

EaPGREEN

Partnership for Environment and Growth



This project is
funded by the EU

Ознакомление с СЭО Пример из практики: СЭО для муниципального территориального плана развития Красна Хора

вторник, 3 ноября 2015 г., 14:00

Обучение преподавателей

3 – 6 ноября 2015 г., Кахети, Грузия

Мартин Смутный







Исходная информация

- Основные заинтересованные стороны :
 - Рекомендующая организация: муниципальные власти
 - Планирующая организация: независимый архитектор
 - Группа СЭО team: consultancy company
 - Компетентный орган по СЭО : региональный муниципалитет
- СЭО проводилась в июле-августе 2007 года
- Всего 20 оплаченных человека-дней

- Группа СЭО: 3 эксперта в следующих областях: (i) отходы, (ii) биоразнообразии и ландшафта, (iii) здоровье человека

Поправки к пространственному плану

- Цели
 - «проанализировать и изменить назначение определенных территорий и определить новые зоны урбанизации»
 - «определить новые участки для застройки, для выполнения дополнительных функций в районе, а также областей для развития мелких предприятий и производств, которые создадут новые рабочие места в данной местности».
- Всего предложено изменить назначение 11 участков (то есть изменить модель землепользования)
- Описание территории и инфраструктуры было взято из исходного территориального плана

Примеры изменения назначения территорий

Сельскохозяйственные земли → Мелкие производства и услуги

Многолетние злаки → Рекреация, газоны

Сельскохозяйственные земли → Спортивные объекты, рекреация

Сельскохозяйственные земли → Здания, мелкие услуги

Другие территории → Семейные дома

Подход СЭО

- Ретроспективная оценка
- Сфокусированность на
 - Оценке воздействия планируемых изменений на окружающую среду и здоровье человека
 - Рекомендуемое корректировке планируемых изменений
- Участие общественности обеспечивалось в ходе подготовки плана землепользования

Подход СЭО

- Анализ исходных данных
 - Цели национальных / региональных стратегических документах
 - Существующая ситуация – оперативное полевое исследования на участках, назначение которых планируется изменить
 - Краткое описание «нулевой» альтернативы (то есть варианта без осуществления предложенных изменений)
- Ключевые вопросы
 - Сельскохозяйственные угодья
 - Ландшафт
 - Биоразнообразии
 - Здоровье человека

Оценка планируемых изменений

- Оценка основывалась на описании состояния окружающей среды, то есть тех участков, назначение которых планируется изменить (путем полевых исследований)
- Устная оценка
 - Вероятное серьезное негативное воздействие (очень значительное, необратимое, непосредственное),
 - Вероятное негативное воздействие (менее значительное непосредственное или значительное временное),
 - Нет воздействия,
 - Вероятное позитивное воздействие (менее значительное непосредственное или значительное временное),
 - Вероятное серьезное позитивное воздействие (очень значительное, необратимое, непосредственное),
 - Воздействие невозможно оценить (неопределенность, отсутствие данных и информации)

Оценка планируемых изменений

Ландшафт	Вероятное негативное воздействие (менее значительное, непосредственное, постоянное); участок, расположенные близи населенной зоны, может вызвать местные изменения ландшафта, поэтому не следует строить здесь крупные здания.
Почва	Вероятное негативное воздействие (менее значительное, непосредственное, постоянное); изменение вызовет деградацию сельскохозяйственных земель (общая площадь 2,11 га), а также может вызвать загрязнение почвы.
Здоровье человека	Вероятное негативное воздействие (вторичное, краткосрочное, временное); изменение может привести к повышению выбросов в атмосферу и шума от производства и движения транспорта. Поскольку участок рядом с домами, необходимо снизить эти воздействия (перенести объект подальше от домов, найти лучший транспортный путь, создать «зеленый пояс». Воздействие на здоровье человека зависит от типа производства, и его необходимо подробно изучить в дальнейшем (при выдаче разрешения на строительство и ОВОС).

Рекомендации и заключения СЭО

- Ввиду близости к населенной территории до реализации проекта необходимо провести подробную оценку шума и выбросов.
- Наиболее шумные компоненты производства следует расположить как можно дальше от населенной территории
- Отделить семейные жилые дома от производств «зеленым поясом»
- Сохранить деревья вдоль дороги
- Решить вопросы отвода сточной и дождевой воды

Рекомендации и заключения СЭО

- Предлагается
 - Исключить из плана 1 участок
 - Внести коррективы в предлагаемые изменения (сокращение площади, другое землепользование) на трех участках
 - Внести коррективы в некоторые предлагаемые проекты, которые планируется осуществить на определенных участках
- Мониторинг
 - Предложены экологические индикаторы
 - Рекомендовавшее план ведомство (городские власти) должны готовить отчет о выполнении плана землепользования каждые 4 года. В отчет должны быть включены соответствующие экологические индикаторы, чтобы можно было осуществлять мониторинг воздействия, которое реализация плана будет оказывать на окружающую среду

Достижения и вызовы

- ☺ СЭО повлияла на окончательный вариант плана – предложенные коррективы были внесены в окончательный план
- ☹ Отсутствие данных
- ☹ Поправки к плану не носят «стратегический характер» (только перечень планируемых изменений)
- ☹ Проблематично убедить предложившую план организацию (муниципальные власти) принять рекомендации СЭО