



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
И СОЦИАЛЬНЫЙ СОВЕТ

Distr.
GENERAL

ECE/HBP/WP.7/2009/1
16 March 2009

RUSSIAN
Original: ENGLISH

ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ

Рабочая группа по управлению земельными ресурсами

Шестая сессия

Женева, 18-19 июня 2009 года

**АННОТИРОВАННАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ
ШЕСТОЙ СЕССИИ,**

которая состоится во Дворце Наций, Женева, и откроется в четверг,
18 июня 2009 года, в 10 час. 00 мин.*

I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.

* Для всех делегатов, участвующих в совещаниях во Дворце Наций, были введены новые процедуры аккредитации. Делегатам предлагается заполнить регистрационный бланк, который размещен на вебсайте Комитета (<http://www.unecsc.org/hlm/wpla/sessions/6thSession.htm>), и направить его в секретариат ЕЭК ООН **не позднее чем за две недели до начала совещания, а именно до 4 июня 2009 года**, по факсу (+41 22 917 0107) или по электронной почте (evelina.rioukhina@unecsc.org). Направляясь на совещание, делегатам следует получить пропуск в Бюро пропусков и удостоверений Секции охраны и безопасности Отделения Организации Объединенных Наций в Женеве, которая находится по адресу: Pregny Gate, 14, Avenue de la Paix (см. план на вебсайте Комитета). В случае возникновения каких-либо затруднений просьба связаться с секретариатом по телефону: +41 22 917 1499.

2. Вопросы, возникающие в связи с шестьдесят девятой сессией Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию и шестьдесят третьей сессией Европейской экономической комиссии.
3. Доклады Бюро Рабочей группы по управлению земельными ресурсами и Консультативной группы по рынку недвижимости (КГРН).
4. Углубленное обсуждение проблемы мошенничества, с которой сталкиваются учреждения по землепользованию.
5. Программа работы на 2010-2011 годы:
 - a) Политика в области управления земельными ресурсами;
 - b) Основные тенденции, характеризующие развитие управления земельными ресурсами;
 - c) Обзоры управления земельными ресурсами.
6. Итоги проведения оценки результативности программы работы на 2008-2009 годы (самостоятельная оценка).
7. Сотрудничество с другими международными организациями.
8. Выборы членов Бюро.
9. Любые прочие вопросы.

II. АННОТАЦИИ К ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ПОВЕСТКЕ ДНЯ

Четверг, 18 июня (полный день, начало работы в 10 час. 00 мин.)

Пункт 1: Утверждение повестки дня (10 час. 00 мин. - 10 час. 15 мин.)

1. Предварительная повестка дня разработана с учетом хода осуществления программы работы Рабочей группы по управлению земельными ресурсами. Предлагаемая повестка дня и расписание работы были согласованы Бюро Рабочей группы и будут представлены на рассмотрение и утверждение Рабочей группы.

2. Ожидается, что Рабочая группа утвердит повестку дня.

Пункт 2: Вопросы, возникающие в связи с шестьдесят девятой сессией Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию и шестьдесят третьей сессией Европейской экономической комиссии Организации Объединенных Наций (10 час. 15 мин. - 11 час. 00 мин.)

3. Рабочая группа будет проинформирована о решениях, принятых Комитетом по жилищному хозяйству и землепользованию на своей шестьдесят девятой сессии (ECE/HBP/149) и Европейской экономической комиссией на своей шестьдесят третьей сессии, которые имеют отношение к работе Рабочей группы.

4. Особое внимание будет уделено следующим вопросам:

- a) поручение Комитета секретариату подготовить модульный подход для предстоящих обзоров управления земельными ресурсами и страновых обзоров жилищного сектора (пункт 5 с) повестки дня);
- b) решение Комитета о начале публикации ежеквартального информационного бюллетеня *Жизненное пространство* (Vital Spaces) с целью оказания поддержки информационно-пропагандистской деятельности секретариата;
- c) итоги третьего Регионального совещания по осуществлению решений в области устойчивого развития (Женева, 28–29 января 2008 года), на котором были рассмотрены темы, посвященные сельскому хозяйству, сельским районам, земле, засухе, опустыниванию и Африке;
- d) итоги рассмотрения в ходе сессии Комиссии докладов по осуществлению реформы Комиссии (E/ECE/1434/Rev.1).

5. Как ожидается, Рабочая группа примет к сведению представленную информацию.

Пункт 3: Доклады Бюро Рабочей группы по управлению земельными ресурсами и Консультативной группы по рынку недвижимости (КГРН) (11 час. 00 мин – 11 час. 30 мин.)

6. Председатель Бюро проинформирует Рабочую группу о деятельности Бюро. Представитель Консультационной группы по рынку недвижимости представит информацию о текущей программе работы КГРН.

7. Рабочая группа примет к сведению эту информацию, и ей будет предложено представить замечания по программе работы Консультационной группы и принять ее.

**Пункт 4: Углубленное обсуждение проблемы мошенничества, с которой сталкиваются учреждения по землепользованию
(11 час. 03 мин – 13 час. 00 мин.)**

8. По предложению Бюро будет проведена дискуссия по проблеме мошенничества, которая затрагивает практическую деятельность в области управления земельными ресурсами. Делегация Соединенного Королевства представит концептуальную записку по проблеме мошенничества при проведении электронной регистрации прав на недвижимость и составлении нотариальных актов о передаче прав на недвижимость, а также вопросник, которые будут распространены среди участников (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2009/3). За представлением последуют основной доклад и краткие выступления отдельных стран. Основное внимание в выступлениях будет уделено конкретному опыту борьбы с мошенничеством и имеющимся средствам преодоления этой проблемы. Затем пройдут выступления.

9. Рабочая группа, возможно, пожелает:

- a) обсудить варианты и инструменты эффективного предотвращения мошенничества и борьбы с ним, а также его негативные последствия как для пользователей, так и для органов управления земельными ресурсами;
- b) провести обсуждение, посвященное необходимости разработки руководящих принципов решения этой проблемы;
- c) в случае принятия такого решения предложить заинтересованным делегациям сообщить о своей готовности оказать финансовую поддержку подготовке таких руководящих принципов.

Пункт 5: Программа работы на 2010-2011 годы

10. Рабочая группа проведет обзор осуществления мероприятий, предусмотренных в ее программе работы на 2008-2009 годы. Рабочая группа также рассмотрит проект программы работы на 2010-2011 годы (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2009/2) и примет решения по каждому пункту программы.

**а) Политика в области управления земельными ресурсами
(15 час. 00 мин. - 17 час. 30 мин.)**

11. Сборы и платежи. На совещании, состоявшемся в Цавтате, Хорватия, 4 октября 2008 года было принято решение о публикации доклада о сборах и платежах, который будет представлен консультантам (ЕСЕ/НВР/ВР.7/2009/4). Делегатам будет предложено поделиться опытом применения системы сборов и платежей в своих странах. Рабочая группа, возможно, пожелает обсудить и определить соответствующие меры, обеспечивающие наиболее эффективное применение системы сборов и платежей с учетом правовых и социально-экономических условий каждой страны.

12. В период 2008-2009 годов проведены следующие рабочие совещания:

- а) "Влияние управления земельными ресурсами на население и предпринимательскую деятельность" (Цавтат, Хорватия, 2-3 октября 2008 года; ЕСЕ/НВР/ВР.7/2009/6);
- б) "Опыт управления данными в интересах повышения качества управления земельными ресурсами в странах ЕЭК ООН¹ (София, 23-24 апреля 2009 года; неофициальная записка 1).

13. Делегациям соответствующих стран, в которых были проведены рабочие совещания, будет предложено представить информацию об основных итогах этих мероприятий.

14. Председатель предложит делегации Азербайджана проинформировать о предстоящем рабочем совещании в Баку (1-2 октября 2009 года), посвященном транспарентности на земельных рынках, а делегации Беларуси выступить с замечаниями по подготовке рабочего совещания, которое пройдет в Минске весной 2010 года по теме электронного правительства и управления земельными ресурсами. Рабочая группа, возможно, пожелает:

- а) предложить замечания по содержанию и внести предложения по возможным вопросам, которые будут рассмотрены на каждом из рабочих совещаний;
- б) провести обсуждение о необходимости рассмотрения других вопросов на будущих рабочих совещаниях по этой теме.

¹ Европейская экономическая комиссия Организации Объединенных Наций.

Пятница, 19 июня (полный день, начало работы в 9 час. 30 мин.)

в) Основные тенденции, характеризующие развитие управления земельными ресурсами (9 час. 30 мин. - 10 час. 45 мин.)

15. Несанкционированные поселения. Бюро Комитета Рабочей группы рассмотрело окончательные вариант исследования, посвященного несанкционированным поселениям и озаглавленного "Самовольно возведенные города: в поисках устойчивых решений проблемы несанкционированных поселений в регионе ЕЭК ООН, проблемы и принципы политики" (ЕСЕ/НВР/155). Это исследование, подготовленное в рамках совместной работы Комитета и Рабочей группы, будет представлено в ходе сессии.

16. Делегациям будет предложено внести свои предложения о наиболее эффективных способах осуществления руководящих принципов, содержащихся в исследовании.

17. 10-11 апреля 2008 года в Бергене, Норвегия, прошло рабочее совещание по теме "Расширение правовых возможностей неимущих ". Делегации Норвегии будет предложено представить информацию об основных итогах совещания (ЕСЕ/НВР/2008/9).

18. Осенью 2010 года в Анталье, Турция, пройдет рабочее совещание, посвященное роли управления земельными ресурсами в усилении гарантий прав на владение. Делегации Турции будет предложено представить предварительную информацию об этом мероприятии.

19. Рабочая группа, возможно, пожелает обсудить и согласовать конкретные темы для предстоящего рабочего совещания, которое пройдет в Турции.

с) Обзоры управления земельными ресурсами (11 час. 30 мин. - 13 час. 00 мин.)

20. Завершена подготовка обзора управления земельными ресурсами в Болгарии, который будет представлен в ходе сессии. Делегации Болгарии будет предложено проинформировать о содержащихся в нем выводах и своих планах по осуществлению рекомендаций, включенных в обзор (ЕСЕ/НВР/WR.7/2009/5 и неофициальная записка 3). В подготовленные по Беларуси и Казахстану страновые обзоры была включена глава, посвященная управлению земельными ресурсами. О рекомендациях, содержащихся в этих исследованиях, будет представлена информация.

21. Секретариат представит для обсуждения документ с предложением о применении модульного подхода в отношении обзоров управления земельными ресурсами и страновых обзоров по жилищному сектору (ECE/HBP/WP.7/2009/7).

22. Делегации, возможно, пожелают выразить свою заинтересованность в проведении обзоров управления земельными ресурсами в своих странах. Они, возможно, также пожелают высказать замечания по вопросу о том, каким образом модульный подход может найти более эффективное применение с учетом их потребностей.

23. Рабочая группа, возможно, пожелает:

- a) принять решение на основе полученных запросов о проведении следующих обзоров управления земельными ресурсами;
- b) представить замечания по предложению о модульном подходе. Они будут сведены воедино и включены в документ, который будет рассмотрен Комитетом.

Пункт 6: Итоги проведения оценки результативности программы работы на 2008-2009 годы (15 час. 00 мин. - 16 час. 00 мин.)

24. В рамках проводимой в масштабе ЕЭК ООН самостоятельной оценки подпрограмм ЕЭК ООН предложено провести оценки по отдельным областям работы, проектам или ключевым видам деятельности. К числу основных целей мероприятий по проведению самостоятельной оценки относится содействие повышению эффективности и результативности проводимой работы и налаживание обратных связей с целью получения информации о влиянии, оказываемом подпрограммами (ECE/HBP/2007/10).

25. В двухгодичный период 2008-2009 годов в ходе Бергенского и Цавтатского рабочих совещаний и после их проведения (соответственно ECE/HBP/2008/9 и ECE/HBP/WP.9/2009/6) была проведена самостоятельная оценка, озаглавленная "Темы и влияние, оказываемое серией рабочих совещаний, проводимых Рабочей группой с целью совершенствования систем землепользования". Аналогичное мероприятие по сбору информации будет проведено в ходе рабочих совещаний, которые пройдут в Софии (23-24 апреля) и Риме (3-4 июня 2009 года) (неофициальная записка 2).

26. Рабочей группе будет предложено:

- а) обсудить результаты самостоятельной оценки и соответствующие рекомендации, которые следует учитывать в процессе организации будущих рабочих совещаний;
- б) предложить конкретные рекомендации, которые будут учтены в связи с проведением предстоящих рабочих совещаний в Баку и Минске.

**Пункт 7: Сотрудничество с другими международными организациями
(16 час. 00 мин. - 16 час. 45 мин.)**

27. Будет представлена информация о сотрудничестве и налаживании связей с другими международными организациями, например с Программой Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (Хабитат-ООН), организацией "ЕвроГеография", Международной федерацией геодезистов (МФГ), Постоянным комитетом по кадастру Европейского союза (ПКК) и Всемирным банком.

Пункт 8: Выборы членов Бюро (16 час. 45 мин. - 17 час. 00 мин.)

28. Как ожидается, Рабочая группа изберет членов Бюро, которые будут выполнять свои обязанности до седьмой сессии Рабочей группы, запланированной на июнь 2011 года.

Пункт 9: Любые прочие вопросы (17 час. 00 мин. - 17 час. 30 мин.)

29. Делегациям, желающим обсудить в рамках этого пункта повестки дня другие вопросы, предлагается проинформировать секретариат.
