

РЕЗОЛЮЦИЯ
семинара «Укрепление национального потенциала в сфере устойчивого жилищного хозяйства, энергоэффективности и городского развития»

26 апреля 2016 года, г. Душанбе, Таджикистан

Участники Семинара, организованного Комитетом по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан, Европейской экономической комиссии ООН (ЕЭК ООН) и Программы ООН по населенным пунктам (ООН-Хабитат), рассмотрев и обсудив комплекс вопросов, связанных с оценкой устойчивости жилищного хозяйства и городского развития, отмечают следующее:

- вопросы обеспечения населения жильем и повышения устойчивости жилищного хозяйства и городского развития, создания эффективной системы реорганизации и реконструкции многоквартирных домов и жилой застройки, повышения энергоэффективности зданий и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и землепользования являются важными направлениями государственной политики Республики Таджикистан; организация функционирования жилищно-коммунального хозяйства входит в сферу местного самоуправления и напрямую влияет на уровень и качество жизни жителей городов;

- инновации в жилищном строительстве и градостроительной сфере с учетом, с одной стороны, сложившихся национальных традиций Республики Таджикистан, а с другой, лучших международных практик – объективное веление времени, обусловленное изменившимися условиями, требованиями и возможностями развития городов и землепользования;

- складывающаяся в Республике Таджикистан экономическая, демографическая и политическая ситуация создает реальные предпосылки для более устойчивого развития городов и населенных пунктов при условии использования современных эффективных подходов к городскому планированию и управлению;

- для наиболее эффективного использования экономических, кадровых, интеллектуальных ресурсов городов и населенных пунктов и решения задач жилищного строительства, землепользования, развития архитектуры и градостроительства необходимо:

1. Признать, что сложившиеся градостроительные нормы, подходы и методы планирования застройки городов в определенных своей части не отвечают потребностям устойчивого и динамического развития в новом столетии. Особо отметить роль общественных пространств для создания современного безопасного города.

2. Отметить, что в настоящее время в данной сфере существует ряд нерешенных проблем, связанных с достаточно высокой моральной и физической изношенностью и низкой энергоэффективностью жилищного фонда и инженерно-коммунальной инфраструктуры; отсутствием единых стандартов формирования застройки и архитектурного облика поселений; непрозрачностью процедур установления тарифов на услуги организаций; слабым развитием конкуренции на рынке управляющих организаций; низким качеством и высокой стоимостью услуг, предоставляемых населению; несовершенством законодательства в сфере земельно-имущественных отношений, дефицитом земельных участков под застройку.

3. Констатировать, что обострение старых и появление новых проблем в жилищном комплексе, современном градостроительстве и жилищном хозяйстве Республики Таджикистан определяются действием ряда факторов, включая:

- развитие урбанизационных процессов и быстрый рост численности населения;
- связанный с урбанизационными процессами высокий уровень автомобилизации населения и, как следствие, крайнее обострение транспортных проблем;
- ухудшение общей экологической ситуации и нерациональным землепользованием.

В то же время, следующие факторы создают предпосылки для решения возникших проблем:

- научно-технический прогресс, развитие технических средств и информационных технологий;
- повышение жизненного уровня населения городов, изменение образа жизни, духовных и материальных потребностей.
- высокий научно-технический потенциал Республики Таджикистан, который в том числе выражается в активной деятельности специалистов по формированию уникального облика го-

родов и населенных пунктов, сохраняя их неповторимость и своеобразие, в тоже время, развивая прогрессивные строительные тенденции и приемы.

Участники Семинара считают необходимым рекомендовать:

1. Комитету по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан по согласованию с Правительством Республики Таджикистан создать рабочую группу с участием представителей заинтересованных министерств и ведомств для разработки Национального плана действий по реализации основных положений рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования Таджикистана.

2. Европейской экономической комиссии ООН (ЕЭК ООН) и Программе ООН по населенным пунктам (ООН-Хабитат) оказывать содействие рабочей группе в разработке Национального плана действий по реализации основных положений рекомендаций национального обзора жилищного хозяйства и землепользования Таджикистана, а также в привлечении возможного дальнейшего финансирования после его принятия.

Участники Семинара отмечают важность включения следующих мер в разрабатываемый План действий (в дополнение к уже сформулированным предложениям в рамках подготовки Национального обзора жилищного хозяйства и землепользования Республики Таджикистан):

- установление в законодательном порядке дополнительных мер государственной поддержки модернизации жилищного фонда и систем коммунальной инфраструктуры, городского развития и рационального землепользования.

- поддержка реализации «Программы развития ЖКХ Республики Таджикистан на 2014-2018 годы», утвержденной Постановлением Республики Таджикистан от 01.08.2014 г., №506, а также модернизации систем коммунальной инфраструктуры и землепользования;

- поддержка разработки «Государственного градостроительного кадастра»;

- проведение мониторинга использования и обеспечения сохранности жилищного фонда и других строительных объектов Республики Таджикистан с усовершенствованием систем регистрации и созданием системы «Единого окна»;

- содействие в проведении мониторинга энергоэффективности возводимых и реконструируемых жилых зданий в пилотном режиме и создание современной научно-экспериментальной лаборатории по энергоэффективности;

- организация постоянно действующих курсов повышения квалификации по проблемам энергоэффективности и энергосбережения;

- создание контактной сети специалистов в области энергоэффективности и энергосбережения;

- разработка и внедрение моделей инновационно-модернизационного развития и управления жилищной сферой и жилищно-коммунальным хозяйством;

- совершенствование законодательства в сфере земельно-имущественных отношений с целью эффективного управления земельным и имущественным комплексами;

- формирование стандартов архитектурного проектирования и комплексных схем благоустройства городов;

- формирование общественных институтов по контролю за реализацией генеральных планов городов и согласованию проектов застройки территорий;

- формирование сбалансированных систем расселения с оптимальным соотношением мест проживания, их обеспеченности необходимой социальной и торговой инфраструктурой, создаваемыми новыми рабочими местами с высокой добавленной стоимостью (высокотехнологичные производства, отраслевые кластеры);

- разработка и усовершенствование нормативно-технических и методических документов по проектированию, строительству и эксплуатации энергоэффективных зданий, «Умных домов» и «Умных городов»;

- поддержка создания лабораторий городского планирования и дизайна;

- содействие в разработке «Стратегии развития городов» на долгосрочную перспективу;

- поддержка пилотных проектов, включая создание объектов социального назначения, таких как детские сады, школы-интернаты и др.