

РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ
РЕКОМЕНДАЦИЙ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЗОРА
ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ
ТАДЖИКИСТАН**

Душанбе 2017



THE GENEVA UN CHARTER ON
SUSTAINABLE HOUSING



UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан разработан под руководством Комитета по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан при участии следующих министерств, ведомств и международных организаций:

- Министерство энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан;
- Министерство транспорта Республики Таджикистан;
- Государственный комитет по землеустройству Республики Таджикистан;
- Агентство по статистике при Президенте Республики Таджикистан;
- ГУП ЖКХ;
- Таджикский Технический Университет им. ак. М.С.Осими;
- Европейская экономическая комиссия Организации Объединенных Наций;
- Программа Организации Объединенных Наций по населенным пунктам.

АННОТАЦИЯ

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан разработан с целью установления приоритетных мер и основных направлений деятельности по улучшению сектора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан.

В настоящем плане указаны планируемые меры, направленные на улучшение социально-экономических условий и институциональных рамок жилья, жилищных условий, жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также оценку финансовых и правовых рамок жилья, градостроительное планирование и землеустройство.

Структура и содержание Национального плана мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан соответствуют Руководящим принципам по разработке Национального плана мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в странах с переходной экономикой на основе Женевской хартии ООН об устойчивом жилищном хозяйстве.

ПРЕДИСЛОВИЕ

В 2010 году международной группой экспертов под эгидой Европейской Экономической комиссии Организации Объединенных Наций (ЕЭК ООН), по запросу Агентства по строительству и архитектуре при Правительстве Республики Таджикистан (ныне Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан) состоялась исследовательская поездка в Республику Таджикистан. Цель миссии заключалась в исследовании жилищного сектора Республики Таджикистан.

В исследовании участвовали международные и национальные группы экспертов.

В итоге, после проведения исследовательской работы и изучения полученных материалов Европейской Экономической комиссией Организации Объединенных Наций (ЕЭК ООН) был подготовлен национальный обзор жилищного сектора Таджикистана.

Данный обзор включает 6 глав и охватывает вопросы социально-экономических условий и институциональных рамок жилья, жилищных условий, жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства, оценки финансовых и правовых рамок жилья, градостроительного планирования и землеустройства. Также необходимо отметить, что в последней главе национального обзора приведены 26 соответствующих рекомендаций, направленных на улучшение сферы устойчивого жилищного хозяйства, энергоэффективности и городского развития.

В национальном обзоре упор делается на подробный анализ и рекомендации в области политики и одновременно на конкретные примеры и достигнутые успехи в упомянутых сферах, имеющие особое значение для страны.

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан - это оперативно-стратегический документ, основной целью которого является организация деятельности институтов, призванных обеспечить реализацию Национального плана мероприятий с целью сбалансированного и устойчивого развития жилищного хозяйства и землепользования Республики Таджикистан.

С приобретением политической независимости и переходом на рыночную экономику в Республике Таджикистан произошли значительные изменения в сфере строительства. Большой объём строительных работ, осуществляемый в Республике Таджикистан - результат целенаправленной политики Основателя мира и национального единства - Лидера нации, Президента Республики Таджикистан уважаемого Эмомали Рахмона и Правительства страны, направленный на дальнейшее развитие экономики государства.

За короткий исторический период, после приобретения государственной независимости, в республике достигнуты значительные успехи в социально-

экономическом развитии страны, в повышении уровня и качества жизни населения и интеграции страны в мировую хозяйственную систему.

В связи с переходом на рыночные отношения главной целью жилищной политики является создание условий для строительства доступного и энергоэффективного жилья для малоимущих слоев населения.

Решение проблемы трансформации и развития человеческих поселений в горных районах республики ныне становится новым, перспективным направлением для создания современных жилых образований и комплексов, одним из важнейших социально-экономических задач развития архитектуры и градостроительства Таджикистана.

В современных экономических условиях осуществление хозяйственной деятельности немислимо без уделения серьезного внимания вопросам энергосбережения.

Энергосбережение является одним из приоритетных направлений государственной политики в области энергетики Республики Таджикистан.

Деятельность в области энергосбережения и энергоэффективности, направлена на обеспечение повышения конкурентоспособности, финансовой устойчивости, энергетической и экологической безопасности экономики Республики Таджикистан, а также роста уровня и качества жизни населения за счет реализации потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности на основе модернизации, технологического развития и перехода к рациональному и экологически ответственному использованию энергетических ресурсов.

Хотел бы отметить, что энергосбережение - это сегодня наиболее дешевый «источник» энергии. Следовать принципу «сделать больше с меньшими затратами» будет выгодным для всех. Работая над проблемой энергосбережения, узнаем о возможностях использования различных источников энергии, думаем о снижении объема используемой энергии.

В процессе реализации национального плана предполагается координация действий всех участников, занимающихся улучшением сферы жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан, организация сотрудничества между структурами, ответственными за достижение поставленной цели и укрепление национального потенциала в сфере устойчивого жилищного хозяйства, энергоэффективности и городского развития.

В республике наблюдаются первые шаги реализации данного национального плана. Разработан порядок ведения государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности, который утвержден Постановлением Правительства Республики Таджикистан за № 825 от 30 декабря 2015 года. Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 1 августа 2014 года, № 506 утверждена Программа развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Таджикистан на период 2014-2018 годов. Программа разработана с целью создания базы для дальнейшего развития жилищно-коммунального хозяйства страны и как

основной документ определяет приоритеты и общие направления отрасли и направлена на обеспечение легкого доступа населения к основным услугам жилищно-коммунального хозяйства. Ведется работа по разработке и актуализации генеральных планов городов и районов Республики Таджикистан.

Обеспечение доступной среды для людей с инвалидностью и других маломобильных групп населения является одной из важнейших и актуальных социально-экономических задач, которые затрагивают права и потребности большого числа граждан страны, необходимость решения которых вытекает из требований законодательства Республики Таджикистан.

В последние годы со стороны государства многое делается для того, чтобы маломобильная группа населения, в том числе инвалиды, имели возможность вести независимый образ жизни наравне с другими и всегда у них был доступ к физическому окружению, к транспорту, к информации и связи, включая информационно-коммуникационные технологии и системы, а также к другим объектам и услугам, открытым или предоставляемым для населения, как в городских, так и в сельских районах.

Хотелось бы выразить благодарность и признательность национальным и международным экспертам, ЕЭК ООН и ООН Хабитат, которые на всех этапах работы над национальным планом оказывали консультационную и техническую поддержку в подготовке данного документа.

Джамшид Ахмадзода

*Председатель Комитета по
архитектуре и строительству
при Правительстве Республики
Таджикистан*

ВЫРАЖЕНИЕ ПРИЗНАТЕЛЬНОСТИ

Настоящий документ является практической реализацией рекомендаций Национального обзора жилищного хозяйства и землепользования, разработанного Европейской Экономической комиссией Организации Объединенных Наций (ЕЭК ООН) в 2011 году.

Европейская Экономическая Комиссия ООН (ЕЭК ООН) была создана в 1947 г. для содействия развитию экономического сотрудничества между странами-членами этой комиссии. Является одной из пяти региональных комиссий Организации Экономического и Социального Развития ООН (ЭКОСОС). Организация насчитывает 56 государств-членов. Таджикистан является членом ЕЭК ООН с 1994 года.

Настоящий план является результатом совместной работы Комитета по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан в сотрудничестве с другими министерствами и ведомствами Республики Таджикистан, ЕЭК ООН и ООН Хабитат.

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЭКСПЕРТЫ

Умаров Улугбек	Директор ГУП «Научно-исследовательский институт строительства и архитектуры» Комитета по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан, кандидат технических наук;
Фозилов Анвар	Доцент Таджикского технического университета имени академика М. Осими, кандидат технических наук;
Ишонов Бахтиёр	Директор ОАО «Шахрофар»
Тошбеков Дилдор	Начальник управления инспекции государственного геодезического надзора Государственного Комитета по управлению землей и геодезии Республики Таджикистан;
Абдусаттор Болтаев	Ведущий инженер отдела жилищного хозяйства и отопления ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»;

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ЭКСПЕРТЫ

Регина Ханбекова	Секретарь секции жилищного хозяйства и землепользования Европейской экономической комиссии ООН;
Ирина Ильина	Лектор Института региональных исследований и городского планирования Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» Российской Федерации.

СОДЕРЖАНИЕ

Список сокращений.....	9
Глава 1. Введение.....	10
Глава 2. Обзор текущей ситуации.....	15
2.1. Общая информация о жилищном хозяйстве, развитии городов и характеристиках народонаселения.....	15
2.1.1. Состояние жилищно-коммунального хозяйства.....	15
2.1.2. Развитие городов.....	16
2.1.3. Получение разрешений на строительство.....	18
2.1.4. Генеральные планы.....	19
2.1.5. Повышение технического потенциала планирования и управления городами.....	19
2.1.6. Снижение риска катастроф.....	20
2.1.7. Совершенствование городского законодательства.....	21
2.1.8. Повышение безопасности в городах.....	22
2.1.9. Жилье.....	26
2.1.10. Обеспечение устойчивого доступа к безопасной питьевой воде.....	26
2.1.11. Обеспечение устойчивого доступа к базовой санитарии и канализации.....	29
2.1.12. Энергосбережение и энергоэффективность.....	31
2.1.13. Землеустройство.....	33
2.2. Институциональные и правовые основы.....	34
2.2.1. Институциональные рамки.....	34
2.2.2. Нормативно - правовая база	37
Глава 3. Цель и задачи НПМЖХиЗ.....	40
Глава 4. План мероприятий.....	42

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

РТ	- Республика Таджикистан;
НПМЖХиЗ	- Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан;
ТСЖ	- Товарищество собственников жилья;
ЖКХ	- Жилищно-коммунальное хозяйство;
СНиП	- Строительные нормы и правила;
ГОСТ	- Государственный стандарт;
НТД	- Нормативно-технические документы;
МСН	- Межгосударственные строительные нормы;
ООН	- Организация объединенных наций;
СНГ	- Содружество независимых государств;
ЕБРР	- Европейский банк реконструкции и развития;
ГЗК	- Государственный земельный кадастр;
Комархстрой	- Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве РТ;
Комитет по ЧС и ГО.	- Комитет по чрезвычайным ситуациям и гражданской обороне;
Министерство Э и ВР	- Министерство энергетики и водных ресурсов;
ГГК	- Государственный градостроительный кадастр.

ГЛАВА 1. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с «Национальной стратегией развития Республики Таджикистан на период до 2030 года» высшей целью долгосрочного развития Таджикистана является повышение уровня жизни населения страны на основе обеспечения устойчивого экономического развития.

Для ее достижения определены следующие стратегические цели развития на ближайшие 15 лет:

- а) обеспечение энергетической безопасности и эффективное использование электроэнергии;
- б) выход из коммуникационного тупика и превращение страны в транзитную страну;
- в) обеспечение продовольственной безопасности и доступа населения к качественному питанию;
- г) расширение продуктивной занятости.

Основными действиями для достижения поставленных стратегических целей, в частности, выступают:

а) в сфере обеспечения энергетической безопасности и эффективного использования электроэнергии:

- диверсификация генерирующих источников энергии;
- эффективное использование имеющихся энергетических мощностей и реализация экспортного потенциала электроэнергетики;
- широкомасштабное энергосбережение и повышение энергетической эффективности национальной экономики;
- создание эффективной системы управления рисками и мониторинга энергетической безопасности, включая неограниченный и равный доступ всех потребителей к энергоресурсам;
- обеспечение финансово жизнеспособной и устойчивой работы энергетического сектора;

б) в сфере выхода из коммуникационного тупика и превращения страны в транзитную страну, в частности, в транспортном комплексе:

- развитие транспортной отрасли, направленной на создание новых рабочих мест, повышение эффективности секторов национальной экономики и улучшение качества жизни населения;
- обеспечение доступности общественного транспорта для людей с инвалидностью;

в) в сфере расширения продуктивной занятости:

- поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городах и селах, как эффективного пути увеличения числа рабочих мест и решения социальных проблем;
- стимулирование развития «зеленой занятости», расширение и государственная поддержка системы экологического предпринимательства и рынка экологических услуг;

- обеспечение сельского населения рабочими местами посредством освоения залежных и новых земель;

- развитие образовательной сети получения профессиональных навыков, переподготовки и повышения квалификации, учитывающей потребности женщин, молодежи, уязвимых групп, в том числе инвалидов;

Одним из приоритетов в развитии человеческого капитала выступает формирование благоприятной среды для жизни через улучшение доступа к жилью; развитие системы коммунального обслуживания; доступность систем питьевого водоснабжения, санитарии и гигиены, усиление стимулов у населения и хозяйствующих субъектов по защите окружающей среды; развитие системы управления рисками стихийных бедствий.

Таджикистан – типичная горная страна с абсолютными высотами от 300 до 7495 метров. 93% ее территории занимают горы, относящиеся к высочайшим горным системам. На севере расположена Ферганская долина; на северо-западе и в центральной части – Туркестанский, Зеравшанский, Гиссарский и Алайский хребты; на юго-востоке – Памир (одна из высших точек земного шара – пик Сомони – 7495 метров); юго-западная часть, пониженная – Вахшская, Гиссарская и другие долины. Занимаемая площадь – 143 000 км². Страна простирается на 700 км с запада на восток и 350 км с севера на юг. Ее границы протягиваются на 1030 км с Афганистаном на юге, на 430 км с Китаем на востоке, на 630 км с Кыргызстаном на севере и 910 км с Узбекистаном на северо-западе страны. Треть страны составляют холмы и прерии с низинами в речных долинах. Таджикистан расположен в активной сейсмической зоне, которая в значительной степени затрагивает его население и экономику. Средняя температура воздуха в году, в предгорьях и долинах, составляет от 6 до 17 °С и близка к температуре замерзания в горах Памира. Абсолютный минимум был зарегистрирован в Восточном Памире (-63°С), а абсолютный максимум +48°С в Шаартузе, на юге Хатлонской области. В южной части долины, средняя температура самого жаркого месяца (июля) составляет 31°С. Среднегодовое количество осадков составляет 760 мм, причем две трети осадков в большинстве регионов приходятся на самое холодное время года.

Таджикистан расположен в северной части субтропической зоны земного шара. Его микроклимат характеризуется большими сезонными колебаниями температуры воздуха. Это определяет две основные особенности его климата: резкую континентальность и засушливость. Резкая континентальность климата выражена, прежде всего, в больших колебаниях температуры, как в течение года, так и в течение суток.

Следует отметить, что особенность природно-климатических условий Таджикистана требует использования в каждой зоне своих, особых приемов для улучшения микроклимата жилища. Наиболее актуально решение этой задачи для регионов, которые недостаточно обеспечены собственными ресурсами и характеризуются экстремальными климатическими условиями. Такие климатические особенности характерны, в частности, для города Душанбе, где

при проектировании зданий остро стоит вопрос снижения летнего перегрева и поддержания необходимых тепловых условий в помещениях в зимний период.

Административно Таджикистан делится на две области (Хатлонская и Согдийская), одну автономную область (Горный Бадахшан), 4 городские территории, которыми непосредственно управляет центральное правительство, 20 городских территорий, подчиненных областям, и 58 сельских районов, 13 из которых находятся под прямым центральным управлением.

Общая численность населения составляет около 8,551млн. человек (01.01.2016) со средней плотностью населения 48 чел/км².

Таблица 1. Рост численности населения Республики Таджикистан¹

Годы	1991	1995	2000	2005	2010	01.01.2016
Численность постоянного населения на конец года, тыс. человек	5505,6	5701,4	6264,6	6842,2	7621,2	8551,2
<i>в том числе:</i>						
Городское	1698,0	1564,2	1670,6	1810,0	2020,5	2260,3
Сельское	3807,6	4137,2	4594,0	5032,2	5600,7	6290,9

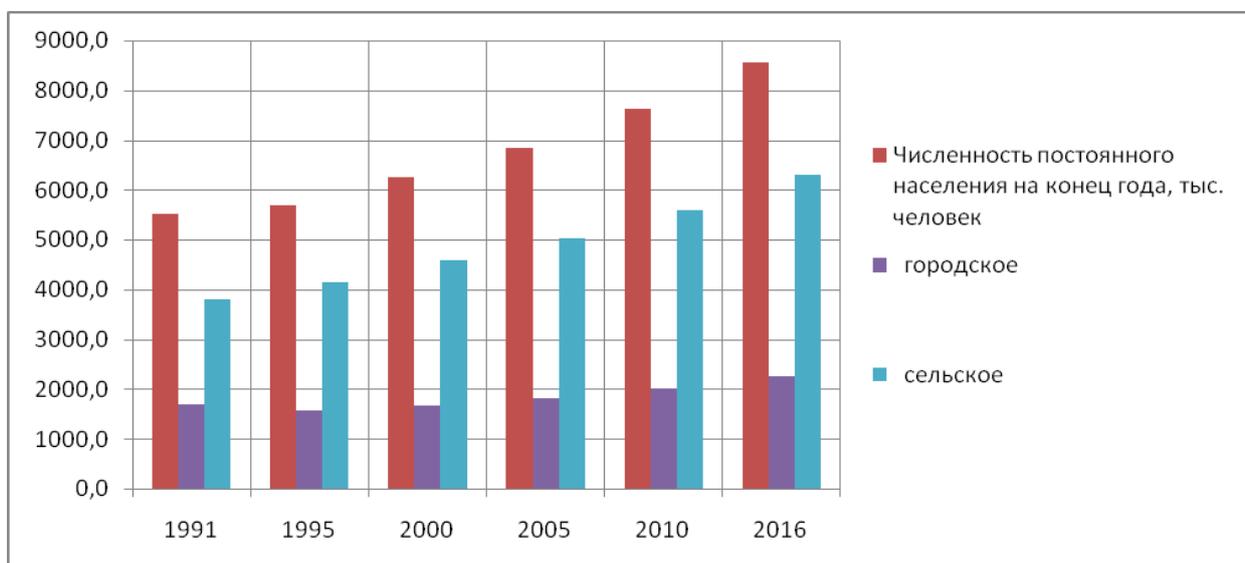


Рис. 1. Темпы роста населения Республики Таджикистан

Быстрый рост численности населения (3-3,5% ежегодно) увеличивает объем жилищно-гражданского строительства более чем в три раза.

Строительный комплекс относится к числу ключевых отраслей и во многом определяет успешное решение социальных, экономических и технических задач развития всей экономики Республики Таджикистан.

¹Источник Сайт Агентства по статистике при Президенте Республики Таджикистан

Ведущая роль строительного комплекса в достижении стратегических целей развития общества определяется тем, что конечные результаты достигаются путем осуществления инвестиционно-строительных программ.

Выход Таджикистана на экономический уровень передовых зарубежных стран возможен при условии широкомасштабного повышения инвестиционной активности, роста объемов капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение существующих основных фондов с опережающим развитием производственного потенциала строительной отрасли и ее материально-технической базы.

При этом неперенным условием является повышение эффективности капитального строительства на основе наиболее рационального использования инвестиционных ресурсов, направление их в программы и проекты, позволяющие получить наибольшие экономические и социальные результаты, а также высокую эксплуатационную рентабельность возведенных объектов.

Сегодня жилищные условия многих семей ухудшаются из-за отсутствия эксплуатационно-технического обслуживания и ремонта.

В целом спрос на жильё значительно превышает предложение, особенно в крупных городах.

Как в городских, так и в сельских районах управление жильем является неадекватным при отсутствии доступа к базовым коммунальным услугам.

Необходимо отметить, что инфраструктура коммунальных служб была главным образом создана в советский период и в большей части является бездействующей либо работает на пределе своих возможностей.

Положение с системами канализации, действующими в городах, требует принятия еще более срочных мер. Большинство мощностей по очистке сточных вод страны функционирует на пределе своих возможностей. Рост населения городов создает дополнительную нагрузку на канализационную инфраструктуру.

В период 2001-2010 гг. ситуация изменилась и цены на жильё выросли во много раз. В период 2016 года цены на жильё в Душанбе составили от 300 до 1200 долл. США за 1м² в зависимости от качества, планировки квартиры и местоположения. Тем не менее сегодня цены на жильё в Таджикистане остаются самыми низкими среди стран бывшего СССР.

Формирование в Республике Таджикистан энергоэффективного общества - это неотъемлемая составляющая развития экономики Республики Таджикистан по инновационному пути.

В связи с этим обеспечение энергоэффективности новых и существующих зданий является одним из актуальных направлений для республики.

Сегодня наравне с вышеупомянутыми проблемами также актуальными являются вопросы развития малых городов и соответствующей инфраструктуры, необходимой для создания комфортных условий жизни.

Жилищное хозяйство включает совокупность объектов (жилищ) и деятельность по обеспечению их использования для удовлетворения

потребностей людей в обладании защищенным пространством для жизнедеятельности. Жилищами выступают дома, рассчитанные на проживание одной семьи, или квартиры в многоквартирных домах, или комнаты в общих квартирах и общежитиях, т.е. объекты, которые могут служить людям в качестве убежища, места отдыха, семейной жизни. Совокупность объектов, используемых для жилья, образует жилищный фонд. Деятельность по обеспечению использования объектов жилищного фонда имеет две составляющие: 1) передача жилища от одних лиц другим лицам для их проживания и 2) эксплуатация жилища. Передача жилища от одних лиц другим может происходить в формах купли-продажи, сдачи внаем, безвозмездного предоставления в пользование или в собственность и др. Эксплуатация жилища включает выполнение работ по поддержанию потребительских свойств жилища: техническое обслуживание зданий (контроль технического состояния; регулирование систем инженерного оборудования: водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, лифтового хозяйства; аварийно-диспетчерское обслуживание; подготовка к сезонной эксплуатации); санитарное содержание (уборка помещений и мест общего пользования зданий, сбор и вывоз мусора); охрану и присмотр за помещениями; текущий ремонт помещений, зданий, инженерного оборудования и др. В состав жилищно-коммунального хозяйства включают четыре подотрасли: 1) жилищное хозяйство; 2) гостиничное хозяйство; 3) ресурсное обеспечение жилого фонда и других зданий и помещений (водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение); 4) уборка и благоустройство территорий населенных пунктов (содержание дорожно-мостового хозяйства, озеленение, вывоз и утилизация мусора, канализация). Понятие жилищная сфера охватывает жилищно-коммунальное хозяйство и отрасль жилищного строительства.

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан разработан с целью установления приоритетных мер и основных направлений деятельности по улучшению сектора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан.

ГЛАВА 2. ОБЗОР ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ

2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЖИЛИЩНОМ ХОЗЯЙСТВЕ, РАЗВИТИИ ГОРОДОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ НАРОДОНАСЕЛЕНИЯ

2.1.1. Состояние жилищно-коммунального хозяйства

Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 1 июля 2010 года, №321 принята Концепция реформы жилищно-коммунального хозяйства в Республике Таджикистан на период 2010-2025 годов. Основной целью данной Концепции является создание экономических, правовых и организационных условий для безубыточной деятельности, дальнейшее развитие и реформирование жилищно-коммунального хозяйства, которое направлено на повышение эффективности, надёжное функционирование систем жизнеобеспечения населения, повышение качества оказываемых услуг, доступность коммунальных услуг каждому потребителю.

После провозглашения независимости Республики Таджикистан проблемам жилищно-коммунального хозяйства стало уделяться много внимания.

Увеличены объёмы оказываемых жилищно-коммунальных услуг, улучшилось их качество, образовались новые структуры по оказанию услуг, в том числе частных. В основном приватизирован государственный жилищный фонд, гостиничный и банно-прачечные комплексы в сфере услуг. В целях улучшения водоснабжения ряда городов и районных центров, материально-технической базы жилищно-коммунальных предприятий были привлечены иностранные инвестиции.

По состоянию на 1 января 2016 года общая площадь жилых домов по республике составляет 91 млн. 300 тысячи квадратных метров, из них 30 млн. 876 тысяч квадратных метров составляет городской жилищный фонд, а 60 млн. 410 тысяч квадратных метров сельский жилищный фонд.

В результате массовой приватизации жилья ответственность по эксплуатации и ремонту жилищного фонда перешло от государства к новым собственникам – населению.

В целях обеспечения единого порядка Государственного учета участков, строений, сооружений, инженерных сетей и объектов внешнего благоустройства в городах, райцентрах, поселках и селах республики, принадлежащих юридическим и физическим лицам (независимо от их форм собственности) утверждено положение об их технической инвентаризации.

Учитывая сложившуюся ситуацию в жилищно-коммунальной отрасли на основании «Концепции развития жилищно-коммунального хозяйства в Республике Таджикистан на 2010-2025 годы» разработана «Программа развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Таджикистан на период 2014-2018 гг.», которая утверждена постановлением Правительства

Республики Таджикистан от 1 августа 2014 года, №506. Программа разработана с целью создания базы для дальнейшего развития жилищно-коммунального хозяйства страны и как основной документ определяет приоритеты и общие направления отрасли и направлена на доступ населения к основным базовым услугам жилищно-коммунального хозяйства.

В Программе учтены задачи по доступности услуг водоснабжения, санитарии и ЖКХ, которые определены в важных документах страны, в том числе в Целях Развития Тысячелетия, «Национальной стратегии развития Республики Таджикистан на период до 2030 года» и Программе улучшения обеспечения населения Республики Таджикистан чистой питьевой водой на 2008-2020 годы и других региональных программах.

Программой развития жилищно-коммунальной отрасли на 2014-2018г. определены объемы работ строительства и восстановления систем водоснабжения, канализации и санитарии в целом по областям, городам и районам, необходимы финансовые средства в размере 3042266,0 тыс. сомони.

Финансирование объемов работ по восстановлению и строительству объектов и систем определены за счет мобилизации следующих финансовых источников: средства государственного бюджета, международных финансовых институтов, собственные средства предприятий и других дополнительных источников.

Реализация данной Программы путем эффективной эксплуатации производственных мощностей отрасли обеспечит население республики основными жизненно важными коммунальными услугами, количественно и качественно соответствующими международным стандартам.

2.1.2. Развитие городов

Территориальное планирование занимает важное место в повышении эффективности использования и организации городских территорий, их гармоничном и продуманном развитии, предотвращении городской экспансии.

Согласно ежегодному обследованию Всемирного банка «Doing Business», в котором определяются рейтинги удобства процедур получения разрешения на строительство в 2017 году, Таджикистан занимает 162 место из 183 стран.

В целях решения этой проблемы, стимулирования инвестиций и улучшения позиции Таджикистана в рейтинге бизнес-среды Президент Республики Таджикистан объявил 2009 год годом реформы строительного сектора. В отношении административных процедур в сфере строительства внедряется принцип «единого окна». Он четко определяет стадии и сроки получения всех необходимых разрешений и документов. Процесс совершенствования законодательства и упрощения административных процедур, связанных со строительством, продолжается при активной поддержке некоторых организаций-доноров. Однако по-прежнему существует

проблема надзора и контроля строительной деятельности, особенно индивидуального строительства.

В соответствии со статьёй 4 Градостроительного кодекса Республики Таджикистан одним из основных принципов градостроительной деятельности является проведение отдельных видов административных процедур, связанных с осуществлением градостроительной деятельности по принципу «единого окна». По данному направлению с целью создания единой сети с местными органами архитектуры и градостроительства при поддержке Всемирного банка закуплена компьютерная техника. Работа по техническому оснащению местных органов архитектуры и градостроительства продолжается и стоит задача по разработке программных комплексов и интернет сайта, которые предоставляют возможность создать единую сеть.

Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан уполномочен осуществлять государственную политику в области архитектуры, градостроительства и строительства. Комитет осуществляет полномочия по проведению работ по территориально-пространственному планированию, обновлению существующих генеральных планов, проведению исследований в областях своей компетенции и разработке процедур одобрения проектов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Местные органы исполнительной власти (хукуматы) уполномочены за разработку схем комплексной территориальной организации, генеральных планов и подробных градостроительных планов совместно с Комитетом по архитектуре и строительству. Они также отвечают за отвод земельных участков под строительные проекты в соответствии с Земельным кодексом.

Правительство утверждает генеральные планы областных центров, города Душанбе, городов и центров районов республиканского подчинения. Правительство также представляет Государственные комплексные схемы административно-территориального деления для одобрения Маджлиси Милли Маджлиси Оли (Верхняя палата Парламента) Республики Таджикистан.

На практике, развитие городов в современных условиях, происходит по двум направлениям: 1) физическое расширение границ города за счет земель, прилегающих административных районов; 2) развитие населенных пунктов в существующих юридических границах.

Резервы повышения эффективности использования сложившихся городских территорий существуют за счет уплотнения существующей застройки, реконструкции старого жилого фонда, сноса ветхого и аварийного жилья, а также сокращения неэффективно используемых производственных территорий.

Необходимо отметить, что в Таджикистане земля принадлежит исключительно государству и выделяется под строительство согласно градостроительной документации. Выделение земли проводится в два этапа: 1)

согласование отвода для проектирования и 2) выделение земельного участка под строительство.

Несмотря на наметившиеся позитивные сдвиги в строительной отрасли, что, по высказываниям экспертов, означает почти строительный бум, в сфере строительства жилья существуют проблемы, которые требуют разрешения. Это касается земельного, финансового, институционального и административного обеспечения, а также создания в целом соответствующего благоприятного климата для инвестирования.

Развитие жилищного строительства является одной из важнейших задач для центральных и местных органов власти, поскольку это позволяет увеличить налоговые поступления в бюджет, расширить налогооблагаемую базу, удовлетворить потребности населения в качественном, технологически и технически современном жилье, а главное повысить качество и уровень жизни граждан.

Ввиду отсутствия постоянного мониторинга жилищного рынка достаточно сложно проследить за динамикой цен на жилье. На основе информации из статистических сборников² можно определить, что цены на жилье растут во всех регионах Таджикистана. Это связано с увеличением цен на строительные материалы, на трудовые ресурсы, энергетические ресурсы, а также с рядом других факторов.

2.1.3 Получение разрешений на строительство

На момент обретения страной независимости процедуры получения разрешений на строительство были весьма длительными. В целях усовершенствования и упрощения прохождения административных процедур в строительном секторе был принят Указ Президента Республики Таджикистан № 638 от 18 марта 2009 года «О совершенствовании административных процедур, связанных со строительной деятельностью в Республике Таджикистан». В соответствии с данным указом Правительство приняло Постановление №282 от 6 мая 2009 года, утверждающее новый порядок прохождения административных процедур, связанных с осуществлением градостроительной деятельности. В 2012 году принят Градостроительный кодекс Республики Таджикистан, в связи чем постановлением Правительства Республики Таджикистан от 2 апреля 2015 года, №192 принят новый порядок проведения административных процедур, связанных с осуществлением градостроительной деятельности, с учетом применения принципов управления рисками, «единого окна» и «согласия по умолчанию».

Принципы «управления рисками», «единого окна» и «согласия по умолчанию» предусматривают решение вопросов координации и

² Расчет цен за один м² по показателя Госкомстата за 2005 и 2008 года приведен в приложении 4

сотрудничества местных органов архитектуры и градостроительства с другими уполномоченными органами, с целью получения условий, согласований и заключений, необходимых для выдачи разрешительной документации, за исключением выделения земельных участков и проведения экспертизы проектной документации.

Комитет по архитектуре и строительству провел пересмотр перечня документов, необходимых для получения разрешений на строительство, в январе 2016 года утвердил обновленные формуляры документов для предоставления в рамках заявки на получение разрешений на строительство.

2.1.4. Генеральные планы

В 1990-е годы по причине известных событий, а также обусловленных ими экономических и социальных проблем деятельность, связанная с разработкой генеральных планов, была по существу приостановлена. С 2001 года был возобновлен процесс обновления и корректировки генеральных планов в Таджикистане, в связи с тем, что многие из них либо устарели, либо прекратили свое действие.

Процесс подготовки генеральных планов осуществляется в сотрудничестве с местными органами исполнительной власти (хукуматами) которые отвечают за предоставление информации о текущем положении в их поселениях и планах будущего развития соответствующих территорий. После завершения подготовки каждого проекта генерального плана документ рассылается министерствам и ведомствам на рассмотрение. Оплата услуг по разработке генеральных планов осуществляется либо полностью из средств бюджета местных хукуматов или в случае финансово слабых регионов - полностью или частично из средств государственного бюджета.

Правительство РТ уделяет должное внимание вопросам территориального планирования и городского управления. Так, в последние годы разработаны и утверждены генеральные планы более 68% городов и районных центров.

В связи с тем, что 93 процента территории республики составляют горы, в целях экономии земель под застройку, принято решение по строительству высотных зданий. В настоящее время в столице республики сносятся 2-4 этажные жилые дома и вместо них возводятся 9-18 этажные современные здания. Начато строительство 25-30 этажных зданий административно-общественного назначения в городе Душанбе.

2.1.5. Повышение технического потенциала планирования и управления городами

Для решения масштабных и сложных по своему характеру проблем развития населенных пунктов требуется укрепление существующих национальных и местных учреждений, осуществляющих подготовку кадров.

Общеизвестно, что строительная отрасль республики из года в год бурно развивается во всех направлениях. Ведется массовое строительство жилищно – гражданских объектов. Строятся производственные предприятия, энергетические, гидротехнические и транспортные объекты. Наряду с этим развивается строительная наука, техника и технология, совершенствуется законодательная и нормативно-техническая база строительной отрасли. В то же время кадровый потенциал в строительстве не всегда и в не достаточном объеме имеет возможность ознакомиться с происходящими изменениями, что в дальнейшем отражается на эффективности результатов их деятельности.

На основе лицензии выданной Министерством образования и науки Республики Таджикистан № 0001360 от 16 сентября 2013 года Государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский институт строительства и архитектуры» организывает курсы повышения квалификации для строителей республики. Курсы повышения квалификации проводятся по 14 направлениям с продолжительностью от 15 дней до 2-х месяцев в зависимости от категории обучающихся и сложности направлений.

В связи с этим и в целях поддержания на должном уровне знаний и способностей кадров на местах появляется необходимость в систематическом прохождении линейными специалистами курсов повышения квалификации.

2.1.6. Снижение риска катастроф

Многие населенные пункты республики расположены в местах, подверженных риску неблагоприятного воздействия окружающей среды. Высокая концентрация населения в наиболее крупных городах, расположенных в непосредственной близости к потенциально опасным участкам, чревата огромным количеством жертв и колоссальным материальным ущербом в случае возникновения стихийных бедствий.

Количество чрезвычайных ситуаций

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
<i>Всего чрезвычайных ситуаций</i>	761	2242	2994	2836	1496	2826	2808	3064	3224
<i>в том числе:</i>									
<i>природного характера</i>	219	164	146	234	51	175	162	434	284
<i>техногенного характера</i>	542	2078	2848	2602	1445	2651	264 6	2630	2940

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013		
2987	3114	2601	3121	3098	2684	2952	3003		<i>Всего чрезвычайных ситуаций</i>
									<i>в том числе:</i>
201	111	117	189	236	121	308	83		<i>природного характера</i>
2786	3003	2484	2932	2862	2563	2644	2920		<i>техногенного характера</i>

2.1.7. Совершенствование городского законодательства

В Республике Таджикистан должное внимание уделяется совершенствованию законодательства, способствующего развитию градостроительства.

Необходимо отметить, что в 2012 году Парламентом Республики был принят Градостроительный Кодекс РТ, где обобщены все правовые, технические, организационные и другие вопросы развития архитектуры и строительства. Кроме того, для решения технических и ценовых вопросов в РТ действуют более 1600 наименований нормативно-технических документов, в том числе 125 СНиП-ов, 774 ГОСТ-ов и более 220 документов по ценообразованию в строительстве.

Начиная с 2004 года, Комитет по архитектуре и строительству приступил к актуализации этих нормативных документов. В период 2004 - 2016 годы актуализированы более 600 наименований нормативных документов, в том числе 96 наименований строительных норм и правил.

Нормативные документы, которые утверждены и зарегистрированы в Министерстве юстиции Республики Таджикистан (Градостроительные нормы и правила, Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве, элементы сметных норм на строительные, монтажные, пусконаладочные, ремонтные и др. НТД), обязательны для применения всеми государственными предприятиями и организациями, независимо от их принадлежности и форм собственности, осуществляющими капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней, целевых внебюджетных фондовых собственных средств. Таких документов около 400 наименований.

Добровольными (рекомендуемые), действующими на территории республики являются бывшие общесоюзные нормы и правила, Российские нормы и правила, межгосударственные документы, Республиканские нормы (расход материалов, потребности машин) – порядка 1200 наименований документов.

В целях объективной оценки стоимости строящихся объектов, Комитетом по архитектуре и строительству при Правительстве РТ ежеквартально проводится мониторинг цен на основные строительные материалы и оборудование.

В последние годы принимаются действенные меры по использованию международных и европейских нормативных документов в проектировании и строительстве объектов жилищного, общественного, производственного, социального и другого назначения.

2.1.8. Повышение безопасности в городах

Негативные процессы, происходящие в социально-экономической сфере, такие как снижение доходов, социальное неравенство, семейные обстоятельства, безработица, нехватка лечебных учреждений и т.д. влекут за собой повышение уровня преступности. Городская безопасность также определяется возможностью безопасного использования городского пространства физически уязвимыми группами населения.

Обеспечение доступной среды для людей с инвалидностью и других маломобильных групп населения является одной из важнейших и актуальных социально-экономических задач, которые затрагивают права и потребности большого числа граждан страны, необходимость решения которых вытекает из требований законодательства Республики Таджикистан.

В последние годы со стороны государства многое делается для того, чтобы маломобильная группа населения, в том числе инвалиды, имели возможность вести независимый образ жизни наравне с другими и всегда у них был доступ к физическому окружению, к транспорту, к информации и связи, включая информационно-коммуникационные технологии и системы, а также к другим объектам и услугам, открытым или предоставляемым для населения, как в городских, так и в сельских районах.

Создание доступной для инвалидов среды жизнедеятельности это и есть составная часть социальной политики государства.

Инвалиды в Республике Таджикистан обладают всей полнотой социально-экономических, политических и личных прав и свобод, закрепленных Конституцией Республики Таджикистан и другими законодательными актами Республики Таджикистан.

Для полноценной жизни «маломобильных» людей, особенно с серьезными нарушениями опорно-двигательного аппарата, зрения и слуха требуется значительное изменение инфраструктуры, и соответственно увеличение финансовых затрат.

Специалисты уверяют, что стоимость дополнительных работ, обеспечивающих доступность зданий и сооружений включается в стоимость проекта строительства, реконструкции или капитального ремонта и по международному опыту увеличивает сметную стоимость на 5-6%. Однако создание доступной для инвалидов среды жизнедеятельности имеет гораздо больший экономический эффект. По мнению экспертов при средней эффективности реабилитации одного инвалида расходы на создание доступной для них среды жизнедеятельности окупаются в течение 5-10 лет. Формируемая в последнее время государственная система мер в области градостроительства и производства вспомогательных технических средств, общественного пассажирского и индивидуального транспорта, связи и информатики направлена на постепенное создание безбарьерной среды жизнедеятельности

инвалидов. Необходимо соблюдать законы страны и сделать все возможное для того, чтобы маломобильные люди не чувствовали себя неполноценными.

Законодательством Республики Таджикистан определены требования к органам власти и организациям независимо от организационно-правовой формы по созданию условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, информации, а также предусмотрена ответственность за уклонение от исполнения этих требований.

До настоящего времени в населенных пунктах Республики Таджикистан не в полной мере созданы условия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры, общественным и производственным зданиям и сооружениям.

Значительная часть ранее введённого в эксплуатацию жилья, магазинов, поликлиник, больниц и других объектов социального обслуживания не учитывает посещение их гражданами с ограниченными возможностями.

Транспортные коммуникации городов частично приспособлены к возможностям инвалидов и других маломобильных групп населения. Пешеходные переходы в большинстве случаев не обеспечивают передвижение инвалидов в креслах-колясках, создают дополнительные трудности для проезда колясок. На светофорах отсутствуют сигнальные устройства для инвалидов.

Поэтому обеспечение доступности среды для инвалидов и маломобильных групп населения является одной из важнейших социально-экономических проблем, необходимость решения которых вытекает как из требований национального законодательства, так и из международных обязательств Республики Таджикистан.

В соответствии со статьей 4 Закона РТ «О социальной защите инвалидов» Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 31 декабря 2011 года № 682 создан Координационный совет по вопросам социальной защиты инвалидов. Координационный совет создан с целью координации деятельности министерств, ведомств и общественных организаций по реализации государственной политики в сфере социальной защиты инвалидов.

В соответствии с п.2 статьи 25 Закона РТ «О социальной защите инвалидов» планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых районов и зон отдыха, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

В соответствии с п.1 статьи 4 Градостроительного кодекса РТ к основным принципам градостроительной деятельности в РТ в частности относятся:

- ответственность органов исполнительной государственной власти, органов самоуправления поселков и сел за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения соответствующей территории, за обеспечение населенных пунктов объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры рекреационного и оздоровительного назначения не ниже

установленного градостроительными нормами и правилами уровня обслуживания населения для данного типа населенного пункта, а также обеспечение объектами благоустройства территорий;

- обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

В соответствии с п.6 статьи 6 Градостроительного кодекса Республики Таджикистан интересы общества, государства, физических и юридических лиц в области градостроительства обеспечиваются посредством выполнения требований градостроительных норм и правил, других нормативных правовых актов, градостроительной документации, а также осуществлением контроля над их соблюдением.

Также в соответствии с п.1 статьи 9 Градостроительного кодекса РТ физические и юридические лица при осуществлении градостроительной деятельности имеют право требовать отмены решения о размещении, проектировании, строительстве, реконструкции и сдаче в эксплуатацию здания, сооружения и иных объектов при нарушении градостроительного законодательства.

В соответствии с п.6 статьи 64 Градостроительного кодекса РТ к исключительной компетенции государственной экспертизы относится экспертиза обоснований инвестиций, технико-экономических обоснований и расчетов проектной документации, предназначенных для строительства объектов (комплексов), в частности обеспечивающих доступ инвалидов к объектам социальной, транспортной и рекреационной инфраструктуры, независимо от источников финансирования строительства.

Деятельность, связанную с реализацией требований доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения в Республике Таджикистан регулируют многочисленные нормативно-технические документы, к которым можно отнести:

1. Строительные нормы и правила МКС ЧТ 30-01-2015 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Строительные нормы и правила МКС ЧТ 31-01-2012 «Здания жилые многоквартирные».

3. Строительные нормы и правила МКС ЧТ 31-02-2007 «Общественные здания и сооружения».

4. Строительные нормы и правила ГНиП РТ 35-01-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Следует отметить, что Республика Таджикистан готовится к присоединению к Конвенции ООН о правах инвалидов, основанной на принципах полного и эффективного вовлечения их в общество, равенства возможностей и доступности для них безбарьерной среды.

Комитет по архитектуре и строительства при Правительстве Республики Таджикистан для решения вопросов касающихся доступности зданий и

сооружений для маломобильных групп населения тесно сотрудничает с различными обществами инвалидов и неправительственными организациями.

Для решения задачи по повышению уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо предусмотреть реализацию следующих мероприятий:

- приведение состояния зданий и сооружений в соответствие с требованиями строительных норм и правил по обеспечению их доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- приспособление архитектурной среды и системы, ими образуемые: элементы участка, части зданий, группы помещений, помещения, функциональные зоны (в том числе пути движения), устройство мест основных процессов жизнедеятельности, обслуживания, приложения труда и отдыха;

- оборудование зданий и сооружений лифтами и подъемными устройствами с системой голосового оповещения и пространственно-рельефными указателями;

- оснащение зданий и сооружений системами противопожарной сигнализации и оповещения с дублирующими световыми устройствами, информационными табло с тактильной (пространственно-рельефной) информацией и др.;

- подготовка методических материалов по организации доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в учреждениях культуры и проведение обучающих семинаров для специалистов этих учреждений.

Разобщенность инвалидов и граждан, не являющихся инвалидами не позволяет в полной мере создать условия для обеспечения равноправного участия инвалидов во всех сферах жизни общества. Для решения этой задачи необходимо предусмотреть реализацию следующих мероприятий:

- подготовка и проведение репрезентативных социологических исследований оценки инвалидами отношения граждан Республики Таджикистан к проблемам инвалидов, оценки инвалидами состояния доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности;

- организация и проведение общественно-просветительских кампаний по распространению идей, принципов и средств формирования доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, подготовка и публикация учебных, информационных, справочных, методических пособий и руководств по формированию доступной среды.

Необходимо отметить, что реализация комплекса мероприятий, направленных на формирование условий для беспрепятственного доступа к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, позволит привлечь внимание общественности к нуждам и проблемам инвалидов, будет способствовать повышению их уровня жизни и позволит достичь ожидаемого

социального эффекта, имеющего равную значимость как для инвалидов, так и для общества в целом.

В результате реализации концептуальных основ рекомендуемых мероприятий можно повысить уровень доступности объектов здравоохранения, образования, культуры и искусства, городской инфраструктуры.

Кроме того, положительный эффект будет заключаться не только в улучшении качества жизни инвалидов, но и в повышении общего уровня комфортности среды для гораздо более широкого круга людей, в частности пожилых граждан, а также лиц, испытывающих временные ограничения мобильности, в том числе детей.

2.1.9. Жилье

Жилье по-прежнему остается важнейшей категорией оценки благополучия населения. Доступность жилища – одна из наиболее животрепещущих и трудно решаемых проблем в большинстве городов мира. Результаты последних исследований выявили определенную закономерность, заключающуюся в том, что с ростом дохода страны в расчете на душу населения жилье становится просторнее и качественнее, а доля единиц жилья, имеющего водопровод, канализацию и построенного из долговечных строительных материалов, увеличивается. За последние два десятилетия произошли серьезные изменения в подходах, с помощью которых большинство правительств стремились решить жилищные проблемы, посредством осуществления государственной поддержки малоимущих групп населения, поиском внебюджетных источников финансирования, развития рынка арендного жилья.

Доступность жилья для населения сегодня является самым основным показателем развития, как строительной сферы, так и экономики стран в целом. Основные мероприятия по обеспечению доступности, проводимые в государстве направлены на увеличение объемов ввода жилья, улучшение его качества, создание жилища, соответствующего стандарту XXI века, формированию платежеспособного спроса на жилье, разработку правовой основы субсидирования жилищного строительства, поддержку жилищной сферы с помощью градостроительных проектов и программ.

2.1.10. Обеспечение устойчивого доступа к безопасной питьевой воде

По инициативе Основателя мира и национального единства - Лидера нации, Президента Республики Таджикистан Эмомали Рахмона 2018-2028 годы объявлены в рамках ООН Международным десятилетием действий «Вода для устойчивого развития». Соответствующая резолюция, выдвинутая по инициативе Таджикистана была принята 21 декабря 2016 года на пленарном заседании Генеральной Ассамблеи ООН.

Международное десятилетие действий «Вода для устойчивого развития» 2018-2028 гг. является четвертой глобальной инициативой Таджикистана по вопросам, связанным с водой, которая впервые в 2015 году была озвучена Президентом Республики Таджикистан Эмомали Рахмоном в ходе 7-го Всемирного водного форума в Республике Корея. Выступая на Водном форуме Президент Таджикистана подчеркнул, что «современные глобальные вызовы и угрозы, включая финансово-экономические кризисы, рост населения, изменение климата, учащение стихийных гидрометеорологических явлений, нехватка воды и, как результат, возрастающий уровень бедности, рост инфекционных заболеваний, детской и материнской смертности, все еще требуют мобилизации наших усилий и принятия соответствующих мер в этой сфере».

Данное десятилетие содействует достижению целей устойчивого развития в области комплексного управления водными ресурсами, реализации и продвижении проектов и программ в области водных ресурсов, укрепления сотрудничества и охватывает вопросы, связанные с эффективным использованием водных ресурсов и интеграцией между водными ресурсами, продовольствием, энергетикой и окружающей средой. Принятая Резолюция возлагает управление организационными вопросами и реализацию данного десятилетия на Генерального Секретаря ООН.

Необходимо отметить, что проблема качества питьевой воды особенно актуальна в малых городах и сельских населенных пунктах, где вода в децентрализованных системах водоснабжения не всегда соответствует нормативам по качеству. Понятно, что качество питьевой воды во многом зависит от вида источника, а также соблюдения требований по его обустройству и эксплуатации.

Одним из примеров ограниченных возобновляемых ресурсов является пресная вода. Многие города на планете сталкиваются с серьезной нехваткой пресной воды. Для большинства стран СНГ эта проблема не стоит столь остро, но вопросы рационального использования водных ресурсов, охраны и защиты источников водоснабжения нельзя оставлять в стороне. Основными путями улучшения качества и восстановления водных ресурсов является предотвращение или значительное уменьшение поступления в естественные водоемы сточных вод, совершенствование систем и методов их очистки, упорядочение землепользования, создание водоохраных зон, борьба с эрозией и т.д.

В целях снижения уровня бедности и достижения требуемых показателей по водоснабжению и водоотведению, а также учитывая низкий уровень обеспечения населения чистой питьевой водой, существенный износ существующих систем водоснабжения и водоотведения, значительные потери воды в них, низкий уровень технического обслуживания водопроводных и водоотводящих сооружений, опасность появления инфекционных заболеваний Правительство РТ Постановлением от 02.12.2006 г. № 514 утвердило

«Программу улучшения обеспечения населения РТ чистой питьевой водой на 2008-2020 годы».

Данная Программа ориентирует заинтересованные министерства и ведомства, местные органы власти осуществить проекты связанные с улучшением водоснабжения населения в рамках финансовых возможностей бюджетных средств, разработать инвестиционные проекты для привлечения инвестиций за счет международных организаций.

Одной из основных задач этой Программы, по сектору «Водоснабжение и санитария» является проектирование, строительство, реабилитация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения в местах, не имеющих соответствующего доступа к питьевой воде и услугам санитарии, а также вовлечение общественности и частного инвестирования в систему питьевого водоснабжения.

Необходимо отметить, что в 2010 году с целью реализации одной из задач, поставленных «Программой улучшения обеспечения населения Республики Таджикистан чистой питьевой водой на 2008 – 2020 годы», принят Закон Республики Таджикистан «О питьевой воде и питьевом водоснабжении». Настоящий Закон регулирует правовые и организационные основы отношений в области, касающейся питьевой воды и питьевого водоснабжения, и устанавливает государственные гарантии по обеспечению населения питьевой водой.

В целом систему питьевого водоснабжения и водоотведения в Таджикистане регулируют многочисленные законы и подзаконные нормативно-правовые акты и технические документы. Водное законодательство Таджикистана основано на Конституции РТ и состоит из Водного кодекса, Закона РТ «О питьевой воде и питьевом водоснабжении», других нормативно-правовых актов РТ и международно-правовых актов, признанных РТ.

Согласно Конституции РТ вода принадлежит исключительно государству, и государство гарантирует ее эффективное использование в интересах людей.

Водный кодекс регулирует экономические отношения в области использования и охраны водных ресурсов, обеспечения правовых основ поддержки и развития водопользования и охраны водных ресурсов, определения основных принципов, направлений использования и охраны водных ресурсов. В соответствии с Водным кодексом существующие на чьем либо балансе системы снабжения питьевой водой не могут быть приватизированы.

В настоящее время охват водоснабжением по всей стране составляет 59%, из которых 93 % в городских территориях и 47% в сельских районах.

Канализационные трубопроводы или санитарная канализация, доходит приблизительно до 15% населения. В городских территориях охват санитарной канализацией, по имеющимся оценкам, составляет 44%, в то время как в сельских районах оно составляет 3%.

2.1.11. Обеспечение устойчивого доступа к базовой санитарии и канализации

Сегодня во многих государствах мира часть городского населения и более половины сельского населения не обеспечены необходимой инфраструктурой. Проблемы санитарии усугубляются по мере увеличения размеров населенных пунктов и повышения плотности населения.

Правительством Республики Таджикистан принимается комплекс мероприятий по строительству жилья, улучшению жилищных условий населения, ускорению процесса урбанизации сельской местности и обеспеченности их основными базовыми услугами в соответствии Генеральным планом развития и Программ социально экономического развития регионов.

Согласно статистических данных переписи населения, проведенного в 2010 году из всего проживающего городского и сельского населения, доступ к базовым коммунальным услугам имеют (в %):

- к услугам водоснабжения:
 - 22,0% - присоединены к коммунальной системе водоснабжения;
 - 6,0 % - водопровод из индивидуальной системы;
 - 19,0% - пользуются водопроводом из уличных колонок;
 - 45,0% - пользуются колодцами, скважинами и иными источниками;
 - 6,0 % - водоснабжение отсутствует;
- к услугам канализации:
 - 15,0% - пользуются коммунальной системой канализации;
 - 6,0 % - пользуются частной канализацией;
 - 9,0 % - выгребные ямы и другие виды;
 - 68,0 % - отсутствует система канализации.
- к сбору и утилизации твердых бытовых отходов:
 - 8,0% - сбор мусора спецмашинами;
 - 22,0 % - мусоросборники вне дома;
 - 68,0 % - выброс мусора в ямы на кучи и другие места.
- к системе отопления:
 - 74% - пользуются индивидуальным печным отоплением;
 - 17,0% - электрооборудование;
 - 6,0% - индивидуальные установки, котлы и др.;
 - 0,9% - имеют централизованное отопление;
 - 6,0% - отапливаются индивидуальными системами отопления.

В связи с ростом численности населения городов и ускорением процессов урбанизации наблюдается высокий темп строительства многоэтажного жилья. Однако это создает проблемы, связанные с дополнительными нагрузками на действующие системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и др. инженерные системы. При этом застройщики нового жилого фонда должны соразмерно стоимости возводимого жилья выделять финансовые средства на

реабилитацию и повышение мощностей инженерных коммуникаций по условно определенным нормативам, предусмотренными для нового строительства. И эти средства региональными обслуживающими коммунальными предприятиями в централизованном порядке должны направляться для реабилитации и повышения мощностей инженерных коммуникаций.

Кроме того, согласно действующих строительных норм и правил при возведении многоэтажного жилья, застройщиками должны предусматриваться строительство объектов социального назначения, таких как детские площадки, скверы для отдыха жителей, мусоросборочные площадки и другие.

В целях обеспечения доступности к коммунальным услугам соответствующего качества и количества, и управления жилым фондом, Правительством Республики Таджикистан принят Закон об «Обслуживании многоэтажных домов и товариществах собственников жилья» от 5 августа 2009 года, за №542. Данным Законом предусматривается привлечение собственников жилья для совместного управления общим имуществом, организации предоставления коммунальных услуг собственными силами в жилом фонде. Этот Закон регулирует отношения, связанные с обслуживанием и использованием общего имущества собственниками жилья в многоквартирных домах. Общее имущество обычно включает всё то, что находится за пределами приватизированных частных квартир, например, лестничные пролёты, коридоры, подвалы, чердаки, крыши, механическое, техническое, электрическое, сантехническое и другое оборудование, находящееся внутри или вне дома, и т. п.

Развитие альтернативных форм управления жилищным фондом протекает очень медленно. В период с начала 2009 года и по ныне, после утверждения Закона Республики Таджикистан «О содержании многоквартирных домов и товариществах собственников жилья» в республике создано всего 167 товариществ жителей многоквартирных домов.

Другим сдерживающим фактором развития рынка коммунальных услуг является то, что жилой фонд, включая инженерные коммуникации из-за многолетней эксплуатации находится в повышенной изношенности и требуют капитального ремонта.

В данной сложившейся ситуации необходимо разработать механизм реализации вышеуказанного Закона, в частности принятие соответствующего постановления Правительства РТ, обеспечивающего механизм реализации Закона о товариществах собственников жилья (ТСЖ), в том числе:

- определение ответственного органа по реализации данного Закона;
- упорядочение прав собственности и передача прав на нежилые помещения;
- передача прав на земельный участок под дом и придомовую территорию и других объектов общего назначения;
- создание специального ремонтного фонда жилья за счет взносов собственников жилья;
- налоговые льготы для ТСЖ;

- выделение из государственного бюджета целевых средств финансирования для капитального ремонта жилья и инженерных коммуникаций общего назначения и др;
- инвестиционным проектам по реабилитации жилья придать статус приоритетности;
- выделение средств доноров для обучения и подготовки кадров способных обеспечивать ведение деятельности по управлению жильем и имуществом общего назначения.

2.1.12. Энергосбережение и энергоэффективность

Вопросы энергетической эффективности в секторе зданий и урегулирование правовых отношений при выполнении обязательств и повышении энергетической эффективности зданий являются актуальными и злободневными по всему миру. Современные тенденции свидетельствуют о том, что в мировой практике взаимодействие сторон по обеспечению энергетической эффективности происходит на основе сочетания государственных и рыночных механизмов, и особое внимание уделяется снижению энергопотребления жилых зданий, поскольку на их отопление расходуется существенная часть энергоресурсов (в разных странах от 20 до 40%).

Законодательство Республики Таджикистан в сфере энергетической эффективности зданий состоит из рамочного и специализированного Закона «Об энергосбережении и энергоэффективности» от 19 сентября 2013 года, №1018, Постановления Правительства РТ от 27 января 2015 года, № 15 об определении уполномоченного государственного органа в области энергосбережения и энергоэффективности, строительных норм и правил МКС ЧТ 23-02-2009 «Тепловая защита зданий», других нормативных технических документов, международных договоров, и иных нормативных правовых актов. Наиболее широко вопросы энергоэффективности рассматриваются в технических внутриведомственных документах, регулирующих подготовку проектно-сметной документации и этапы ее согласования³.

Закон «Об энергосбережении и энергоэффективности» охватывает все сектора использования энергии (строительство и жилой сектор, промышленность и т.д.). Основным недостатком закона в его применении для обеспечения энергетической эффективности зданий является общий, декларативный характер, и отсутствие подзаконных актов и механизмов. Законом предусматривается разработка 16 нормативных правовых подзаконных актов (должны быть определены Правительством Республики Таджикистан), 10

³ Включая Постановление ППРТ «О порядке проведения государственной экспертизы градостроительной документации» №187 от 13-03-2014, и др.

из которых относятся к сфере строительства, но ни один из них на сегодня не был разработан.

Для улучшения положения дел в данном секторе в перспективе необходимо:

- распределение ответственности в сфере энергосбережения и энергоэффективности между государственными органами, с выделением энергосбережения в строительстве под координацию специализированного государственного органа в строительстве.

- разработка подзаконных актов, предусмотренных Законом РТ «Об энергосбережении и энергоэффективности», в особенности – в отношении определения требований правил обеспечения энергоэффективности, и т.д.

Также, одним из эффективных механизмов обеспечения энергетической эффективности зданий, рекомендуемых для внедрения в законодательство Республики Таджикистан, является энергетическая сертификация зданий.

Энергетическая сертификация – процесс сбора и обработки информации об использовании энергетических ресурсов в целях получения достоверной информации об объеме используемых энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности зданий, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности с отражением полученных результатов в энергетическом сертификате.

Эффективность энергетического сертификата в качестве механизма повышения энергетической эффективности зданий обеспечивается успешным опытом института квалификационной сертификации специалистов при уполномоченном государственном органе в сфере архитектуры и строительства, единым инструментом оценки энергетической эффективности зданий, и рыночной структурой формирования услуги сертификации, основанной на механизме спроса и предложения. Особенно успешным элементом энергетического сертификата здания является представление информации о возможных мерах по повышению энергоэффективности здания, их эффективности и окупаемости, где присутствует личный интерес собственника здания и его окружения и деловой интерес фирм производителей и поставщиков оборудования и материалов.

Реализация национального плана позволит упорядочить действующую нормативно-техническую базу регулирования энергоэффективности в строительном секторе, разработать отраслевую стратегию развития и обеспечения энергетической эффективности зданий. В совокупности это приведет к следующим результатам:

- улучшению институционального аспекта в области государственного регулирования энергетической эффективности в строительстве;

- упорядочению и систематизации данных о состоянии жилищного фонда республики, а также об уровне энергетической эффективности зданий;

- сокращению потребления энергоресурсов на уровне республики: снижению нагрузки на энергосистему (тепловые сети и линии электропередач), сокращению необходимого объема импортируемого топлива и повышению энергетической безопасности страны;

- созданию благоприятных условий для внешнего инвестирования в строительство и жилой сектор в части повышения энергетической эффективности зданий, и улучшению условий для внедрения финансовых механизмов, направленных на стимулирование граждан повышать энергоэффективность зданий;

- развитию сектора услуг и укреплению экономики страны в реализации мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности зданий, развитию рынка современных энергосберегающих технологий и открытию новых коммерческих возможностей.

Помимо развития жилищного сектора и экономических условий, повышение энергоэффективности зданий будет способствовать улучшению экологической обстановки, и выполнению добровольных обязательств республики в сокращении выбросов парниковых газов в рамках международных климатических отношений.

2.1.13. Землеустройство

Планирование населенных пунктов играет главную роль в обеспечении того, чтобы развитие городов и управление ими соответствовало целям устойчивого развития. Безусловно, что несбалансированное пространственное, градостроительное планирование может привести к огромным негативным экономическим, социальным и экологическим последствиям. Рациональное использование территории означает строжайшую экономию в расходовании городских земель, которая заключается в правильно найденном соотношении площадей, отводимых под застройку зданиями, используемых под озеленение, транспорт, спортивные и другие площадки, а также в оптимальной плотности жилой застройки.

Республика Таджикистан считается одной из малоземельных республик в мире (93% территории страны занимают горы). Но, несмотря на это, сельское хозяйство является основным источником существования людей.

Согласно закону, земля в Таджикистане является исключительной собственностью государства и гарантировано её эффективное использование народом.

Земля играет огромную роль в создании материальных благ как источник существования человеческого сообщества, естественная основа общественного хозяйствования, которая непосредственно связана с использованием земли как пространственного базиса и средства производства. Земля как природный ресурс является важным составным элементом биосферы. В ней имеются

огромные залежи полезных ископаемых, на ней расположены водные и лесные ресурсы. В сельском и лесном хозяйстве она – главное средство производства, нормальное функционирование которого невозможно без земли. Ограниченность земельных ресурсов на фоне роста населения делает все более важной проблему бережного отношения и рационального использования земель. Огромное значение приобретает глубокое, всестороннее, детальное изучение земли в природном, правовом и хозяйственном отношении. Для этой цели и служит земельный кадастр.

Государственный земельный кадастр (ГЗК) имеет хозяйственное значение и предназначен для организации эффективного использования земель и их охраны, планирования хозяйства, размещения и специализации сельскохозяйственного производства, мелиорации земель и химизации сельского хозяйства, обеспечения земельного рынка, юридического удостоверения прав на земельные участки и др. Ведение земельного кадастра в Республике возложено на Государственный Комитет по земельному управлению и геодезии Республики Таджикистан.

В этом процессе в целях перехода к рыночным отношениям, реализации земельной реформы и обеспечения населения собственной продовольственной продукцией в 1995-1997 годах было издано два указа Президента относительно выделения 75 тыс.га земли для личных подсобных хозяйств граждан.

2.2. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ И ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ

2.2.1. Институциональные рамки

Министерство экономического развития и торговли Республики Таджикистан является центральным органом исполнительной власти и участвует в выработке государственной политики всех социально - экономических отраслей страны, осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере анализа и разработки концепций, краткосрочных, среднесрочных и долгосрочных стратегий, программ и прогнозов социально - экономического развития страны, внешнеэкономической деятельности, торговли, экономического развития регионов, патентов и формирования информационных ресурсов, и координации вопросов проведения мониторинга и оценке реализации национальных стратегий развития, снижения бедности и программ государственных инвестиций.

Министерство финансов Республики Таджикистан является центральным органом исполнительной власти в составе Правительства Республики Таджикистан, обеспечивающим проведение единой государственной политики и нормативно-правового регулирования финансовой, бюджетной, налоговой деятельности, бухгалтерского учета и финансовой отчетности, страхового, валютного финансового рынка, ценных бумаг и государственного хранилища ценностей и координирующий в этой сфере деятельность исполнительных органов государственной власти по исполнению и соблюдению налогового законодательства, контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступления в государственный бюджет и государственные фонды налогов, сборов и других обязательных платежей налогоплательщиками и управление государственными финансами.

Министерство энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан является центральным органом исполнительной власти, осуществляющим деятельность по разработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сферах топливно-энергетического комплекса и водных ресурсов.

В соответствии с Законом по ЭЭ и ЭС как уполномоченный государственный орган в области энергосбережения и энергоэффективности осуществляет реализацию государственной политики в области энергосбережения и энергоэффективности.

Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом Республики Таджикистан, является центральным органом исполнительной власти, реализующим в пределах своих полномочий государственную политику и нормативное правовое регулирование в инвестиционной сфере, управление государственным имуществом, руководство и осуществление процесса разгосударствления и приватизации государственной собственности в Республике Таджикистан, представляя интересы государства как собственника, ведет деятельность по реализации программ поддержки предпринимательства.

Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан является центральным органом исполнительной власти, осуществляющим деятельность по проведению государственной политики, нормативно-правовому регулированию, оказанию государственных услуг и осуществлению государственного контроля в сфере архитектуры и строительства.

Государственный комитет по земельному управлению и геодезии Республики Таджикистан является центральным органом исполнительной власти, ответственным за разработку и проведение единой государственной политики в области отношений государственных землеустроительных работ, земельного кадастра, топографогеодезических, аэрокосмических, картографических работ, государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него, государственный контроль за использованием и охраной земель, государственный контроль топографо-геодезических, картографических работ.

Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с центральными органами исполнительной власти, с местными исполнительными органами государственной власти, общественными организациями и другими физическими и юридическими лицами.

Агентство по статистике при Президенте Республики Таджикистан является центральным статистическим органом страны. Агентство по статистике административно независим, и его директор как главный статистик страны подготавливает доклад Президенту и правительству. Агентство несет ответственность за проведение переписей населения, обследований домохозяйств, за демографическую статистику и широкий спектр данных экономической статистики, включая обследования предприятий и учреждений, а также цены, внешнюю торговлю, национальные счета, государственные финансы, аграрную, социальную статистику и статистику труда. Данные по социальной статистике (здравоохранение и образование) Агентство получает из соответствующих министерств. Данные по монетарной статистике подготавливает Национальный Банк Таджикистана (НБТ).

Государственное Унитарное Предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ГУП ЖКХ) отвечает за проведение единой политики эксплуатации, развития и координации отрасли жилищно-коммунального хозяйства и эффективного использования государственного имущества. Учредителем ГУП ЖКХ является Правительство Республики Таджикистан. ГУП ЖКХ также разрабатывает и утверждает тарифы на оказываемые услуги по водоснабжению, теплоснабжению, технической инвентаризации, санитарной очистке, содержанию жилья, и других видов услуг в отрасли жилищно-коммунального хозяйства. В связи с монопольным характером предоставляемых услуг, предприятию определен высший порог рентабельности в размере 10%. Важно, что в связи с введением новых правил по выбору формы управления многоквартирными домами следует пересмотреть условие по порогу рентабельности для услуг по обслуживанию ремонту жилых домов, так как эти услуги не являются монопольными.

2.2.2. Нормативно – правовая база

1. Гражданский кодекс республики Таджикистан, часть первая (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 1999 год, № 6, ст. 153; 2001 год, № 7, ст. 508; 2002 год, № 4, ч-1, ст. 170; 2005 год, №3, ст. 125; 2006 год, №4, ст. 193; 2007 год, №5, ст.356; 2010 год, №3, ст.156, №12, ч-1, ст. 802; 2012 год, №7, ст.700; №12 ч1, ст.1021; 2013 год, №7, ст.504; 2015 год, №3, ст.200, Закон Республики Таджикистан от 23.07.2016 года №1334);
2. Гражданский кодекс республики Таджикистан, часть вторая (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 1999 год, №12, ст. 323; 2002 год, №4, ч.1. ст. 170; 2006 год, №4, ст. 193; 2009 год, №12, ст.821; 2010 год, №7, ст. 540; 2012 год, №7, ст.699; 2013 год, №7, ст.505)
3. Гражданский кодекс республики Таджикистан, Часть III (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан 2005 год, №3, ст. 123; 2012 год, ст.690);
4. Жилищный кодекс республики Таджикистан, от 12 декабря 1997 года №506;
5. Градостроительный кодекс Республики Таджикистан (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 2012 г., №12, ч. 1, ст. 998; Закон РТ от 23.07.2016 г., №1348);
6. Земельный кодекс республики Таджикистан (Ахбори маджлиси оли республики Таджикистан 1996 г., № 23. ст. 351; 1997 г., № 23-24, раздел iv, ст. 333; 1999 г., №5, ст.59; 2001 г., №4, ст.176; 2004 г., № 2, ст. 55, №3. ст. 190; 2006 г., №7, ст. 347; 2008 г., №1, ст.22; №6, ст. 463; 2011 г., №3, ст. 171; 2012 г., №4, ст. 269; №8, ст. 828, зрт от 14.11.2016 г. №1363);
7. Закон республики Таджикистан о землеустройстве (Ахбори маджлиси оли республики Таджикистан, 2008 год, №1 часть 2, ст. 21, 2016 год, №7 ст.621);
8. Закон Республики Таджикистан “О приватизации жилищного фонда Республики Таджикистан (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 1995год, №21, ст. 253);
9. Закон Республики Таджикистан "О социальной защищенности инвалидов" от 29 декабря 2010г. № 675 (АМО РТ 2010г., №12, ч-1, ст. 834);

10. Закон Республики Таджикистан «Об энергетике», № 33 от 29 ноября 2000 год;
11. Закон Республики Таджикистан «Об энергосбережении и энергоэффективности», №1018 от 19 сентября 2013 год;
12. Закон Республики Таджикистан «Об использовании возобновляемых источников энергии», №587 от 12 января 2010 год;
13. Закон республики Таджикистан о лицензировании отдельных видов деятельности (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 2004 год, №5, ст. 348; 2005 год, №3, ст. 120; 2006 год, № 7, ст. 343; 2007 год, №7, ст.433; 2008 год, №1, ч- 2, ст. 14, №6, ст.457, №10, ст.816; 2009 год, №3, ст.78, № 5, ст.326, №9-10, ст.544; 2010 год, №12, ч-1, ст. 821; 2012год,№12 ч1,ст.1005; 2013 год, №3, ст. 193; №11,ст.787;2014год,№7ч.2,ст.406;ст.407; 2014 год,№11,ст.666; 2015 год,№3,ст.206,ст.213;№11,ст.967, 2016 год,№5,ст.369; №7,ст.631. ЗРТ аз 14.11.2016 г №1369);
14. Закон республики Таджикистан Об органах самоуправления посёлков и сёл (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 2009 год, №7-8, ст. 503; 2012год.№4,ст.277; №8,ст.833; 2015 год,№11,ст.964);
15. Закон республики Таджикистан О питьевой воде и питьевом водоснабжении (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 2010 год, №12, ч-1, ст. 829);
16. Закон республики Таджикистан о разрешительной системе (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 2011 год, №7-8, ст. 606: 2012год,№4, ст.252; №7,ст.686;№12 ч1,ст.1024; 2014 год,№7 ч-2,ст.400;№12,ст.824; 2015 год,№11,ст.957, №12ч1ст.1113, 2016 год,№5,ст.364; №7,ст.618);
17. Закон республики Таджикистан об охране окружающей среды (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 2011 год, №7-8, ст.614, 2014 год,№11,ст.669);
18. Закон республики Таджикистан о государственной защите и поддержке предпринимательства (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 2014 год, №7ч.2, ст.404; 2015 год,№3,ст.216);
19. Закон республики Таджикистан об инвестициях (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 2016 год, №3, ст.152);

20. Конституционный закон РТ «О местных органах государственной власти» от 17 мая 2004 года №28;
21. Закон РТ «О содержании многоквартирных домов и товариществах собственников жилья» от 5 августа 2009 года №542;
22. Закон РТ «Об инвестиции» от 12 мая 2007 года № 260;
23. Закон РТ «Об Ипотеке» от 20 марта 2008 года № 364;
24. Национальная стратегия развития Республики Таджикистан на период до 2030 года, от 1 октября 2016 года, № 392;
25. Концепция реформы жилищно-коммунального хозяйства в Республике Таджикистан на период 2010-2025 годов, от 1 июля 2010 года. №321;
26. Порядок проведения административных процедур, связанных с осуществлением градостроительной деятельности от 2 апреля 2015 года, № 192;
27. Положение о Комитете по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан, от 3 марта 2014 года, № 150;
28. Положение о Государственном Комитете по землеустройству и геодезии Республики Таджикистан, утвержденное Правительством Республики Таджикистан в 2010г;
29. Положение Министерства экономического развития и торговли Республики Таджикистан (в редакции Постановления Правительства РТ от 30.06.2007г.№371, от 5.03.2008г.№126, от 1.04.2008г.№178, от 31.10.2008г.№543, от 30.12.2008г.№639, от 31.08.2009г.№475, от 3.05.2010г.№245, от 13.09.2012г.№490, от 11.12.2012г.№ 719,от 02.03.2013г.№76, от 29.04.2015г. №252);
30. Положение о Министерстве финансов Республики Таджикистан, от от 2 апреля 2015 года, № 187 ;
31. Положение о Министерстве энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан (в редакции постановления Правительства РТ от 25.10.2014г.№665, от 02.11.2015г.№651).

ГЛАВА 3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧА НПМЖХиЗ

Основной целью НПМЖХиЗ является создание экономических, правовых и организационных условий для безубыточной деятельности, дальнейшее развитие и реформирование жилищно-коммунального хозяйства, которое направлено на повышение эффективности, надёжное функционирование систем жизнеобеспечения населения, повышение качества оказываемых услуг, доступность коммунальных услуг каждому потребителю услуг.

Задачами НПМЖХиЗ являются:

- удовлетворение нужд потребителей в жилищно-коммунальных услугах надлежащего уровня и качества по экономически обоснованным ценам и тарифам, повышение качества коммунальных услуг, доведение их уровня до международных стандартов;
- демонополизация отрасли, создание условий для развития рыночных отношений, переход на формирование договорных отношений, развитие конкурентной среды в рынке коммунальных услуг, широкое привлечение собственников жилья для организации и предоставления коммунальных услуг;
- нормативно-правовое обеспечение деятельности жилищно-коммунального хозяйства, приведение их в соответствие с действующими рыночными отношениями;
- создание материально технической базы, восстановление и обновление инженерной коммунальной инфраструктуры, техническое переоснащение коммунальных предприятий;
- финансовое оздоровление предприятий жилищно-коммунального хозяйства, совершенствование ценообразования отрасли, приведение уровня тарифов к реальным действующим рыночным ценам;
- реструктуризация образовавшейся задолженности учреждений и организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней, задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги перед предприятиями коммунального хозяйства;
- обеспечение нормативного метода бюджетного финансирования потребляемых услуг бюджетными учреждениями;
- переход на режим экономного потребления коммунальных услуг, в том числе в сфере водоснабжения и теплоснабжения, регулирование количества и качества услуг путем установки индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения;
- совершенствование системы социальной защиты населения путем совершенствования существующих льгот, приведение в соответствие категории и численности льготников и источников их финансирования;

- развитие инженерной инфраструктуры, восстановление и обеспечение их надежности и устойчивости функционирования путем мобилизации собственных источников и привлечения внутренних и внешних инвестиций на эти цели.

- проведение научно-технических исследований по вопросам эксплуатации и технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства, разработка и внедрение новейших технологий и оборудования, направленных на техническое переоснащение предприятий жилищно-коммунального хозяйства и сокращение удельных затрат энергетических и материальных ресурсов;

ГЛАВА 4. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок	Ответственные исполнители	Источники и объем финансирования	Механизм реализации (поэтапная схема реализации мероприятия)	Требования к результатам	Отчетность и контроль	Соответствующий принцип Женевской хартии ООН об устойчивом жилищном хозяйстве
ГЛОБАЛЬНАЯ ЦЕЛЬ:									
1.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА									
ЦЕЛЬ. 1. СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ БЕЗОПАСНОЙ СРЕДЫ									
ЗАДАЧА 1.1. ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ ДОСТУПНОСТИ ПРИОРИТЕТНЫХ ОБЪЕКТОВ И УСЛУГ В ПРИОРИТЕТНЫХ СФЕРАХ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ									
1.1.1	Приведение состояния зданий и сооружений в соответствие с требованиями строительных норм и правил по обеспечению их доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	-	2017-2025	Комархстрой, Местные исполнительные органы государственной власти	Госбюджет, Доноры	1. Составление перечня объектов 2. Разработка мероприятий и его поэтапной схемы реализации	Результаты должны соответствовать строительным нормам и правилам, а также техническим заданиям заказчика		

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан

1.1.2	Приспособление для МГН архитектурной среды и системы, ими образуемые: элементы участка, части зданий, группы помещений, помещения, функциональные зоны (в том числе пути движения), устройство мест основных процессов жизнедеятельности и, обслуживания, приложения труда и отдыха.	-	2017-2025	Комархстрой, Местные исполнительные органы государственной власти	Госбюджет, Доноры	Мероприятия осуществляются на основе генерального плана городов и районов и другой градостроительной документации	тоже		
1.1.3	Подготовка справочных материалов, методических пособий и руководств по формированию доступной среды МГН и проведение обучающих семинаров	-	2018-2019	Комархстрой	Госбюджет, Доноры	1. Составление перечня разрабатываемых методических материалов. 2. Разработка методических материалов. 3. Проведение обучающих семинаров	Требование устанавливается техническим заданием		
1.1.4	Организация и проведение общественно-просветительских кампаний по распространению идей, принципов и средств формирования доступной среды для МГН	-	2018-2025	Комархстрой	Госбюджет, Доноры	Осуществляется по утвержденным планам работ	Требование устанавливается техническим заданием		

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан

ЗАДАЧА 1.2. УМЕНЬШЕНИЕ УЩЕРБА ОТ ЧС									
1.2.1	Разработка Порядка проведения обследования технического состояния объектов, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций	Постановление Правительства РТ	2018	Комитет по ЧС и ГО, Комархстрой.	Госбюджет, Доноры	Разработка порядка проведения обследования технического состояния объектов, пострадавших в результате ЧС и утверждение его Постановлением Правительства РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
1.2.2	Разработка типовых проектов жилых домов для лиц пострадавших от ЧС	проекты	2017-2018	Комитет по ЧС и ГО, Комархстрой.	Госбюджет, Доноры	Поэтапная схема разработки проектов установлено градостроительной документацией	Требование устанавливается техническим заданием		
ЦЕЛЬ. 2. ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ									
ЗАДАЧА 2.1. РАЗРАБОТКА ПОДЗАКОННЫХ АКТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОМ РТ «ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ»									
2.1.1	Минимальные требования к теплопроводности ограждающих конструкций (ст.9, пункт 1)	требования	2018	Комархстрой, Министерство Э и ВР.	Госбюджет, Доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения правовых актов установлено законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
2.1.2	Порядок квалификации специалистов для проведения энергоисследования объектов (статья 12, абзац 3)	Порядок	2018	Комархстрой, Министерство Э и ВР.	Госбюджет, Доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения правовых актов установлено законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
2.1.3	Правила/порядок проведения госэнергоэкспертизы в сфере строительства (статья 11)	Правила	2018	Комархстрой, Министерство Э и ВР.	Госбюджет, Доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения правовых актов установлено законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан

2.1.4	Правила/порядок проведения государственного энергонадзора в сфере строительства (статья 18)	Правила	2018	Комархстрой, Министерство Э и ВР.	Госбюджет, Доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения правовых актов установлено законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
2.1.5	Положение о порядке проведения энергетической сертификации зданий	Положения	2018	Комархстрой, Министерство Э и ВР.	Госбюджет, Доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения правовых актов установлено законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
2.1.6.	Правила и порядок проведения энергетического исследования/аудита (статья 12)	Правила	2018	Комархстрой, Министерство Э и ВР.	Госбюджет, Доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения правовых актов установлено законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
2.1.7.	Порядок проведения мониторинга за качеством работ (статья 3)	Порядок	2018	Комархстрой, Министерство Э и ВР.	Госбюджет, Доноры	согласно действующих правил	Требование устанавливается техническим заданием		
2.1.8	Порядок ведения реестра лиц и организаций в области энергетического исследования (статья 15)	Порядок	2018	Комархстрой, Министерство Э и ВР.	Госбюджет, Доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения правовых актов установлено законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
2.1.9	Разработка мер стимулирования эффективного использования энергии в зданиях (статьи 17, 25)		2019	Комархстрой, Министерство Э и ВР.	Госбюджет, Доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения правовых актов установлено законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан

2.1.10	Меры воздействия при неэффективном использовании энергии в зданиях	-	2019	Комархстрой, Министерство Э и ВР.	Госбюджет, Доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения правовых актов установлено законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
2.1.11	Экономические и финансовые механизмы по поддержке ЭС и ЭЭ		2019	Комархстрой, Министерство Э и ВР.	Госбюджет, Доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения правовых актов установлено законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
ЗАДАЧА 2.2. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ, СТАНДАРТЫ									
2.2.1	Разработка типологии зданий Республики Таджикистан для определения уровня минимальных требований	типология	2018-2019	Комархстрой	Госбюджет, Доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения градостроительной документации определена градостроительными правилами и законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
2.2.2	Разработка методологии энергетической сертификации зданий	методология	2018-2019	Комархстрой	Госбюджет, Доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения градостроительной документации определена градостроительными правилами и законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
2.2.3	Обновление СНиП «Строительная климатология»	СНиП	2018-2019	Комархстрой	Госбюджет, Доноры,	Поэтапная схема разработки и утверждения градостроительной документации определена градостроительными правилами и законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан

2.2.4	Обновление СНиП «Тепловая защита зданий» с внедрением энергетической сертификации зданий	СНиП	2018-2019	Комархстрой	Госбюджет, Доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения градостроительной документации определена градостроительными правилами и законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
2.2.5	Обновление расчетной программы по составлению энергетического паспорта здания с внедрением энергетического сертификата здания	-	2019	Комархстрой	Госбюджет, Доноры	Обновленная программа одобряется научно техническим советом	Требование устанавливается техническим заданием		
ЗАДАЧА 2.3. УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНА ОБ ЭЭ									
2.2.1.	Распределение ответственности в сфере ЭЭ между госорганами, с выделением энергосбережения в строительстве под координацию Комархстроя	Постановление Правительство РТ	2017-2018	Министерство Э и ВР, Комархстрой	Госбюджет,	1. Внесение соответствующих поправок в градостроительный кодекс РТ. 2. Внесение изменения в Постановление ПРТ об уполномоченном органе	Требования будут установлены меморандумом или соглашением между Министерством Э и ВР и Комархстрой		
2.2.2	Создание и развитие демонстрационных центров, типовых энергоэффективных объектов с использованием ВИЭ	-	2017-2020	Министерство Э и ВР, Комархстрой	Госбюджет, Доноры,	Поэтапная схема реализации мероприятий устанавливается меморандумом между Министерством Э и ВР и Комархстрой	Требования будут установлены меморандумом или соглашением между Министерством Э и ВР и Комархстрой		

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан

2.2.3	Разработка Концепции и программы «Энергоэффективность жилищно-коммунального сектора в Республике Таджикистан до 2025 года»	-	2017-2020	Министерство Э и ВР, Комархстрой, Агентства по статистике при Президенте РТ	Госбюджет, Доноры,	Поэтапная схема реализации мероприятий устанавливается меморандумом между Министерством Э и ВР и Комархстрой	Требования будут установлены меморандумом или соглашением между Министерством Э и ВР и Комархстрой		
ЦЕЛЬ. 3. НОРМАТИВНО- ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ И КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА									
ЗАДАЧА 3.1. РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ									
3.1.1	Проведение обзора текущего состояния градостроительной документации	Отчет	2017-2018	Комархстрой	госбюджет и доноры	1. Составление перечня действующих НТД. 2. Изучение основных положений НТД	Требование устанавливается техническим заданием		
3.1.2	Актуализация градостроительных норм и правил	Определяется Комархстрой	2017-2019	Комархстрой	госбюджет и доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения градостроительной документации определена градостроительными правилами и законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
3.1.3.	Разработка и актуализации генеральных планов городов и районов Республики	Генеральный план	2017-2019	Комархстрой, Местные исполнительные органы государственной власти	госбюджет и доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения градостроительной документации определена градостроительными правилами и законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан

3.1.4	Разработка проектов детальной планировки	ПДП	2017-2025	Комархстрой, Местные исполнительные органы государственной власти	госбюджет и доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения градостроительной документации определена градостроительными правилами и законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
3.1.5	Разработка карты сейсмического микрорайонирования городов	карты сейсмического микрорайонирования городов	2017-2025	Комархстрой	госбюджет и доноры	Поэтапная схема разработки и утверждения градостроительной документации определена градостроительными правилами и законодательством РТ	Требование устанавливается техническим заданием		
ЗАДАЧА 3.2. НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ									
3.2.1	Создание специализированных строительных лабораторий	-	2017-2020	Комархстрой	госбюджет и доноры	Создание и оснащение лаборатории должно осуществляться комплексно	Требование устанавливается техническим заданием		
3.2.2	Формирование научно-исследовательских направлений и тем по актуальным вопросам градостроительства	План НИР	2017-2018	Комархстрой	госбюджет и доноры	согласно действующих правил	Требование устанавливается техническим заданием		
ЗАДАЧА 3.3. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ									
3.3.1	Разработка программы кадрового обеспечения реализации задач строительства в РТ на 2018-2025гг.	Программа	2017-2018	Комархстрой, Агентства по статистике при Президенте РТ	госбюджет и доноры	согласно действующих правил	Требование устанавливается техническим заданием		

ЦЕЛЬ 4. ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЦЕНТРАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ В ОБЛАСТИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ									
ЗАДАЧА 4.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КАДАСТР И МОНИТОРИНГ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ									
4.1.1	Создание организационных предпосылок для создания и ведения кадастра в виде специальной службы ГГК	-	2017-2018	Комархстрой	госбюджет	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
4.1.2	Подготовка нормативных и методических документов по созданию и ведению ГГК	-	2017-2018	Комархстрой	Госбюджет, доноры	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
ЦЕЛЬ 5. ФОРМИРОВАНИЮ БЛАГОПРИЯТНОЙ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ									
ЗАДАЧА 4.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ									
4.2.1	Разработка стратегии развития градостроительства РТ на 2018-2025гг.	-	2017-2018	Комархстрой, Агентства по статистике при Президенте РТ	Госбюджет, доноры	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
2. ЖКХ									
ЦЕЛЬ 1. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ									
ЗАДАЧА 1.1. РАЗРАБОТКА, УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ И ПРАВОВЫХ АКТОВ									
1.1.1	Разработка градостроительных норм и правил «Водоснабжение в сельской местности»	-	2017-2018	Комархстрой	Госбюджет, доноры	согласно действующих правил	согласно действующих правил		

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан

1.1.2	Реализация основных положений «Программы развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Таджикистан на период 2014-2018г.г»	-	2017-2018	Комархстрой, ГУП ЖКХ	Госбюджет, доноры	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
1.1.3	Реализация основных положений Программы улучшения обеспечения населения РТ чистой питьевой водой на 2008-2020 годы	-	2017-2020	Комархстрой, ГУП ЖКХ	Госбюджет, доноры	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
1.1.4	Пересмотр и актуализация градостроительных норм и правил в области водоснабжения и канализации	-	2017-2018	Комархстрой.	Госбюджет, доноры	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
ЗАДАЧА 1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО ДОСТУПА К БАЗОВОЙ САНИТАРИИ И КАНАЛИЗАЦИИ									
1.2.1	Разработка механизма привлечения собственников жилья для улучшения системы санитарии и канализации	-	2019	Комархстрой, ГУП ЖКХ	Госбюджет, доноры	согласно действующих правил	согласно действующих правил		

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан

1.2.2	Осуществление приемки объектов жилого назначения строго по проекту с учетом создания условий для детей и жильцов	-	2017-2025	Комархстрой, Местные исполнительные органы государственной власти	Госбюджет, доноры	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
1.2.3	Повышение качества коммунальных услуг	-	2018-2020	Комархстрой, ГУП ЖКХ	Госбюджет, доноры	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
3. ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА									
ЦЕЛЬ 1. СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ РЫНОЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ									
ЗАДАЧА 1.1. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА									
1.1.1	Принятие жилищного кодекса РТ в новой редакции	-	2017-2019	Комархстрой, ГУП ЖКХ	Госбюджет	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
1.1.2	Разработка Концепции жилищной политики РТ до 2025 года	-	2018	Комархстрой, ГУП ЖКХ, Агентства по статистике при Президенте РТ	Госбюджет, доноры	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
1.1.3	Разработка программу по доступному жилью.	-	2019	Комархстрой, ГУП ЖКХ	Госбюджет, доноры	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
ЗАДАЧА 1.2. РАЗРАБОТКА МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА О ТСЖ									
1.2.1	Определение ответственного органа по реализации Закона о ТСЖ	-	2018	Комархстрой	Госбюджет	согласно действующих правил	согласно действующих правил		

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан

1.2.2	Упорядочение прав собственности и передача прав на нежилые помещения	-	2018-2020	Комархстрой, Местные исполнительные органы государственной власти	Госбюджет	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
1.2.3	Создание специального ремонтного фонда жилья за счет взносов собственников жилья	-	2018-2020	Комархстрой, Местные исполнительные органы государственной власти	Госбюджет	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
1.2.4	Передача прав на земельный участок под дом и придомовую территорию и других объектов общего назначения	-	2018-2020	Комархстрой, Местные исполнительные органы государственной власти	Госбюджет	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
1.2.5	Обучение и подготовки кадров, способных обеспечивать ведение деятельности по управлению жильем и имуществом общего назначения	-	2018-2020	Комархстрой	Госбюджет	согласно действующих правил	согласно действующих правил		

4. СТРОИТЕЛЬСТВО

ЦЕЛЬ 1. ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

ЗАДАЧА 1.1. УПРОЩЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

1.1.1	Разработка плана мероприятий по упрощению административных процедур в строительстве на 2018-2020 годы	-	2017	Комархстрой	Госбюджет, доноры	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
-------	---	---	------	-------------	-------------------	-----------------------------	-----------------------------	--	--

Национальный план мероприятий по реализации рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования в Республике Таджикистан

ЗАДАЧА 1.2. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА									
1.2.1	Разработка руководства по контролю качества строительных работ	-	2018	Комархстрой	Госбюджет, доноры	согласно действующих правил	согласно действующих правил		
5. ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ									
ЦЕЛЬ 1. РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ									
ЗАДАЧА 1.1. РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ И ИМУЩЕСТВО									
1.1.1	Разработка руководства по рациональному использованию земли и имущества	-	2018	Комархстрой, Госкомзем	Госбюджет, доноры	согласно действующих правил	согласно действующих правил		