



Conseil économique et social

Distr. générale
12 avril 2011
Français
Original: anglais

Commission économique pour l'Europe

Comité du logement et de l'aménagement du territoire

Groupe de travail de l'administration des biens fonciers

Septième session

Genève, 30 juin et 1^{er} juillet 2011

Point 5 de l'ordre du jour provisoire

Programme de travail pour 2012-2013

Note du secrétariat

Résumé

La présente note contient des informations sur les progrès accomplis dans la mise en œuvre du programme de travail du Groupe de travail de l'administration des biens fonciers depuis sa dernière session et fournit des renseignements à jour sur ses activités futures. Le Bureau du Groupe de travail s'est réuni quatre fois depuis la sixième session, tenue en juin 2009, afin d'examiner le programme de travail et sa mise en œuvre.

Lorsqu'il examinera les activités inscrites à son programme, le Groupe de travail souhaitera peut-être garder à l'esprit que celui-ci doit refléter les intérêts des États membres et leur volonté de contribuer à sa mise en œuvre en apportant savoir-faire et ressources, tant humaines que financières. Le programme de travail sera mis à jour après la session afin de tenir compte des décisions du Groupe de travail.

I. Politiques en matière d'administration des biens fonciers

Exposé succinct: Le Groupe de travail encourage l'amélioration des politiques en matière d'administration des biens fonciers, notamment la réforme du cadastre et des systèmes d'enregistrement; la mise au point de cadres institutionnels régissant l'utilisation des terres; la sécurité d'occupation des biens fonciers; l'accès du public à l'information foncière; et le règlement des litiges fonciers.

Travail fait: Une étude sur la fraude en matière d'enregistrement et de cession en ligne a été réalisée après un examen en profondeur de la question à la sixième session du Groupe de travail. Cette étude analyse différentes approches pour faire face à ce problème dans les États membres de la CEE. Un atelier consacré à la transparence des marchés fonciers s'est tenu à Bakou les 4 et 5 mars 2010. Un autre atelier, consacré à l'impact des réformes liées à l'administration en ligne sur les services de cadastre et d'enregistrement des biens fonciers a eu lieu à Minsk les 8 et 9 juin 2010. Un atelier sur le thème du rôle des informations économiques pour les marchés immobiliers de la région de la CEE a eu lieu à Rome les 5 et 6 mai 2011.

Travail à faire: Les activités menées en coopération avec le Groupe consultatif du marché immobilier devraient encore se développer, sous la forme en particulier d'une étude sur la notation des instruments financiers utilisant l'immobilier comme garantie. Un atelier organisé au début de 2012 sera accueilli par le Registre britannique des biens fonciers («Her Majesty's Land Registry»), l'organisme chargé de l'administration des terres au Royaume-Uni de Grande-Bretagne et d'Irlande du Nord. Le Programme des Nations Unies pour le développement a exprimé le souhait d'organiser, avec le Groupe de travail, une activité de formation conjointe à Tbilissi au cours du troisième trimestre de 2011, à l'intention des agents de la fonction publique géorgiens et sur le thème de l'«Autonomisation des pauvres par le biais des droits à la propriété immobilière». Le Groupe de travail contribuera également aux débats qui auront lieu au cours d'un certain nombre de réunions organisées par d'autres organisations internationales s'occupant de l'administration des biens fonciers (notamment Eurogeographics, le Comité permanent du cadastre de l'Union européenne (CPC) et la Fédération internationale des géomètres (FIG)).

II. Principales tendances de l'administration des biens fonciers

Exposé succinct: Le Groupe de travail vise à promouvoir la sécurité d'occupation des terres par la mise en place et l'amélioration de systèmes de cadastre et d'enregistrement des biens fonciers, et par le développement de marchés immobiliers sains. La fiabilité des données relatives à l'enregistrement des terres et au cadastre afin de garantir la sécurité d'occupation des terres est une question centrale de l'ordre du jour du Groupe de travail. Celui-ci poursuit également ses travaux sur ces questions dans leur rapport avec celle des établissements informels.

Travail fait: La question de la sécurité d'occupation des terres dans la perspective de l'administration des biens fonciers a été examinée lors d'un atelier tenu les 28 et 29 octobre 2010 à Antalya (Turquie). Le Groupe de travail a continué à collaborer avec d'autres organisations internationales actives dans le domaine de l'administration des biens fonciers. Les activités menées en collaboration avec le Groupe consultatif du marché immobilier ont été encore développées. Il s'agit notamment de la publication de lignes directrices pour une réglementation efficace des marchés immobiliers, intitulées «Policy Framework for Sustainable Real Estate Markets» (avril 2010), de tables rondes consacrées à la diffusion et la mise en œuvre des lignes directrices en Ukraine et au Portugal; et d'un atelier sur les

mesures visant à rendre les marchés immobiliers plus écologiques (Dessau, Allemagne, 29 et 30 novembre 2010).

Travail à faire: Au cours du prochain exercice biennal, le Groupe de travail réalisera une étude des systèmes d'administration des biens fonciers dans différents États membres sur la base de deux questionnaires. L'un contient des questions sur les aspects qualitatifs des systèmes d'enregistrement des biens fonciers et des services connexes, et l'autre est une version à jour des questions figurant dans l'*Inventaire des systèmes d'administration des biens fonciers en Europe et en Amérique du Nord* (2005). L'étude fournira des données qui pourront servir de références dans des contextes nationaux ou infrarégionaux. Le Groupe consultatif du marché immobilier réalisera des travaux en complément de cette étude, notamment des travaux de recherche sur des cadres juridiques nationaux appropriés pour l'évaluation, les transactions, le financement et la notation en rapport avec des biens immobiliers. Un suivi en fonction des résultats de cette étude sera envisagé, notamment la publication d'une version actualisée de l'inventaire des systèmes d'administration des biens fonciers. Un atelier sur l'administration des biens fonciers dans une société en réseau aura lieu aux Pays-Bas (les 13 et 14 octobre 2011).

III. Examens de l'administration des biens fonciers

Exposé succinct: Le Groupe de travail encourage la mise en œuvre concrète des politiques en matière d'administration des biens fonciers au moyen d'examens par pays. Ces examens et les activités de suivi qui s'y rapportent sont menés à la demande des États membres.

Travail fait: Une mission d'étude visant à préparer un examen de l'administration des biens fonciers dans le cadre de la monographie nationale sur le secteur du logement au Tadjikistan a eu lieu du 7 au 14 février 2010. Cette monographie est achevée et sera soumise au Gouvernement pour examen. D'autres pays ont été invités à envisager de réaliser un examen de l'administration des biens fonciers au cours de l'exercice biennal 2012-2013.

Travail à faire: Le Gouvernement de la République de Moldova a exprimé le souhait d'entreprendre un examen de l'administration des biens fonciers au cours du prochain exercice biennal. Un chapitre consacré à l'administration des biens fonciers sera inclus dans la prochaine monographie nationale sur le secteur du logement en Ukraine. Le Groupe de travail souhaitera peut-être prendre une décision concernant les prochains examens de l'administration des biens fonciers, sur la base des demandes reçues.