



სგშ მიწათსარგებლობის გეგმებისთვის მაგალითები საქართველოდან, მონტენეგროდან და ნიდერლანდებიდან

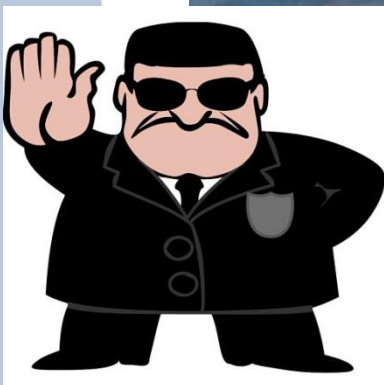
რატომ სივრცითი დაგეგმვა?

- გრძელვადიანი ამოცანა:
ცხოვრების ხარისხის გაუმჯობესება
და ეკონომიკური განვითარება
- რა საშუალებებით შეიძლება ამის
განხორციელება: ...

1. სასურველ განვითარებათა ხელშეწყობა



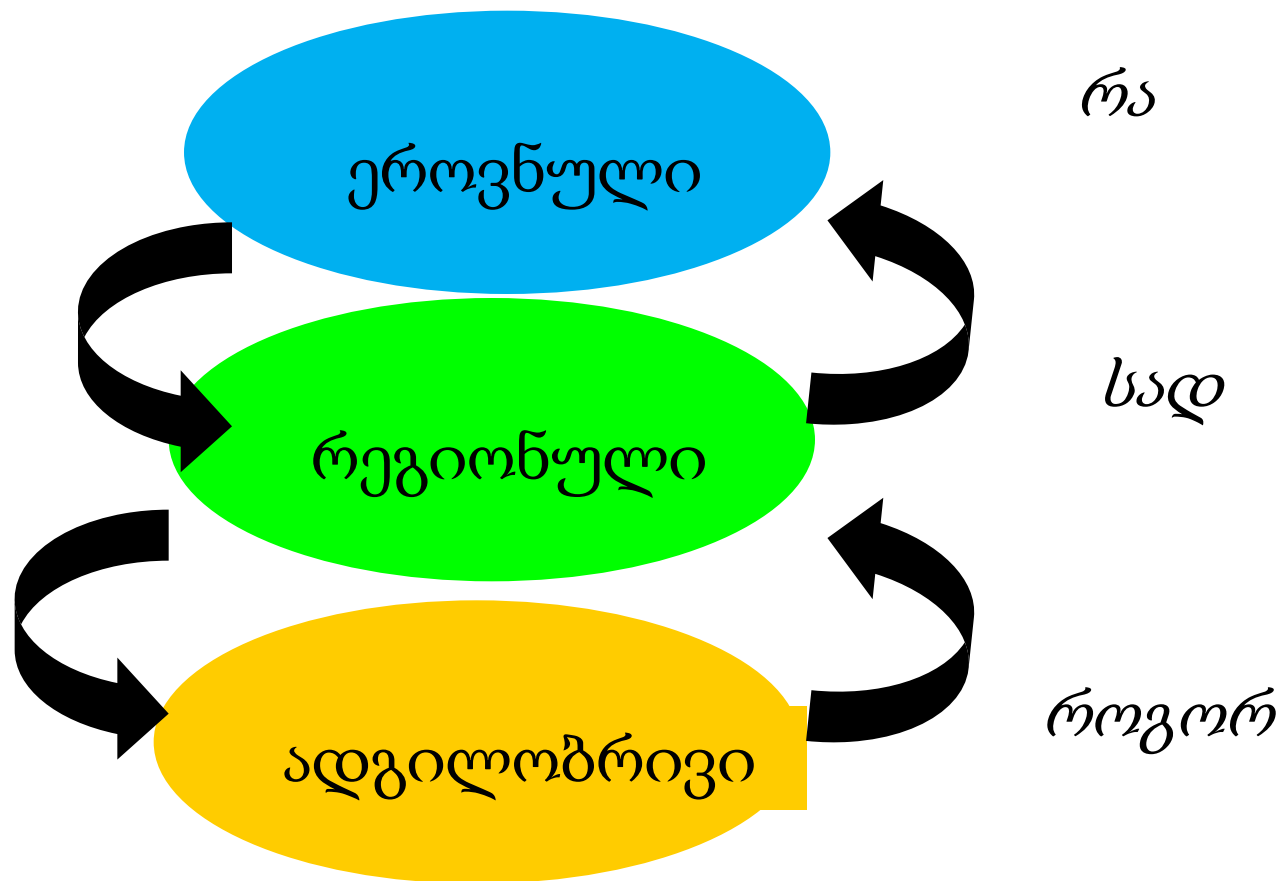
2. არასასურველი განვითარების შეჩერება



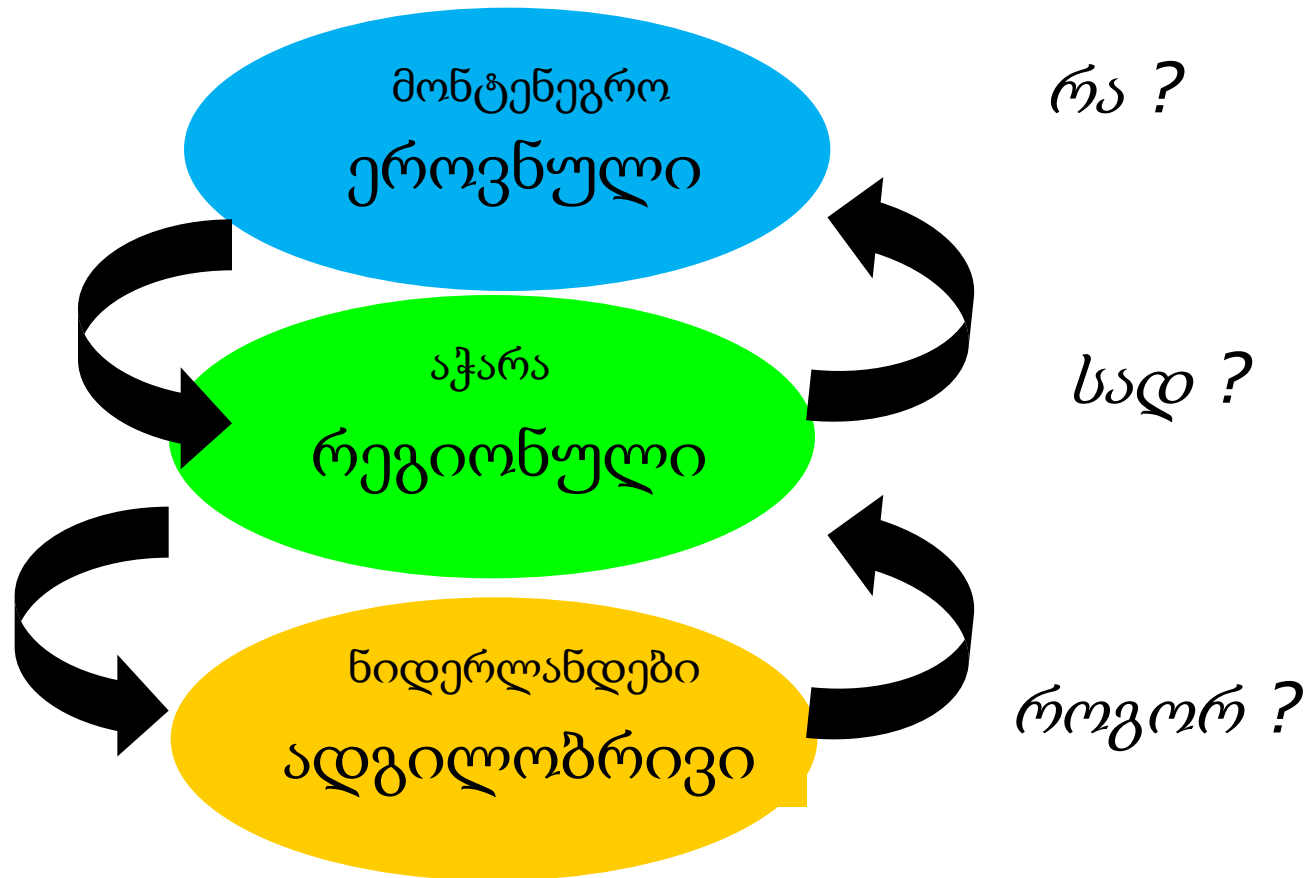
3. ფართო საზოგადოების ჩართვა



სგშ-თი გამყარებული სივრცითი დაგეგმვა



სგშ-თი გამყარებული სივრცითი დაგეგმვა



ეროვნული დონე

- თემატური პოლიტიკა (ინფრასტრუქტურა, სოფლის მეურნეობა, დაცული ტერიტორიები)
- განვითარების ძირითადი პროექტები (ნავსადგურები, აეროპორტები)



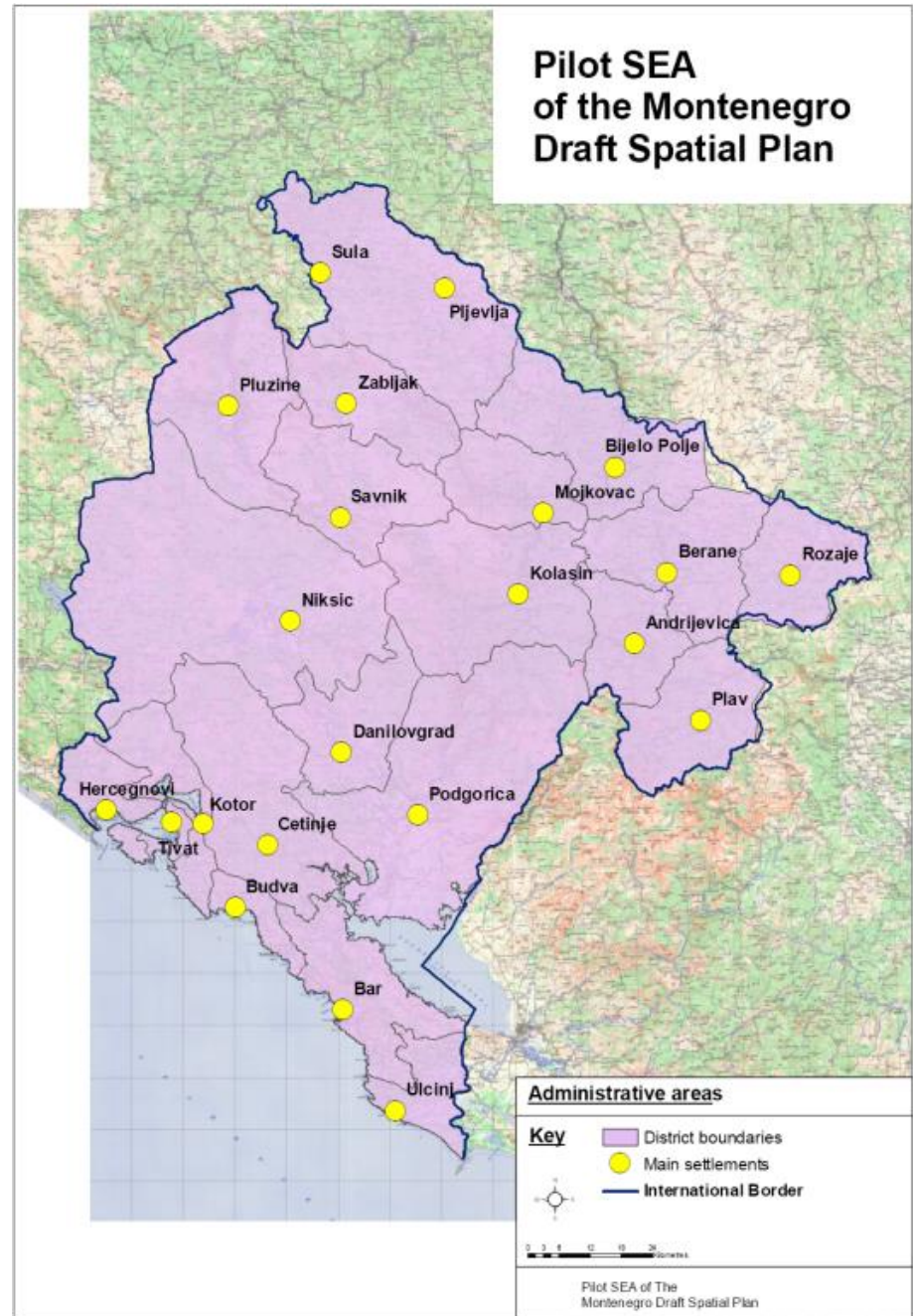


მონტენეგროს ეროვნული სივრცითი
გეგმის სტრატეგიული
გარემოსდაცვითი შეფასება

მადლობა პიტერ ნელსონს
მიწათსარგებლობის კონსულტანტი,
ბრისტოლი, გაერთიანებული სამეფო

სივრცითი გეგმა

ყოფილი იუგოსლავიის რესპუბლიკის ერბეთისა და მონტენეგროს სექციების სივრცითი გეგმა, დაფუძნებული ეროვნული განვითარების 5-წლიან გეგმებზე



ეროვნული სივრცითი გეგმა - მონტენეგრო

საწყისი წერტილი/ტიპი

- ევროკავშირის კანდიდატი ქვეყანა
- დაგეგმვის ეროვნული კანონი - 2005
- მიწათსარგებლობის ეროვნული გეგმა - 2008
- სგშ-ის ეროვნული კანონმდებლობა მიღებულია 2005 წელს
- მითითებები ნიდერლანდების გარემოსდაცვითი შეფასების კომისიის მხრიდან

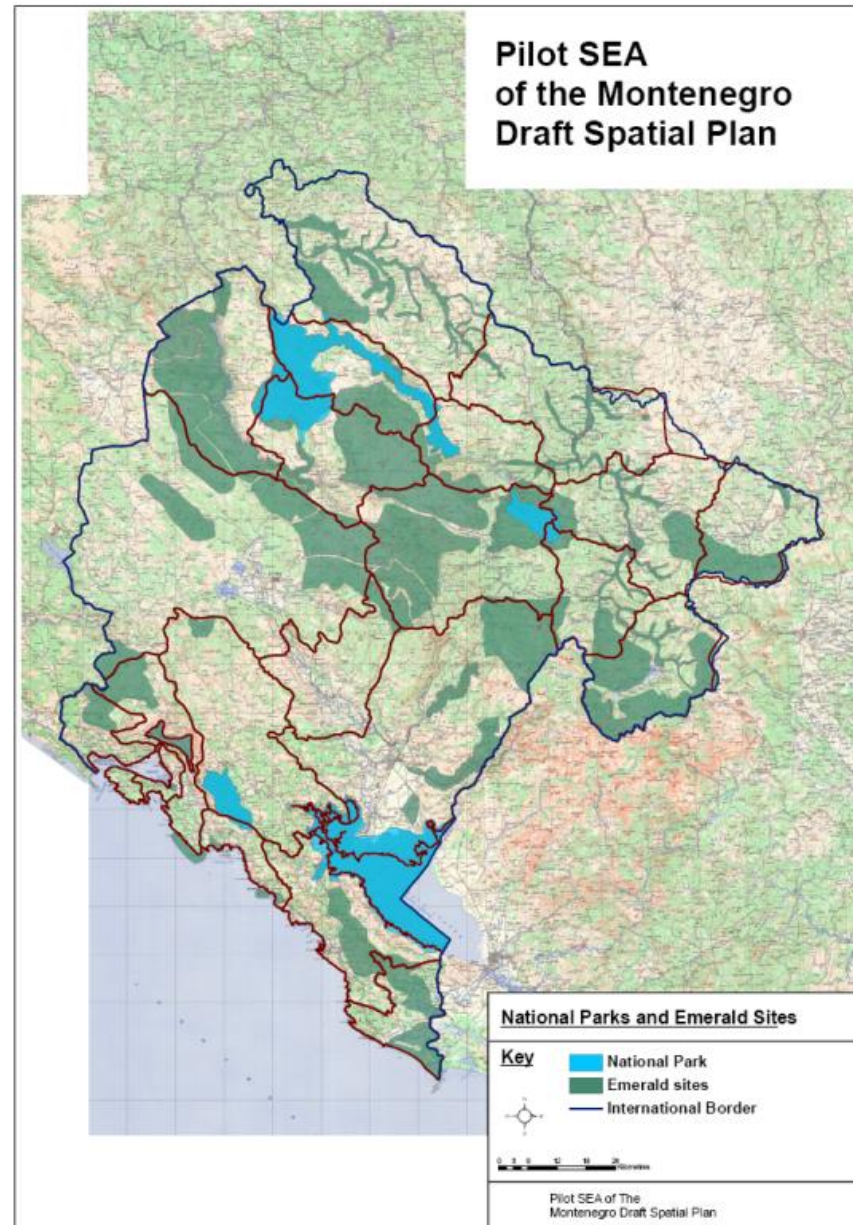
სპეციალური მახასიათებლები

- ახალი რესპუბლიკა, ცენტრალური კონტროლის ქვეყნიდან საბაზრო ეკონომიკაზე გარდამავალ პერიოდში მყოფი
- 5-წლიანი გეგმის მეთოდის ძლიერი ზეგავლენა
- მეცნიერებათა აკადემია - ორგანო, რომელიც ახორციელებს მომზადებასა და გადსინჯვას
- ძალიან ღია, გამჭვირვალე დებატები
- გადაწყვეტილების მიმღებთა უმაღლესი დონის ჩართვა
- ნაკლები შესაძლებლობები სახალხო მოთხოვნებთან შეჯერებისთვის

კონსერვაციის მთავარი

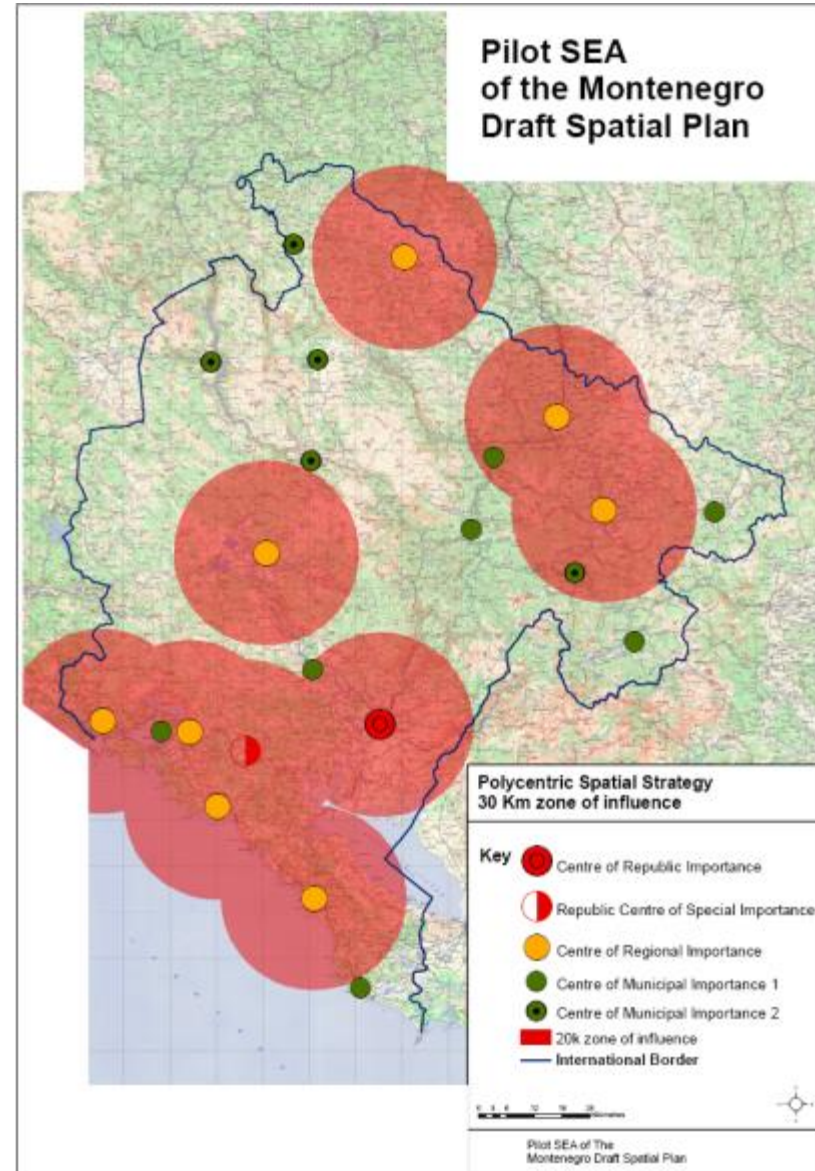
ტერიტორიები

1. ეროვნულ სივრცით
გეგმაში ჩართულია
დინარიული ალპების
ეკოლოგიური დაცვის
პოლიტიკა, მაგრამ
განვითარების მრავალი
პოლიტიკა (მაგ.,
ჰიდროელექტროსა
დგურების
განვითარება
პრიშტინას
მდინარეებზე)
მათთან
წინააღდეგობაში
მოდის



ზრდის ცენტრების განაწილება

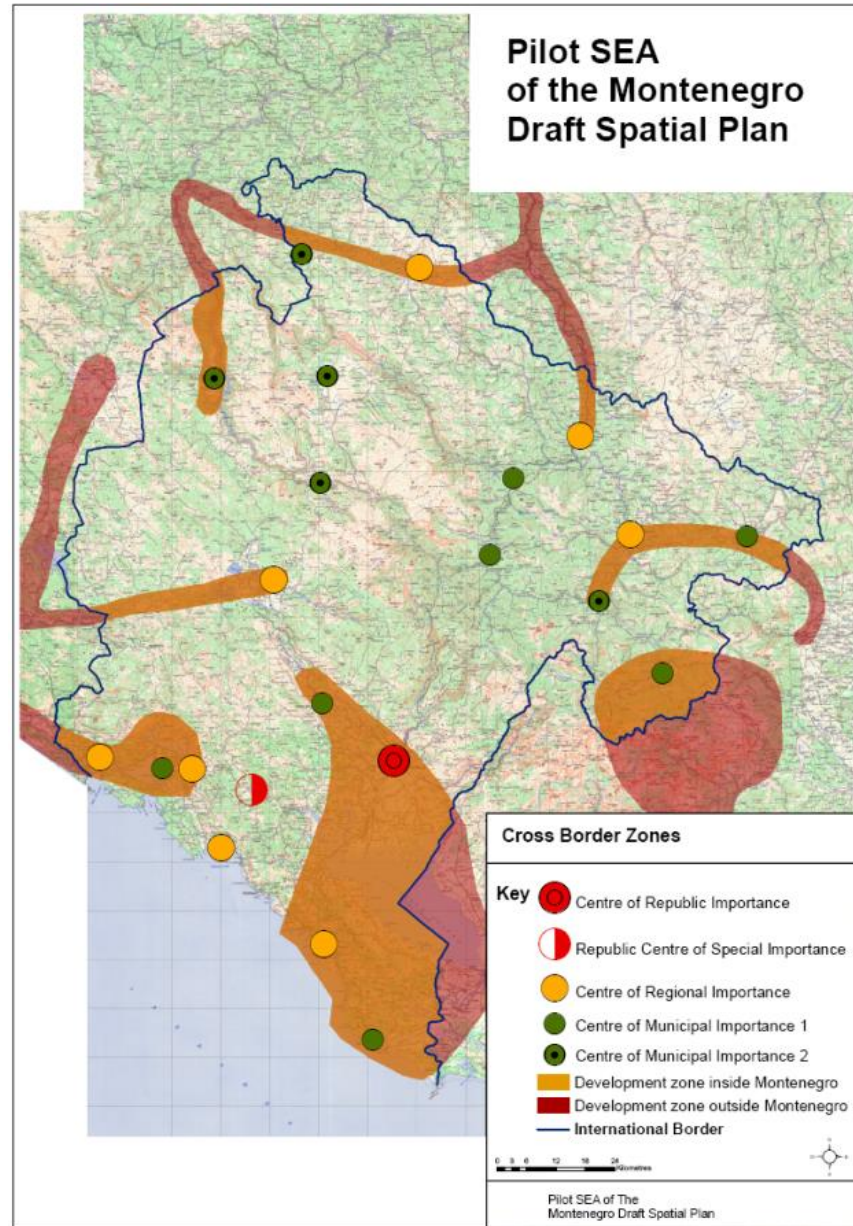
2a. დაგეგმილი
ზრდის ცენტრების
წარმატება
დამოკიდებული
იქნება
ურთიერთკავშირებ
ზე (იხ. შემდგომი
სლაიდი)



საზღვრის გადაკვეთის ზონები და კავშირები

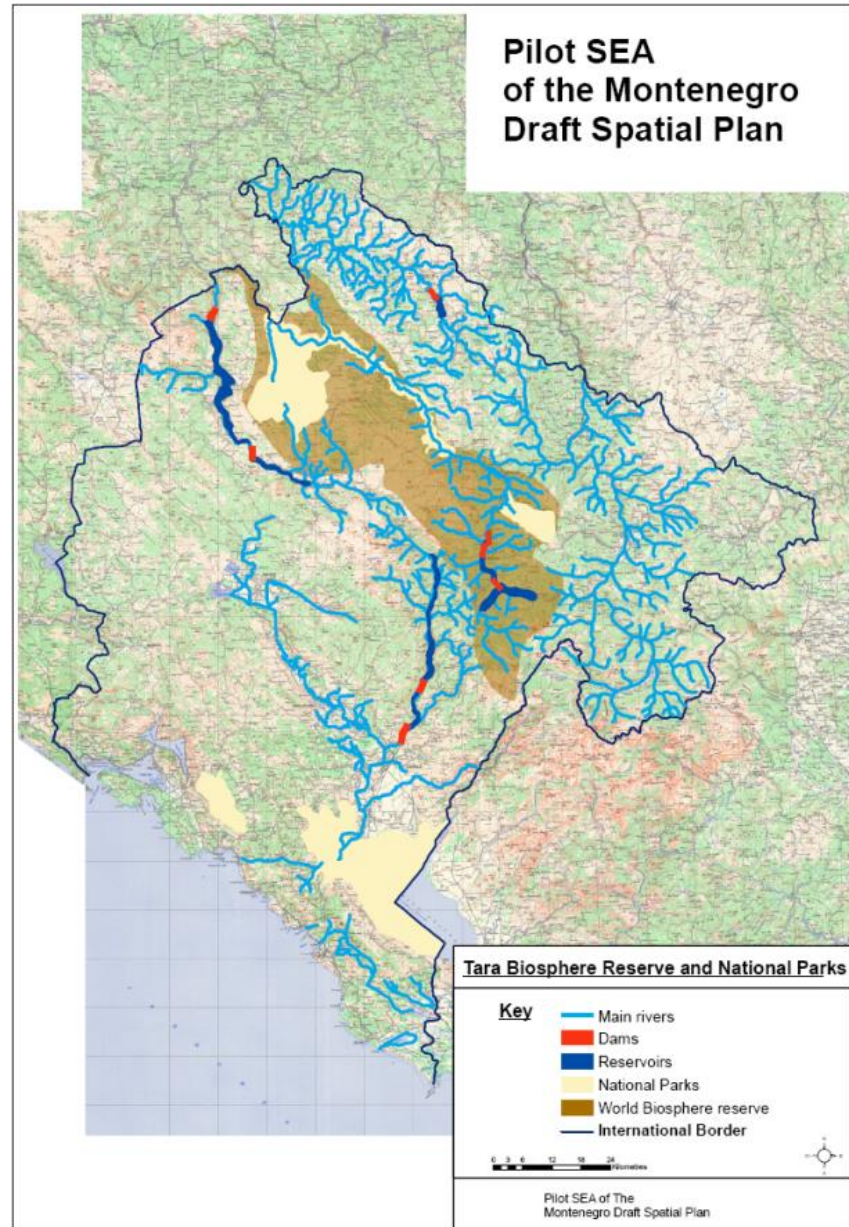
2b. მონტენეგროში
ზრდის მრავალი ზონა
დამოკიდებულია
მეზობელი ქვეყნების
განვითარების
გეგმებთან
ინტეგრირებაზე.

სგშ-მ მიუთითა იმ
ფაქტზე, რომ გეგმის
მომზადების დროს
ცოტა კონსულტაციები
ჩატარდა.



წყლის რესურსების ექსპლუატაცია

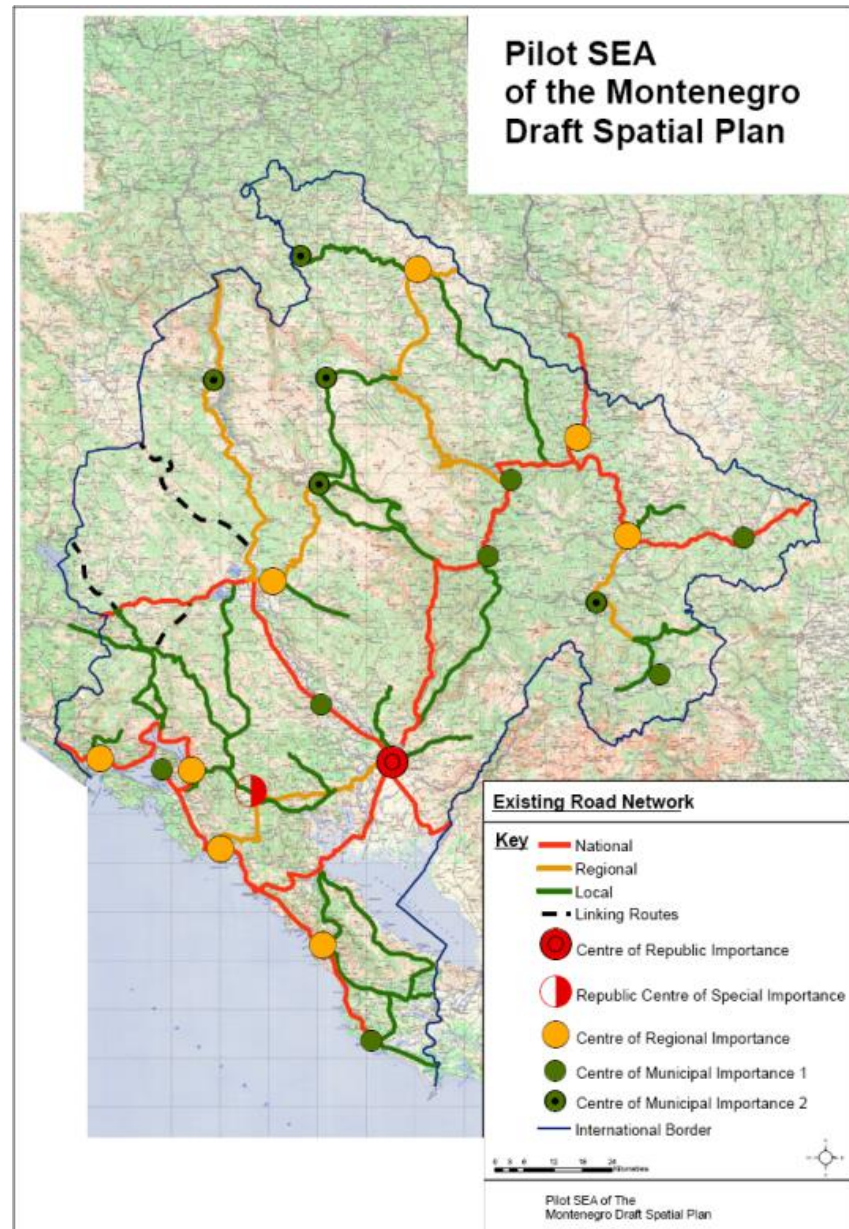
3. სგშ-ის ფარგლებში
განხილული იქნა
დამახასიათებელი
კონფლიქტი მთავარი
მდინარეებისა და
ტბების (რივა, მორაკა,
ლიმი და სკადარის ტბა)
ბიომრავალფეროვნების
დაცვასა და ამ
რესურსების
ენერგეტიკისთვის
(ჰიდროენერჯის)
განვითარებას შორის.

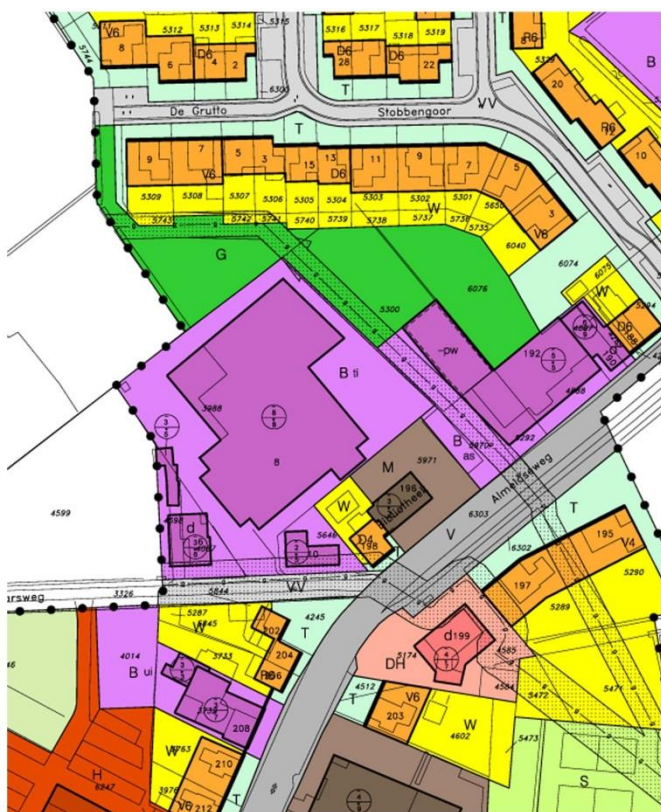


ეროვნული გზების განვითარება

4. სგშ-ის ფარგლებში
აღინიშნა, რომ გზების
განვითარების
პროგრამათა
უმრავლესობა 20-30
წლის განმავლობაში
არსებობდა და წინ ვერ
წაიწია ფონდების
უქონლობის გამო.

იგი მოითხოვდა მტკიცე
პრიორიტეტების
იდენტიფიცირებას,
რათა ალოფხვრილიყო
დაგეგმვის პოტენციური
ხარვეზები.





VERKLARING

bestemming

- W** **WONEN**
- V (getal) Vrijstaande woningen (maximale goothoogte)
 - D (getal) Dubbele woningen (maximale goothoogte)
 - R (getal) Rijwoningen (maximale goothoogte)
 - G (getal) Gestapelde woningen (maximale goothoogte)
 - y fysiotherapiepraktijk toegestaan
 - yw nieuwe woning
 - w winkel toegestaan
 - (wK) winkel/kantoor toegestaan

T **TUIN**

M **MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN**

- (M) kantoor toegestaan

DH **DETAIL-HANDEL**

- H horeca toegestaan

H **HORECA**

- (H) discotheek toegestaan

B **BEDRIJF**

- ab autobedrijf
- an aanruimer
- as autohandel/kerstbedrijf
- az autohandel & reparatiebedrijf
- ca carrosseriebedrijf
- ca detailhandel toegestaan
- ca detailhandel
- ka kantoor
- kw kantoor
- mb metaalbewerkingbedrijf
- me metaalbedrijf
- me metaalbewerking
- op opslagplaats
- op geen opslag toegestaan
- pw geen glaswerkactiviteiten toegestaan
- wo woonopbrenging
- ti timmerbedrijf
- tu transportbedrijf
- ut uitsluitend
- ve verstoppunt motorbrandstoffen

BT **BEKRIJVENTEREIN**

- (1,2) milieucategorieën 1 & 2
- (3a) milieucategorieën 1 t/m 3a
- (3b) milieucategorieën 1 t/m 3b

S **SPORIT**

G **GREEN**

VV **VERILPFGERIED**

V **VERKEER**

GR **GREENE RUIJITE**

ZONE GASLEIDING (DUBBELBESTEMMING)

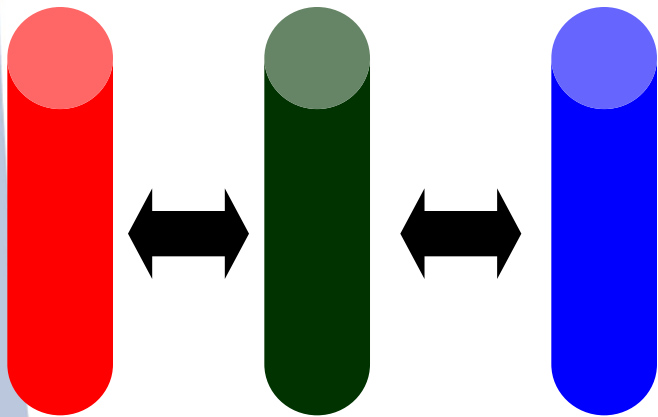


aanduidingen

- grens van het bestemmingsplan
- bladgrens
- bestemmingsgrens
- bouwgrens
- voorgevelrooilijn
- - - - - aanduidingsgrens
- ○ ○ ○ langzaamverkeerroute
- ⊕ maximale goothoogte
- ⊕ maximale hoogte
- 50% max. bebouwingspercentage
- d dienstwoning
- ⊙ (1000) maximaal storend
- LPG-vulpunt
- d* uitsluitend dienstwoning toegestaan
- G gemeentelijk monument

რეგიონული გეგმა, სავალდებულო დონე

- ინტეგრირებული თემატური პოლიტიკა (შრეობრივი რუკების შექმნა)



პოლიტიკის თემების
კომბინირება

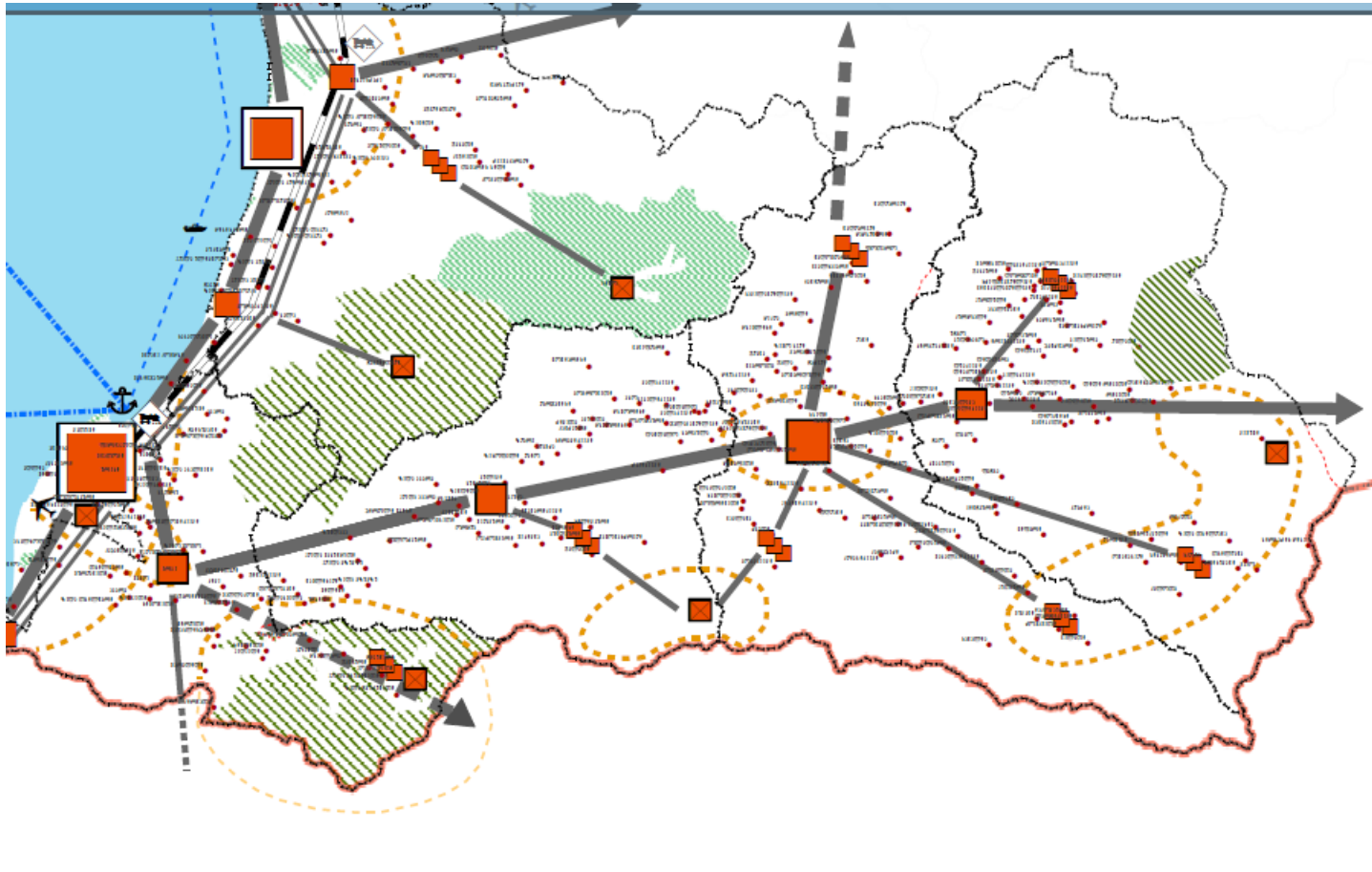


არა მხოლოდ ტექსტი, არამედ
GIS რუკები

რეგიონული დაგეგმვის ძირითადი ნაბიჯები

1. სამართლებრივი ჩარჩო
2. საწყისი მდგომარეობის რუკა და კვლევა
3. სივრცითი ხედვა
4. თმატური საკითხები
5. ალტერნატივები და შედარებები
6. საჯარო კონსულტაციები
7. განხორციელება

სივრცითი ვერსია

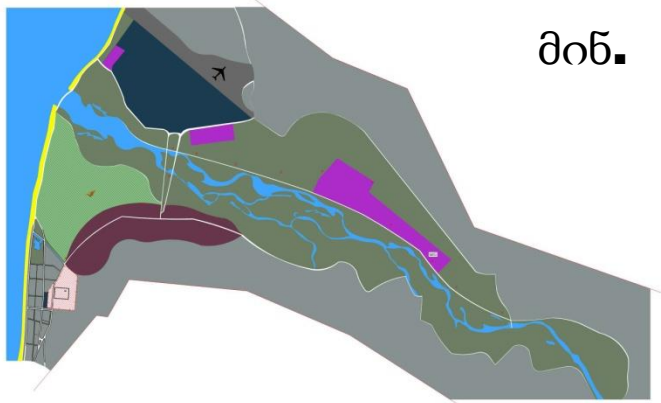


ალტერნატივები

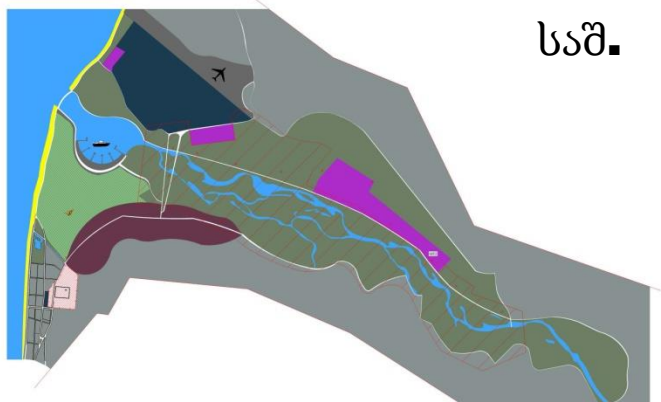


ჭოროხის დელტის განვითარების ალტერნატივები

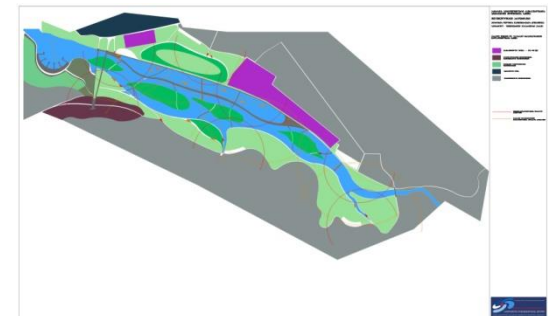
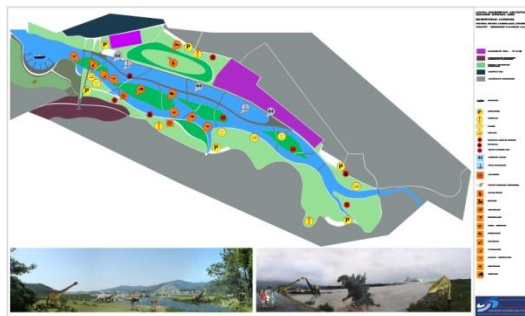
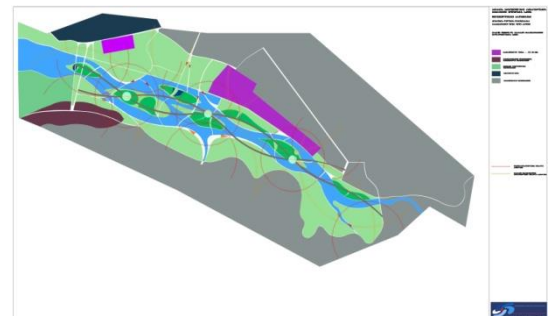
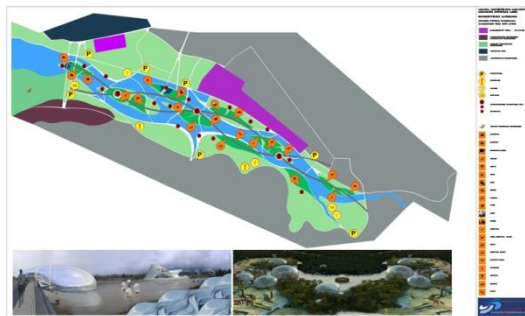
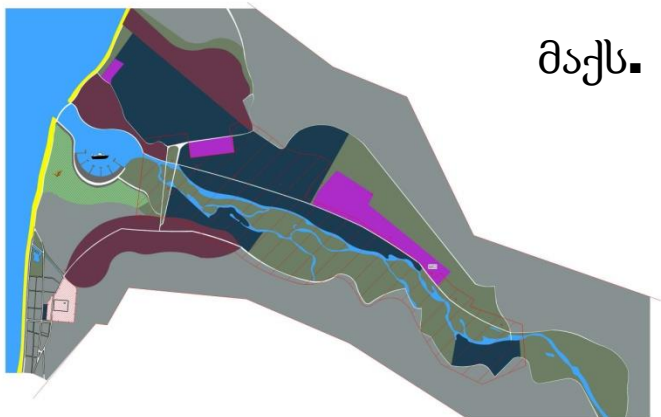
მინ.



საშ.



მაქს.



სივრცითი დაგეგმვის პროცესი



ძლიერი მხარეები

- ურბანული დაგეგმარება
- ინფრასტრუქტურა
- სგშ მუნიციპალური გეგმებისთვის დღეისათვის შემუშავებულია:
 - ქობულეთში
 - ხელვაჩაურში

ყურადღების მისაქცევი საკითხები

- ‘უფრო სუსტი ფუნქციების’ ღირებულებები
- სივრცული ხარისხი, მაგ., რესტრუქტურისა თუ განვითარება
- მოთხოვნისა და მიწოდების დაბალანსება