



---

**Европейская экономическая комиссия**

**Конференция европейских статистиков**

**Группа экспертов по переписям населения  
и жилищного фонда**

**Шестнадцатое совещание**

Женева, 23–26 сентября 2014 года

Пункт 13 предварительной повестки дня

**Жилищные признаки**

**Жилищные признаки – Проект текста для  
рекомендаций Конференции европейских статистиков  
по проведению раунда переписей 2020 года**

**Записка Целевой группы ЕЭК ООН по жилищным признакам**

*Резюме*

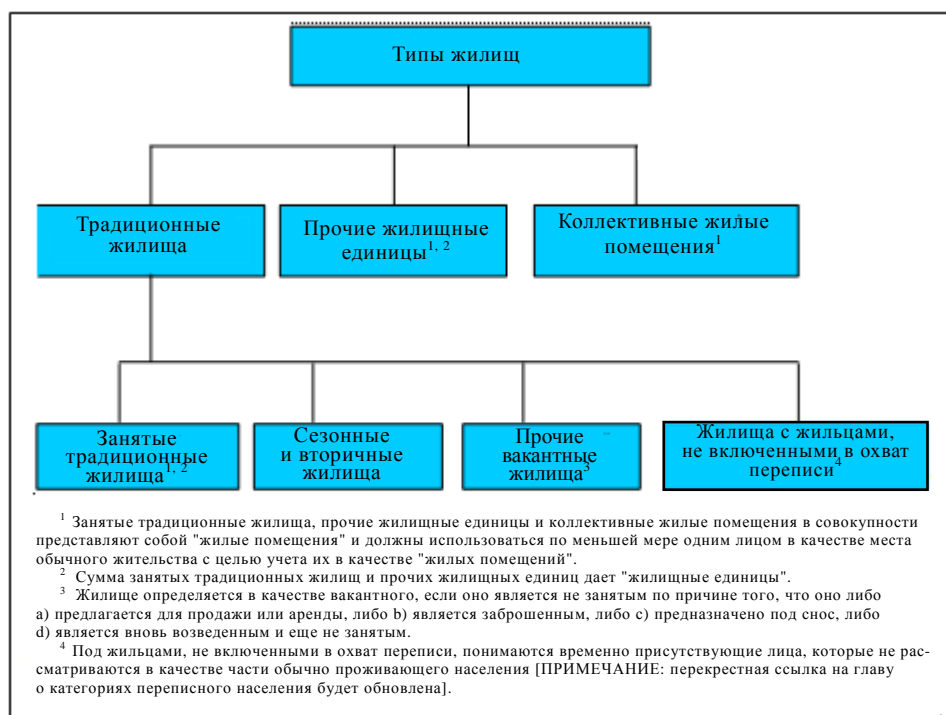
Настоящий документ содержит проект текста, посвященного жилищным признакам, для новых рекомендаций Конференции европейских статистиков (КЕС) по проведению раунда переписей населения и жилищного фонда 2020 года. Он был подготовлен Целевой группой ЕЭК ООН по жилищным признакам на основе первого предложения, которое было обсуждено на Совещании Группы экспертов ЕЭК ООН-Евростата по переписям населения и жилищного фонда в сентябре 2013 года, а также впоследствии в рамках Целевой группы и с Руководящей группой ЕЭК ООН по переписям населения и жилищного фонда.



## I. Введение

1. В настоящей главе основное внимание уделяется жилищным признакам и связи между населением и жилыми помещениями. Жилищные признаки могут быть определены как характеристики жилищных единиц и строений, данные по которым собираются в рамках переписи населения. Однако следует отметить, что некоторые признаки, которые могут касаться жилищной единицы (например, основной признак "статус владения", описанный выше, и дополнительные признаки "индивидуальное проживание" или "коллективное проживание" и "арендная плата"), были отнесены к признакам частных домохозяйств (и, соответственно, описываются в главе, посвященной семьям и домохозяйствам), поскольку основными единицами наблюдения по этим вопросам, как правило, являются домохозяйства. В случае жилищных признаков, описанных в настоящей главе, выделяются две основные единицы наблюдения: традиционные жилища и прочие жилищные единицы. Исключением является признак "жилищные условия", который описывает связь между населением и жилыми помещениями и который может относиться как к отдельным лицам, так и к домохозяйствам. Диаграмма иллюстрирует все типы жилищ по всей совокупности населения.

Диаграмма 1  
Различные типы жилищ



2. Строение рассматривается как косвенная, но важная единица наблюдения при проведении переписи жилищного фонда, поскольку сведения относительно строения (тип постройки, материал наружных стен и некоторые другие характеристики строения) необходимы для правильного описания жилых помещений, расположенных в данном строении, а также для разработки жилищных программ. При переписи жилищного фонда вопросы, касающиеся характеристик строения, обычно составляют инструментарий опроса в отношении того

строения, в котором расположены подлежащие регистрации жилые помещения, и сведения регистрируются по каждой жилищной единице или иным находящимся в нем жилым помещениям.

3. Не все признаки являются релевантными для различных типов жилищ. Нижеприводимая диаграмма 2 описывает типы жилищ с указанием того, какой признак для них является основным, дополнительным или не измеряется в ходе переписи в отношении этого типа жилища. Причины несбора данных по конкретному признаку в ходе переписи являются различными. В случае некоторых типов жилищ признак может быть нерелевантным. В других случаях признак с трудом поддается измерению в ходе переписи применительно к конкретному типу жилищ. В частности, это касается тех жилищ, которые являются вакантными в момент переписи. И наконец, получение данных по тому или иному признаку может быть не соответствующим или не необходимым в отношении конкретных типов жилищ. Примером могут служить вопросы о бытовых удобствах в коллективных жилых помещениях.

4. В данной главе признаки классифицируются в качестве основных или дополнительных в зависимости от методики учета занятых традиционных жилищ. В случае других типов жилищ необходимо использовать диаграмму 2 для определения того, является ли тот или иной признак основным, дополнительным или не используется вообще.

Диаграмма 2

Сводная таблица жилищных признаков

Признак	Единица учета <sup>2</sup>	Типы жилья и жилищных условий				
		Бездомные <sup>1</sup>	Коллективные жилые помещения	Прочие жилищные единицы	Занятые традиционные жилища	Сезонные и вторичные жилища, вакантные жилища, жилища с жильцами, не включенными в охват переписи
						(ТРАДИЦИОННЫЕ ЖИЛИЩА)
						(ЖИЛИЩНЫЕ ЕДИНИЦЫ)
(ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)						
Жилищные условия	Л, Ж	Основной	Основной	Основной	Основной	●
Тип жилых помещений	ЖП	●	Основной	Основной	Основной	●
Статус занятости традиционных жилищ	Ж	●	●	●	Основной	Основной
Наличие вторичных, сезонных и вакантных жилищ	Д, Ж	●	●	●	●	Дополнительный
Тип владения	Ж	●	●	○	Основной	○
Число проживающих частных домохозяйств	ЖЕ	●	●	Дополнительный	Дополнительный	●
Число жильцов	ЖП	●	Основной	Основной	Основной	●
Полезная площадь пола и/или число комнат	ЖЕ	●	○	Основной	Основной	○
Стандартная плотность		●	○	Основной	Основной	●
Тип комнат	ЖЕ	●	●	Дополнительный	Дополнительный	○
Система водоснабжения	ЖЕ	●	○	Основной	Основной	○
Туалет	ЖЕ	●	○	Основной	Основной	○
Помывочное оборудование	ЖЕ	●	○	Основной	Основной	○
Горячее водоснабжение	ЖЕ	●	○	Дополнительный	Дополнительный	○

Канализация	ЖЕ	●	○	Дополнительный	Дополнительный	○
Кухня	ЖЕ	●	○	Дополнительный	Дополнительный	○
Тип отопления	ЖЕ	●	○	Основной	Основной	○
Энергия для отопления	ЖЕ	●	○	Дополнительный	Дополнительный	○
Электричество	ЖЕ	●	○	Дополнительный	Дополнительный	○
Газ сетевой	ЖЕ	●	○	Дополнительный	Дополнительный	○
Кондиционирование воздуха	ЖЕ	●	○	Дополнительный	Дополнительный	○
Положение жилища в строении	Ж	●	●	○	Дополнительный	○
Доступ в жилище	ЖЕ	●	●	Дополнительный	Дополнительный	○
Лифт	Ж	●	○	○	Дополнительный	○
Тип строения	Ж	●	●	○	Основной	○
Период постройки	Ж	●	○	○	Основной	○
Число этажей в строении	Ж	●	○	○	Дополнительный	○
Материалы строения	Ж	●	○	○	Дополнительный	○
Необходимость ремонта строения	Ж	●	○	○	Дополнительный	○

● Не измеряется или не применима в рамках переписи.

○ Может с трудом поддаваться измерению в рамках переписи. Некоторые страны, возможно, собирают или располагают такой информацией. Информация сезонных и вторичных жилищ и информация о вакантных жилищах, касающихся всех характеристик должна указываться отдельно.

○ Хотя сбор данных по данному признаку может осуществляться относительно без затруднений, лишь некоторые страны будут заинтересованы в данной информации по этому типу жилья. В случае сбора информации, она должна указываться отдельно по различным типам жилых и коллективных жилых помещений.

<sup>1</sup> Включая всех лиц, которые не являются обычными жильцами в любой категории жилых помещений (см. пункт б).

<sup>2</sup> Единица учета: Л = лица; Д = домохозяйства; ЖП = жилые помещения; ЖЕ = жилищные единицы; Ж = жилища.

## II. Определения

### Жилые помещения

5. Под жилыми помещениями понимаются те типы жилищ, которые являются местом обычного жительства одного или более лиц. Концепция жилых помещений описана с помощью определений основных категорий, на которые делятся жилые помещения. [ПРИМЕЧАНИЕ: пересмотр концепции жилых помещений остается открытым вопросом]

6. Ниже приводятся типы жилых помещений в разбивке по основным категориям:

(1.0) Занятые традиционные жилища

(2.0) Прочие жилищные единицы – такие как хижина, лачуга, караван, жилое судно, сарай, мельница, погреб или другие виды убежища, используемые для проживания людей на момент переписи

(3.0) Коллективные жилые помещения – гостиница, институциональное учреждение, лагерь и т.д.

#### Жилищные единицы

7. Под жилищной единицей понимается обособленное и независимое место жительства, предназначенное для проживания отдельного домохозяйства или не предназначенное для проживания, но используемое в качестве места обычного жительства домохозяйством на момент переписи. К их числу относятся занятые традиционные жилища и прочие жилищные единицы.

8. В целях международной сопоставимости рекомендуется осуществлять сбор и представление информации отдельно в отношении занятых традиционных жилищ. Страны поощряются также к сбору, по мере возможности, информации о "Прочих жилищных единицах", однако такая информация должна представляться обособленно от информации, собираемой в отношении занятых традиционных жилищ.

#### Традиционные жилища

9. Традиционные жилища представляют собой структурно обособленные и независимые помещения, предназначенные для постоянного проживания людей в фиксированном месте и не используемые полностью для иных целей на момент переписи. Традиционное жилище определяется как комната или последовательность комнат с относящимися к ним вспомогательными помещениями (например, прихожая, коридоры) в капитальном строении или в обособленной по своей конструкции части такого строения. Наличие ванной комнаты или туалета для исключительного пользования проживающих в нем лиц не обязательно.

10. Помещение считается обособленным, если оно обнесено стенами и покрыто крышей, так что отдельные лица или группа лиц могут изолироваться от других людей для сна, приготовления и принятия пищи или защиты от неблагоприятных погодных и природных явлений. Оно является независимым, если к нему имеется прямой доступ с улицы или же с общей коммунальной или лестничной площадки, коридора, галереи или земельного участка, т.е. если жильцы могут войти в него и покинуть его, не проходя при этом через помещения других лиц.

11. Под "капитальным строением" понимается такое строение, срок устойчивости основных конструкций которого составляет не менее 10 лет. [ПРИМЕЧАНИЕ: в Принципах и Рекомендациях СОООН, второе пересмотренное издание, данный срок составляет 15 лет]. Некоторые страны, возможно, предпочтут определить капитальный характер строения с точки зрения способа строительства или с точки зрения использованных строительных материалов. В эту категорию должны также включаться обособленные комнаты для жилья, которые явно предназначены для использования в качестве составной части жилища, например комната или комнаты над отдельно стоящим гаражом.

12. Традиционные жилища могут классифицироваться как занятые, вторичные, для сезонного проживания и вакантные жилища или жилища с жильцами, не включенными в охват переписи. Традиционное жилище определяется в качестве занятого традиционного жилища, если оно является местом обычного жи-

тельства одного или более лиц. Под жильцом традиционного жилища понимается лицо, которое имеет место обычного жительства в данном жилище.

13. Традиционное жилище определяется в качестве вакантного, если оно является незанятым по причине того, что оно либо предлагается для продажи или аренды, либо является заброшенным, либо предназначено под снос, либо является вновь возведенным и еще не занятым. Вакантные жилища и жилища для вторичного или сезонного использования могут быть описаны как незанятые жилища.

14. Традиционные жилища, которые занимают временно присутствующие лица (см. пункт 176. [ПРИМЕЧАНИЕ: перекрестная ссылка будет обновлена]), не рассматриваются ни в качестве занятых традиционных жилищ, ни в качестве вакантных или предназначенных для сезонного или вторичного использования (незанятые) и, следовательно, классифицируются отдельно в качестве жилищ с жильцами, не включенными в охват переписи.

15. В целях переписи учитываются все традиционные жилища, независимо от того, являются они занятыми или нет (т.е. имеют по меньшей мере одного обычного жильца), хотя большинство признаков касается только занятых традиционных жилищ.

16. С учетом их значимости традиционные жилища дополнительно классифицируются по признакам занятости и типа строения. Однако страны могут также произвести разбивку занятых традиционных жилищ по наличию ключевых видов удобств (кухни, системы водоснабжения, туалета, ванны и отопления) для классификации того, насколько жилище является элементарным.

#### **Прочие жилищные единицы**

17. Некоторые жилищные единицы неполностью соответствуют определению традиционного жилища, поскольку они являются передвижными, полукapитальными или импровизированными, либо не предназначены для проживания людей, но которые тем не менее в момент переписи используются в качестве места обычного жительства одним или более лицами, которые являются членами одного или более частных домохозяйств.

18. Ниже приводятся определения, применимые к прочим жилищным единицам:

а) Под передвижной жилищной единицей понимается любой тип жилого сооружения, которое сделано для того, чтобы перевозиться с места на место (как, например, палатка), или которое представляет собой передвижную единицу (как, например, судно, яхта, лодка, баржа или автокараван) и которое предназначено для проживания и было занято под жилье на момент переписи, т.е. являлось чьим-то местом обычного жительства. Таборы кочевников должны быть включены в эту категорию. Предназначенные для пассажиров помещения в средствах транспорта, таких как пассажирские пароходы, железнодорожные вагоны и самолеты, не должны рассматриваться в качестве прочих жилищных единиц, и лица, которые в момент переписи оказываются путешествующими в них, не должны рассматриваться как проживающие в этих средствах передвижения, кораблях или самолетах.

б) Некапитальная жилищная единица представляет собой обособленное помещение типа хижины или лачуги, построенное из местных примитивных строительных материалов, таких как доски, саманный кирпич, солома или

другие подобные растительные материалы, для проживания одного частного домохозяйства, и используемое в момент переписи в качестве места обычного жительства по крайней мере одним лицом. Предполагается, что такие жилищные единицы не могут быть столь же долговечными, что и традиционное жилище.

с) Прочие жилищные единицы, предназначенные для жилья, охватывают независимые временные убежища и строения, например, лачуги, сооруженные из бросовых материалов, которые используются в качестве места обычного жительства хотя бы одним лицом на момент переписи.

d) Прочие жилищные единицы, не предназначенные для жилья, охватывают помещения в капитальных и некапитальных строениях, таких как конюшни, сараи, мельницы, гаражи, склады, конторские помещения и т.д., которые не были сооружены, перестроены, переоборудованы или реконструированы для жилья, но которые тем не менее в момент переписи используются в качестве места обычного жительства одним или несколькими частными домохозяйствами. К этой категории также относятся природные убежища, такие как пещеры, которые используются в качестве места обычного жительства одним или более частными домохозяйствами на момент переписи.

19. Импровизированные жилищные единицы и другие жилищные единицы, не предназначенные для жилья, могут быть сведены в категорию "неформальное жилье".

20. Помещения, которые исходно не были предназначены или построены для проживания людей, но которые были преобразованы для проживания одного частного домохозяйства и которые отвечают критериям традиционного жилища, не должны включаться в эту категорию, а классифицироваться в качестве традиционного жилища.

#### **Коллективные жилые помещения**

21. Категория "коллективные жилые помещения" охватывает помещения, предназначенные для проживания больших групп отдельных лиц или нескольких домохозяйств, и используемые в качестве места обычного жительства по крайней мере одним лицом на момент переписи.

a) Гостиница представляет собой обособленный и независимый комплекс помещений, частично или полностью занимающих капитальное строение или несколько строений, которые были построены, перестроены или реконструированы таким образом, чтобы предоставлять жилье за плату, и которые в момент переписи используются в качестве места обычного жительства хотя бы одним лицом. К этой категории относятся мотели, постоялые дворы, меблированные комнаты со столом, пансионаты, меблированные комнаты и прочие помещения пансионного типа. Если помещение, занимаемое частным домохозяйством, проживающим в гостинице или в аналогичном учреждении, отвечает критериям традиционного жилища, оно должно классифицироваться в качестве такового. В ином случае оно должно классифицироваться в качестве коллективного жилого помещения.

b) Институциональное учреждение представляет собой обособленный независимый комплекс помещений, частично или полностью занимающий капитальное строение, которые в том виде, в котором они были построены, перестроены или реконструированы, предназначены для проживания большой груп-

пы лиц, подчиненных общему руководству или общему режиму или объединяемых либо общей целью, либо общими личными интересами, и которые используются в качестве места обычного жительства по меньшей мере одним лицом на момент переписи. Такие коллективные жилые помещения обычно имеют некоторые общие удобства, такие как кухня, туалет, помывочное оборудование, комнаты отдыха или спальни. К этой категории жилищ относятся такие комплексы помещений, как общежития для медицинских сестер, студенческие общежития, больницы, санатории и дома для выздоравливающих, учреждения социального обеспечения, монастыри, военные и полицейские казармы, тюрьмы или исправительные учреждения.

с) Лагерь представляет собой обособленный и независимый комплекс помещений, частично или полностью занимающих некапитальное или временное сооружение или сооружения, которые в том виде, в котором они были построены, реконструированы или переделаны, предназначены для временного проживания групп лиц, объединенных общей целью или общими интересами и которые на момент переписи используются в качестве места обычного жительства хотя бы одним лицом. Такие коллективные жилые помещения обычно имеют некоторые общие удобства, как, например, кухня, туалет, помывочное оборудование, комнаты для отдыха, спальни и т.д. В эту категорию включаются военные лагеря и лагеря для беженцев, лагеря для проживания рабочих, занятых на сельскохозяйственных работах, на лесоразработках, на предприятиях горнодобывающей промышленности, в строительстве и на других предприятиях.

22. Жилищные единицы, расположенные внутри территории или внутри строения, занятого под гостиницей, учреждением или лагерем, следует рассматривать отдельно и учитывать как жилища, если они удовлетворяют критериям традиционного жилища.

## II. Жилищные признаки

23. Большинство признаков в данной главе касаются характеристик и удобств жилищных единиц, которые включают в себя занятые традиционные жилища и прочие жилищные единицы. Несколько признаков относятся к характеристикам жилых помещений, которые включают в себя жилищные единицы и коллективные жилищные помещения (диаграмма 2), и один признак касается жилищных условий лиц.

24. В случае некоторых признаков страны, возможно, пожелают собрать информацию также о традиционных жилищах, которые предназначены для сезонного и вторичного использования, которые являются вакантными или которые являются занятыми жильцами, не включенными в охват переписи, в дополнение к занятым традиционным жилищам (см. пункты 42–46). Получение информации об этих жилищах может быть сопряжено трудностями, поскольку во многих случаях они могут отсутствовать в списке почтовых адресов традиционных жилищ или же, поскольку эти жилища не являются (постоянно) занятыми, в них на момент переписи может не оказаться ни одного жильца. В случае сбора такой информации рекомендуется использовать классификацию, описанную в настоящей главе, или ее упрощенные варианты.

25. Информация о некоторых характеристиках жилищных единиц может быть также собрана в отношении коллективных жилых помещений. Однако с учетом характера коллективных жилых помещений в некоторых случаях ин-



формация не может быть собрана и представлена таким же образом, что и в случае жилищных единиц. Так, например, что касается туалета или помывочного оборудования, то соответствующая информация может касаться того, сколько человек в среднем пользуются одним и тем же видом удобств.

26. Приоритет следует отдавать получению информации о занятых традиционных жилищах, которая должна представляться отдельно от других типов жилья (включая прочие жилищные единицы, сезонные и вторичные жилища, вакантные жилища, жилища с жильцами, не включенными в охват переписи, и коллективные жилые помещения). Это позволит оценить качество жизни в различных типах жилья. В случае сбора информации о коллективных жилых помещениях, по мере возможности, ее следует представлять отдельно в разбивке по различным категориям коллективных жилых помещений.

#### **Тип жилых помещений (основной признак)**

27. Под типами жилых помещений понимаются занятые традиционные жилища, прочие жилищные единицы и коллективные жилые помещения.

28. Рекомендуется использовать следующую классификацию жилых помещений по типу:

- (1.0) Занятые традиционные жилища
- (2.0) Прочие жилищные единицы
  - (2.1) Передвижные единицы
  - (2.2) Некапитальные единицы
  - (2.3) Неформальные жилищные единицы
- (3.0) Коллективные жилые помещения
  - (3.1) Гостиницы, меблированные комнаты и прочие помещения пансионного типа
  - (3.2) Институциональные учреждения
  - (3.3) Лагеря.

29. Данную классификацию рекомендуется использовать на однозначном уровне и факультативно – на двузначном уровне.

30. Все занятые традиционные жилища и прочие жилищные единицы должны использоваться по меньшей мере одним лицом в качестве его места обычного жительства на момент переписи, для того чтобы учитываться в качестве жилых помещений.

31. Поскольку институциональные учреждения могут носить различный характер, страны могут произвести дополнительную разбивку категории (3.2) вышеприведенной классификации для представления подробных данных о различных подкатегориях институциональных учреждений. В этом контексте, возможно, следует принять во внимание категории институциональных домашних хозяйств, о которых говорится в главе, посвященной семьям и домохозяйствам [ПРИМЕЧАНИЕ: добавить перекрестную ссылку на раздел об институциональных домохозяйствах], и институциональные учреждения, перечисленные в пункте 21 b). Страны, возможно, также произведут дополнительную разбивку категории (2.3) вышеприведенной классификации для представления данных об импровизированных жилищных единицах ("прочие единицы, предназначенные

для проживания") и прочих жилищных единицах, не предназначенных для проживания, как это определено в пункте 18 d) [ПРИМЕЧАНИЕ: обновить перекрестную ссылку на раздел, содержащую определение прочих жилищных единиц].

#### **Жилищные условия (производный основной признак)**

32. Жилищные условия охватывают все население и относятся к типу жилья, в котором лицо является обычным жителем на момент переписи. В охват включаются все лица, которые являются обычными жителями в различных типах жилых помещений, или которые являются бесприютными.

33. Концепция "жилищные условия" вводится в качестве основного признака для обеспечения того, чтобы все население классифицировалось по всем единицам, учитываемым в рамках переписи жилищного хозяйства, включая учет тех, кто является бесприютными [ПРИМЕЧАНИЕ: добавить перекрестную ссылку на раздел о бездомных/бесприютных в главе, посвященной семьям и домохозяйствам].

34. Рекомендуется использовать следующую классификацию по типу жилищных условий:

(1.0) Жильцы (т.е. лица, имеющие место обычного жительства), проживающие в традиционном жилище

(2.0) Жильцы (т.е. лица, имеющие место обычного жительства), проживающие в прочих жилищных единицах – хижинах, каютах, лачугах, автокараванах, плавучих домах или в сараях, на мельницах, в погребах или других видах убежища, используемых для проживания людей на момент переписи

(3.0) Жильцы (т.е. лица, имеющие место обычного жительства), проживающие в коллективных жилых помещениях, таких как гостиница, институциональное учреждение, лагерь и т.д.

(4.0) Первичные бездомные (т.е. лица, которые не являются обычными жильцами в любой категории жилых помещений).

35. Данная классификация используется на уровне лиц.

36. Под числом жильцов, относящихся к первым трем вышеперечисленным категориям, понимают число лиц, которые обычно проживают в данном типе жилищных условий, включая лиц, которые могут временно отсутствовать на момент переписи, но за исключением лиц, временно присутствующих на момент переписи, которые обычно проживают в другом месте ("место обычного жительства" см. в пунктах главы, посвященной категориям переписного населения [ПРИМЕЧАНИЕ: перекрестная ссылка будет обновлена]). Поскольку жилые помещения, относящиеся к категориям (2.0) и (3.0), могут быть различными по характеру, страны, возможно, произведут дополнительную разбивку этих категорий (см. пункты 27–31) [ПРИМЕЧАНИЕ: перекрестная ссылка будет обновлена]).

#### **Статус занятости традиционных жилищ (основной признак)**

37. Под статусом занятости понимается занятость или нет традиционного жилища обычным жителем на момент переписи. В случае незанятых жилищ (т.е. вакантных или вторичных) следует указывать причину незанятости. Жилища, предназначенные для жильцов, не включенных в охват переписи (временно присутствующие лица, такие как посетители, дипломатический персонал иностранных государств и члены их семей), классифицируются отдельно.

38. Рекомендуется классифицировать традиционные жилища по признаку присутствия обычных жильцов и виду использования. Исходя из этого, предлагается использовать следующую классификацию:

(1.0) Занятые традиционные жилища с одним или более обычными жильцами

(2.0) Традиционные жилища без обычных жильцов на момент переписи

(2.1) Традиционные жилища, предназначенные для сезонного или вторичного использования

(2.2) Вакантные жилища

(2.2.1) Вакантные для продажи

(2.2.2) Вакантные для сдачи в аренду

(2.2.3) Предназначенные под снос

(2.2.4) Вакантные по прочим или неизвестным причинам

(3.0) Традиционные жилища с жильцами, не включенными в охват переписи (см. главу, посвященную категориям переписного населения [ПРИМЕЧАНИЕ: перекрестная ссылка будет обновлена]).

39. Настоящую классификацию рекомендуется использовать на однозначном и двузначном уровнях, но она является факультативной на трехзначном уровне. Категории (2.2.1) и (2.2.2) могут быть дополнительно разукрупнены для указания продолжительности времени, в течение которого жилище остается незанятым, с целью описания положения на рынке жилья в соответствующем районе.

40. Жилища, которые используются в ходе рабочей недели только лицами, которые проживают в другом жилище со своей семьей, должны относиться к категории (2.0) "традиционные жилища без обычных жильцов на момент переписи", поскольку лица, использующие данное жилище, не являются их обычными жильцами.

41. Получение информации о жилищах, являющихся вакантными, вторичными или сезонного пользования, может быть сопряжено с трудностями. Одним из возможных способов получения такой информации может являться сбор данных от домохозяйств, владеющих или арендующих на годовой основе жилища, используемые для вторичных или сезонных целей, или прочие вакантные жилища.

**Наличие вторичных, сезонных и вакантных жилищ, характеристики вторичных, сезонных, вакантных жилищ и жилищ без жителей на момент переписи (дополнительный признак)**

42. Данный признак касается наличия у домохозяйств вторичных, сезонных и вакантных жилищ (незанятых традиционных жилищ). Он также позволяет описание некоторых характеристик незанятых традиционных жилищ и жилищ с жителями, не включенными в охват переписи. Число и типы измеряемых характеристик будут зависеть от индивидуальных потребностей стран.

43. Большинство признаков в настоящей главе касаются занятых традиционных жилищ. Однако может существовать интерес к сбору информации о, по меньшей мере, некоторых основных характеристиках всех традиционных жилищ. В основном признаке "Статус занятости традиционных жилищ" число всех традиционных жилищ рассчитывается путем включения сезонных, вто-

ричных и вакантных жилищ и жилищ с жильцами, не включенными в охват переписи. В дополнение к этой цифре некоторые страны, возможно, также пожелают собрать дополнительные сведения об этой части жилищного фонда, с тем чтобы иметь возможность иметь больше информации, чем простые цифры.

44. В рамках данного признака страны могут собирать информацию о наличии у домохозяйства вторичных, сезонных и вакантных жилищ. Могут быть описаны различные характеристики незанятых традиционных жилищ и традиционных жилищ с жильцами, не включенными в охват переписи; например, число комнат и полезная площадь пола, удобства (например, водоснабжение, туалет, помывочное оборудование, горячее водоснабжение, система канализации, отопление, электричество) и тип строения. Рекомендуется использовать классификации, описанные в пунктах 69–134, или их упрощенные варианты [ПРИМЕЧАНИЕ: перекрестная ссылка будет обновлена]. Данную информацию следует указывать отдельно от информации о занятых традиционных жилищах и о других жилищных единицах.

45. В дополнение к жилищам, подходящим для проживания в течение всего года, страны, возможно, также пожелают собрать аналогичную информацию о помещениях, которые не предназначены для использования на протяжении всего года (например, горные приюты, примитивные хижины). Если страны собирают такую информацию, необходимо обеспечить, чтобы информация об этих помещениях не включалась в данные о традиционных жилищах и, следовательно, в жилищный фонд.

46. Разъяснению методики сбора данных должны содействовать метаданные. Основной подход должен заключаться в том, что информация о вторичных и сезонных жилищах охватывает жилища, имеющиеся в распоряжении одного домохозяйства на годовой основе. В других обстоятельствах следует избегать двойного учета, который может, например, иметь место в случае совместной собственности на вторичное жилище двух или более домохозяйств.

#### **Тип владения (основной признак)**

47. Данный признак касается типа владения жилищами, а не землей, на которой они расположены.

48. Признак "тип владения" не следует путать с признаком домохозяйств "статус пользования" [ПРИМЕЧАНИЕ: добавить перекрестную ссылку], поскольку он измеряет статус жилища.

49. Рекомендуется использовать следующую классификацию жилищ по типу владения:

- (1.0) Занимаемое владельцами жилище
- (2.0) В кооперативной собственности
- (3.0) Арендное жилище
  - (3.1) В частной собственности
  - (3.2) Являющееся собственностью местных или центральных органов власти и/или некоммерческих организаций
  - (3.3) Смешанная собственность
- (4.0) Прочие типы собственности

50. Данную классификацию рекомендуется использовать в случае занятого традиционного жилища на однозначном уровне, но она является факультативной на двузначном уровне.

51. Если в национальных целях выделяются подразделы в категории (1.0) или (2.0), типы владения, включенные в каждый из этих подразделов, должны быть четко описаны в материалах переписи.

#### **Занятость по числу проживающих частных домохозяйств (дополнительный признак)**

52. Данный признак измеряет занятость жилищных единиц с точки зрения проживающего в них числа домохозяйств. Он является релевантным только для стран, которые используют концепцию совместного ведения хозяйства для определения частного домохозяйства [ПРИМЕЧАНИЕ: будет добавлена перекрестная ссылка на главу о семьях и домохозяйствах]

53. Рекомендуется использовать следующую классификацию жилищных единиц по проживанию в них одного или нескольких домохозяйств:

- (1.0) Жилищная единица, занимаемая одним домохозяйством
- (2.0) Жилищная единица, занимаемая двумя домохозяйствами
- (3.0) Жилищная единица, занимаемая тремя или более домохозяйствами

#### **Число жильцов (основной признак)**

54. Под числом жильцов, проживающих в жилом помещении, понимается число людей, для которых данное жилое помещение является местом обычного жительства.

55. Следует предусмотреть классификацию общего числа жилых помещений по типу (занятые традиционные жилища, прочие жилищные единицы и коллективные жилые помещения) и числу жильцов (например, жилища с одним лицом, двумя лицами и т.д.). Следует также определить среднее число жильцов из расчета на одно жилище.

55. Определение полезной площади пола, используемое в целях переписи, должно предпочтительно соответствовать определению, рекомендованному в *Программе текущей жилищной и строительной статистики для стран региона ЕЭК* (Статистические стандарты и исследования, № 43). *Полезная площадь пола* определена в этом документе как площадь пола, измеряемая с внутренней стороны наружных стен, за исключением непригодных для жилья подвальных и мансардных помещений и в многоквартирных домах всех помещений общего пользования. В вышеупомянутом документе также предлагается и другая концепция – концепция жилой площади пола, которая определяется как общая площадь пола комнат, отвечающих определению "комната", приводимому выше в пункте 58. При использовании этой концепции она должна четко указываться и определяться во избежание путаницы в международных сопоставлениях. По мере возможности предпочтение следует отдавать площади пола, а не числу комнат.

56. Наряду с информацией о полезной площади пола страны должны сообщать данные об общей полезной площади пола жилищных единиц, а также о средней полезной площади пола из расчета на жилищную единицу. В отношении жилищных единиц рекомендуется собирать информацию о полезной пло-

щади пола, с тем чтобы на основе этого показателя могла быть рассчитана стандартная плотность.

57. Предлагается использовать следующую классификацию жилищных единиц по площади пола:

- (1.0) менее 30 м<sup>2</sup>
- (2.0) от 30 до 40 м<sup>2</sup>
- (3.0) от 40 до 50 м<sup>2</sup>
- (4.0) от 50 до 60 м<sup>2</sup>
- (5.0) от 60 до 80 м<sup>2</sup>
- (6.0) от 80 до 100 м<sup>2</sup>
- (7.0) от 100 до 120 м<sup>2</sup>
- (8.0) от 120 до 150 м<sup>2</sup>
- (9.0) 150 м<sup>2</sup> и более

58. Под "комнатой" понимается пространство в жилищной единице, ограниченное стенами, простирающимся от пола до потолка или до крыши по меньшей мере до высоты 2 м над уровнем земли, достаточное по размерам для размещения одной кровати для взрослого человека (по меньшей мере площадью 4 м<sup>2</sup>), и по меньшей мере 2 м высотой от основной части потолка. Таким образом, обычные спальни, столовые, гостиные, пригодные для жилья мансарды и подвалы, комнаты для прислуги, кухни и другие отдельные помещения, используемые или предназначенные для жилья, следует рассматривать в качестве комнат, если они соответствуют вышеприведенному определению. Кухонный угол (т.е. кухня площадью менее 4 м<sup>2</sup>), веранды, хозяйственные помещения (например, котельная, прачечная) и вестибюли не рассматриваются в качестве комнат так же, как ванны и уборные (даже если их площадь составляет более 4 м<sup>2</sup>). Комнаты без окон, например подвальные помещения ниже уровня земли, хотя и значительные по площади, не должны, как правило, учитываться в качестве комнат, если только они функционально не используются в бытовых целях, к каковым могут относиться большие прихожие с письменными столами или внутренние спальни без окон.

59. Страны должны указывать общее число комнат и среднее число комнат на одну жилищную единицу.

Следует использовать следующую классификацию по числу комнат:

- (1.0) Одна комната
- (2.0) Две комнаты
- (3.0) Три комнаты
- (4.0) Четыре комнаты
- (5.0) Пять комнат
- (6.0) Шесть комнат
- (7.0) Семь комнат
- (8.0) Восемь комнат
- (9.0) Девять комнат и более.

Рекомендуется использовать классификацию по числу комнат в отношении занятых традиционных жилищ, с тем чтобы можно было рассчитать стандартную плотность, которая является факультативной в отношении других жилищных единиц.

60. Комнаты, используемые только для деловых и профессиональных целей, лучше учитывать отдельно, т.е. желательно включать их при подсчете числа комнат на одну жилищную единицу, но исключать при расчете, например, числа лиц на одну комнату. Каждая страна должна указывать в материалах переписи и/или соответствующих метаданных используемой ею подход к учету комнат. В случае жилищ низкого уровня качества, каковыми являются "прочие жилищные единицы", могут возникнуть трудности с определением комнат и полезной площади пола. Следовательно, странам следует учитывать число "прочих жилищных единиц", в отношении которых не может быть собрана информация. Эти жилищные единицы должны исключаться из показателей стандартной плотности жильцов. Информация о полезной площади пола и числе комнат в отношении традиционных жилищ должна всегда указываться отдельно.

#### **Стандартная плотность (производный основной признак)**

61. Полезная площадь пола в  $m^2$ , поделенная на число жильцов в жилищной единице, обычно рассматривается в качестве более эффективного показателя стандартной плотности, чем число комнат, поделенное на число жильцов жилищной единицы, поскольку комнаты являются различными по размеру. Однако в некоторых странах населению может быть неизвестно с определенной степенью точности полезная площадь пола. В целях сопоставлений рекомендуется, чтобы страны собирали одновременно информацию о числе комнат в расчете на одного жильца, а также о полезной площади пола в  $m^2$  в расчете на одного жильца, по мере возможности.

62. Показатели перенаселенности могут рассчитываться с использованием классификации жилищных единиц по числу жильцов (т.е. жилищ, в которых проживает одно лицо, два лица и т.д.) и классификации жилищных единиц по числу комнат (т.е. жилищных единиц, состоящих из одной комнаты, из двух комнат и т.д.) или по числу спальных. Кроме того, отдельно в отношении жилищных единиц, в которых проживает одно лицо, жилищных единиц, в которых проживает два лица, и т.д. может указываться средняя полезная площадь пола в расчете на одного жильца.

63. Рекомендуется использовать следующую классификацию полезной площади пола из расчета на одного жильца:

- (1.0) менее  $10 m^2$  на одного жильца
- (2.0) от  $10$  до  $15 m^2$  на одного жильца
- (3.0) от  $15$  до  $20 m^2$  на одного жильца
- (4.0) от  $20$  до  $30 m^2$  на одного жильца
- (5.0) от  $30$  до  $40 m^2$  на одного жильца
- (6.0) от  $40$  до  $60 m^2$  на одного жильца
- (7.0) от  $60$  до  $80 m^2$  на одного жильца
- (8.0) от  $80$  и более  $m^2$  на одного жильца.

64. Рекомендуется использовать следующую классификацию числа комнат из расчета на одного жильца:

- (1.0) менее 0,5 комнаты на одного жильца
- (2.0) от 0,5 до менее 1 комнаты на одного жильца
- (3.0) от 1 до менее 1,25 комнаты на одного жильца
- (4.0) от 1,25 до менее 1,5 комнаты на одного жильца
- (5.0) от 1,5 до менее 2 комнат на одного жильца
- (6.0) от 2 до менее 2,5 комнат на одного жильца
- (7.0) от 2,5 до менее 3 комнат на одного жильца
- (8.0) 3 и более комнат на одного жильца.

65. Если данная информация собирается в отношении других жилищных единиц или коллективных жилых помещений, ее следует указывать отдельно от традиционных жилищ, прочих жилищных единиц и коллективных жилых помещений.

#### **Тип комнат (дополнительный признак)**

66. Некоторые страны, возможно, пожелают разработать дополнительную конкретную информацию о перенаселенности жилищных единиц путем представления информации о числе определенных типов комнат в жилищных единицах.

67. Некоторые страны считают, что число спален является более точным показателем перенаселенности, в особенности когда перенаселенность определяется с помощью числа спален и возраста, пола и матрицы отношений в домохозяйстве. Комнаты, которые используются в качестве гостиной всеми членами домохозяйства, не должны учитываться в качестве спален.

68. Предлагается использовать следующие категории комнат в отношении жилищных единиц:

- (1.0) Салоны и гостиные
- (2.0) Спальни.

#### **Система водоснабжения (основной признак)**

69. Всем странам рекомендуется отдельно представлять информацию о системах водоснабжения в отношении занятых традиционных жилищ, а также собирать такую информацию в случае всех прочих жилищных единиц.

70. Рекомендуется использовать следующую классификацию занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц по типу системы водоснабжения:

- (1.0) Водопровод в жилищной единице
  - (1.1) Из коммунальной системы водоснабжения
  - (1.2) Из частного источника
- (2.0) Водопровод в жилищной единице отсутствует
  - (2.1) Водопровод имеется в строении, но не в жилищной единице
    - (2.1.1) Из коммунальной системы водоснабжения
    - (2.1.2) Из частного источника



- (2.2) Водопровод находится вне строения
  - (2.2.1) Из коммунальной системы водоснабжения
  - (2.2.2) Из частного источника
- (2.3) Водопровод отсутствует.

71. Данную классификацию рекомендуется использовать на однозначном уровне, но она является факультативной на двузначном и трехзначном уровнях.

72. Под коммунальной системой водоснабжения понимается система, инспекция и контроль которой осуществляются государственными органами. Эксплуатация таких систем водоснабжения осуществляется, как правило, государственным органом, однако в некоторых случаях этим занимаются кооперативные или частные предприятия.

73. Признается, что некоторые страны, в которых удельный вес жилищ, оборудованных водопроводом, является весьма высоким, почти 100% в общенациональном масштабе, могут счесть сбор такой информации в рамках переписи нецелесообразным в сопоставлении с другими более релевантными или дифференцирующими признаками.

#### **Туалет (основной признак)**

74. Всем странам следует отдельно представлять информацию о наличии туалета в занятых традиционных жилищах, однако необходимо также собирать соответствующую информацию в отношении всех прочих жилищных единиц.

75. Рекомендуется использовать следующую классификацию занятых традиционных и прочих жилищных единиц по типу туалета:

- (1.0) Туалет со смывом внутри жилищной единицы
- (2.0) Туалет внутри жилищной единицы отсутствует
  - (2.1) Туалет другого типа внутри жилищной единицы
  - (2.2) Туалет со смывом внутри строения, но вне жилищной единицы
    - (2.2.1) Индивидуальный (т.е. предназначенный для исключительного пользования жильцами данной жилищной единицы)
    - (2.2.2) Общий (т.е. туалет, которым также пользуются жильцы другой жилищной единицы)
  - (2.3) Туалет вне строения
    - (2.3.1) Индивидуальный
    - (2.3.2) Общий
  - (2.4) Туалет другого типа внутри строения, но вне жилищной единицы
    - (2.4.1) Индивидуальный
    - (2.4.2) Общий
  - (2.5) Туалет другого вида вне строения
    - (2.5.1) Индивидуальный
    - (2.5.2) Общий.

76. Данную классификацию рекомендуется использовать на однозначном уровне, но она является факультативной на двузначном и трехзначном уровнях.

77. Признается, что некоторые страны, в которых удельный вес жилищ, оборудованных туалетом со смывом, является весьма высоким, почти 100% в общенациональном масштабе, могут счесть сбор такой информации нецелесообразным в сопоставлении с другими более релевантными или дифференцирующими признаками.

#### **Помывочное оборудование (основной признак)**

78. Всем странам следует отдельно представлять информацию о наличии помывочного оборудования в занятых традиционных жилищах, однако необходимо также представлять информацию о наличии помывочного оборудования в других жилищных единицах.

79. Рекомендуется использовать следующую классификацию помывочного оборудования:

- (1.0) Стационарная ванна или душ в жилищной единице
- (2.0) Стационарная ванна или душ в жилищной единице отсутствуют
  - (2.1) Стационарная ванна или душ имеются в строении, но не в жилищной единице
    - (2.1.1) Индивидуального пользования
    - (2.1.2) Общего пользования
  - (2.2) Стационарная ванна или душ вне строения
    - (2.2.1) Индивидуального пользования
    - (2.2.2) Общего пользования
  - (2.3) Без стационарной ванны или душа.

80. Данную классификацию рекомендуется использовать на однозначном уровне, но она является факультативной на двузначном и трехзначном уровнях. Под терминами "стационарная ванна" или "стационарный душ" понимаются ванна или душ, соединение которых с водопроводом и внешней системой удаления сточных вод носит постоянный характер.

81. Признается, что некоторые страны, в которых удельный вес жилищ с помывочным оборудованием, является весьма высоким, почти 100% в общенациональном масштабе, могут счесть сбор такой информации нецелесообразным в сопоставлении с другими более релевантными или дифференцирующими признаками.

#### **Горячее водоснабжение (дополнительный признак)**

82. Следует представлять отдельно информацию о наличии горячего водоснабжения в занятых традиционных жилищах и, в зависимости от имеющихся данных, в прочих жилищных единицах. Каждой стране следует определить свою собственную концепцию "горячего водоснабжения".

83. Представляется целесообразным использовать классификацию, аналогичную той, которая рекомендовала в отношении наличия помывочного оборудования:

- (1.0) Кран с горячей водой имеется в жилищной единице
- (2.0) Крана с горячей водой в жилищной единице не имеется
  - (2.1) Кран с горячей водой имеется в строении, но не в жилищной единице
  - (2.2) Кран с горячей водой имеется вне строения
  - (2.3) Кран с горячей водой отсутствует.

#### **Тип канализационной системы (дополнительный признак)**

84. Предпочтительно, чтобы все страны отдельно собирали и представляли информацию о типе канализационной системы в занятых традиционных жилищах и сообщали ее отдельно. Странам, использующим строение в качестве единицы переписи или сбора данных, предлагается собирать информацию о типе канализационной системы, к которой подключено строение, содержащее жилищную единицу, и указывать эту информацию по данной жилищной единице.

85. Предлагается использовать следующую классификацию занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц по типу канализационной системы:

- (1.0) Удаление сточных вод через трубопроводы в коммунальную канализационную систему
- (2.0) Удаление сточных вод через трубопроводы в частную канализационную систему (например, в септик, сооруженный для одной жилищной единицы или небольшой группы жилищных единиц)
- (3.0) Другие системы удаления сточных вод (например, удаление сточных вод в открытые ямы, колодцы, выгребные ямы, реку, море и т.д.)
- (4.0) Система удаления сточных вод отсутствует.

#### **Наличие кухни (дополнительный признак)**

86. В тех случаях, когда занятые традиционные жилища классифицируются по числу комнат, рекомендуется классифицировать их также по наличию кухни. Кухня определяется как комната (или часть комнаты) площадью не менее 4 м<sup>2</sup> и не менее 2 м шириной, предназначенная и оборудованная для приготовления горячей пищи и используемая для этой цели независимо от того, служит ли она одновременно столовой, спальней или гостиной.

87. В настоящих рекомендациях кухня рассматривается в качестве комнаты (см. пункты 0 и 0 [ПРИМЕЧАНИЕ: перекрестные ссылки будут обновлены]). Поскольку некоторые страны придерживаются иных подходов в этом отношении, важно обеспечить возможность расчета числа комнат как с кухней, так и без нее. Это также обеспечит возможность международных сопоставлений.

88. Необходимо, чтобы в материалах переписи и/или метаданных приводилось подробное описание использовавшегося в переписи определения кухни, при этом следует обращать внимание на любое отклонение от общего определения, приведенного выше. В частности, страны должны указать, каким образом они классифицировали жилища, в которых пища готовится в комнате, также используемой в других целях.

89. Рекомендуется использовать следующую классификацию жилищ по признаку наличия кухни:

- (1.0) С кухней
- (2.0) С кухонным углом (т.е. отдельным помещением, площадью пола менее 4 м<sup>2</sup> или менее 2 м шириной)
- (3.0) Без кухни или кухонного угла
- (4.0) Кухонное оборудование расположено в комнате другого типа.

90. ПРИМЕЧАНИЕ: предлагается исключить дополнительный признак "Кухонное оборудование" (пункт 677 Рекомендаций КЕС по проведению раунда 2010 года), поскольку он не является достаточно конкретным и касается нескольких аспектов (оборудование кухни; вид топлива, используемого для приготовления пищи).

#### Тип отопления (основной признак)

91. Всем странам следует отдельно представлять информацию о типе отопления в занятых традиционных жилищах.

92. Рекомендуется использовать следующую классификацию занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц по типу отопления:

- (1.0) Центральное отопление
  - (1.1) от установки, находящейся в строении или жилищной единице
  - (1.2) от коммунальной теплоцентрали
- (2.0) Без центрального отопления
  - (2.1) Тепловые установки или оборудование находятся внутри занятого традиционного жилища/прочей жилищной единицы
    - (2.1.1) Печь
    - (2.1.2) Камин
    - (2.1.3) Переносной электрообогреватель
    - (2.1.4) Прочее
  - (2.2) Без отопления.

93. Данную классификацию рекомендуется использовать на однозначном уровне, но она является факультативной на двузначном уровне.

94. Жилищная единица рассматривается в качестве имеющей центральное отопление в том случае, если тепло поступает из коммунальной теплоцентрали или установки, смонтированной в строении или жилищной единице для обеспечения обогрева независимо от типа источника энергии. Некоторые страны, возможно, желают включить дополнительные подкатегории в данную классификацию для получения информации, которая может использоваться для планирования энергоснабжения (см. также дополнительный признак "Основной вид энергии, используемый для отопления").

**Основной вид энергии, используемый для отопления (дополнительный признак)**

95. В дополнение к основному признаку "тип отопления" некоторые страны, возможно, пожелают также собрать информацию об основном виде энергии, используемом для отопительных целей. В случае наличия этой информации ее следует представлять отдельно в отношении занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц.

96. Рекомендуется использовать следующую классификацию занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц по основному виду энергии, используемому для отопления:

- (1.0) Твердые виды топлива
  - (1.1) Каменный уголь, бурый уголь и продукты их переработки
  - (1.2) Древесина и другая древесная продукция, которая производится из возобновляемого сырья
  - (1.3) Прочие
- (2.0) Мазут
- (3.0) Газообразные виды топлива
  - (3.1) Природный газ
  - (3.2) Прочие (включая сжиженный газ)
- (4.0) Электроэнергия
- (5.0) Другие виды используемой энергии
  - (5.1) Солнечная энергия
  - (5.2) Энергия ветра
  - (5.3) Геотермальная энергия
  - (5.4) Прочие.

97. Страны должны указать в материалах переписи и/или соответствующих метаданных, каким образом определялся основной вид энергии в случае тех жилищных единиц, которые используют для отопления в равной степени два вида энергии.

**Электричество (дополнительный признак)**

98. Странам, собирающим информацию о наличии электричества, следует представлять ее отдельно в отношении занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц.

99. Рекомендуется использовать следующую классификацию занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц по наличию электричества:

- (1.0) Жилищная единица электрифицирована
- (2.0) Жилищная единица не электрифицирована.

**Газ сетевой (дополнительный признак)**

100. Газ сетевой следует определять как природный или промышленный газ, который распределяется через газовую сеть и потребление которого регистрируется газовыми счетчиками. Странам, собирающим эту информацию, следует представлять ее отдельно в отношении занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц.

101. Было бы целесообразно использовать классификацию, аналогичную той, которая предлагается в отношении наличия электричества.

- (1.0) Жилищная единица имеет сетевой газ
  - (1.1) Для отопительных целей
  - (1.2) В целях приготовления пищи
- (2.0) Жилищная единица не имеет сетевого газа

**Кондиционирование воздуха (дополнительный признак)**

102. Некоторые страны, возможно, пожелают регистрировать наличие систем кондиционирования воздуха в качестве показателя качества жилья, однако порядок использования и важность этого показателя будут различными в зависимости от страны. В случае сбора этой информации ее следует представлять отдельно в отношении занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц.

103. Рекомендуются использовать следующую классификацию по наличию систем кондиционирования воздуха:

- (1.0) Система кондиционирования воздуха имеется в жилищной единице
  - (1.1) Централизованное кондиционирование воздуха за счет оборудования, установленного в строении или жилищной единице
  - (1.2) Независимая(ые) система(ы) кондиционирования воздуха в жилищной единице
- (2.0) Система кондиционирования воздуха в жилищной единице отсутствует.

**Положение жилища в строении (дополнительный признак)**

104. Некоторые страны, возможно, пожелают собрать информацию о положении жилищ в строении. Эта информация может использоваться в качестве показателя доступа к жилищам, возможно, в сочетании с дополнительным признаком "Доступ в жилище". Странам, собирающим эту информацию, следует представлять ее отдельно в отношении занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц.

105. Предлагается использовать следующую классификацию жилищ по их положению в строении:

- (1.0) Жилища, расположенные только на одном этаже
  - (1.1) Жилища на первом этаже строения или ниже (ниже уровня земли)
  - (1.2) Жилища на втором или третьем этаже строения

- (1.3) Жилища на четвертом или пятом этаже строения
- (1.4) Жилища на шестом этаже строения или выше
- (2.0) Жилища, расположенные на двух или более этажах
  - (2.1) Жилища на первом этаже строения или ниже (ниже уровня земли)
  - (2.2) Жилища на втором или третьем этаже строения
  - (2.3) Жилища на четвертом или пятом этаже строения
  - (2.4) Жилища на шестом этаже строения или выше.

106. Что касается подразделов категории (2.0) "Жилища, расположенные на двух или более этажах", то информацию следует представлять по отношению к самому нижнему этажу жилища, расположенному на двух или более этажах.

#### **Доступ в жилье (дополнительный признак)**

107. Некоторые страны, возможно, пожелают собрать информацию о доступе в жилища, в частности, с точки зрения их доступности для инвалидов. Странам, собирающим эту информацию, следует представлять ее отдельно в отношении занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц.

108. Предлагается использовать следующую классификацию доступа к наружной входной двери жилья, которая основывается на таких факторах, как наличие рампы, ступенек и лифтов:

- (1.0) Доступ без ступенек или рампы
- (2.0) Доступ с помощью рампы
- (3.0) Доступ с помощью лифта с лестницей для инвалидов
- (4.0) Доступ с использованием только лифта (хотя строение может также иметь лестницы)
- (5.0) Доступ с использованием только ступенек
- (6.0) Доступ с использованием только лифта и ступенек.

Примечание: Эти категории не являются взаимоисключающими.

#### **Наличие лифта (дополнительный признак)**

109. Предлагается собирать информацию о наличии действующих лифтов в многоэтажных зданиях. Странам, собирающим эту информацию, следует представлять ее отдельно в отношении занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц. Данная информация не должна ограничиваться данными о наличии лифта и должна содержать сведения о том, действует ли лифт в течение большей части времени и осуществляется ли его ремонтно-техническое обслуживание на регулярной основе. Кроме того, было бы полезно собрать информацию о размере лифта (с точки зрения возможности его использования инвалидами и перевозки больных в автомобиле скорой медицинской помощи), а также о том, обслуживает ли он первый этаж.

110. Некоторые страны, возможно, пожелают собрать информацию о наличии действующего лифта применительно к отдельным жилищам в строении. В данном случае информацию следует собирать о том, останавливается ли лифт на этаже, на котором расположено жилище.

## А. Характеристики строений, в которых находятся жилища

111. Строение является важной единицей, поскольку информация о типе строения и периоде постройки необходима для описания жилищ, расположенных в строении, и для разработки программ жилищного строительства. Признаки, включенные в настоящий раздел, касаются занятых традиционных жилищ, используемых в качестве единицы учета. Основным интересом является получение данных о характеристиках занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц. Цель заключается не в описании характеристик строения как такового, а в учете числа жилищ в строениях с различными характеристиками.

112. Настоящие рекомендации касаются строений, в которых находятся традиционные жилища.

113. В этом контексте строение определяется как любая независимая постройка, в которой находится одно или более жилищ, комнат или других помещений, покрытое крышей и обнесенное внешними стенами или разделительными стенами от пола до крыши и предназначенное для проживания людей или для сельскохозяйственной, торговой или промышленной или культурной деятельности или же для предоставления услуг. Таким строением может являться отдельно стоящий дом, многоквартирный дом, промышленное предприятие, магазин, склад, гараж, амбар и т.д.

### Жилища по типу строения (основной признак)

114. Жилища могут классифицироваться по типу строения, в котором они находятся. Страны, собирающие такую информацию, должны сообщать ее отдельно в отношении занятых традиционных жилищ.

115. Рекомендуется использовать следующую классификацию жилищ по типу строения на одно-, двух- и трехзначном уровне.

- (1.0) Жилые строения
  - (1.1) Отдельно стоящие дома (дома, не прилегающие к любым другим зданиям)
    - (1.1.1) Отдельно стоящие дома с одним жилищем
    - (1.1.2) Отдельно стоящие дома с двумя жилищами (одно над другим)
  - (1.2) Дома с общей стеной (два смежных жилища)
  - (1.3) Дома строчечной (или террасированной) застройки (по меньшей мере три смежных или соединенных друг с другом жилища, каждое с отдельным входом снаружи)
  - (1.4) Многоквартирные дома
    - (1.4.1) Многоквартирный дом с числом жилищ от трех до девяти
    - (1.4.2) Многоквартирный дом с десятью или более жилищами
  - (1.5) Прочие жилые строения
- (2.0) Нежилые строения



116. В определенных целях может быть полезным классифицировать строения по числу жилищ в них. Рекомендуется использовать следующую классификацию на одно- и двузначном уровне:

- (1.0) Традиционные жилища в жилых строениях
  - (1.1) Традиционные жилища в жилых строениях с одним жилищем
  - (1.2) Традиционные жилища в жилых строениях с двумя жилищами
  - (1.3) Традиционные жилища в жилых строениях с тремя или более жилищами
- (2.0) Традиционные жилища в нежилых строениях

117. В отсутствие информации для классификации согласно пункту 700 [ПРИМЕЧАНИЕ: перекрестная ссылка будет обновлена] разбивка строений зданий по числу жилищ в них может быть получена методом прямой регистрации.

#### **Жилища по числу этажей в строении (дополнительный признак)**

123. Дополнительный признак касается числа этажей строения. Число этажей считается с первого этажа вверх.

124. Рекомендуется следующая классификация по числу этажей, начиная с первого этажа вверх:

- (1.0) 1 этаж
- (2.0) 2 этажа
- (3.0) 3 этажа
- (4.0) 4 этажа
- (5.0) 5–9 этажей
- (6.0) 10–19 этажей
- (7.0) 20 этажей и более

Странам следует отдельно предоставлять данные о числе этажей строения в отношении занятых традиционных жилищ.

#### **Жилища по периоду постройки (основной признак)**

118. Период постройки определяется с помощью даты завершения строительства. Странам следует отдельно представлять информацию в отношении занятых традиционных жилищ.

119. Рекомендуется использовать следующую классификацию занятых традиционных жилищ по периоду завершения строительства зданий, в которых они находятся:

- (1.0) До 1919 года
- (2.0) 1919–1945 годы

- (3.0) 1946–1960 годы
- (4.0) 1961–1970 годы
- (5.0) 1971–1980 годы
- (6.0) 1981–1990 годы
- (7.0) 1991–2000 годы
- (8.0) 2001–2005 годы
- (9.0) 2006 или позднее
  - (9.1) 2006 год
  - (9.2) 2007 год
  - (9.3) 2008 год
  - (9.4) 2009 год
  - (9.5) 2010 год
  - (9.6) 2011 год

120. Данную классификацию рекомендуется использовать на однозначном уровне, но она является факультативной на двузначном уровне.

121. Рекомендуется изучить возможность сбора информации по этим категориям с помощью вопросов открытого типа. Если точный ответ не может быть получен, то домохозяйству следует предложить указать примерные годы (или год) в скобках в соответствии с классификацией, которая может опираться на вышеприведенные категории.

122. Жилища, находящиеся в строениях, которые подверглись масштабной реконструкции с момента их первоначальной постройки, можно классифицировать по периоду первоначального возведения строения или по периоду последней перестройки в зависимости от потребностей конкретной страны. Каждой стране следует указывать в своих материалах переписи и/или метаданных классификации, которыми они пользовались для группировки таких жилищ.

**Жилища в разбивке по видам материалов, из которых изготовлены конкретные конструкционные элементы строения, в котором находится жилище (дополнительный признак)**

126. Информация о материалах, из которых изготовлены конкретные конструкционные элементы строений, в которых находятся жилища, может использоваться в увязке с данными по другим признакам для оценки качества жилищ. Некоторые страны, возможно, пожелают собирать с этой целью и для решения других задач данные о материалах наружных стен, крыши, пола и т.д. Страны должны отдельно представлять информацию в отношении занятых традиционных жилищ, а также могут собрать информацию о прочих жилищных единицах.

127. Предлагается использовать следующую классификацию жилищ по основному конструкционному материалу наружных стен строения, в котором они находятся:

- (1.0) Древесина
- (2.0) Необожженная глина (страны, для которых этот вопрос не представляет важности, могут исключить данную категорию)
- (3.0) Обожженная глина (кирпич, блоки, панели и т.д.); камень; бетон (отлитый на месте бетон, блоки, панели и т.д.); или стальной каркас
- (4.0) Сборные элементы конструкции, которые обычно изготавливаются на заводе, транспортируются на строительный участок и монтируются
- (5.0) Другой материал (указать какой)
- (6.0) Смешанные материалы (т.е. комбинация стройматериалов)

128. Комбинирование данной классификации с классификацией по периоду застройки позволяет получать группировки, содержащие данные о качестве жилищ. Некоторые страны, возможно, пожелают задавать этот вопрос только лицам, проживающим в жилищах, занимаемых владельцами, особенно с учетом того, что многие квартиросъемщики и другие респонденты, вероятно, не смогут представить точный ответ.

#### **Жилища в разбивке по необходимости ремонта (дополнительный признак)**

129. Целью настоящего признака является получение информации о том, требует ли строение ремонта и, если да, то какого вида. Странам следует отдельно представлять информацию в отношении занятых традиционных жилищ и прочих жилищных единиц.

130. Рекомендуется использовать следующую классификацию строений по необходимости ремонта:

- (1.0) Ремонт не требуется
- (2.0) Ремонт требуется
  - (2.1) Мелкий ремонт
  - (2.2) Средний ремонт
  - (2.3) Капитальный ремонт
- (3.0) Ремонт непригодно

131. Под мелким ремонтом в большинстве случаев понимается текущий эксплуатационный ремонт строений и их элементов, такой, как замена треснувших стекол или сломавшегося замка, или удаление надписей с внешних стен здания и т.д.

132. Под средним ремонтом понимается устранение дефектов средней серьезности, например установка отсутствующих водосточных желобов на крыше (в тех местах, где они обычно используются), восстановление значительных частей штукатурного покрытия и установка перил на лестницах.

133. Капитальный ремонт требуется в случае серьезных структурных дефектов строения, таких, как отсутствие кровельного материала (т.е. кровельной драпки, черепицы), трещины и дыры во внешних стенах и отсутствие лестниц.

134. Ремонт непригодными считаются здания, которые не могут быть отремонтированы из-за большого числа серьезных структурных дефектов, вследствие чего более целесообразным считается их снос. Это обычно касается строе-

ний, от которых остался только каркас, а также строений, не имеющих полных внешних стен и/или крыши, окон, дверей и т.д.

---