

**71-ая сессия Комитета по жилищному хозяйству и
землепользованию Европейской Экономической
Комиссии ООН**

**Директор Агентства по строительству
и архитектуре при Правительстве
Республики Таджикистан**

А.Х.Комилов

Женева, 20-21 сентябрь 2010

**UNITED NATIONS
ECONOMIC COMMISSION FOR EUROPE**

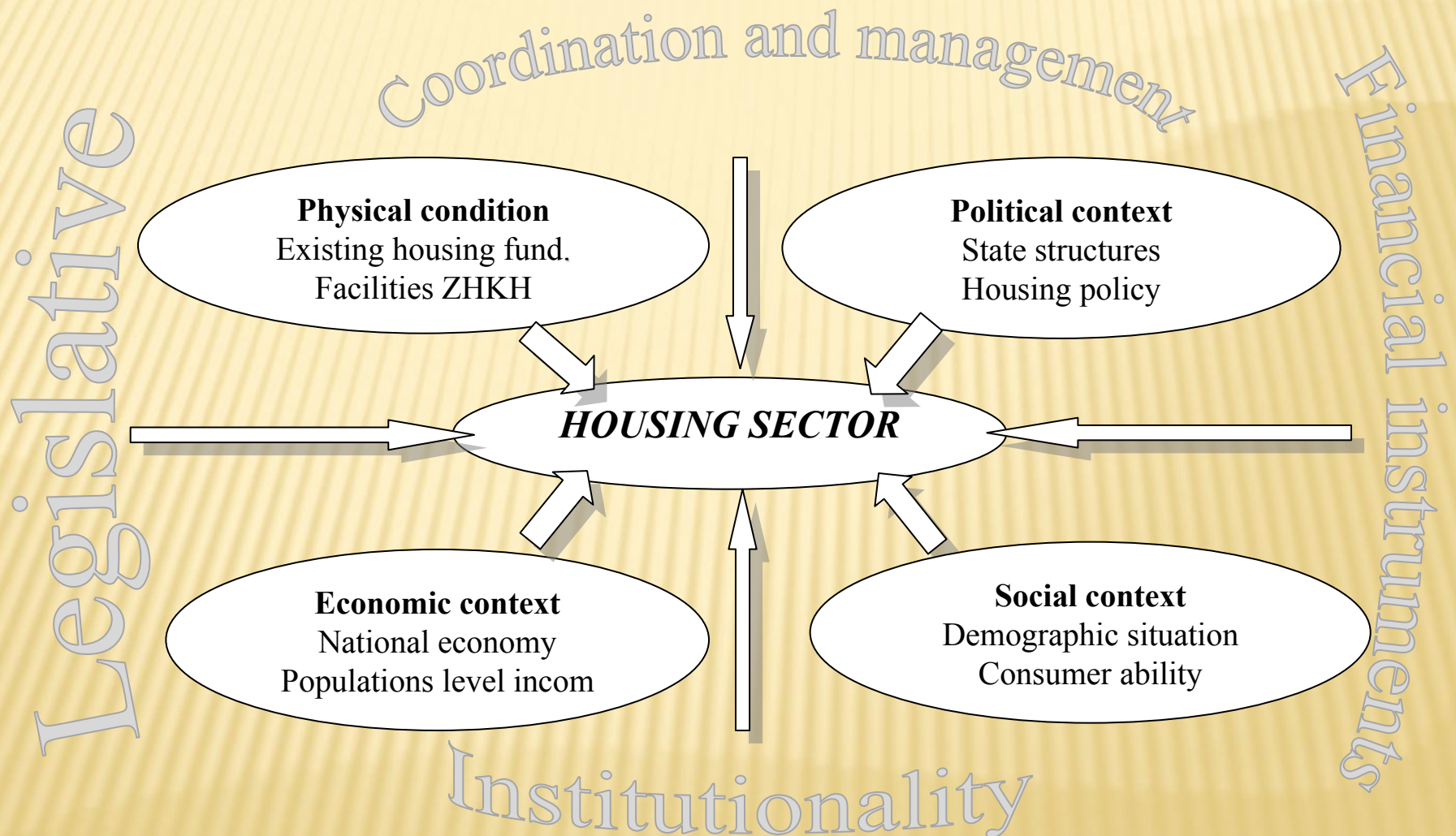
Country profiles on the housing sector

Tajikistan

Обследование жилищного сектора



Examination of the housing sector

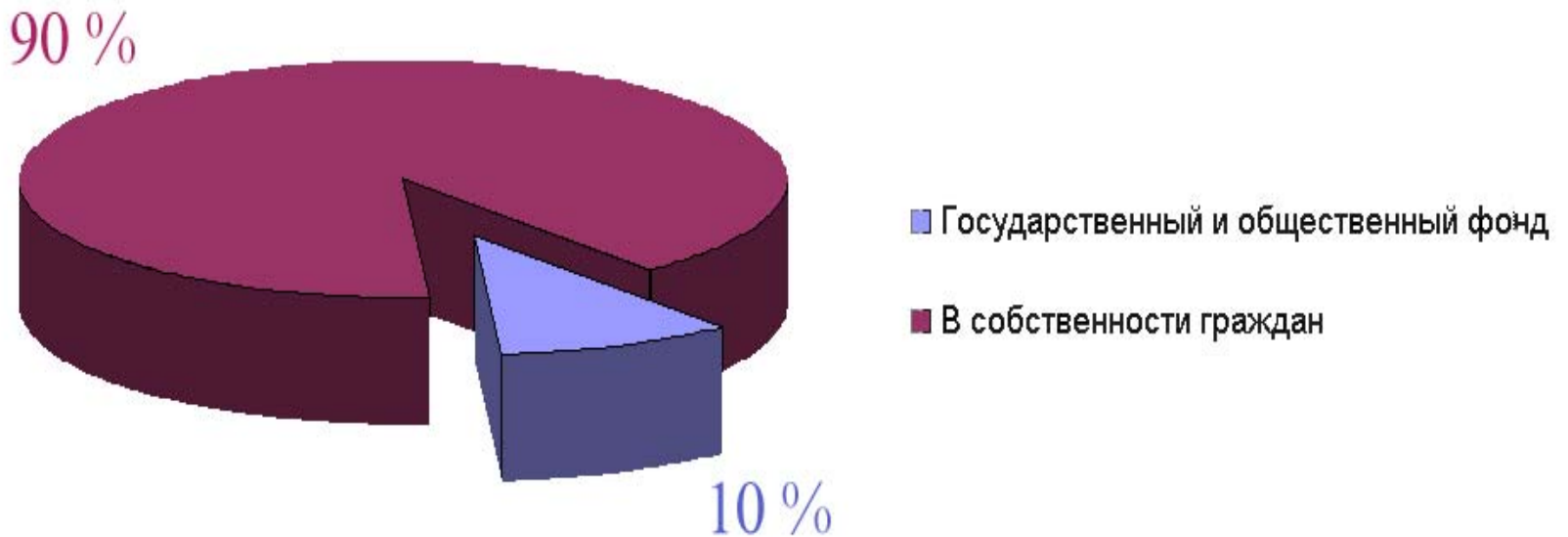


В Республике Таджикистан задействовано всего 62,6 млн. м² жилой площади. Общая площадь жилых помещений, в среднем на одного жителя страны составляет 8,5 м². Число квартир в расчете на 1000 человек населения составляет 110,7 единиц. Эти цифры указывают на острый дефицит жилой площади, принимая во внимание, что норма обеспечения на одного человека составляет 18 м², а число людей в среднем занимающих одну квартиру составляет 7 чел.

**Около 50% существующего
жилого фонда было построено в
1960-70 годах и требует срочного
капитального ремонта.**

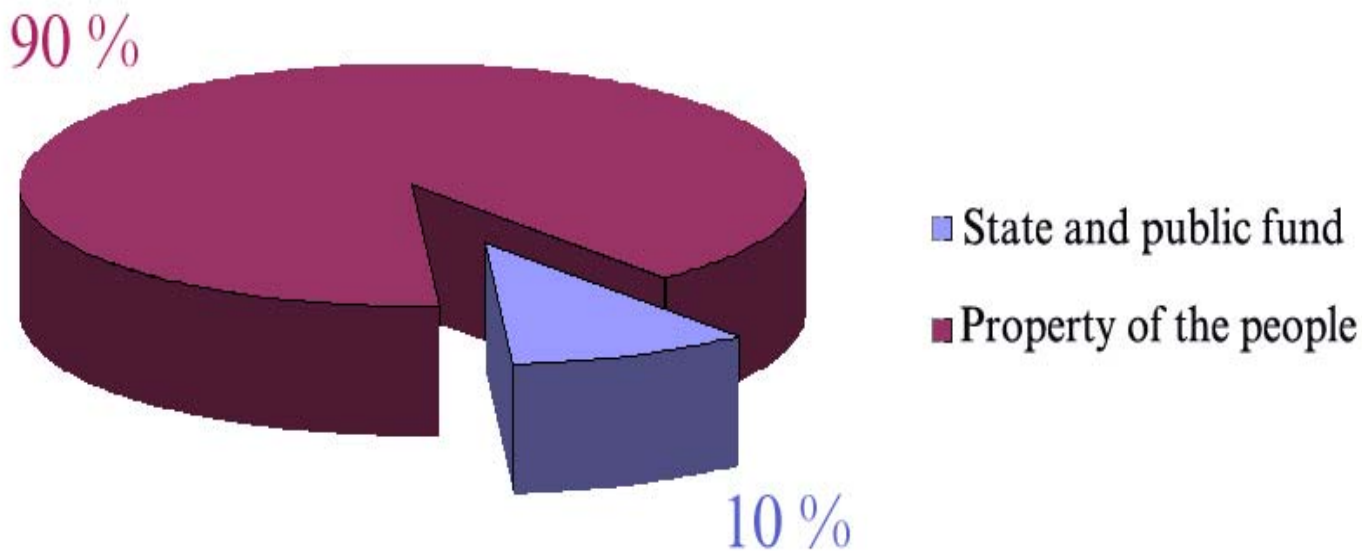
Распределение жилья по формам собственности в Таджикистане

Весь жилой фонд в стране



Housing distribution on property categories in Tajikistan

Whole housing fund



Если в 2000 году введено в действие основных фондов на сумму 81,6 миллион сомони, то в 2009 году этот показатель составил 1 миллиард 893 миллион сомони, что более чем в 23,2 раза.











МАХСУМАТ ХОСАЙНОВ
"НОЗАНИ"
МАХСУМАТ ХОСАЙНОВ
МАХСУМАТ ХОСАЙНОВ
МАХСУМАТ ХОСАЙНОВ

БОРУСОН
АПТЕКА
ИЗДИШЕРИ

АПТЕКА

EE1724 01

Необходимо отметить, что в Таджикистане земля принадлежит исключительно государству и выделяется под строительство согласно градостроительной документации. Выделение земли проводится в два этапа: 1) согласование отвода для проектирования 2) выделение земельного участка под строительство.

В вопросах выделения участков для строительства жилья, города пользуются полной автономией.

Строительство односемейных домов



**Согласно проведенным
исследованиям, были выделены
следующие стратегические
приоритеты по жилищному сектору
для включения в составляющую
часть стратегии развития городов:**

-
- **Достижение согласованности регуляторных функций центральных и местных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, создание конкурентной среды и формирования рынка жилищно-коммунальных услуг, усовершенствование тарифной политики.**
 - **Обеспечение эффективной инвестиционной политики в секторе жилья.**

- **Поддержка в процессе формирования Товариществ собственников жилья.**
- **Пилотные проекты, направленные на реабилитацию и улучшение состояния существующего жилого фонда, которые объединяют усилия частных инвесторов и жильцов.**
- **Пилотные проекты, которые анализируют возможность государственно-частного партнерства при организации строительства социального жилья для четко определенных групп населения.**

**В последние годы развивается
строительство многоэтажных жилых
домов улучшенной планировки с учетом
национального колорита.**

**Общая площадь однокомнатной
квартиры в таких домах составляет в
среднем 54 кв.метра, 1 квадратный метр
которого стоит приблизительно 600-700
долларов США (без отделки).**

Благодарю за внимание!

goskomstroy@mail.ru