



**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
И СОЦИАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

Distr.
GENERAL

ECE/CES/GE.20/2008/SP.6
11 April 2008

RUSSIAN ONLY

ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

КОНФЕРЕНЦИЯ ЕВРОПЕЙСКИХ СТАТИСТИКОВ

Совместное совещание ЕЭК ООН/Евростата/ОЭСР
по национальным счетам

Девятое совещание
Женева, 21-24 апреля 2008 года
Пункт 1 с) предварительной повестки дня

**ИЗМЕРЕНИЕ НЕНАБЛЮДАЕМОЙ ЭКОНОМИКИ
В НАЦИОНАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**

**УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ЧАСТНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ:
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

**ОБ ОПЫТЕ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ УСЛУГ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА,
УСЛУГ ЧАСТНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И НЕЗАКОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В СИСТЕМЕ НАЦИОНАЛЬНЫХ СЧЕТОВ КЫРГЫЗСТАНА**

Записка Национального статистического комитета Кыргызской Республики

I. ВВЕДЕНИЕ

1. В практике работы над составлением национальных счетов, особенно в условиях переходного периода, возникают весьма существенные проблемы с оценкой и влиянием тех или иных видов экономической деятельности. В Кыргызстане, как и в других странах с переходной экономикой, производственный сектор экономики формируется под воздействием таких видов деятельности как, незаконная, услуги жилищного хозяйства, а также услуги частных или индивидуальных предпринимателей.

II. ОЦЕНКА УСЛУГ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА

2. Одним из существенных факторов, влияющих на оценку масштабов и объемов услуг в этой сфере, является недостаточно развитый рынок жилья и неразвитость «институтов» этого рынка. Это, в свою очередь, сказывается на доступности и качестве соответствующей информационной базы.
3. Тем не менее, в настоящее время на основе имеющихся источников информации, производятся соответствующие расчеты и оценки сферы услуг жилищного хозяйства.
4. В настоящее время на долю частного сектора приходится более 97 процентов всего жилищного фонда страны.
5. На основе данных статистической отчетности, получаемой от собственников жилья, определяется:
- а) **Первое:** Условно – начисленная оплата услуг по проживанию в собственном жилище и, доходы от сдачи индивидуального жилья в наем, сумма которых дает нам валовой выпуск.
- б) **Второе:** Промежуточное потребление, получаемое как совокупность эксплуатационных расходов, стоимости текущего ремонта собственников жилья и стоимости материалов для текущего ремонта жилья (Таблица 1).

Таблица 1. Использование строительных материалов, купленных в розничной торговле

А	№№ строк Б	Наличие информации	
		Расчетный 1	Статистический 2
Покупка строительных материалов в розничной торговле	01		xx
в том числе:			
Покупка строительных материалов населением	02	x	
в том числе использовано:			
на текущий ремонт:	03	x	
собственниками домов	04	x	
квартиросъемщиками	05	x	
на капитальный ремонт и новое строительство	06	x	
Покупка строительных материалов предприятиями	07	x	
Удельный вес общей площади жилья, находящегося в собственности граждан, ко всей площади жилья, %	08	x	

с) **Третье** : Добавленная стоимость, как разность между выпуском и промежуточным потреблением, включая соответствующие налоги (земельный налог и налог с владельцев строений) и потребление основного капитала (Таблица 2).

Таблица 2. Расчет выпуска и промежуточного потребления по жилищному фонду в частной собственности граждан

А	№№	Источники информации
	строк	
Выпуск	01	стр.02+стр.03
Условно-исчисленная оплата услуг по проживанию в собственном жилище	02	Включает: стр. 05+06+07+10+11
Доходы от сдачи индивидуального жилья в наем	03	Включает: стр. 09
Промежуточное потребление	04	Стр. 05+06+07
Оплата эксплуатационных расходов	05	ф. 1- жилфонд
Стоимость материалов, приобретенных для текущего ремонта индивидуального жилья	06	ф.3 -торг.
Стоимость текущего ремонта индивидуального жилья выполненного ремонтно-строительными предприятиями и частными лицами	07	Выборочное обследование бюджетов домашних хозяйств
Валовая добавленная стоимость	08	стр.01-стр.04
Доходы от сдачи индивидуального жилья в наем	09	Выборочное обследование бюджетов домашних хозяйств
Потребление основного капитала	10	т.1-ПОК
Налоги с владельцев строений и земельный налог	11	Госбюджет

6. Вместе с тем отсутствие развитых институтов на рынке жилья, обуславливает проблему получения статистической информации по доходам от сдачи в аренду жилья.

7. Эта задача решается с помощью специальных выборочных обследований. В Кыргызстане внедрена и действует система интегрированного (многофакторного) обследования бюджетов более 5000 домашних хозяйств, ориентированная на актуальные потребности национальной статистики.

8. По данным такого обследования более 4 процентов домохозяйств сдают жилье в аренду, доходы от которых включаются в соответствующие расчеты (Таблица 3).

9. Следует отметить, что в 2009 году в Кыргызстане проводится очередная перепись населения и жилищного фонда. Впервые, наряду с демографическими характеристиками будут получены подробные данные о количестве и качестве всего жилого фонда.

10. Так, например, в переписную анкету включен специальный вопрос для опрашиваемых лиц, на каких условиях он проживает в данном жилище, на условиях аренды или же, как собственник данного жилого помещения. Также в целях улучшения качества оценок услуг жилищного хозяйства, осуществляются экспериментальные

расчеты стоимости аренды одного квадратного метра жилой площади в зависимости от типа жилого помещения и его места нахождения.

Таблица 3. Стоимость услуг по проживанию в собственном жилище

А	№№ строк	Наличие информации	
		1 Расчетный	2 Статистический
Оплата эксплуатационных расходов	01		xx
в том числе:			
собственниками приватизированных квартир	02	x	
собственниками квартир в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов	03	x	
Стоимость материалов, приобретенных для текущего ремонта индивидуального жилья	04	x	
Стоимость текущего и капитального ремонта индивидуального жилья	05		xx
в том числе:			
текущий ремонт, выполненный ремонтно- строительными предприятиями и частными лицами	06	x	
для собственного жилья	07	x	
для квартиросъемщиков	08	x	
капитальный ремонт и строительство	09	x	
Налог с владельцев строений	10		xx
Земельный налог	11		xx
Потребление основного капитала	12		xx
Итого стоимость услуг	13	x	

11. Данные, полученные по результатам переписи жилищного фонда, будут использованы при окончательной доработке методологии расчетов условно-исчисленной оплаты услуг по проживанию в собственном жилище (Таблица 4).

Таблица 4. Условно-исчисленная оплата услуг по проживанию в собственном жилище

		2002	2003	2004	2005	2006
Оплата эксплуатационных расходов	01	27 321	31 180	35 451	39 442	44 960
собственниками приватизированных квартир	02	23 793	31 146	35 403	39 422	44 938
собственниками квартир в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов	03	3 528	35	48	20	22
Стоимость материалов, приобретенных для текущего ремонта индивидуального жилья	04	16 195	32 024	174 938	204 033	340 852
Стоимость текущего ремонта индивидуального жилья, выполненного ремонтно-строительными предприятиями и частными лицами	05	114 444	185 169	53 592	356 815	88 235
Земельный налог	06	22 974	23 779	23 958	24 861	28 598
Потребление основного капитала	07	756 286	782 747	821 349	920 384	1 051 070
Итого условно исчисленной оплаты услуг по проживанию в собственном жилище (стр.01+04+05+06+07)	08	822 777	869 730	1 055 696	1 188 720	1 465 480

III. УСЛУГИ ЧАСТНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

12. В настоящее время в Кыргызстане насчитывается 193 тысячи индивидуальных предпринимателей, на долю которых приходится почти 18 процентов ВВП. Из всего объема производимых рыночных услуг их удельный вес составляет около 50 процентов.

13. Например, в неорганизованной торговле, где имеется значительное число таких субъектов, валовой выпуск составляет около 50 процентов всего выпуска отрасли. Доля промежуточного потребления определяется на основе выборочных обследований субъектов индивидуального предпринимательства или определяется экспертным путем по доле соответствующих затрат субъектов с другими организационно-правовыми формами, работающих в сфере торговли.

14. Валовой выпуск на транспорте, лиц занимающихся индивидуальной предпринимательской деятельностью, определяется на основе экстраполяции показателей доходов в расчете на 1 тонно-километр или пассажиро-километр, путем выборочных обследований или экстраполяции соответствующих показателей транспортных организаций с иными организационно-правовыми формами хозяйствования. Аналогичным способом рассчитывается доля промежуточного потребления.

15. Такая же практика расчетов применяется и для других отраслей сферы услуг, где соответствующие услуги оказывают индивидуальные предприниматели.

16. Интенсивное развитие рынка услуг, значительное увеличение числа хозяйствующих субъектов с различными формами собственности, изменения в инфраструктуре экономики, появление новых видов услуг, предопределило необходимость совершенствования методов сбора статистической информации

17. В этой связи в 2006-2007 годах были проведены две переписи сферы услуг, всех видов деятельности и организационно-правовых форм хозяйствования, включая индивидуальных предпринимателей.

18. На основе материалов переписи уточнено количество предприятий и организаций, а также физических лиц (индивидуальных предпринимателей), необходимое для проведения в дальнейшем регулярных единовременных и выборочных обследований отдельных отраслей сферы услуг.

19. Например, на основе данных единовременного обследования рынка компьютерных услуг, оказываемых частными предпринимателями, были получены данные не только числу таких субъектов, но и показатели по выпуску, доходам, промежуточному потреблению и т.д.

20. Переписной материал представляет собой специально разработанную анкету, в которой предусмотрены как идентификационные признаки, так и отдельные экономические показатели, необходимые для расчета основных данных по национальным счетам.

21. Таким образом, существующая в настоящее время система статистической оценки деятельности индивидуальных (частных) предпринимателей на основе сочетания экономических переписей, единовременных и выборочных обследований, позволяет в достаточной мере получать соответствующую информацию для потребностей национальной статистики.

22. Существенным фактором, способствующим улучшению качества информации о деятельности частных предпринимателей, является использование административных источников.

23. В соответствии с действующими соглашениями между национальной статистикой, налоговым комитетом и социальным фондом, осуществляется регулярная актуализация бизнес регистра индивидуальных (частных) предпринимателей, на основе обмена соответствующей информацией между этими государственными органами.

IV. НЕЗАКОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

24. В практике работы по составлению национальных счетов в Кыргызстане учитываются данные по ненаблюдаемой (теневой) экономике и неформальному сектору (деятельности домашних хозяйств) как со стороны производства, так и со стороны использования.

25. Рекомендуемые СНС-93, к включению в национальные счета показателей от незаконных видов деятельности, в практике кыргызской статистики пока не применяются. Это обусловлено отсутствием надежной информационной базы и существующими трудностями в определении источников этой информации.

26. Вместе с тем совместно с отдельными государственными органами, а также с участием международных экспертов, проведены соответствующие исследования в этой области, в основном, методологического характера.

27. В перспективе, по мере совершенствования и улучшения соответствующей информационной базы, предполагается ввести в практику составления национальных счетов, включение данных о незаконной деятельности.

* * * * *