



**Экономический
и Социальный Совет**

Distr.
GENERAL

ECE/HBP/WP.7/2007/2
10 September 2007

RUSSIAN
Original: ENGLISH

ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ**

Рабочая группа по управлению земельными ресурсами

Пятая сессия
Женева, 19-20 ноября 2007 года
Пункт 4 предварительной повестки дня

ПРОГРАММА РАБОТЫ НА 2008-2009 ГОДЫ

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РАБОТЫ НА 2008-2009 ГОДЫ

Записка секретариата

Резюме

В настоящей записке содержится информация, призванная помочь Рабочей группе по управлению земельными ресурсами в разработке ее программы работы, определении сроков выполнения каждого мероприятия и ее методов работы. После проведения четвертой сессии Рабочей группы в ноябре 2005 года Бюро Рабочей группы провело шесть совещаний с целью рассмотрения программы работы и хода ее осуществления.

При обсуждении своей программы работы Рабочей группе следует учитывать, что программа должны отражать реальные интересы стран-членов и их готовность предоставлять экспертные знания, а также людские и финансовые ресурсы для ее осуществления.

I. ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Описание: Рабочая группа поощряет разработку и реализацию политики в области управления земельными ресурсами, включая совершенствование институциональной базы управления земельными ресурсами; планировку и застройку земель; развитие юридически закрепленных прав в области недвижимости, безопасность данных, доступ общественности к земельной информации, законодательство в области регистрации недвижимости и управления ею и разрешение земельных споров и т.д.

Проделанная работа: После принятого в 2006 году решения Бюро был распространен вопросник о сборах и платежах, цель которого состояла в подготовке обзора по различным подходам к взиманию сборов и платежей в области управления земельными ресурсами в различных странах. В рамках этого элемента программы состоялись рабочие совещания на тему "Институциональные рамки для обеспечения прав на недвижимое имущество" (Тбилиси, 11-12 мая 2006 года) и "Эффективное и устойчивое управление земельными ресурсами" (Мюнхен, Германия, 24-25 мая 2007 года).

Предстоящая работа: Ответы на вопросник по сборам и платежам будут обсуждены на пятой сессии Рабочей группы. После анализа ответов на вопросник и разработки наилучшей практики в области сборов и платежей будет подготовлено исследование по сборам и платежам. Рабочее совещание, посвященное политике в области управления земельными ресурсами, планируется провести в Дубровнике, Хорватия, 2-3 октября 2008 года.

II. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ РАЗВИТИЕ ПРОЦЕССА УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Описание: Рабочая группа преследует цель поддержать гарантии прав собственности, внедрение и совершенствование кадастра земель и их учета и содействовать развитию рынков недвижимости. Рабочая группа является форумом для обмена мнениями и обсуждения текущих тенденций в области управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК ООН и передает, в случае необходимости, свой опыт другим регионам.

Проделанная работа: Совместно с Международной федерацией геодезистов (МФГ) Комитет организовал рабочее совещание на тему "Неформальные поселения: потребности рынков недвижимости, связанные с эффективным землепользованием и планированием" (Афины, 28-31 марта 2007 года). Были также проведены рабочие совещания на тему "Управление земельными ресурсами в эпоху развития электронного

общества" (Прага, 26-27 октября 2006 года) и "Регистрация мировой недвижимости" (Дублин, 26-28 сентября 2007 года). Рабочая группа содействовала обсуждениям на ряде совещаний, организованных ассоциацией "Еврогеографика", Европейской ассоциацией земельной регистрации (ЕАЗР), Постоянным комитетом по кадастру (ПКК), МФГ и Европейской организацией поддержки геоинформатики (ЕВРОГИ) и предоставила экспертную поддержку инициативе Монголии по созданию сети должностных лиц, отвечающих за управление земельными ресурсами, в Азиатско-Тихоокеанском регионе. Совместно с Комитетом по жилищному хозяйству и землепользованию и секретариатом было обсуждено предложение о создании консультативной группы по рынку недвижимости (КГРН) под эгидой Рабочей группы.

Предстоящая работа: Вопрос о неформальных поселениях с точки зрения управления земельными ресурсами будет обсужден на пятой сессии Рабочей группы на основе выводов афинского рабочего совещания, а также результатов углубленного обсуждения проблем и комплексной политики в отношении неформальных поселений, состоявшегося на шестьдесят восьмой сессии Комитета. Комитет и Рабочая группа подготовят совместное исследование о неформальных поселениях. Планируется провести рабочее совещание на тему "Наделение неимущих юридическими полномочиями" 10-11 апреля 2008 года в Бергене (Норвегия). Рабочая группа продолжит свое сотрудничество с другими международными организациями, занимающимися вопросами управления земельными ресурсами. Будут разработаны и реализованы мероприятия в сотрудничестве с КГРН, которая, как ожидается, будет создана на пятой сессии Рабочей группы.

III. ОБЗОРЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Описание: Рабочая группа содействует практическому осуществлению политики в области управления земельными ресурсами с помощью обзоров управления земельными ресурсами по странам и соответствующих последующих мероприятий. Такие мероприятия осуществляются по просьбе стран-членов. В соответствии с просьбой Комитета в будущие обзоры жилищного сектора по странам будет включаться глава об управлении земельными ресурсами.

Проделанная работа: В 2006-2007 годах был осуществлен обзор управления земельными ресурсами в Азербайджане (ЕСЕ/НВР/2007/3). 14-19 октября 2007 года будет осуществлена исследовательская миссия в Болгарии. Рабочая группа назначили эксперта по вопросам управления земельными ресурсами для подготовки главы по управлению земельными ресурсами для включения страновой обзор жилищного сектора Беларуси. Исследовательская миссия была осуществлена в июле 2007 года.

Предстоящая работа: Обзор управления земельными ресурсами в Болгарии будет закончен после проведения исследовательской миссии в октябре 2007 года. Таджикистан обратился с просьбой о том, чтобы соответствующий обзор был проведен в 2008 году. Последующие рабочие совещания по обзорам управления земельными ресурсами планируется провести в Болгарии (весна 2009 года) и Азербайджане (осень 2009 года).
