



Европейская экономическая комиссия

Комитет по жилищному хозяйству
и землепользованию

Рабочая группа по управлению земельными ресурсами

Седьмая сессия

Женева, 30 июня – 1 июля 2011 года

Пункт 5 предварительной повестки дня

Программа работы на 2012–2013 годы

Записка секретариата

Резюме

Настоящая записка содержит информацию о ходе осуществления программы работы Рабочей группы по управлению земельными ресурсами со времени проведения ее последней сессии; в записке приводится обновленная информация о будущих мероприятиях Рабочей группы. Бюро Рабочей группы провело четыре совещания после шестой сессии, которая состоялась в июне 2009 года, и рассмотрело программу работы и ход ее осуществления.

При проведении обсуждения своих мероприятий Рабочая группа, возможно, пожелает учесть, что программа должна отражать интересы государств-членов и их желание вносить вклад в ее осуществление в виде обмена опытом и предоставления специалистов, а также предоставления финансовых ресурсов. После этой сессии программа работы будет обновлена и включит решения, принятые Рабочей группой.

I. Политика в области управления земельными ресурсами

Описание: Рабочая группа содействует совершенствованию политики в области управления земельными ресурсами, включая реформу систем кадастров и регистрации прав на недвижимость; созданию институциональных основ землепользования; обеспечению гарантий владения недвижимым имуществом; доступу общественности к информации о земельных ресурсах и урегулированию земельных споров.

Проделанная работа: После углубленного обсуждения в ходе шестой сессии Рабочей группы вопроса мошенничества при электронной регистрации прав и электронном оформлении документов по переходу прав на недвижимость было подготовлено исследование. В этом исследовании изучаются различные подходы к решению этой проблемы в государствах – членах ЕЭК ООН. В Баку 4 и 5 марта 2010 года было проведено рабочее совещание по вопросу прозрачности на земельных рынках. В Минске 8 и 9 июня 2010 года было проведено еще одно рабочее совещание по влиянию реформ электронного государственного управления на кадастры недвижимой собственности и службы регистрации прав. В Риме 5 и 6 мая 2011 года было проведено рабочее совещание по вопросу экономической информации, предназначенной для рынков недвижимой собственности в регионе ЕЭК ООН.

Предстоящая работа: Предполагается дальнейшее расширение деятельности в сотрудничестве с Консультативной группой по рынку недвижимости, и в частности проведение исследования по вопросам рейтинга финансовых инструментов, которые используют недвижимую собственность в качестве залога. В начале 2012 года будет организовано рабочее совещание, которое пройдет в Земельном регистре Ее Величества – Агентстве по управлению земельными ресурсами Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии. Программа развития Организации Объединенных Наций проявила интерес к проведению совместно с Рабочей группой учебного мероприятия в Тбилиси для гражданских служащих Грузии в течение третьего квартала 2011 года по теме "Расширение прав бедного населения путем предоставления им прав на недвижимую собственность". Рабочая группа также внесет свой вклад в обсуждения на ряде совещаний, организуемых другими международными организациями по вопросу управления земельными ресурсами (например, "Юроджеогрэфикс, Постоянный комитет по кадастру в Европейском союзе (ПКК) и Международная федерация геодезистов (МФГ)).

II. Основные тенденции в управлении земельными ресурсами

Описание: Целью Рабочей группы является усиление гарантий владения недвижимой собственностью путем введения и совершенствования кадастра и земельного регистра, а также путем развития эффективных рынков недвижимости. Наличие достоверных данных о регистрации земельных участков и кадастровых данных для обеспечения гарантии владения недвижимостью является основным вопросом в повестке дня Рабочей группы. Рабочая группа также проводит работу по этим темам в связи с вопросом несанкционированных поселений.

Проделанная работа: Вопрос усиления гарантий владения недвижимой собственностью с точки зрения управления земельными ресурсами был обсужден на рабочем совещании, состоявшемся 28 и 29 октября 2010 года в Анталии, Турция. Рабочая группа продолжила работу с другими международными организациями, связанными с деятельностью в области управления земельными ресурсами. Было продолжено осуществление мероприятий в сотрудничестве с Консультативной группой по рынку недвижимости. Она включала публикацию руководящих принципов эффективного регулирования рынков недвижимости (*Политическая основа устойчивых рынков недвижимости* (апрель 2010 года)), проведение "круглых столов" по обсуждению распространения и осуществлению руководящих принципов на Украине и Португалии; и рабочее совещание по экологизации рынков недвижимости (Дессау, Германия, 29 и 30 ноября 2010 года).

Предстоящая работа: В течение ближайших двух лет Рабочая группа проведет исследование по системам управления земельными ресурсами в различных государствах-членах на основе двух вопросников. Первый вопросник включает вопросы по качественным аспектам систем регистрации земель и соответствующим службам, а другой – обновленный вариант вопросов, содержащихся в документе *Учетный список системы управления земельными ресурсами в Европе и Северной Америке* (2005 год). В этом исследовании будут содержаться данные, которые можно использовать как критерии в национальном и субрегиональном контекстах. Работа Консультативной группы по рынку недвижимости дополнит это исследование, включая исследование национальных правовых основ оценки недвижимой собственности, сделок с ней, вопросы финансирования и рейтингов. Будет проведено рассмотрение последующих мер на основе результатов этого исследования, включая публикацию обновленного варианта документа по учетному списку систем управления земельными ресурсами. В Нидерландах (13 и 14 октября 2011 года) будет проведено рабочее совещание по теме управления земельными ресурсами в сетевом обществе.

III. Обзоры управления земельными ресурсами

Описание: Рабочая группа содействует практическому осуществлению политики в области управления земельными ресурсами путем проведения страновых исследований. Обзоры управления земельными ресурсами и соответствующие последующие мероприятия проводятся по просьбе государств-членов.

Проделанная работа: С 7 по 14 февраля 2010 года была проведена исследовательская поездка по подготовке обзора управления земельными ресурсами в качестве части странового обзора жилищного сектора Таджикистана. Страновой обзор жилищного сектора Таджикистана завершен и будет представлен правительству для его рассмотрения. Другим странам было предложено рассмотреть вопрос о проведении обзоров управления земельными ресурсами в течение двухлетнего периода 2012–2013 годов.

Предстоящая работа: Правительство Республики Молдова проявило интерес к проведению обзора управления земельными ресурсами в течение последующих двух лет. В следующий страновой обзор жилищного сектора Украины будет включена глава по управлению земельными ресурсами. Рабочая группа, возможно, пожелает принять решение относительно проведения следующих обзоров управления земельными ресурсами на основе полученных просьб.