



Gemeente Vianen

ONTVANGEN 07 NOV 2014

Amice advocaten  
T.a.v. de heer/mevrouw J. van de Riet  
Postbus 13112  
3507 LC UTRECHT

Ons kenmerk : SOP/MK/BRF1/43484

Uw kenmerk :

Onderwerp : WOB verzoek Windpark Autena

Datum : 5 november 2014

Geachte heer/mevrouw Van de Riet,

VERZONDEN 06 NOV. 2014

Bij brief van 22 oktober 2014 heeft u een verzoek om informatie ingediend. Uw verzoek valt onder de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).

U heeft verzocht om de integrale tekst van de anterieure overeenkomst die we sloten met Eneco. Wij hebben de gevraagde informatie voor u verzameld en bijgesloten.

Ontbreken er naar uw mening nog stukken dan kunt u daarover contact opnemen met de onderaan deze brief bij informatie genoemde persoon.

Wij hebben echter kosten moeten maken om aan uw verzoek te kunnen voldoen. De Legesverordening 2014 bepaalt dat u de hiervoor gemaakte kosten (leges) moet betalen. Deze bedragen € 9,40. Hiervoor ontvangt u binnenkort een rekening.

#### **Bezwaarschrift**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken bezwaar maken. De termijn van zes weken start een dag na de verzenddatum van deze brief. U kunt het bezwaarschrift opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vianen, Postbus 46, 4130 EA Vianen. Aan het indienen van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

In het bezwaarschrift moet u de volgende gegevens vermelden: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent, zo mogelijk een kopie van dit besluit en de redenen waarom u een bezwaar indient. U sluit uw bezwaarschrift af met uw handtekening.

Als sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoekschrift zijn kosten verbonden (griffierechten).





Voor de hoogte van deze griffierechten kunt u contact opnemen met de griffie van de afdeling bestuursrecht van de rechtbank.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Vianen,

Drs. I. (Ilse) Ponsen  
Teamcoördinator Ruimtelijke ordening en Projecten

Informatie : M. Kruijt BPA., tel.nr. 0347 369 404, e-mail: m.kruijt@vianen.nl

Bijlage : Anterieure overeenkomst

Afschrift : JF  
OW: EK  
Fin





**Anterieure Overeenkomst**

**Gemeente Vianen /  
Eneco Wind B.V.**

**30 september 2014**

## Inhoudsopgave

Contractspartijen.....	3
In aanmerking nemende dat .....	3
Artikel 1 - Begripsbepalingen .....	4
Artikel 2 - Doel van de Overeenkomst .....	6
Artikel 3 - Beschrijving Bouwplan .....	6
Artikel 4 - Verplichtingen Gemeente.....	6
Artikel 5 - Voortgang Bouwplan.....	7
Artikel 6 - Maatregelen en schade.....	8
Artikel 7 - Financiële bepalingen.....	9
Artikel 8 - Bijdrage aan ruimtelijke ontwikkeling.....	9
Artikel 9 - Planschade .....	10
Artikel 10 – Klankbordgroep .....	11
Artikel 11 – Materiaalgebruik , geluid, slagschaduw en aanspreekpunt.....	11
Artikel 12 - Overdracht contractpositie / kettingbeding.....	12
Artikel 13 - Tussentijdse beëindiging .....	12
Artikel 14 - Onvoorziene omstandigheden .....	12
Artikel 15 - Toerekenbare tekortkoming.....	13
Artikel 16 - Geschillen .....	13
Artikel 17 - Duur / beëindiging Overeenkomst .....	14
Artikel 18 - Slotbepaling .....	14
Ondertekening.....	14
Bijlage 1. Voorlopig ontwerp Bouwplan .....	15
Bijlage 2. Planning .....	16
Bijlage 3. Kostenberekening .....	17
Bijlage 4. Exploitatiegebied.....	18
Bijlage 5. Slagschaduwbeperkingsgebied.....	19

Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 2 van 19

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



## Contractspartijen

De ondergetekenden:

1. De gemeente Vianen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd krachtens artikel 171 van de Gemeentewet door de wethouder, de heer F. Meurs, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van die gemeente de dato 10 juni 2014, hierna genoemd:

“de Gemeente”,

en

2. Eneco Wind B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudende te (3068 AV) Rotterdam aan de Marten Meesweg 5 , ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24257373, te dezen krachtens volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.P. de Jong, hierna te noemen:

“de Exploitant”,

De Exploitant en de Gemeente hierna gezamenlijk ook te noemen: “Partijen”,

In aanmerking nemende dat

1. de Exploitant rechten heeft voor de ontwikkeling van een windpark c.a. op de gronden gelegen aan de Autenasekade, kadastraal bekend Gemeente Vianen, sectie H, nummers 10, 11, 13 en 14, één en ander zoals aangegeven op de als bijlage 4 [Exploitatiegebied] aangehechte tekening, hierna te noemen: “ het Exploitatiegebied”;

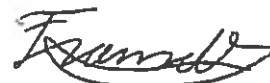
Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 3 van 19

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



2. de Exploitant voornemens is voor eigen rekening en risico in het Exploitatiegebied een project te realiseren dat bestaat uit:

Een windpark bestaande uit 3 windturbines, toegangsweg(en), permanente kraanopstelplaatsen, inkoopstation, parkbekabeling en netaansluiting c.a.

hierna te noemen "het Bouwplan".

3. de realisering van het Bouwplan door Exploitant in strijd is met het voor het Exploitatiegebied geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied Vianen, vastgesteld door de raad op 14 december 2010, deels onherroepelijk in werking getreden op 9 maart 2011;
4. de Wet ruimtelijke ordening onder meer uitgaat van kostenverhaal en het stellen van locatie-eisen door de Gemeente in het geval van een particuliere bouwontwikkeling die niet overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
5. de Gemeente bereid is haar medewerking te verlenen aan het in exploitatie brengen van het Exploitatiegebied door en voor rekening van de Exploitant, indien voldoende waarborgen worden getroffen voor een doeltreffende en stelselmatige ontwikkeling van het Exploitatiegebied, alsmede voor de financiële consequenties daarvan voor de Gemeente;
6. Partijen de door hen gemaakte afspraken met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van het Bouwplan vast te leggen in de onderhavige Overeenkomst,

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

#### Artikel 1 - Begripsbepalingen

In deze Overeenkomst wordt aan de met een hoofdletter aangeduide begrippen de volgende betekenis toegekend:

##### Overeenkomst

de onderhavige overeenkomst

##### Gemeente

de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Vianen.

Anterieuere ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 4 van 19

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:





**Exploitant**

Degene die gronden binnen het Exploitatiegebied in exploitatie brengt, door aldaar werken en werkzaamheden te verrichten, of voornemens is aldaar werken en werkzaamheden te verrichten: Eneco Wind B.V.

**Partij**

de Gemeente of de Exploitant

**Partijen**

de Gemeente en de Exploitant gezamenlijk.

**Exploitatiegebied**

de gronden, gelegen aan de Autenasekade, kadastraal bekend Gemeente Vianen, sectie H, nummers 10, 11, 13 en 14, één en ander zoals aangegeven op de als bijlage 4 aan de Overeenkomst gehechte tekening van het Exploitatiegebied.

**Bestemmingsplan:**

Bestemmingsplan Windpark Autena, vervat in de Bestemmingsplankaart en -regels.

**Bestemmingsplankaart**

Kaart met de bijbehorende verklaring waarop, als onderdeel van het Bestemmingsplan, de bestemmingen van de in het Bestemmingsplan begrepen gronden zijn aangeven.

**Bouwplan**

het voor rekening en risico van de Exploitant in het Exploitatiegebied te ontwikkelen bouwplan dat nader is omschreven in artikel 3 van de Overeenkomst.

**Planning**

de als bijlage 2 aan de Overeenkomst gehechte planning.

**Schetsontwerp**

het schetsontwerp van het Bouwplan d.d. 04-02-2014, dat als bijlage 1 [Voorlopig ontwerp Windpark] aan de Overeenkomst is gehecht.

**Bijdrage Ruimtelijk Kwaliteitsfonds**

Jaarlijkse financiële bijdrage aan de Gemeente voor het Ruimtelijk Kwaliteitsfonds vastgesteld op 5 juni 2013 ten behoeven van projecten ter verbetering van de kwaliteit

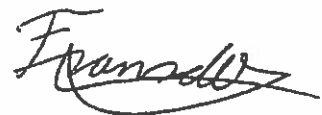
Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 5 van 19

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



van het landelijk gebied. De projecten die hiervoor in aanmerking komen zijn in de uitvoeringsparagraaf van de landschapsvisie 'Oog voor het platteland' vastgesteld op 11 maart 2014 benoemd.

**Wro**

Wet ruimtelijke ordening.

**Bro**

Besluit ruimtelijke ordening.

**Artikel 2 - Doel van de Overeenkomst**

Partijen willen met de Overeenkomst vastleggen onder welke voorwaarden en condities:

- a) de Exploitant het Bouwplan voor eigen rekening en risico ontwikkelt en realiseert;
- b) de Gemeente het planologisch kader ten behoeve van de realisatie van het Bouwplan zal regelen;
- c) de kosten die de Gemeente maakt ten behoeve van het Bouwplan door Exploitant worden vergoed;
- d) nadere afspraken worden gemaakt over het instellen van een klankbordgroep;
- e) Partijen hinder als gevolg van geluid en slagschaduw zoveel als redelijkerwijs mogelijk zullen voorkomen.

**Artikel 3 - Beschrijving Bouwplan**

Het Bouwplan dat voor rekening en risico van de Exploitant zal worden ontwikkeld en gerealiseerd ziet toe op:

**Een windpark bestaande uit 3 windturbines, toegangsweg(en), permanente kraanopstelplaatsen, inkoopstation, parkbekabeling en netaansluiting c.a.**

**Artikel 4 - Verplichtingen Gemeente**

1. De Gemeente zal ten behoeve van de realisering van het Bouwplan de procedure als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voeren en zal zich er vervolgens voor inspannen dat aan Exploitant de benodigde

Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 6 van 19

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



bestemmingsplanherziening en omgevingsvergunning(en), alsmede eventuele overige gemeentelijke vergunningen of toestemmingen c.q. ontheffingen die direct of indirect benodigd zijn c.q. dienstig zijn aan het Bouwplan, tijdig conform de Planning worden verleend, mits daartoe tijdig door Exploitant bij de Gemeente ontvankelijke aanvragen zijn ingediend en overigens aan het bepaalde in deze Overeenkomst zal zijn voldaan.

2. Indien publiekrechtelijke belemmeringen optreden welke de ongewijzigde uitvoering van het Bouwplan en/of de uitvoering van de daarbij behorende voorzieningen van openbaar nut niet of niet tijdig mogelijk maken, zullen Partijen onverwijld met elkaar in overleg treden over de alsdan te nemen maatregelen.

Onder belemmeringen worden in dit verband onder meer verstaan: de gevolgen van ingestelde beroepsprocedures tegen besluiten van de Gemeente welke noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het Bouwplan en de daarmee samenhangende uitvoering van voorzieningen van openbaar nut, alsmede de gevolgen van een reactieve aanwijzing van hogere overheden.

Ingeval van noodzakelijk te nemen maatregelen, als hiervoor bedoeld, zullen Partijen zich inspannen om de nadelige gevolgen daarvan zoveel mogelijk te beperken.

3. Indien er sprake is van schade of ten opzichte van het in artikel 7 van de Overeenkomst bepaalde extra kosten aan de zijde van Exploitant, als gevolg van het ontstaan van de hiervoor onder lid 2 bedoelde belemmeringen, komen deze geheel voor rekening van Exploitant, tenzij sprake is van een toerekenbare tekortkoming van de Gemeente.
4. Indien Partijen niet tot overeenstemming komen over de te nemen maatregelen zoals bedoeld in lid 2, heeft elk van beide Partijen het recht deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

#### Artikel 5 - Voortgang Bouwplan

1. Partijen hebben ter zake van de uitvoering van werkzaamheden met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van het Bouwplan de Planning vastgesteld, die onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst, bijlage 2 [Planning].
2. Partijen zullen inzake de wederzijds te verrichten activiteiten ten behoeve van de ontwikkeling van het Exploitatiegebied steeds tijdig overleg plegen, rekening houdende met de voor de benodigde bouwuitvoering

Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 7 van 19

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



noodzakelijke tijdschema's, een en ander met inachtneming van de Planning.

3. Beide Partijen kunnen verzoeken de Planning aan te passen. Als dit verzoek tijdig plaatsvindt en goed is gemotiveerd, dient de andere Partij met de voorgestelde aanpassing akkoord te gaan indien redelijkerwijs van de verzoekende Partij niet kan worden verlangd dat hij tijdig presteert.
4. Beide Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om het in deze Overeenkomst bedoelde Bouwplan zo spoedig mogelijk te doen realiseren.

#### Artikel 6 - Maatregelen en schade

- 1 Indien vanwege het bouwrijp maken en/of vanwege de bouwactiviteiten door Exploitant maatregelen dienen te worden genomen buiten het Exploitatiegebied, teneinde het ongestoord functioneren van dat gebied te kunnen waarborgen, komen de eventueel door de Gemeente inzake het nemen van deze maatregelen te maken kosten voor rekening van Exploitant.
- 2 Indien één der partijen maatregelen, als bedoel in het eerste lid, nodig acht zullen partijen vooraf onverwijld met elkaar in overleg treden over alsdan te nemen maatregelen, tenzij uit een oogpunt van veiligheid onverwijld spoed bij het treffen van de maatregelen geboden is. In die situatie kan de gemeente overgaan tot het treffen van maatregelen zonder voorafgaand overleg met Exploitant.
- 3 Voor de aanvang van de werkzaamheden ter uitvoering van deze Overeenkomst en overeenkomstig het vermeld in de Planning, zal Exploitant de Gemeente uitnodigen voor een inspectie van de staat waarin het direct aan het project grenzende openbaar gebied zich bevindt. Dit gebied wordt door Gemeente en Exploitant gezamenlijk bepaald. Van de bevindingen wordt proces-verbaal opgemaakt.
- 4 Schade, welke wordt toegebracht aan het in het proces-verbaal omschreven gebied gedurende de tijd dat ter uitvoering van deze Overeenkomst werkzaamheden plaatsvinden, wordt behoudens tegenbewijs geacht door of vanwege Exploitant te zijn veroorzaakt. De herstelkosten komen voor rekening van Exploitant. Het herstel van de schade moet binnen een door de Gemeente te bepalen redelijke termijn ten genoegen van burgemeester en wethouders worden uitgevoerd. Indien Exploitant daarin nalatig blijft, is de Gemeente gerechtigd het herstel voor rekening van Exploitant te doen.

Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 8 van 19

Paraaf Gemeente:

Paraaf Exploitant:



## Artikel 7 - Financiële bepalingen

1. Partijen komen overeen dat de door de Gemeente te maken kosten in het kader van de ontwikkeling en realisatie van het Exploitatiegebied door Exploitant aan de Gemeente wordt vergoed, een en ander zoals aangegeven in het in bijlage 3 [Kostenoverzicht] opgenomen kostenoverzicht.
2. Er is voor de ontwikkeling en realisatie c.q. exploitatie door Exploitant geen andere vergoeding aan Gemeente verschuldigd dan de in het eerste lid bedoelde vergoeding en de artikel 8 bedoelde bijdrage. In bedoeld kostenoverzicht worden geacht de leges op grond van de geldende dan wel toekomstige legesverordening van de Gemeente voor de herziening bestemmingsplan, het verlenen van de omgevingsvergunning(en) voor het Bouwplan en eventuele andere toestemmingen of ontheffingen die verband houden met de realisatie van het Bouwplan, en alle overige gemeentelijke heffingen, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting te zijn begrepen. Deze bedragen zullen derhalve niet door de Gemeente aan Exploitant in rekening worden gebracht. Dit laat onverlet dat Onroerend Zaak Belasting (OZB) verschuldigd blijft.

## Artikel 8 - Bijdrage aan ruimtelijke ontwikkeling

1. Exploitant voldoet op grond van artikel 6.24 lid 1 onder a Wro een jaarlijkse financiële bijdrage van € 30.000 (dertigduizend euro) exclusief btw aan het Ruimtelijk Kwaliteitsfonds van de Gemeente. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast met de inflatiecorrectie zoals berekend door het CBS, echter met een maximum van 2% per jaar.
2. De in het eerste lid bedoelde financiële bijdrage zal jaarlijks achteraf door Exploitant worden betaald door overschrijving op een nader door de Gemeente aan te geven bankrekening.
3. De in het eerste lid bedoelde financiële bijdrage zal verschuldigd zijn over de periode te rekenen vanaf het moment van aanvang van de exploitatie tot het moment dat de windturbines van het windturbinepark definitief zijn verwijderd, waarbij met verwijdering van een windturbine wordt bedoeld de verwijdering van de windturbine van de fundatie. Aan het einde van het eerste jaar van de exploitatieperiode zal de bijdrage verhoudingsgewijs verschuldigd zijn op grondslag van het aantal hele maanden van het jaar dat de exploitatie plaatsvond. Aan het einde van de periode waarover de bijdrage verschuldigd is,

Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 9 van 19

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



zal de bijdrage verhoudingsgewijs verschuldigd zijn op de grondslag van het aantal windturbines dat nog niet is verwijderd.

4. De in dit artikel bedoelde financiële bijdrage zal door de Gemeente worden gebruikt in het Ruimtelijk Kwaliteitsfonds.
5. De genoemde bijdrage is gebaseerd op het Bouwplan, waarbij de afmetingen van de windturbines begrensd zijn door een maximale ashoogte van 100 (éénhonderd) meter en een maximale rotordiameter van 131 (éénhonderdeenendertig) meter, en het nominaal opgesteld vermogen ten hoogste 4,5 MW per windturbine bedraagt.
6. Bij de vaststelling van de jaarlijkse financiële bijdrage is uitgegaan van een Subsidie Duurzame Energie+(SDE+)aanvraag in 2014 en een Subsidie Duurzame Energie+ (SDE+) beschikking op basis van deze aanvraag. Partijen zijn zich ervan bewust dat de uiterste datum voor aanvraag van SDE+ 18 december 2014 is en hiervoor een omgevingsvergunning bouw voor de windturbines vereist is.
7. Indien de in lid 5. genoemde afmetingen c.q. het aldaar genoemde vermogen wijzigen c.q. wijzigt of er geen Subsidie Duurzame Energie+ (SDE+) beschikking op basis van de aanvraag in 2014 verkregen is, is Exploitant gerechtigd in overleg met de gemeente, de in dit artikel bedoelde jaarlijkse financiële bijdrage aan te passen. De vergoeding zal echter minimaal een bedrag van €15.000 (vijftienduizend euro) per jaar bedragen.

#### Artikel 9 - Planschade

Partijen zijn op grond artikel 6.24 lid 1 onder b Wro overeengekomen dat eventuele planschade ex artikel 6.1 Wro en de bijbehorende procedure- en rentekosten voor rekening komt van de Exploitant. Exploitant zal van de Gemeente na elk onherroepelijk besluit tot vergoeding van planschade een factuur ontvangen met het verschuldigde bedrag en deze binnen 4 weken aan de Gemeente betalen. Dit artikel dient te worden beschouwd als een overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.4a Wro.

Exploitant zal een planschadeanalyse laten uitvoeren door SAOZ. Indien SAOZ van oordeel is dat er sprake kan zijn van planschade als gevolg van de vaststelling van het Bestemmingsplan, zal Exploitant de hoogte van die planschade door SAOZ laten taxeren. Exploitant kan vervolgens met de betreffende belanghebbende(n) een minnelijke regeling te treffen waarbij het door SAOZ getaxeerde bedrag, inclusief het maatschappelijk risico, aan deze belanghebbende(n) wordt vergoed. Indien op enig moment in rechte komt vast te staan dat de Gemeente in verband met de vaststelling

Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 10 van 19

Paraaf Gemeente:

Paraaf Exploitant:



van het Bestemmingsplan toch planschade verschuldigd is aan de betreffende belanghebbende, is Exploitant slechts gehouden een bedrag aan de Gemeente te vergoeden voor zover de door de Gemeente betaalde planschade meer bedraagt dan de door Exploitant aan de belanghebbende reeds betaalde planschade. Op de bij de Gemeente ingediende verzoeken om planschade is voor het overige het hierover bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening onverminderd van toepassing.

#### **Artikel 10 – Klankbordgroep**

Partijen zullen, uiterlijk twee weken voor het in productie nemen van één of meerdere windturbines, een klankbordgroep instellen waarin omwonenden en een vertegenwoordiger van de gemeente en van Eneco zitting zullen hebben (hierna: de "Klankbordgroep"). De status van de Klankbordgroep en de bezetting daarvan en bijkomende praktische zaken wordt in overleg tussen Partijen nader uitgewerkt.

#### **Artikel 11 – Materiaalgebruik , geluid, slagschaduw en aanspreekpunt**

1. Via de Klankbordgroep zullen partijen zich inspannen om de hinder voor de omgeving in de vorm van geluid afkomstig van de windturbines voor zover dit redelijkerwijs verlangd kan worden tot een minimum te beperken. Bijvoorbeeld door de direct omwonenden de mogelijkheid te bieden om gedurende een nader overeen te komen aantal uren de windturbines tijdelijk terug te laten regelen.
2. Exploitant zal er voorts voor zorgdragen dat de woningen die gelegen zijn binnen het gebied dat is aangegeven op de als bijlage 5 bijgevoegde kaart geen slagschaduw van de rotorbladen van de windturbines zullen ondervinden. Ten aanzien van woningen die zijn gelegen buiten het in bijlage 5 bedoelde gebied zal Exploitant in overleg met de bewoners bekijken of en zo ja welke maatregelen nodig zijn om slagschaduw op hinderlijke momenten te voorkomen.
3. Ten aanzien van deze afspraken over geluid en slagschaduw kunnen in overleg tussen Partijen maatwerkvoorschriften worden vastgesteld.
4. De door Exploitant te realiseren windturbines zullen door Exploitant worden getoetst aan de 'Deense norm voor laagfrequent geluid' in 2014 (Partijen genoegzaam bekend). De toetsing gebeurt op basis van de door de fabrikant overlegde en gecertificeerde geluidgegevens van de desbetreffende te plaatsen windturbines. Exploitant zal een kopie van het toetsingsrapport aan de Gemeente en de Klankbordgroep verstrekken.
5. Eneco zal bij de keuze van de windturbine zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen, waarbij niet alleen naar materiaalgebruik gekeken wordt, maar ook naar de geluidsproductie van de windturbine en andere

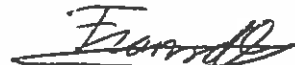
Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 11 van 19

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



aspecten. Bij de keuze van een type windmolen zal in principe geen type worden gekozen dat grote hoeveelheden neodymium bevat, zoals gebruikt bij bepaalde types direct drive windturbines (Partijen genoegzaam bekend).

6. Partijen zullen gedurende realisatie en exploitatie van het windpark elk een persoon aanwijzen die namens die persoon als eerste aanspreekpunt voor de buitenwereld zal fungeren. Voor Exploitant zal voor de eerste maal de heer F.P. de Jong eerste aanspreekpunt zijn. Voor de Gemeente zal voor de eerste maal de Omgevingsdienst regio Utrecht het eerste aanspreekpunt zijn.

#### Artikel 12 - Overdracht contractpositie / kettingsbeding

Bij eventuele overdracht van contractpositie zijn Partijen gehouden de volledige uitvoering van de afspraken zoals opgenomen in deze Overeenkomst over te dragen aan de nieuwe contractspartij.

#### Artikel 13 - Tussentijdse beëindiging

De Gemeente heeft het recht deze Overeenkomst tussentijds, zonder inachtneming van enige termijn en zonder rechterlijke tussenkomst, bij aangetekende brief te ontbinden, indien Exploitant in staat van faillissement is geraakt, surséance van betaling aanvraagt dan wel wordt ontbonden. Het bepaalde in artikel 13 *[Toerekenbare tekortkoming]* is van overeenkomstige toepassing.

#### Artikel 14 - Onvoorziene omstandigheden

1. Indien de omstandigheden waaronder deze Overeenkomst is gesloten zodanige wijzigingen ondergaan, dat van Partijen of één van de Partijen in redelijkheid niet meer gevergd kan worden dat deze de Overeenkomst ongewijzigd geheel of gedeeltelijk nakomt of deze de Overeenkomst niet meer kan nakomen, heeft de meest gerede Partij het recht om van de andere Partij te verlangen dat tussen Partijen een nadere overeenkomst wordt gesloten. Partijen verstaan onder deze nadere overeenkomst een overeenkomst waarin -nadat zich een calamiteit in de uitvoering en naleving van onderhavige Overeenkomst heeft voorgedaan- Partijen bepalen of en zo ja, op welke wijze de onderhavige Overeenkomst tussen Partijen wordt voortgezet. Indien Partijen de onderhavige Overeenkomst niet kunnen voortzetten bepaalt de nadere overeenkomst op welke wijze de financiële afwikkeling tussen Partijen plaats vindt en/of hoe de concrete realisering van het Bouwplan en de inrichting van de openbare ruimte plaats zal plaats vinden.
2. Indien Partijen niet tot overeenstemming komen, is de geschillenregeling zoals bedoeld in artikel 16 *[Geschillen]* van overeenkomstige toepassing.

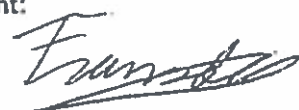
Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 12 van 19

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:





#### Artikel 15 - Toerekenbare tekortkoming

1. Ingeval één van de Partijen in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst en in gebreke blijft na verloop van een redelijke termijn nadat deze door de andere partij(en) in gebreke is gesteld, is/zijn de andere Partij(en) gerechtigd deze Overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechtelijke tussenkomst door middel van een aangetekende brief aan de ingebrekegestelde Partij te ontbinden, tenzij de tekortkoming de ontbinding redelijkerwijs niet rechtvaardigt.
2. In geval van ontbinding overeenkomstig lid 1 van dit artikel, is de wanpresterende Partij verplicht om, op eis van de andere Partij, aan de totstandkoming van een ontbindingsovereenkomst mee te werken.
3. In geval van wanprestatie die niet tot ontbinding leidt dan wel in geval van een verschil van mening tussen Partijen omtrent de geldigheid van lid 1 van dit artikel is de geschillenregeling zoals bedoeld in artikel 14 [Geschillen] van de Overeenkomst van toepassing.
4. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde laat onverlet het recht van de andere Partij om van de wanpresterende Partij nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere Partij(en) op en de gehoudenheid van de wanpresterende Partij tot vergoeding van alle ten gevolge van de wanprestatie aan de andere Partij opkomende kosten, schaden en interesten.

#### Artikel 16 - Geschillen

1. Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met deze Overeenkomst of van overeenkomsten ter uitvoering van deze Overeenkomst tussen de Partijen of hun rechtverkrijgenden mochten ontstaan, van welke aard en omvang die ook mogen zijn, daaronder begrepen die, welke slechts door één van de Partijen als zodanig worden aangemerkt, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht.
2. Een geschil in de zin van lid 1 van dit artikel zal geacht worden tevens aanwezig te zijn in alle gevallen waarin overeenkomsten ter uitvoering van de Overeenkomst aanleiding geven tot handelingen of besluiten, waarvoor nadere wilsovereenstemming tussen Partijen vereist is en deze niet verkregen kan worden.

Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 13 van 19

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



## Artikel 17 - Duur / beëindiging Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst is bindend zodra beide Partijen de Overeenkomst hebben ondertekend en eindigt op het moment dat alle in deze Overeenkomst opgenomen verplichtingen naar behoren zijn vervuld en Partijen op grond van de Overeenkomst over en weer niets meer van elkaar te vorderen hebben.
2. Ingeval de Exploitant in staat van faillissement is geraakt, surséance van betaling heeft aangevraagd, haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt dan wel in liquidatie treedt, is de Gemeente bevoegd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst te beëindigen, onverminderd haar recht op nakoming, (partiële) ontbinding en/of schadevergoeding.
3. De Gemeente is tevens bevoegd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst te beëindigen indien sprake is van dwingende redenen voor de Gemeente om van de nakoming van de onderhavige Overeenkomst af te zien.
4. Onder dergelijke dwingende redenen worden uitsluitend verstaan de situatie waarin de uitvoering van de Overeenkomst zou leiden tot strijd met publiekrechtelijke verplichtingen van de Gemeente;
5. Beide Partijen zijn tevens bevoegd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst te beëindigen op grond van onvoorziene omstandigheden welke maken dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet van de betreffende Partij kan worden verlangd dat zij de uitvoering van de Overeenkomst voortzet, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:258 BW.
6. Partijen zijn geen kosten of schade verschuldigd aan de andere Partij, hoe ook genaamd of onder welke titel dan ook, ingeval van beëindiging van de Overeenkomst op grond van het bepaalde in dit artikel.

## Artikel 18 - Slotbepaling

Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

## Ondertekening

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Vianen,  
d.d. 30 september 2014

De Gemeente,

  
Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

De Exploitant,

  
Pag 14 van 19

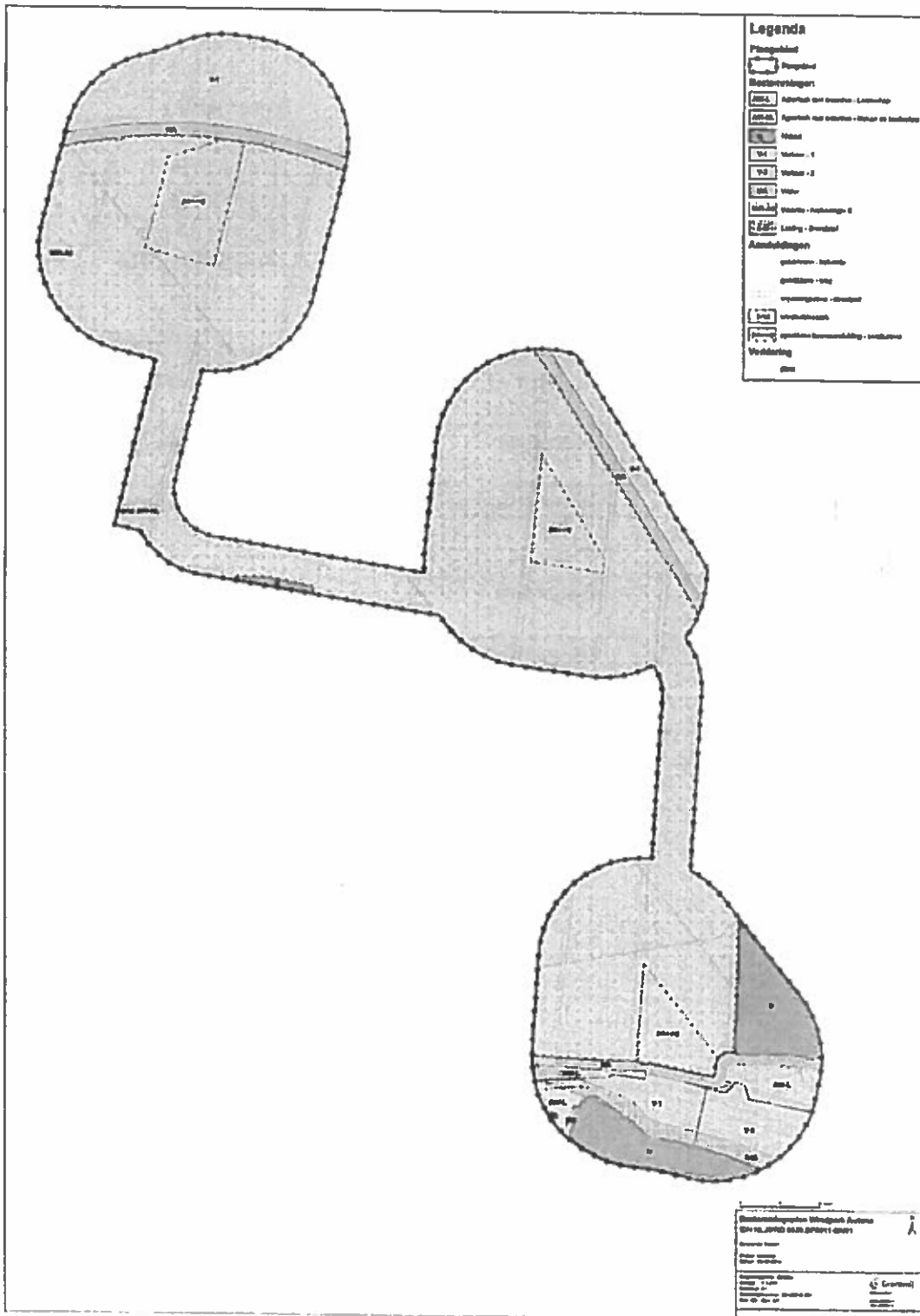
Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



Bijlage 1. Voorlopig ontwerp Bouwplan



Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 15 van 19

Paraaf Gemeente:

Paraaf Exploitant:

## Bijlage 2. Planning

Actie	Door, benodigde tijd	Streefdatum
Aanleveren OBP	Exploitant, 1 week	2 juni 2014
B&W besluit OBP	Gemeente, 8 dagen	10 juni 2014
Bekendmaking OBP	Gemeente	17 juni 2014
OBP ter visie	Gemeente, 6 weken	17 juni – 29 juli
Verwerken zienswijzen, opstellen zienswijzennota, aanleveren BP	Exploitant, 2 weken	18 augustus 2014
Besluit B&W	Gemeente, 8 dagen	26 augustus 2014
Behandeling Agenda commissie	Gemeente, 2 weken	2 september 2014
Behandeling raad en coördinatiebesluit vergunning	Gemeente	30 september 2014
Ter inzage leggen BP	Gemeente, 6 weken	7 oktober- 18 november 2014
Ontheffing provincie verlenen vergunning		
Aanvraag omgevingsvergunning	Exploitant	6 oktober 2014
Verlenen omgevingsvergunning	Gemeente	21 november 2014
Ter inzage leggen omgevingsvergunning	Gemeente	2 december 2014

Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 16 van 19

Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



### Bijlage 3. Kostenberekening

**Uitgangspunt voor de kostenberekening:**

Alle kosten die gerelateerd zijn aan het ontwikkelen en realiseren van het Bouwplan komen voor rekening van Exploitant.

Dit uitgangspunt leidt tot de volgende deelaafspraken:

- A. Exploitant levert alle benodigde onderzoeken, teksten voor (ontwerp)-bestemmingsplan en de nota van zienswijzen aan de Gemeente. De kosten hiervan komen geheel voor rekening van Exploitant.
- B. De door de Gemeente gemaakte en te maken kosten ten behoeve van de besluitvorming omtrent het Bouwplan worden door Exploitant vergoed op basis van een gespecificeerde rekening. De Gemeente zal daartoe een urenregistratie bijhouden. Exploitant zal direct na het door de gemeenteraad vaststellen van het bestemmingsplan Windpark Autena, een factuur ontvangen voor de kosten die de Gemeente heeft gemaakt tot dat moment. Exploitant zal de kosten binnen 4 weken na ontvangst van de factuur voldoen.
- C. Kosten die de Gemeente maakt nadat het bestemmingsplan is vastgesteld maar die wel verband houden met de besluitvorming ten behoeve van het Bouwplan zullen maandelijks gespecificeerd worden gefactureerd aan Exploitant. Exploitant zal die kosten telkens binnen 4 weken na ontvangst van de factuur voldoen.
- D. Kosten van controle en toezicht  
De kosten van controle en toezicht, mits in redelijkheid, zijn voor rekening van Exploitant.
- E. Kosten van juridische procedures  
De kosten van een juridische procedure in relatie tot het Bouwplan zijn voor rekening van Exploitant. Ten aanzien van de kosten van extern juridisch advies geldt dit uitsluitend indien de keuze voor de juridische adviseur door Exploitant is gemaakt.

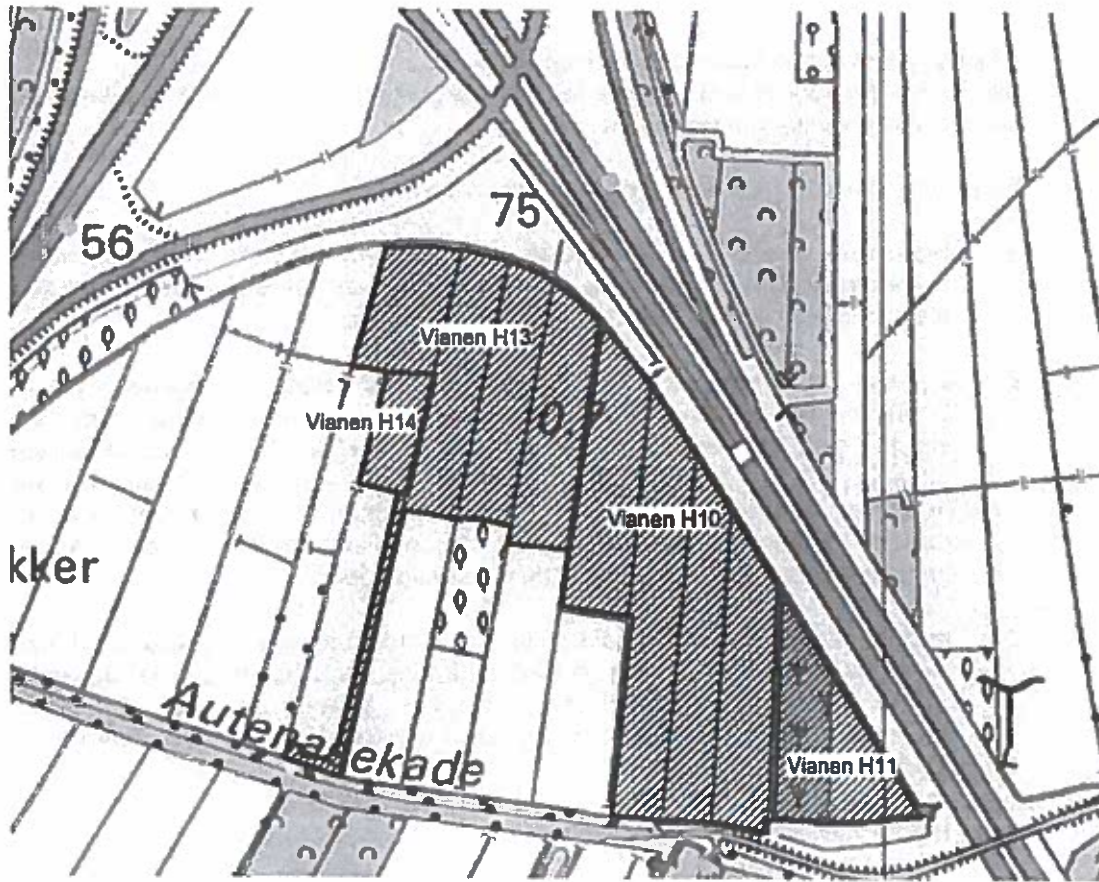
Paraaf Gemeente:



Paraaf Exploitant:



Bijlage 4. Exploitatiegebied



Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.

Pag 18 van 19

Paraaf Gemeente:

Paraaf Exploitant:

**Bijlage 5. Slagschaduwbeperkingsgebied**



**Anterieure ovk Vianen / Eneco Wind B.V.**

**Pag 19 van 19**

**Paraaf Gemeente:**

**Paraaf Exploitant:**

