



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
И СОЦИАЛЬНЫЙ СОВЕТ

Distr.
GENERAL

ECE/HBP/WP.7/2009/2
18 March 2009

RUSSIAN
Original: ENGLISH

ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

Рабочая группа по управлению земельными ресурсами

Шестая сессия

Женева, 18-19 июня 2009 года

Пункт 5 предварительной повестки дня

ПРОГРАММА РАБОТЫ НА 2010-2011 ГОДЫ

Записка секретариата

Резюме

В настоящей записке содержится информация, которая поможет Рабочей группе по управлению земельными ресурсами подготовить свою программу работы и определить сроки проведения каждого мероприятия, методы работы и ожидаемые результаты. После проведения пятой сессии Рабочей группы в ноябре 2007 года Бюро Рабочей группы провело четыре совещания с целью рассмотрения программы работы и хода ее осуществления.

При обсуждении своих мероприятий по программе Рабочая группа, возможно, пожелает учесть, что программа должна отражать реальные интересы государств-членов и их готовность внести свой вклад в осуществление программы в плане предоставления экспертных знаний, людских и финансовых ресурсов. После проведения сессии программа работы будет обновлена с целью включения в нее решений Рабочей группы.

I. ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Описание: Рабочая группа поощряет разработку и реализацию мер в области управления земельными ресурсами, включая реформу систем кадастров его учета и регистрации прав на недвижимость, создание институциональных основ землепользования, обеспечение гарантий владения недвижимым имуществом, доступа общественности к информации о земельных ресурсах и урегулирование земельных споров.

Проделанная работа: Завершена работа над исследованием, посвященным руководящим принципам и надлежащей практике применения системы сборов и платежей в кадастровом учете и при регистрации прав на недвижимость; содержащиеся в нем рекомендации будут обсуждаться в ходе шестой сессии Рабочей группы (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2009/4). Будет также подготовлен печатный вариант исследования. В рамках этого элемента программы 2 и 3 октября 2008 года в Цавтате, Хорватия, прошло рабочее совещание, посвященное влиянию управления земельными ресурсами на население и предпринимательскую деятельность. Рабочее совещание по изучению опыта управления данными в интересах повышения качества управления земельными ресурсами в странах ЕЭК ООН¹ состоялось в Софии 23 и 24 апреля 2009 года.

Предстоящая работа: В ходе шестой сессии Рабочей группы пройдет обсуждение вопросника, посвященного проблеме мошенничества в системе электронной регистрации прав на недвижимость и при составлении в электронном формате актов о передаче прав на недвижимость, цель которого заключается в подготовке исследования, посвященного различным подходам к решению этой проблемы в государствах - членах ЕЭК ООН. 1 и 2 октября 2009 года в Баку запланировано проведение рабочего совещания по вопросу о транспарентности земельных рынков. Еще одно совещание в рамках этого элемента программы, посвященное электронному правительству и управлению земельными ресурсами, пройдет весной 2010 года в Минске.

II. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ РАЗВИТИЕ ПРОЦЕССА УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Описание: Целью Рабочей группы является усиление гарантий владения недвижимой собственностью путем принятия и совершенствования кадастра и земельного регистра, а также путем развития эффективных рынков недвижимости. Наличие достоверных данных о регистрации земельных участков и кадастровых данных для обеспечения гарантий владения недвижимостью является основным вопросом в повестке дня Рабочей группы.

¹ Европейская экономическая комиссия Организации Объединенных Наций.

Кроме того, работа, проведенная Рабочей группой по этим темам, относится к вопросу о несанкционированных поселениях.

Проделанная работа: Совместно с Комитетом по жилищному хозяйству и землепользованию подготовлено и выпущено исследование по несанкционированным поселениям "Самовольно возведенные города: поиски устойчивых решений проблемы несанкционированных поселений в регионе ЕЭК ООН, проблемы и принципы политики" (Self-made cities: in search of sustainable solutions for informal settlements in the UNECE region, challenges and policy guidance) (ECE/HBP/155). Руководящие принципы, содержащиеся в докладе, будут обсуждаться на шестой сессии Рабочей группы. На рабочем совещании (Берген, Норвегия, 10-11 апреля 2008 года) рассматривался вопрос о расширении правовых возможностей неимущих в регионе ЕЭК ООН. На семинаре, состоявшемся в центральных учреждениях Организации Объединенных Наций 16 декабря 2008 года, который был организован при поддержке Консультативной группы по рынку недвижимости, обсуждались последствия текущего финансового кризиса для рынков недвижимости и его воздействие на устойчивое развитие. Консультативная группа организовала дополнительное рабочее совещание (Рим, 3-4 июня 2009 года), посвященное вопросу о регулировании глобальных финансовых рынков и важности адекватной оценки недвижимости и оценки рисков для гарантирования экономической стабильности. Кроме того, Рабочая группа внесла вклад в проведение дискуссий на ряде совещаний, организованных Постоянным комитетом по кадастрам Европейского союза (ПКК) и Международной федерацией геодезистов (МФГ).

Предстоящая работа: Вопрос о гарантиях владения недвижимостью с точки зрения управления земельными ресурсами будет обсуждаться на рабочем совещании, которое состоится осенью 2010 года в Анталии, Турция. Рабочая группа продолжит свое сотрудничество с другими международными организациями, занимающимися вопросами управления земельными ресурсами. Как ожидается, в сотрудничестве с Консультативной группой по рынку недвижимости будет проведена дальнейшая работа, в первую очередь в связи с завершением подготовки руководящих принципов рационального регулирования рынков недвижимости, которые обсуждались на римском рабочем совещании.

III. ОБЗОРЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Описание: Рабочая группа содействует практическому осуществлению политики в области управления земельными ресурсами путем проведения страновых исследований. Обзоры управления земельными ресурсами и соответствующие последующие мероприятия проводятся по просьбе государств-членов.

Продланная работа: В 2008 году подготовлен обзор управления земельными ресурсами Болгарии (ЕСЕ/НВР/УР.7/2009/5 и неофициальная записка 3). Страновые обзоры по жилищным секторам Беларуси и Кыргызстана подготовлены в сотрудничестве с Рабочей группой (а именно главы, посвященные управлению земельными ресурсами); они будут опубликованы в 2009 году. По итогам обсуждений, состоявшихся в ходе шестьдесят девятой сессии Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию (ЕСЕ/НВР/149), было разработано предложение по модульному подходу, позволяющему оптимизировать адаптацию содержания обзоров управления земельными ресурсами и страновых обзоров к требованиям пользователя и точнее очертить круг наиболее неотложных потребностей государств-членов (ЕСЕ/НВР/УР.7/2009/7). Этот документ будет представлен на обсуждение шестой сессии Рабочей группы и семидесятой сессии Комитета.

Предстоящая работа: Как ожидается, после утверждения состоится исследовательская миссия по подготовке обзора управления земельными ресурсами в Таджикистане; ее сроки будут определены государственными органами Таджикистана. Другим странам также будет предложено провести обзоры управления земельными ресурсами в течение двухгодичного периода 2010-2011 годов.
