 16

тел. 200 34 65, факс 200 30 94

e-mail: [ugx@mjkx.gov.by](mailto:ugx@mjkx.gov.by)