



**Conseil économique  
et social**

Distr.  
GÉNÉRALE

ECE/HBP/WP.7/2009/2  
18 mars 2009

FRANÇAIS  
Original: ANGLAIS

---

**COMMISSION ÉCONOMIQUE POUR L'EUROPE**

**COMITÉ DU LOGEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE**

Groupe de travail de l'administration des biens fonciers  
Sixième session  
Genève, 18 et 19 juin 2009  
Point 5 de l'ordre du jour provisoire

**PROGRAMME DE TRAVAIL POUR 2010-2011**

Note du secrétariat

*Résumé*

La présente note donne des informations visant à aider le Groupe de travail de l'administration des biens fonciers à établir son programme de travail, en définissant notamment la durée de chaque activité, les méthodes de travail et les résultats escomptés. Le Bureau du Groupe de travail s'est réuni quatre fois depuis que ce dernier a tenu sa cinquième session en novembre 2007, afin d'examiner le programme de travail et sa mise en œuvre.

Lorsqu'il examinera les activités inscrites à son programme, le Groupe de travail souhaitera peut-être garder à l'esprit que celui-ci doit refléter les intérêts réels des États membres et leur volonté de contribuer à sa mise en œuvre en apportant savoir-faire et ressources, tant humaines que financières. Le programme de travail sera mis à jour après la session afin de tenir compte des décisions du Groupe de travail.

## **I. POLITIQUES EN MATIÈRE D'ADMINISTRATION DES BIENS FONCIERS**

Exposé succinct: Le Groupe de travail encourage l'amélioration des politiques en matière d'administration des biens fonciers, y compris la réforme du cadastre et des systèmes d'enregistrement, la mise au point de cadres institutionnels régissant l'utilisation des terres, la sécurité de jouissance des biens fonciers, l'accès du public à l'information foncière et le règlement des litiges fonciers.

Travail fait: On a apporté la dernière touche à une étude portant sur les conseils et les bonnes pratiques concernant l'application de droits et redevances dans les systèmes de cadastre et d'enregistrement et les recommandations qu'elle contient seront examinées par le Groupe de travail à sa sixième session (ECE/HBP/WP.7/2009/4). Une version papier sera en outre publiée. Dans le cadre de cet élément de programme, un atelier sur l'influence de l'administration foncière sur la population et le secteur du commerce a eu lieu les 2 et 3 octobre 2008 à Cavtat (Croatie). En outre, un atelier consacré aux expériences faites en matière de gestion de données en vue de l'amélioration de l'administration des biens fonciers dans les pays de la CEE<sup>1</sup> s'est déroulé les 23 et 24 avril 2009 à Sofia.

Travail à faire: Un questionnaire sur la fraude en matière d'enregistrement électronique et de cession électronique sera examiné lors de la sixième session du Groupe de travail afin d'élaborer une étude sur différentes approches permettant de s'attaquer à ce problème dans les pays membres de la CEE. Un atelier sur la transparence des marchés fonciers est prévu à Bakou les 1<sup>er</sup> et 2 octobre 2009. Un autre atelier s'inscrivant dans le cadre de cet élément de programme, consacré à la gouvernance électronique et à l'administration des biens fonciers, se tiendra au printemps 2010 à Minsk.

## **II. PRINCIPALES TENDANCES CARACTÉRISANT L'ÉVOLUTION DE L'ADMINISTRATION DES BIENS FONCIERS**

Exposé succinct: Le Groupe de travail vise à promouvoir la sécurité d'occupation des terres par la mise en place et l'amélioration de systèmes de cadastre et d'enregistrement des biens fonciers, et par le développement de marchés immobiliers sains. La fiabilité des données relatives à l'enregistrement des terres et au cadastre afin de garantir la sécurité d'occupation des terres est une question centrale de l'ordre du jour du Groupe de travail. Le Groupe de travail s'intéresse également à ces questions parce qu'elles ont un lien avec celle des établissements spontanés.

Travail fait: Une étude sur les établissements spontanés intitulée «*Self-made cities: in search of sustainable solutions for informal settlements in the UNECE region, challenges and policy guidance*» (Villes spontanées: recherche de solutions durables pour les établissements spontanés dans la région de la CEE, défis à relever et conseils sur les orientations à suivre) a été élaborée conjointement avec le Comité du logement et de l'aménagement du territoire (ECE/HBP/155) et sera aussi publiée avec son concours. Les recommandations générales contenues dans le rapport seront examinées par le Groupe de travail à sa sixième session. Un atelier (tenu à Bergen (Norvège), les 10 et 11 avril 2008) a examiné la question de l'octroi de droits juridiques aux pauvres de la région. Un séminaire organisé le 16 décembre 2008 au Siège de l'ONU, avec le

---

<sup>1</sup> Commission économique des Nations Unies pour l'Europe.

concours du Groupe consultatif du marché immobilier, a été consacré aux effets de la crise financière actuelle sur les marchés immobiliers et à son incidence sur le développement durable. Le Groupe consultatif a organisé un autre atelier (Rome, 3 et 4 juin 2008) consacré à la réglementation des marchés financiers mondiaux et à l'importance d'une évaluation adéquate de l'immobilier, et des évaluations des risques pour garantir la stabilité économique. Le Groupe de travail a également pris part aux discussions tenues lors de plusieurs réunions organisées par le Comité permanent du cadastre dans l'Union européenne et la Fédération internationale des géomètres (FIG).

Travail à faire: La question de la sécurité de jouissance du point de vue de l'administration des biens fonciers sera examinée dans le cadre d'un atelier qui se tiendra à l'automne 2010 à Antalya (Turquie). Le Groupe de travail poursuivra sa coopération avec d'autres organisations internationales s'occupant de l'administration des biens fonciers. Par ailleurs, il est prévu qu'il continue de coopérer avec le Groupe consultatif des marchés immobiliers, notamment en mettant la dernière main aux directives relatives à la réglementation des marchés immobiliers examinées à l'atelier de Rome.

### **III. EXAMENS DE L'ADMINISTRATION DES BIENS FONCIERS**

Exposé succinct: Le Groupe de travail encourage la mise en œuvre concrète des politiques en matière d'administration des biens fonciers au moyen d'examens par pays. Les examens de l'administration et les activités de suivi qui s'y rapportent sont menés à la demande des États membres.

Travail fait: Un examen de l'administration des biens fonciers en Bulgarie a été préparé en 2008 (ECE/HBP/WP.7/2009/5 et note informelle n° 3). Les monographies par pays sur le secteur du logement du Bélarus et du Kirghizistan ont été établies avec le concours du Groupe de travail (pour ce qui est des chapitres sur l'administration des biens fonciers) et seront publiées en 2009. À l'issue des discussions menées au cours de la soixante-neuvième session du Comité du logement et de l'aménagement du territoire (ECE/HBP/149), une proposition de stratégie par modules a été élaborée afin que le contenu des examens de l'administration des biens fonciers et les monographies de pays soit mieux adapté et que les besoins les plus urgents des États membres (ECE/HBP/WP.7/2009/7) soient mieux ciblés. Le document sera présenté pour discussion à la sixième session du Groupe de travail et à la soixante-dixième session du Comité.

Travail à faire: Sous réserve d'approbation, il est prévu qu'une mission de recherche mette au point un examen de l'administration des biens fonciers au Tadjikistan; cette mission se déroulera à une date que fixeront les autorités tadjikes. D'autres pays seront invités à procéder à des examens de l'administration des biens fonciers au cours de l'exercice biennal 2010-2011.

-----