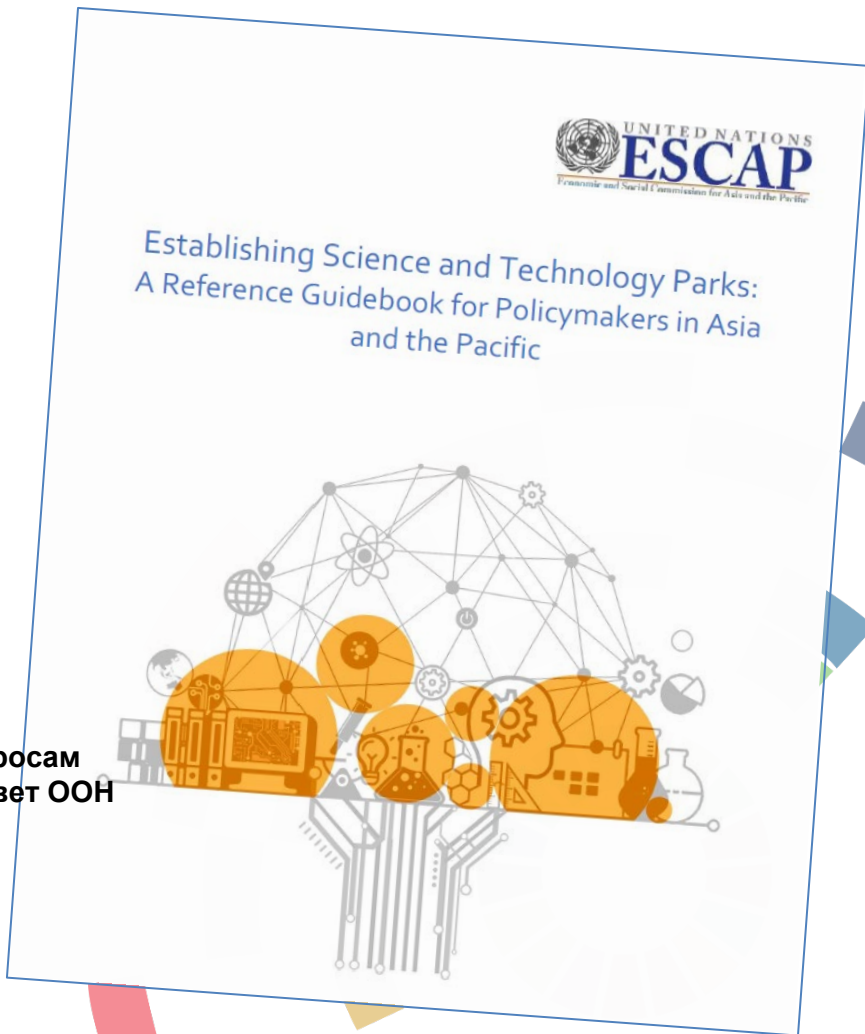


Создание научно-технологического парка - это не прогулка по парку

Тэнфэй Ван
Сотрудник по экономическим вопросам
Экономический и Социальный Совет ООН
wangt@un.org

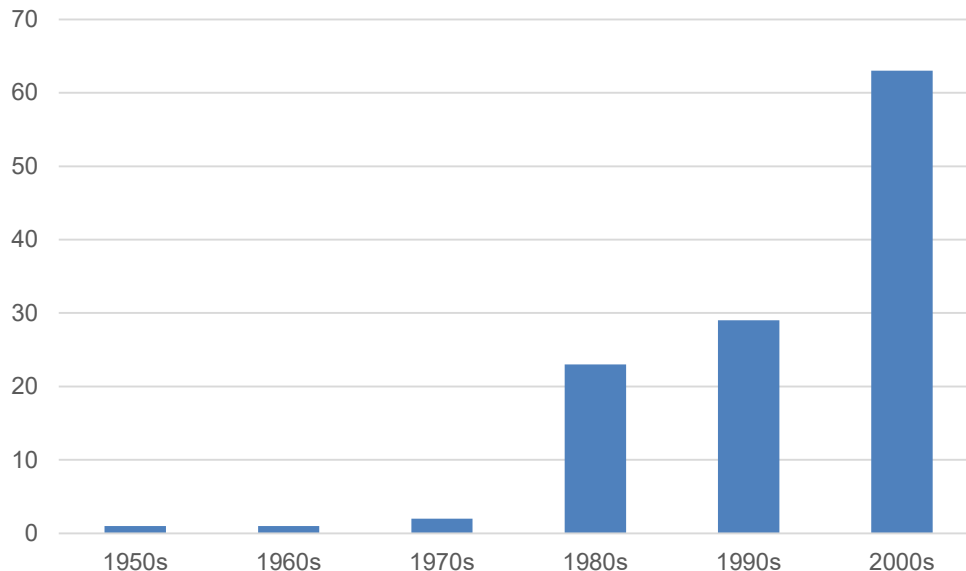
Андерс Джонсон
ЕЭК ООН
Anders.jonsson@un.org



Что такое инкубаторы и технопарки?

Характеристики	Инкубаторы	Технопарки
Целевые предприятия	Предприниматели посевной или ранней стадии развития с высоким потенциалом роста	Развивающийся и налаженный бизнес с определенной технологической направленностью
Центральные элементы	Кластерный эффект среди предпринимателей Постоянная помощь на основе спроса и предложений Четкие показатели производительности Четкий процесс доступа к финансам на разных этапах	Кластерный эффект Акцент на современной инфраструктуре и сетевых возможностях Больше невмешательства
Источники доходов	Государственные субсидии Постепенное увеличение платы за услуги на основе результатов	Плата за услуги Рентабельность капитала

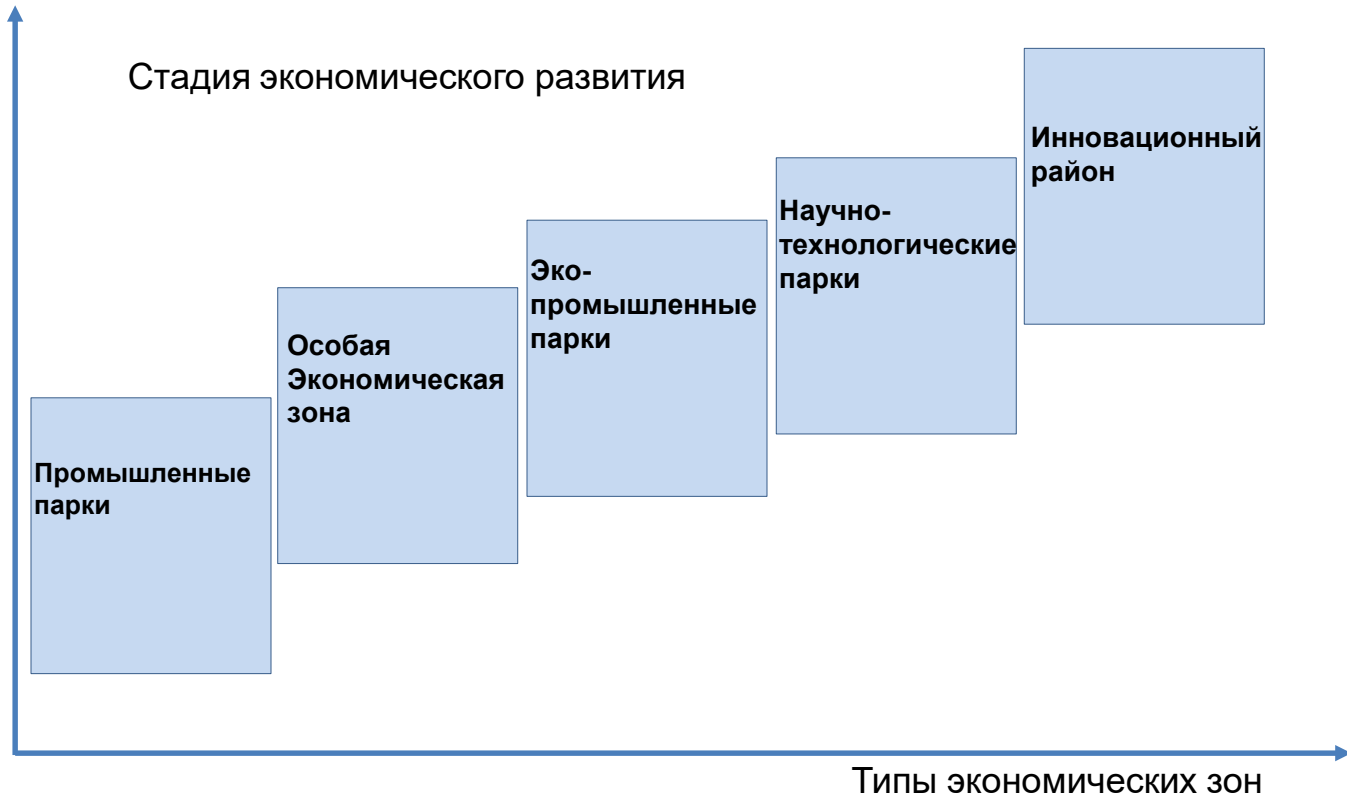
Рост количества научно-технологических парков по десятилетиям



Источник: по результатам исследования, проведенного Международной ассоциацией научных парков и областей инноваций, 2012 год.

Примечание: опрос охватывает 119 парков из 38 стран.

Экономические зоны и этап экономического развития



Не все научные и технологические парки становятся успешными

Одно исследование показало, что большая часть научных парков в Соединенных Штатах либо заканчиваются полным провалом, либо мало способствовали достижению экономических целей

- только 25% научных парков достигли своих целей (таких как привлечение и развитие исследований и разработок, содействие созданию рабочих мест и экономическому росту);
- еще 25% проводили исключительно операции с недвижимостью и мало способствовали достижению экономических целей;
- 50% провалились.

CHINA HK ASIA WORLD COMMENT BUSINESS TECH LIFE CULTURE SPORT WEEK IN ASIA POST MAG STYLE .TV

News / Hong Kong / Hong Kong economy

Hong Kong Budget 2018-2019

All eyes on Hong Kong's Science Park after massive HK\$40 billion budget handout

Critics suggest setting up various committees to hold the park accountable on its criteria for handing out funds and called on it to set up key performance indicators and benchmarks to measure its achievements

Добавленная стоимость бизнес-инкубаторов

Услуги	Ценность для предпринимателя
Инфраструктура Офисные помещения, конференц-залы, лабораторные помещения	Экономия от масштаба снижает стоимость, особенно на предпосевной и посевной фазах перед началом бизнеса.
Бизнес-услуги Регистрация, лицензии, бухгалтерский учет, стратегический консалтинг, исследование рынка	Это помогает предпринимателям с непрофильным бизнесом и сопутствующими накладными расходами на начальных этапах.
Финансирование Брокерские, долевыe инвестиции, гранты, гарантии.	Увеличивает шансы создания инвестиционной возможности, пригодной для банковской деятельности, за счет использования доверия к инкубатору и начальных субсидий.
Связи Коучинг, взаимодействие с предпринимателями, исследователями, инвесторами, клиентами, поставщиками.	Обмен идеями, систематическое изучение партнерских отношений и возможностей для бизнеса.

Некоторые (не все) рекомендации из Руководства: предварительные условия для успеха научно- технического парка

- Ключевые арендаторы или якорные арендаторы, такие как национальные исследовательские институты, стремятся остаться в научно-техническом парке.
- Управленческая команда, обладающая всеми навыками, необходимыми для управления научно-техническим парком, может быть определена и собрана.
- Уже имеется мощная научная база в окрестностях научно-технологического парка.
- Город или район, где будет построен научно-технический парк, привлекателен для талантливых исследователей и предпринимателей.
- Развитая предпринимательская культура в городе или стране, где будет построен научно-технический парк.
- Финансы, особенно начальный и венчурный капитал, доступны в городе или стране, где будет построен научно-технический парк.

В двух словах

- Успех Силиконовой долины может вдохновлять. Однако, если предварительные условия не будут созданы, научно-технический парк может превратиться в проект белого слона.

Бесплатно скачать отчет:



Контакты:

wangt@un.org

escap-tiid@un.org

www.unescap.org

<https://www.unescap.org/resources/escap-stp-2019>