



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

РАЗРАБОТКА ЗАКОНА ОБ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ МОЛДОВА

Доктор инженер, Георгий Кроитору,
начальник управления по технико-экономической
регламентации в строительстве

ТБИЛИСИ
17-19 сентября 2013

Республика Молдова в 2012 году

Население - **3,6 млн. человек**

Площадь - **33,8 тыс. км²**

Валовой внутренний продукт (ВВП) на душу населения - **1631 \$ США**

Энергетический сектор в формировании валовой добавочной стоимости - **2,8 %**

Индекс потребительских цен, среднегодовой (к предыдущему году) - **107,4 %**

Инвестиции в основной капитал (по отношению к ВВП) - **18,5 %**

Экспорт (по отношению к ВВП) - **26,8 %**

Импорт (по отношению к ВВП) - **67,5 %**

Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника в экономики - **246,5 \$ США**



Энергетическая ситуация в Республике Молдова

Республика Молдова импортирует 95 % энергетических ресурсов

Газ 388 \$ США/1000 м³

Тепло 90 \$ США/Гигакалория

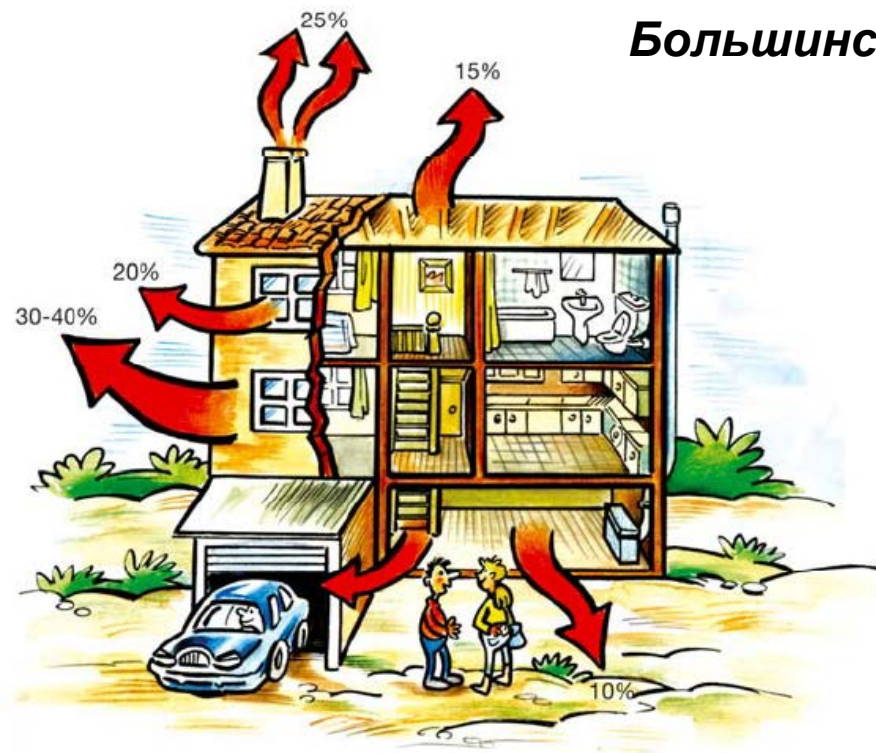
Электроэнергия 0,15 \$ США/кВт·ч



Petrom Moldova	Долл. США/л
Super 100	1.41
Euro Premium 95	1.38
Regular 92	1.35
Top Euro Diesel 5	1.33
Euro Diesel 5	1.33
GPL	0.7

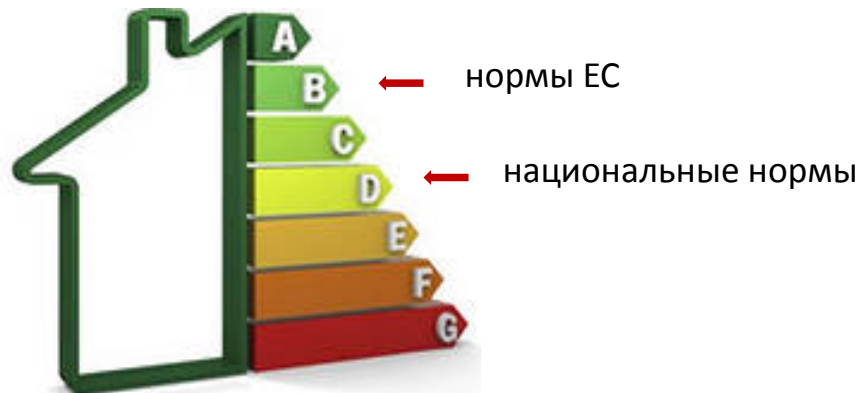
Здания - крупнейший потребитель энергии

Большинство зданий не отвечают современным требованиям по части энергосбережения



- 1/3 энергопотерь приходится на жилищный сектор т.к. большинство существующих зданий имеют возраст 20-60 лет;
- 45 % всей энергии используется зданиями;
- существующие здания тратят в 3 раз больше энергии на отопление, чем новые построенные в Европе;
- в среднем 75 % энергии в зданиях тратится на отопление.

Класс энергоэффективности зданий



Законодательная база по улучшению энергоэффективности

В 2011 году, при финансовой поддержке Европейского Банка Реконструкции и Развития, начата разработка Закона об энергоэффективности зданий, на основании:

- Плана действий по гармонизации законодательства, строительных норм и стандартов Республики Молдова с ЕС, подписанного в 1998 г.;
- Энергетической стратегии Республики Молдова до 2020 года принятой постановлением Правительства в 2007 г. (актуализированной в 2013 г. до 2030 г.);
- Закона о присоединении Республики Молдова к Договору о создании Энергетического сообщества, принятого в 2009 г.;
- Закона об энергоэффективности, принятого в 2010 г.;
- Национальной программы энергоэффективности на 2011-2020 годы, принятой постановлением Правительства в 2011 г.

В 2012 году были приняты План действий Правительства на 2012-2015 годы и Закон об утверждении Национальной стратегии развития «Молдова-2020».

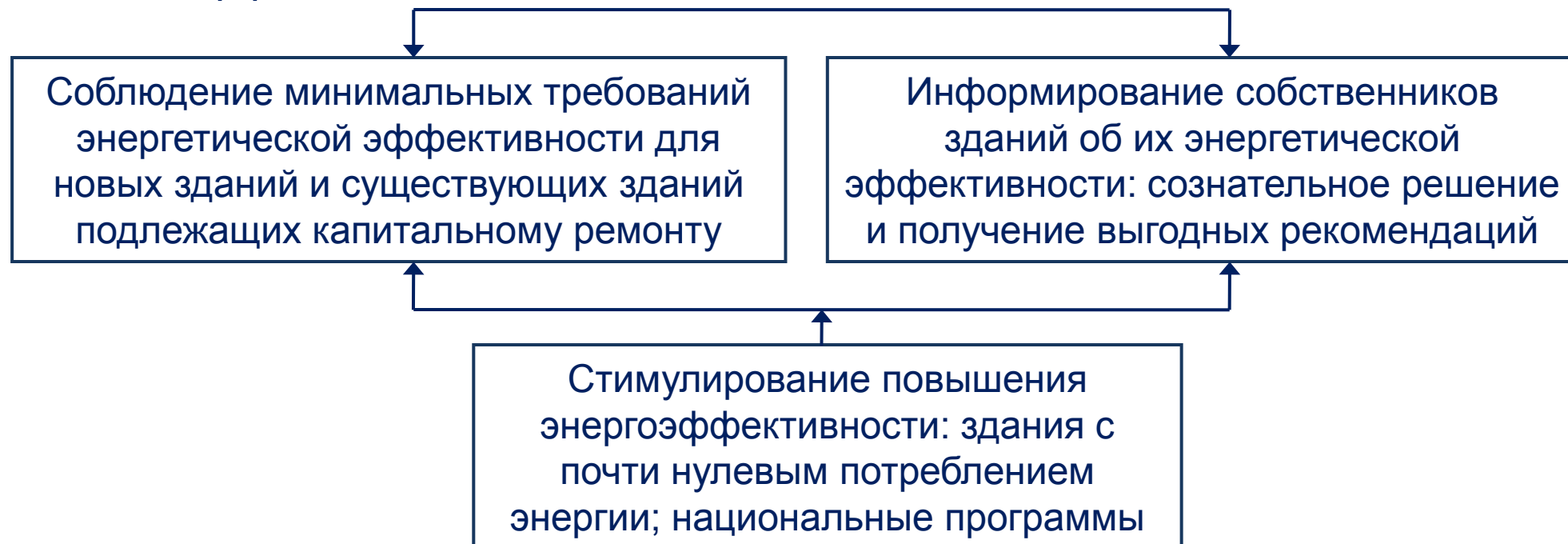
В начале 2013 г. Правительство утвердило Национальный план действий в области энергоэффективности на 2013-2015 годы.

проект Закона об энергоэффективности зданий

Данным проектом закона в Молдове внедряется Директива 2010/31/EU Европейского парламента и Совета от 19 мая 2010 года об энергоэффективности зданий, опубликованного в Официальном журнале Европейского Союза L 153 от 18 июня 2010 года.

Цель закона

Содействие повышению энергетической эффективности зданий, с учетом внешних климатических условий, требований, связанных с внутренним климатом и экономической эффективностью.



Предмет Закона

Предмет Закона

Данный закон устанавливает требования к:

- a) общей методологии расчета энергетической эффективности зданий и его единиц (отдельных помещений);
- b) применению минимальных требований энергетической эффективности для:
 - новых зданий и новых помещений существующих зданий;
 - существующих зданий и их помещений, подлежащих капитальному ремонту;
 - элементов, которые являются частью ограждающих конструкций здания и имеют значительное влияние на энергетическую эффективность ограждающих конструкций здания, когда они модернизируются или заменяются;
 - техническим системам здания, каждый раз, когда они устанавливаются, заменяются или модернизируются;
- c) сертификации энергетической эффективности зданий и их помещений;
- d) регулярной проверке систем отопления и кондиционирования воздуха в зданиях;
- e) системам индивидуального контроля сертификатов энергетической эффективности зданий и отчетов о регулярной проверке систем отопления и кондиционирования воздуха в зданиях;
- f) национальному плану по увеличению количества зданий с потреблением энергии близким к нулю.

Содержание Закона

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цель настоящего закона

Статья 2. Предмет закона

Статья 3. Область применения

Статья 4. Основные понятия

ГЛАВА II. КОМПЕТЕНЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ В СФЕРЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ

Статья 5. Компетенция Правительства

Статья 6. Компетенции центрального отраслевого органа публичного управления в области строительства

Статья 7. Компетенция государственного органа в области энергоэффективности

Статья 8. Компетенция местных органов власти

Содержание Закона

ГЛАВА III. ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ

- Статья 9. Минимальные требования к энергоэффективности зданий
- Статья 10. Методология расчета энергоэффективности зданий
- Статья 11. Энергоэффективность новых зданий
- Статья 12. Энергоэффективность существующих зданий
- Статья 13. Энергоэффективность технических систем
- Статья 14. Использование возобновляемых источников энергии в здании
- Статья 15. Здания с потреблением энергии близким к нулю

ГЛАВА IV. СЕРТИФИКАЦИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ

- Статья 16. Сертификат энергоэффективности зданий
- Статья 17. Сертификация энергоэффективности зданий
- Статья 18. Энергетическая сертификация частей здания
- Статья 19. Оценка будущей энергоэффективности здания
- Статья 20. Выдача сертификата энергоэффективности
- Статья 21. Демонстрация сертификатов энергоэффективности
- Статья 22. Информирование потенциальных покупателей или арендаторов об энергоэффективности зданий

Содержание Закона

ГЛАВА V. ПЕРИОДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

Статья 23. Периодическая проверка систем отопления

Статья 24. Отчет о периодической проверке системы отопления

ГЛАВА VI. ПЕРИОДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА СИСТЕМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Статья 25. Периодическая проверка систем кондиционирования

Статья 26. Отчет о периодических проверках систем кондиционирования

ГЛАВА VII. НАЦИОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА В СФЕРЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В ЗДАНИЯХ

Статья 27. Национальная информационная система в сфере энергоэффективности в зданиях

ГЛАВА VIII. СИСТЕМА НЕЗАВИСИМОГО КОНТРОЛЯ СЕРТИФИКАТОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОТЧЕТНОСТИ ПРОВЕРОК

Статья 28. Системы независимого контроля сертификатов энергетической эффективности и отчетности проверок

Содержание Закона

ГЛАВА IX. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ

Статья 29. Предприятия, выполняющие энергетическую сертификацию зданий, регулярную проверку систем отопления и кондиционирования

Статья 30. Авторизированные специалисты

Статья 31. Прекращение действия авторизации специалистов

Статья 32. Беспристрастность авторизированных специалистов

Статья 33. Конфиденциальность энергетической сертификации зданий, регулярной проверки систем отопления и кондиционирования

ГЛАВА X. ПРОДВИЖЕНИЕ УЛУЧШЕНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ

Статья 34. Финансовые стимулы для продвижения улучшений энергетической эффективности зданий

Статья 35. Информирование в области энергетической эффективности зданий

Содержание Закона

ГЛАВА XI. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Статья 36. Обязанности владельца здания

Статья 37. Обязанности специалистов по оценке энергоэффективности зданий

Статья 38. Обязанности инспекторов систем отопления и кондиционирования

Статья 39. Ответственность

ГЛАВА XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ



Реализация Закона

- Методология расчета энергоэффективности зданий (в процессе разработки);
- Методология расчета стоимости, с точки зрения затрат, и минимальные требования к энергоэффективности зданий (в процессе разработки);
- NCM E.04.01-2006 Тепловая защита зданий;
- NCM E.04.03-2008 Энергосбережение в зданиях;
- СР E.04.05-2006 Проектирование тепловой защиты зданий;
- СР E 04.02-2013 Технические правила производства систем наружной и внутренней теплоизоляции зданий;
- NCM G.04.07-2006 Тепловые сети;
- NCM G.04.08-2006 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов
- NCM G.04.10-2009 Котельные;
- СР G.04.01-2002 Энергетический паспорт здания;
- СР G.04.02-2003 Правила энергетического аудита существующих зданий и установок отопления и горячего водоснабжения;
- СР G.04.03-2005 Технические инструкции по проектированию и эксплуатации местных систем отопления с газовыми инфракрасными излучателями;
- СР G.04.05-2006 Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов.

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ !**

