



Ministry of Ecology  
and Natural Resources  
of the Republic of Azerbaijan

# ПЛАНИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

**РАСИМ ДАДАШОВ**  
**АЙТЕН СЕИДОВА**

*Кишинев, Республика Молдова,  
22-24 мая 2019 г.*

**Граничит: На севере с Россией, на северо-западе с Грузией,  
на юге с Ираном, на западе с Арменией и на востоке  
омывается водами Каспийского моря.**



Map No. 3761 Rev. 9 UNITED NATIONS  
September 2014

Department of Field Support  
Cartographic Section

- **Столица:** город Баку
- **Население:** 10 млн.
- **Площадь:** 86 600 кв.км.
- **Язык:**  
Азербайджанский

# Категории земельных участков

С целевым назначением и правовым режимом земли в Азербайджанской Республике подразделяются на 7 категорий:

- \* Земли сельскохозяйственного назначения – 5 081 251 га (58,71%)
- \* Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) – 436 262 га (5,04%)
- \* Земли промышленности, транспорта, обороны, связи и других назначений – 339 425 га (3,92 %)
- \* Земли специальных назначений – 438 142 га (5,06%) заповедники
- \* Земли лесного фонда – 712 292 га (8,23%)
- \* Земли водного фонда – 146 339 га (1,69%)
- \* Земли запаса – 280 240 га (3,24%)

## Постановлениями кабинета министров АР утверждены санитарно-защитные зоны существующих объектов, представляющих опасность для жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и предотвращения промышленных аварий (некоторые из них)

- ✓ «Об утверждении норм отвода земель для железных дорог и их санитарно-защитных зон»
- ✓ «Об утверждении правил защиты электрических сетей»
- ✓ «Об утверждении правил определения защитных зон эксплуатируемых нефтепроводов»
- ✓ «Об утверждении правил определения защитных зон мер безопасности и определения защитных зон в газоснабжении»
- ✓ «Об утверждении правил определения и использования границ защитных водных зон»
- ✓ «Об утверждении правил перевода земельных участков из одной категории в другую»

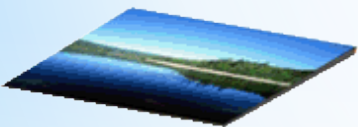
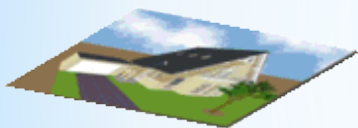
# Виды собственности земли



# Специфические особенности земельного фонда Азербайджана

- Низкая освоенность и распаханность земель, обусловленная горным характером рельефа местности;
- земельный фонд республики характерен своим высотным (поясным) размещением компонентов природной среды;
- ❖ - большая раздробленность (расчлененность) и мелкоконтурность сельскохозяйственных угодий, в том числе пахотных земель;
- ❖ - большой удельный вес сенокосов и пастбищ в составе сельскохозяйственных угодий;
- ❖ - наличие пространственных недостатков в землевладении и землепользовании.

# ОТРОСЛЕВЫЕ КАДАСТРЫ АЗЕРБАЙДЖАНА



## Ход выполнения работ по созданию Информационной Системы Электронного Кадастрового Учёта Земельных Ресурсов

<b>№№ п/п</b>	<b>Название работы</b>	<b>Состояние исполнения</b>	<b>Площадь, га</b>
<b>1</b>	<b>Создание кадастра недвижимости города Баку</b>	<b>Выполнено</b>	<b>212515</b>
<b>2</b>	<b>Создание кадастра недвижимости города Сумгаита</b>	<b>Выполнено</b>	<b>12200</b>
<b>3</b>	<b>Создание электронной кадастровой базы Шекинского района</b>	<b>Выполнено</b>	<b>230000</b>
<b>4</b>	<b>Создание кадастра недвижимости города Гянджи</b>	<b>Выполнено</b>	<b>12500</b>

5	Создание кадастра недвижимости 53 районных центров и прилегающих к ним поселков	выполнено	130000
6	Создание цифровых карт зимних и летних пастбищ, лесных угодий страны	выполняется	2524670
7	Создание электронной кадастровой базы Нахичеванской АР	выполняется	550275

8	Оккупированные территории республики	Исполнение работ временно невозможно	1469340
9	Для завершения работ по созданию Информационной Системы Электронного Кадастрового Учёта Земельных Ресурсов страны, проведения земельно-учетных работ, разработки цифровых кадастровых карт на территории республики (проектная площадь включает территорию 51 сельского района республики и Нахичеванской АР)	Для создания Информационной Системы Электронного Кадастрового Учёта Земельных Ресурсов страны с 2016 года проводятся земельно-учетные работы, разработки цифровых кадастровых карт на территории 51 сельского района республики, и к концу 2019 года работа будет завершена	3500000
Общая площадь страны			8655481

# История создания

Указом № 516 Президента Азербайджанской Республики Ильхама Алиева от 04 мая 2015 года был учреждён Государственное агентство по организации государственного управления землями при Государственном комитете имущественных вопросов Азербайджанской Республики и было утверждено её положение.



# Осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель

Меры, принятые для защиты и рационального использования земель, проводятся, в первую очередь, путем информирования, агитации и предупреждений, для пресечения нарушения закона на местах, и если это нарушение уже было совершено, виновные привлекаются к административной ответственности путём выговора, выписывания протоколов и штрафов, а в случае выявления следов преступления, информация о фактах преступления предоставляется правоохранительным органам.

## О применении системы наблюдения «Реук» и неуправляемых полётов в будущем

- \* В связи с этим со Словенской компанией “Sinergise” заключен договор по подготовке данного проекта.
- \* Применение данных технологий создаст условия для видеомониторинга изменений, происходящих на земельных участках.
- \* С помощью данной системы будет возможным создание механизма контроля, совершая видеозаписи на территории всей страны каждые 5 дней в масштабе 10 метров.

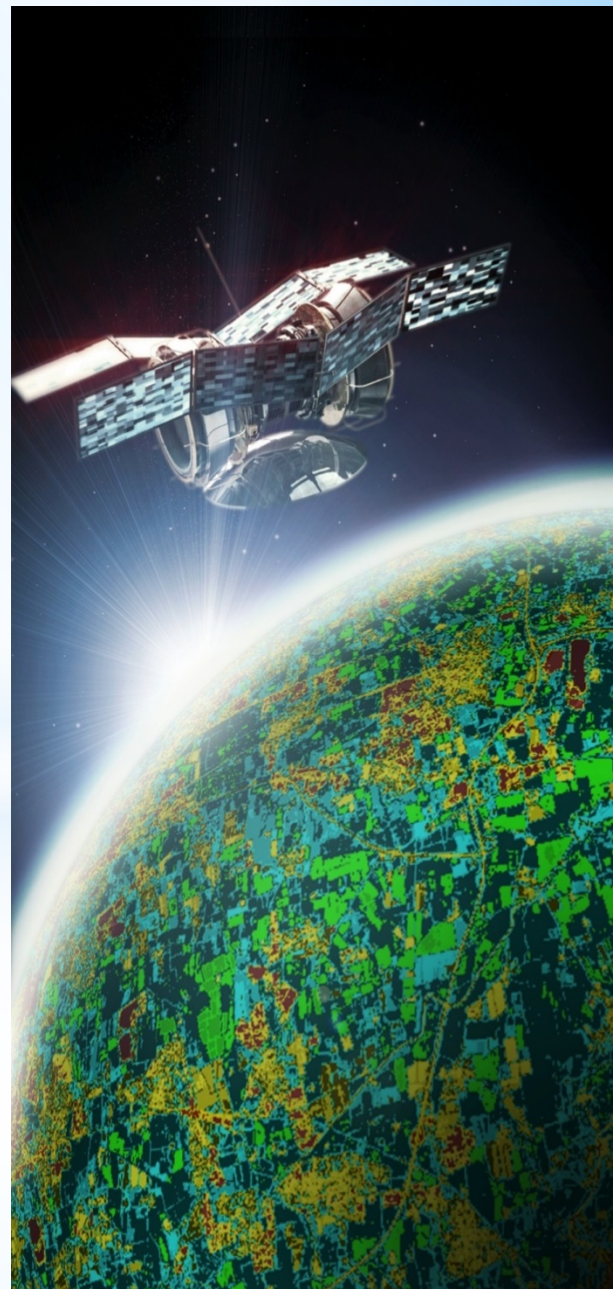


Государственный  
комитет  
имущественных  
вопросов



SINERGISE  
(Словения)

# Спутниковая Наблюдательная Система



# **Возможности спутниковой наблюдательной системы**

**Получение спутниковых изображений на территории Азербайджанской Республики через каждые 5 дней**

**Мониторинг произошедших изменений на поверхности Земли на основе полученных спутниковых изображений**

**Выявление новых строений и определение координат местоположения этих объектов**

**Мониторинг посевов и растительности на земельных участках сельскохозяйственного назначения**

# **Возможности спутниковой наблюдательной системы**

**Выявление лесных пожаров и мониторинг убытков и потерь причиненных природе во время чрезвычайных событий**

**Определение изменений произошедших на территориях, относящихся к лесному фонду**

**Определение интенсивности повышения и снижения уровня воды в реках и водоемах**

**Возможность проведения мониторингов территорий со стороны центральных и местных органов исполнительной власти и муниципальных органов**

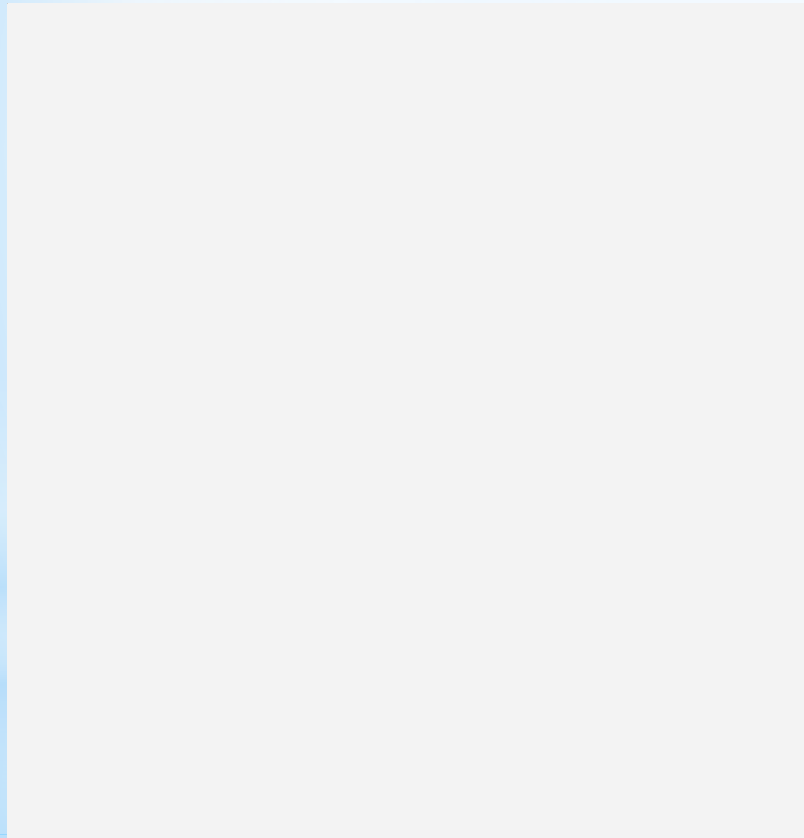
# Выявление новых строений

Автоматическое определение новых строений и территорий, где ведется строительство

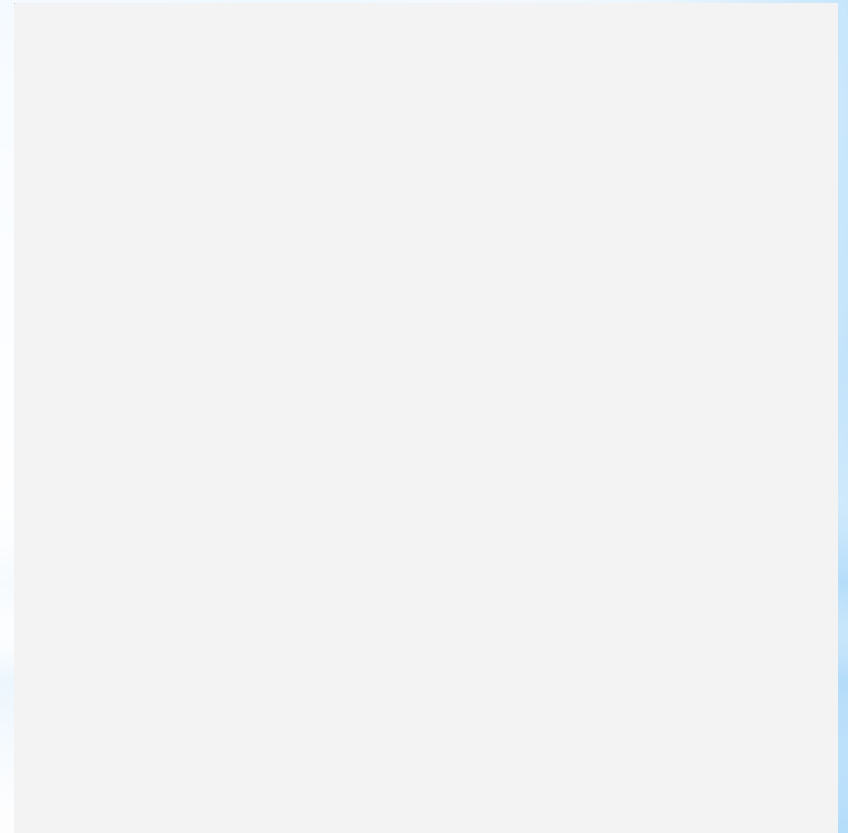


# Новые строения, выявленные с помощью спутниковой наблюдательной системы

Предыдущая съемка

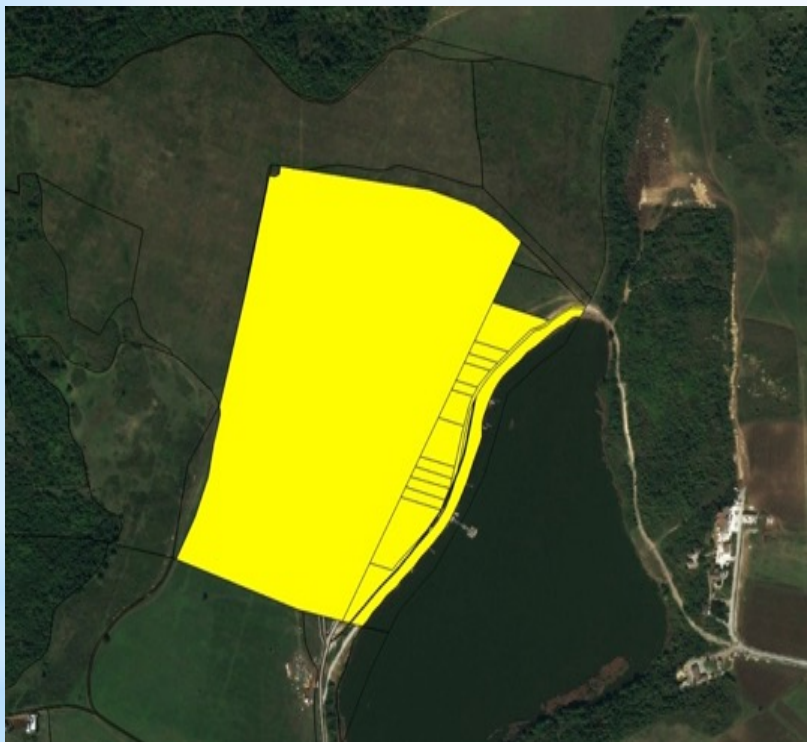


Строения, выявленные  
при последней съемке



# Строения, выявленные на сельскохозяйственных землях

На предыдущей съемке  
территория показана как  
пашня



На новой съемке  
обнаружены новые  
строения



# Мониторинг земельных участков

На предыдущей съемке  
желтым цветом показан  
водоем



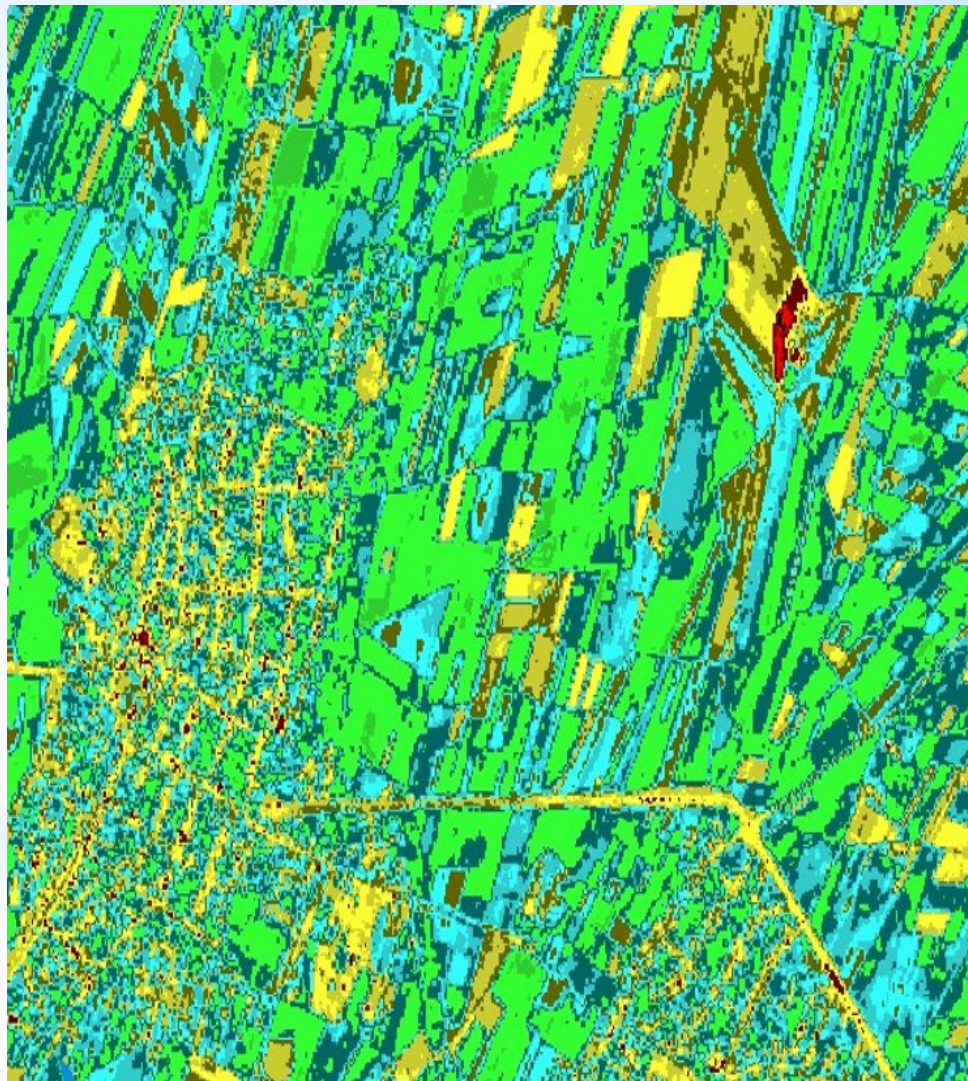
На новой съемке эта  
территория  
используется в другом  
виде



# Мониторинг сельскохозяйственных земель, переданных в аренду

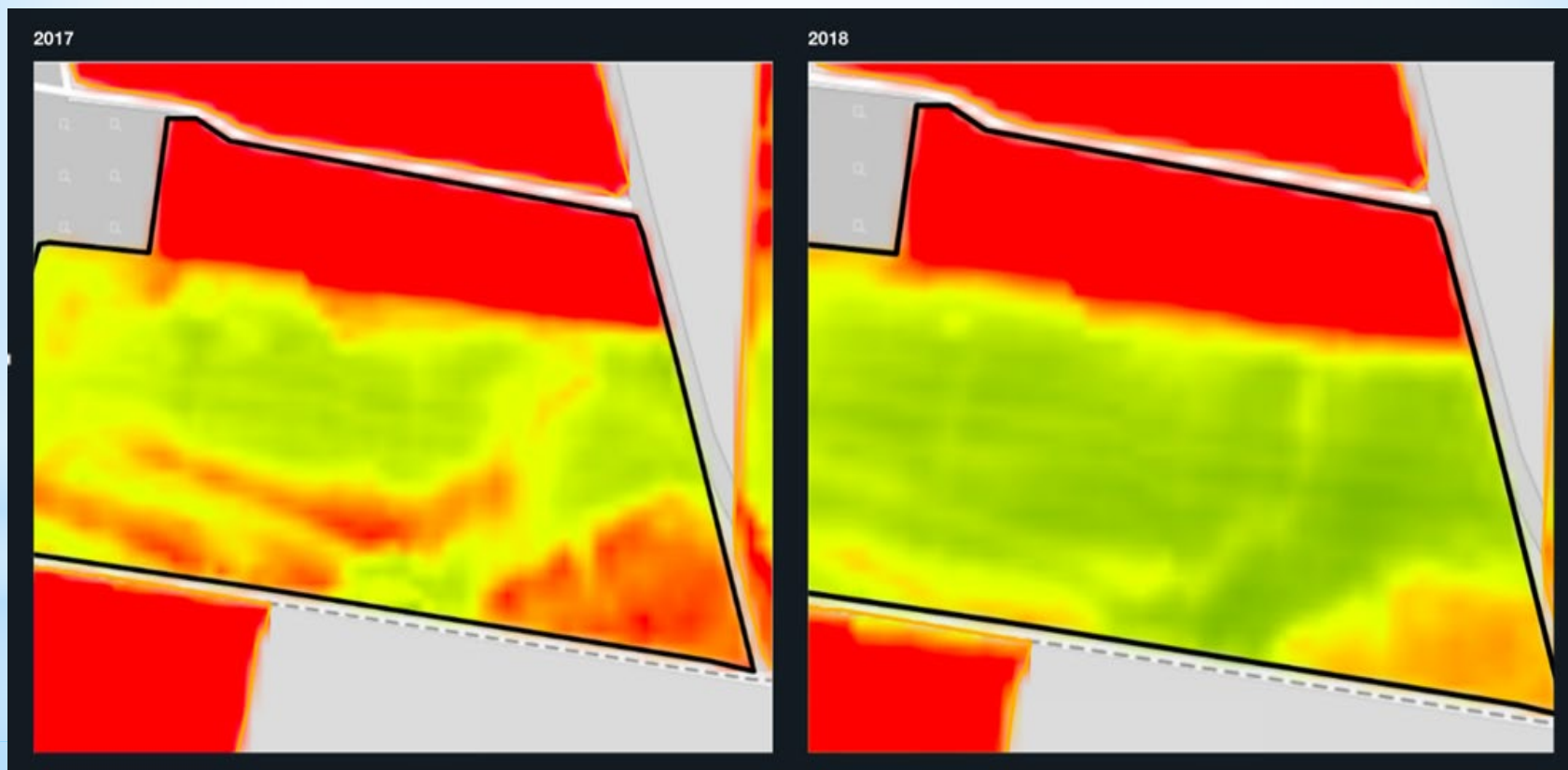
Мониторинг  
урожайности  
растительного  
покрова

Зеленым цветом  
показаны участки  
нормального  
развития  
растительного  
покрова



# Мониторинг урожайности растительности на сельскохозяйственных землях

Зеленым цветом показаны участки, где наблюдается хорошая урожайность. Оранжевым и красным цветами показаны места, где урожайность низкая и требуется особое внимание. Вероятно, что урожайность на этих участках будет низкая.

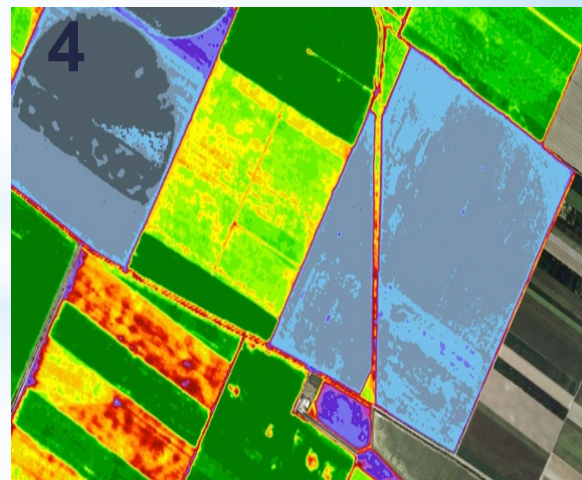
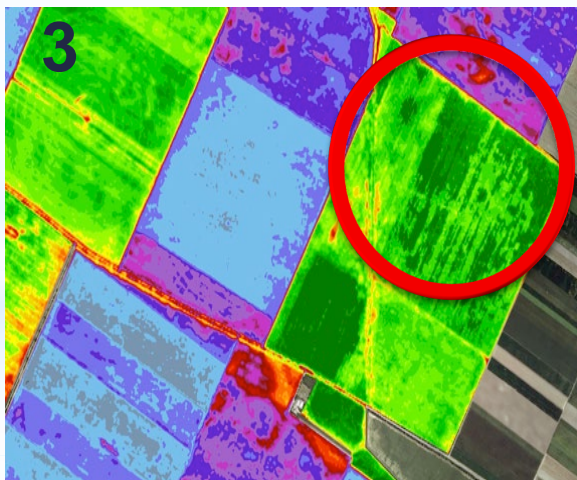
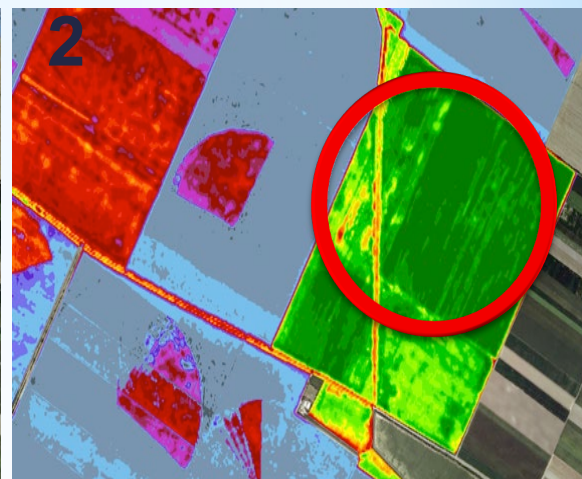
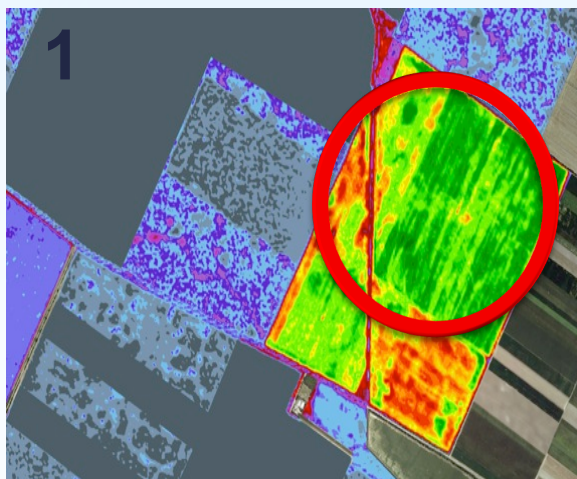


В 2017 году площадь посевов на этом участке составила 140 га

В 2018 году площадь посевов выросла до 160 га

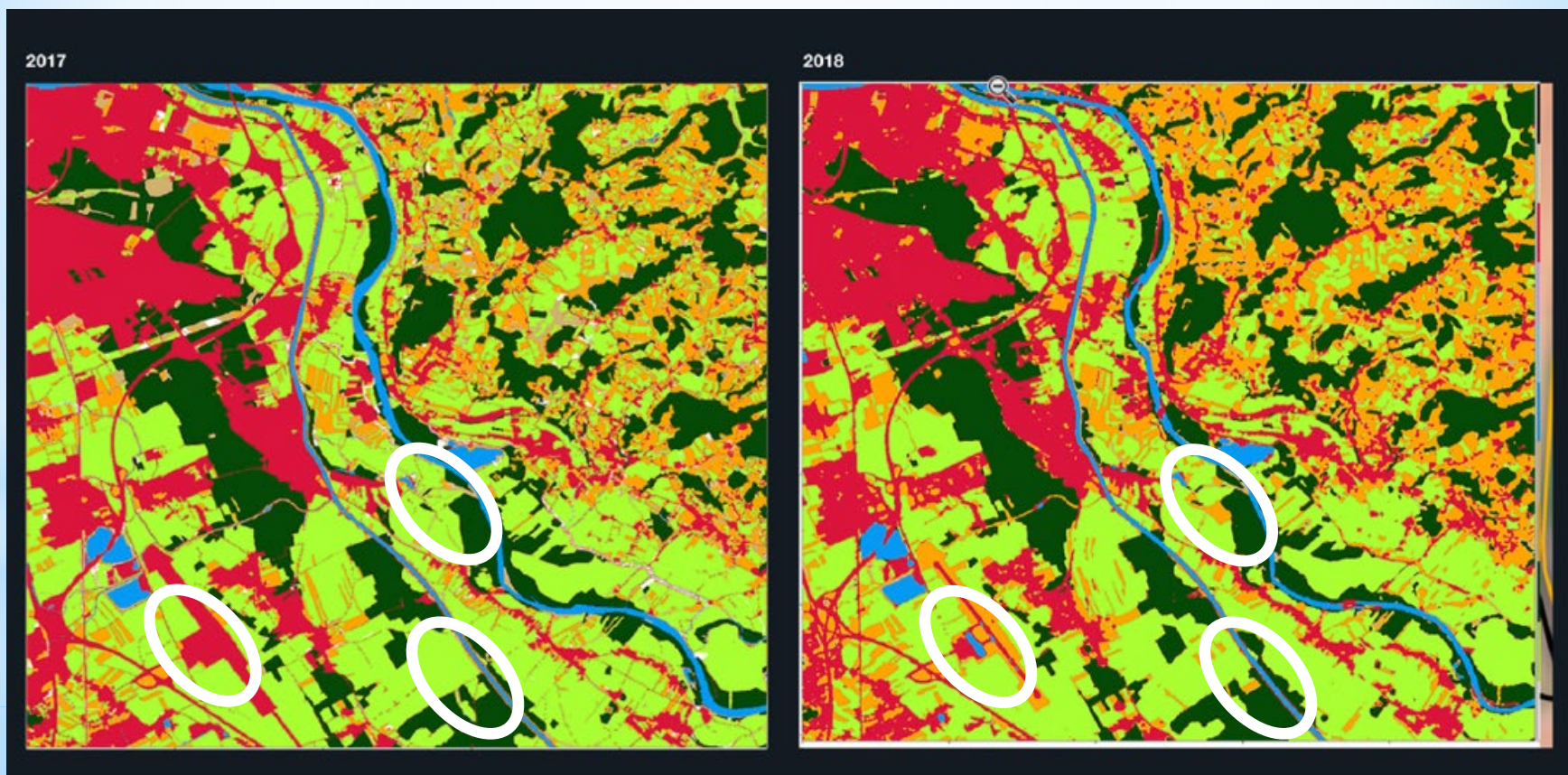
# Мониторинг урожайности растительности

Определение урожайности растительного покрова по показателям хлорофила в разные периоды.  
На нижнем правом снимке голубым цветом показан участок, где урожай уже собран.



# Мониторинг земель

Показанные на снимке цвета - автоматически классифицированные земельные участки различных типов. Реальная ситуация на месте проверяется выборочно.



Положение территории в 2017 году

Положение территории в 2018 году

# **Ожидаемые результаты от спутниковой наблюдательной системы**

**Приобретение спутниковых изображений для территории Азербайджанской Республики**

**Обеспечение рационального использования земель**

**Оптимизация использования земель сельскохозяйственного назначения**

**Автоматическое определение территорий во время природных катастроф и чрезвычайных ситуаций**

# Общая информация

- Конвенция «О трансграничном воздействии промышленных аварий» Европейской экономической комиссии ООН была ратифицирована 4 мая 2004 года Президентом Азербайджанской Республики.
- Министерство экологии и природных ресурсов было назначено компетентным органом по Конвенции «О трансграничном воздействии промышленных аварий».
- Министерство чрезвычайных ситуаций (МЧС) и Министерство экологии и природных ресурсов были определены в качестве компетентных органов по осуществлению Конвенции «О трансграничном воздействии промышленных аварий» Азербайджанской Республикой.

# Полномочия Министерства Экологии и Природных Ресурсов

- ✓ Является центральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную политику в области охраны окружающей среды, организации природопользования и другую государственную политику на территории Азербайджанской Республики, включая участок, принадлежащий Азербайджанской Республике Каспийское море.
- ✓ Обеспечивает экологическую безопасность, принимает меры по предотвращению ущерба природным экосистемам в результате хозяйственной или иной деятельности.
- ✓ Определяет чрезвычайные эколого-геологические условия, зоны эколого-геологического бедствия и осуществляет соответствующие общественные мероприятия в этой области.
- ✓ Для эффективного устранения природных явлений и аварий опасные природные явления предпринимают шаги для предотвращения экстремального загрязнения, которое приводит к чрезвычайным ситуациям и создает угрозу для населения и экономики.
- ✓ Осуществляет регистрацию потенциально опасных объектов в стране и информирует соответствующие органы

## Полномочия Государственного Комитета Имущественных Вопросы

- ✓ Регулирование землепользования и земельных отношений .
- ✓ Организация земельного рынка .
- ✓ Осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель .

# Полномочия Министерства по Чрезвычайным Ситуациям

- \* Министерство было создано 16 декабря 2005-го года;
- \* Защита населения и инфраструктуры важнейших объектов при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- \* Обеспечение безопасности ведения работ в промышленности и строительстве, контроль за эксплуатацией маломерных судов, а также надзор над горными работами;
- \* Имеет большие людские и материальные ресурсы для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- \* Горячая линия «112» обеспечивает аварийно-спасательную службу
- \* Обеспечивает локальную систему оповещения в местах, где находятся потенциально опасные объекты и т. д.
- \* Сотрудничает с международными организациями, в частности с НАТО

# Центр Кризисного Управления

Центр Управления в Кризисных ситуациях является органом управления, созданным для оперативного управления силами и средствами при предупреждении чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий. Центр также осуществляет деятельность в области сбора, обобщения, анализа информации, поступившей из различных источников, и принятия в связи с этим соответствующих решений.

Поскольку МЧС является центральным исполнительным органом по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, министерство создало горячую линию 112 в рамках круглосуточного центра управления кризисными ситуациями.

\* (адрес, контактные телефоны и электронные адреса Центра размещены на веб-сайте конвенции)

# Меры, направленные на предотвращение промышленных аварий

- \* Организация и осуществление государственного надзора на всей территории за соблюдением требований по безопасному ведению работ при использовании взрывоопасных и других опасных и вредных объектов, производств и веществ в промышленности;
- \* Выявление и анализ причин возникновения аварий, совершенствование государственного надзора за выполнением требований по безопасному ведению работ;
- \* Разработка и осуществление мер по профилактике аварий (совместно с органами местного управления районов и городов, предприятиями и организациями);
- \* Участие в разработке научно-технических программ по приоритетным направлениям обеспечения безопасности производств;
- \* Контроль за разработкой и изготовлением технологического оборудования, приборов контроля и автоматики для потенциально опасных производств;
- \* Контроль за выполнением требований взрывобезопасности технологических процессов, состоянием оснащения системами контроля управления и защиты;
- \* Контроль за современностью внесения в регламенты и инструкции, регулирующие технологические процессы, изменений, необходимых для обеспечения ведения работ;
- \* Надзор за готовностью предприятий и аварийных служб к локализации и ликвидации возможных аварий

## Основные мероприятия, проводимые в стране в целях активизации обмена опытом и информацией в рамках Конвенции

- ✓ В соответствии с требованиями Конвенции в Центре Кризисного Управления для персонала регулярно проводятся национальные тренинги по информированию о промышленных авариях
- ✓ В мероприятия, указанные в совместном «Плане действий», подготовленном с целью усиления координации между Министерством экологии и природных ресурсов и Министерством чрезвычайных ситуаций, также включены пункты по осуществлению мероприятий для выполнения обязательств, вытекающих из требований Конвенции «О трансграничном воздействии промышленных аварий», обмену информацией.
- ✓ В рамках Конвенции в соответствии с Международной программой помощи странам Восточной Европы, Кавказа, Центральной Азии и Юго-Восточной Европы 27-28 октября 2010 года в Баку был проведен учебный семинар на тему «Определение опасных видов деятельности в Азербайджанской Республике».
- ✓ В рамках Конвенции 30-31 октября 2014 года в Баку был проведен учебный семинар на тему «Использование показателей и критериев» с целью поддержки внедрения Конвенции на национальном уровне и повышения потенциала.

## Важные мероприятия, нацеленные на оздоровление окружающей среды в стране

- ✓ Одной из основных задач в сфере охраны окружающей среды, является очищение города Баку и Апшеронского полуострова, где проживает 1/3 населения страны, от нефти, производственных и бытовых отходов, накопленных годами, а также ограничение отрицательного влияния бытовых отходов на окружающую среду.
- ✓ Работы по очистке загрязненных нефтью участков на Апшеронском полуострове и других территориях страны, начатые с 2007 года осуществляются и по сей день
- ✓ Так, благодаря уделению внимания таким экологическим вопросам, направленным на охрану окружающей среды и восстановление текущей ситуации, как улучшение экологического состояния Бакинской бухты, зоны Биби-Эйбат, окрестностей Международного аэропорта имени Г.Алиева, озер на Апшеронском полуострове, земель, загрязненных нефтью, участков, оставшихся под пластовыми водами и территорий, загрязненных другими производственными отходами, управление сточными водами и твердыми бытовыми отходами, эти проблемы своевременно нашли свое решение

# Восстановление экологического состояния территории «Биби Хейбат»

С целью улучшения экологического состояния зоны Биби-Эйбат была осуществлена рекультивация более 500 гектар территории, загрязненной нефтью, были снесены линии коммуникации, инженерные устройства и оборудование на суше и морской части зоны, и на территории были выполнены работы по озеленению.





Территория  
«Биби Хейбят» после  
восстановительных работ



# Улучшение экологического состояния озера Беюк-шор

На первом этапе проекта комплексного восстановления озера Беюк-Шор были завершены работы по восстановлению участка около 300 гектаров, расположенного в восточной части озера. Были выполнены работы по благоустройству бульвара Беюк-шор и прибрежной территории, посажены деревья и кустарники, также был организован контроль качества грунтовых вод с онлайн-режиме. Парк был передан на пользование населению



# Проект «Бульвар Аг Шехер»

- ✓ Бульвар «Аг Шехер» заложен на территории столицы, ранее известной как «Гара Шехер» («Черный город») где было расположено большинство промышленных предприятий. Длина бульвара «Аг Шехер», заложенного по Распоряжению главы страны, составляет 2,7 километров, а площадь – 33 гектар
- ✓ Также, с целью обеспечения защиты здоровья населения, которое в будущем будет работать и проживать в массивах на указанной территории, и создания здоровой экологической среды были осуществлены комплексные мониторинговые работы (экологические, радиологические)



# Проект «Восстановление экологического состояния территории бывшего Йодо-бромного завода»

- \* Были завершены работы по очищению 66 гектаров земель, загрязненных соленой водой, солью, йодом и другими отходами. идут работы по озеленению
- \* В настоящее время в этом районе ведется подготовка к реконструкции еще 100 га земли.



# Проект «Улучшение экологического состояния озера Чухурдара и восстановление его ландшафта»

Соответствующие работы были проведены по улучшению экологического состояния озера Чухурдара на 272 гектарах, а также были очищены и восстановлены 32,4 гектара территории от нефти и пластовых вод. На данном этапе идут работы по озеленению



Çuxurdərə gölməçələrinin neftlə və lay sularından çirkənlənmiş ərazilərinin yaşıllaşdırma (272.11 ha) PLANI



Heydər Əliyev Hava Limanı ətrafının neft və lay sularından təmizlənmiş ərazinin son vəziyyəti

- |  |                                     |  |                                     |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1. Eldar şamı (Pinus eldarica)               | 3. Şarq tıyası (Tuja orientalis)    | 5. Kolşakillli amorfa (Amorfe fruticosa) | 7. Sezalpinia (Ceaselpinia gillesi) |
| 2. Həmişəyaşıl sarı (Cupressus sempervirens) | 4. Ağ akasiya (Robonia psendacasia) | 6. Oleandr (Nerium oleander)             | 8. Səfora (Sephora japonica)        |



