



Европейская экономическая комиссия

Комитет по жилищному хозяйству и землепользованию

Рабочая группа по управлению земельными ресурсами

Седьмая сессия

Женева, 30 июня и 1 июля 2011 года

Аннотированная предварительная повестка дня седьмой сессии,

которая состоится во Дворце Наций в Женеве и откроется в четверг, 30 июня 2011 года, в 10 ч. 00 м.¹

I. Предварительная повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Вопросы, возникающие в связи с семьдесят первой сессией Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию и шестьдесят четвертой сессией Европейской экономической комиссии.
3. Доклады Бюро и Консультативной группы по рынку недвижимости (КГРН).
4. Обсуждение выводов исследования по проблемам мошенничества, с которыми сталкиваются учреждения по управлению земельными ресурсами.

¹ Для всех делегатов, участвующих в совещаниях во Дворце Наций, были введены новые процедуры аккредитации. Делегациям предлагается заполнить регистрационный бланк, который размещен на вебсайте Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию (<http://www.unecse.org/hlm/welcome.html>), и направить его в секретариат ЕЭК ООН не позднее чем за две недели до начала совещания, т.е. до **16 июня 2011 года**, по факсу (+41 22 917 0037) или по электронной почте (subashini.narasimhan@unecse.org). Направляясь на совещание, делегатам следует получить пропуск в Бюро пропусков и удостоверений Секции охраны и безопасности Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве, которое находится по адресу Pregny Gate, 14, Avenue de la Paix (см. план на вебсайте Комитета). В случае возникновения каких-либо затруднений просьба связаться с секретариатом по телефону +41 22 917 1514/3663.

5. Программа работы на 2012–2013 годы:
 - а) политика в области управления земельными ресурсами;
 - б) основные тенденции в области управления земельными ресурсами;
 - в) обзоры управления земельными ресурсами.
6. Доклад о всеобъемлющем обзоре деятельности Рабочей группы и оценка деятельности Консультативной группы по рынку недвижимости.
7. Сотрудничество с другими международными организациями.
8. Выборы членов Бюро.
9. Прочие вопросы.

II. Аннотации

1. Утверждение повестки дня

Предварительная повестка дня основана с учетом хода осуществления программы работы Рабочей группы по управлению земельными ресурсами. Предлагаемая повестка дня и расписание работы были согласованы с Бюро Рабочей группы и будут представлены на рассмотрение и утверждение Рабочей группе.

Ожидается, что Рабочая группа утвердит повестку дня.

2. Вопросы, возникающие в связи с семьдесят первой сессией Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию и шестьдесят четвертой сессией Европейской экономической комиссии

Рабочая группа будет проинформирована о решениях, имеющих отношение к ее работе, которые были приняты Комитетом по жилищному хозяйству и землепользованию на его семьдесят первой сессии (ЕСЕ/НВР/162) и Европейской экономической комиссией на ее шестьдесят четвертой сессии.

Особое внимание будет уделено следующим вопросам:

- а) решению Комитета создать Рабочую группу по вопросу о возможной разработке юридически обязательного документа по доступному, безопасному для здоровья и экологически приемлемому жилью в регионе ЕЭК ООН;
- б) итогам обсуждений, проведенных Рабочей группой на ее первом совещании;
- в) итогам обсуждений, состоявшихся в ходе шестьдесят четвертой сессии Комиссии, имеющим отношение к деятельности Рабочей группы.

Как ожидается, Рабочая группа примет к сведению представленную информацию.

3. Доклады Бюро Рабочей группы по управлению земельными ресурсами и Консультативной группы по рынку недвижимости

Председатель Бюро проинформирует Рабочую группу о деятельности Бюро.

Председатель Консультативной группы по рынку недвижимости (КГРН) представит информацию о работе на следующий двухгодичный период, а также о следующих элементах своей деятельности в ходе предыдущего двухгодичного периода:

а) рабочем совещании по теме "Экологизация рынка недвижимости": перспектива расширения круга участников. Дессау, Германия (29–30 ноября 2010 года) (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2011/4);

б) публикации документа "Стратегические основы для устойчивых рынков недвижимости" с последующим обсуждением содержащихся в нем руководящих принципов в ходе "круглых столов" в Киеве, Украина (18 июня 2010 года), и в Лиссабоне, Португалия (27 января 2011 года);

в) параллельном мероприятии, организованном в ходе совещания Международного рынка организаций, торгующих недвижимостью (МИПИМ), которое состоялось в Каннах, Франция (10 марта 2011 года).

Рабочая группа примет к сведению эту информацию, и ей будет предложено представить замечания по программе работы Консультативной группы и принять ее.

4. Обсуждение итогов исследования о проблемах мошенничества, с которыми сталкиваются учреждения по управлению земельными ресурсами

Доклад о проблемах мошенничества, с которыми сталкиваются учреждения по управлению земельными ресурсами, был одобрен для публикации на совещании Бюро, состоявшемся в Анталии, Турция, 29 октября 2010 года, он будет представлен делегацией Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2011/3). Делегациям будет предложено рассказать об их национальном опыте осуществления стратегий контроля и борьбы с мошенничеством в области электронной регистрации прав на недвижимость и составления нотариальных актов по передаче прав на недвижимость.

Рабочая группа, возможно, пожелает обсудить последующие меры по улучшению осуществления соответствующих стратегий, описанных в исследовании, с учетом правовой и институциональной базы в области управления земельными ресурсами каждой страны.

5. Программа работы на 2012–2013 годы

Рабочая группа проведет обзор осуществления деятельности, предусмотренной в программе работы на 2010–2011 годы. Она также рассмотрит и утвердит проект программы работы на 2012–2013 годы (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2011/2).

а) Политика в области управления земельными ресурсами

В период 2010–2011 годов были проведены следующие рабочие совещания:

- а) Эффективное и транспарентное землепользование в странах ЕЭК (Баку, 4–5 марта 2010 года) (ЕСЕ/НВР/2010/5);
- б) Услуги по кадастровому учету и регистрации недвижимого имущества в регионе ЕЭК: реформы "электронного государственного управления" и их влияние (Минск, 8–9 июня 2010 года) (ЕСЕ/НВР/2010/5);
- в) Системы кадастрового учета и регистрации недвижимого имущества: производство качественной информации о рынке недвижимости в регионе ЕЭК (Рим, 5–6 мая 2011 года) (информационная записка 1).

Делегациям стран, в которых были проведены рабочие совещания, будет предложено представить информацию об основных итогах этих мероприятий.

Делегации Соединенного Королевства будет предложено представить замечания по рабочему совещанию, которое будет организовано в этой стране в 2012 году по случаю 150-й годовщины Земельного регистра Ее Величества, – агентства по управлению земельными ресурсами этой страны. Рабочая группа, возможно, пожелает:

- а) обсудить итоги проведенных рабочих совещаний;
- б) предложить замечания по содержанию и внести предложение по возможным вопросам, которые будут рассмотрены на будущих рабочих совещаниях.

б) Основные тенденции в области управления земельными ресурсами

В Анталии, Турция, 28 и 29 октября 2010 года состоялось рабочее совещание по пространственно-территориальному планированию в увязке с вопросами гарантий владения (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2011/4). Делегации Турции будет предложено представить информацию о его результатах.

Секретариат представит информацию о предложении Бюро Рабочей группы в отношении проведения сравнительного исследования по системам управления земельными ресурсами. Это исследование будет опираться на два вопросника: а) обновленный кадастр систем управления земельными ресурсами и б) качественные аспекты систем земельной регистрации и соответствующие услуги. В рамках исследования будут разработаны модели для использования на национальном и субрегиональном уровне. Делегация Ирландии представит вступительные замечания, которыми будут сопровождаться вопросники, подлежащие распространению среди государств-членов (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2011/6).

Делегациям будет предложено обсудить и внести свои предложения о последующих мерах на основе ответов на вопросники, включая возможную публикацию обновленного варианта кадастра систем земельной собственности и сравнительного исследования.

Делегации Нидерландов будет предложено представить информацию о предстоящем рабочем совещании в сетевом обществе, которое будет проведено в Амстердаме (13–14 октября 2011 года).

Рабочая группа, возможно, пожелает обсудить и согласовать конкретные темы для этого мероприятия.

с) **Обзоры управления земельными ресурсами**

Завершена подготовка странового исследования по основным параметрам жилищного сектора Таджикистана, содержащего главу, посвященную вопросам управления земельными ресурсами. Исследование будет представлено правительству для изучения. Делегации Таджикистана будет предложено представить информацию о сделанных выводах и о том, каким образом планируется реализовать содержащиеся в исследовании рекомендации (ЕСЕ/НВР/163).

Секретариат представит информацию об исследовании по жилищному сектору Украины, которая будет содержать главу, посвященную вопросам управления земельными ресурсами.

Делегации, возможно, пожелают выразить свою заинтересованность в проведении обзоров управления земельными ресурсами в своих странах.

Рабочая группа, возможно, пожелает принять решение на основе полученных запросов о проведении следующих обзоров управления земельными ресурсами в их странах.

6. Доклад о комплексном обзоре деятельности Рабочей группы и оценка деятельности Консультативной группы по рынку недвижимости

Как указано в руководящих принципах учреждения и функционирования рабочих групп в рамках ЕЭК ООН (ЕСЕ/ЕХ/1), мандат Рабочей группы пересматривается каждые пять лет главным Комитетом. Каждые два года производится обзор работы консультативных рабочих групп головным межправительственным органом.

Для обеспечения доступа Комитета к деятельности Рабочей группы на ее семьдесят второй сессии (3–4 октября 2011 года) секретариат подготовил комплексный обзор деятельности за последние пять лет, включая рабочие совещания, семинары, публикации и другие инициативы (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2011/7).

Кроме того, в рамках проводимой в масштабе ЕЭК ООН самостоятельной оценки подпрограммам ЕЭК ООН предложено провести оценки по отдельным областям работы, проектам и ключевым видам деятельности. К числу основных целей мероприятий по проведению самостоятельной оценки относится содействие повышению эффективности и результативности проводимой работы и налаживание обратных связей с целью получения информации о влиянии, оказываемом подпрограммами (ЕСЕ/НВР/2007/10). В двухгодичном периоде 2010–2011 годов самооценка деятельности консультативных групп будет проведена для оценки работы консультативных органов Комитета и Рабочей группы. В случае Консультативной группы по рынку недвижимости секретариатом был подготовлен документ на основе ответов на вопросник, который был распространен среди делегаций (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2011/5).

Как ожидается, Рабочая группа:

- а) обсудит содержание всеобъемлющего обзора деятельности Рабочей группы;
- б) представит свое мнение по итогам самооценки деятельности Консультативной группы по рынку недвижимости;

с) проведет обзор и, при необходимости, внесет коррективы, а также утвердит новый круг ведения для Консультативной группы, который будет представлен для утверждения на семьдесят второй сессии Комитета;

д) проведет обзор и, при необходимости, предложит коррективы к кругу ведения Рабочей группы, который будет представлен для утверждения Комитета на его семьдесят второй сессии.

7. Сотрудничество с другими международными организациями

Рабочая группа подтвердила необходимость укрепления международного сотрудничества с международными организациями, занимающимися вопросами управления земельными ресурсами. В ходе своего последнего совещания Бюро Рабочей группы постановило, что седьмая сессия откроет прекрасную возможность начать обсуждения по вопросу о возможном согласовании принципов и стратегий в области управления земельными ресурсами, которые осуществляются различными международными учреждениями.

Будет представлена информация о сотрудничестве и налаживании связей с другими международными организациями, например с Программой Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ХАБИТАТ ООН), организацией "Еврогеография", Международной федерацией геодезистов, Постоянным комитетом по кадастру Европейского союза и Всемирным банком. Представителям этих организаций будет предложено сделать доклады об их деятельности в области управления земельными ресурсами и обсудить возможности активизации сотрудничества в регионе ЕЭК ООН между органами, занимающимися вопросами управления земельными ресурсами.

Рабочая группа, возможно, пожелает обсудить пути улучшения координации деятельности органов, занимающихся вопросами управления земельными ресурсами, включая подготовку публикаций и осуществление совместных мероприятий.

8. Выборы членов Бюро

Как ожидается, Рабочая группа изберет членов Бюро со сроком полномочий на два года.

9. Прочие вопросы

Делегациям, желающим обсудить в рамках этого пункта повестки дня другие вопросы, предлагается сообщить об этом секретариату.

Ш. Предварительное расписание работы

<i>Дата</i>	<i>Время</i>	<i>Пункт повестки дня</i>	
Вторник, 30 июня	10 ч. 00 м. – 10 ч. 15 м.	1	Утверждение повестки дня
	10 ч. 15 м. – 10 ч. 30 м.	2	Вопросы, возникающие в связи с семьдесят первой сессией Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию и шестьдесят четвертой сессией Европейской экономической комиссии
	10 ч. 30 м. – 12 ч. 00 м.	3	Доклады Бюро Рабочей группы по управлению земельными ресурсами и Консультативной группы по рынку недвижимости
	12 ч. 00 м. – 13 ч. 00 м.	4	Обсуждение выводов, сделанных в исследовании по проблемам мошенничества, с которыми сталкиваются учреждения по управлению земельными ресурсами
Пятница, 1 июля	15 ч. 00 м. – 17 ч. 30 м.	5 а)	Программа работы на 2012–2013 годы: Политика в области управления земельными ресурсами
	09 ч. 30 м. – 11 ч. 30 м.	5 b)	Программа работы на 2012–2013 годы: Основные тенденции в области управления земельными ресурсами
	11 ч. 30 м. – 12 ч. 30 м.	5 с)	Программа работы на 2012–2013 годы: Обзоры управления земельными ресурсами
	14 ч. 30 м. – 15 ч. 30 м.	6	Доклад о комплексном обзоре деятельности Рабочей группы и оценка деятельности Консультативной группы по рынку недвижимости
	15 ч. 30 м. – 16 ч. 45 м.	7	Сотрудничество с другими международными организациями
	16 ч. 45 м. – 17 ч. 00 м.	8	Выборы членов Бюро
	17 ч. 00 м. – 17 ч. 30 м.	9	Прочие вопросы