



**Conseil économique
et social**

Distr.
GÉNÉRALE

ECE/HBP/WP.7/2007/2
10 septembre 2007

FRANÇAIS
Original: ANGLAIS

COMMISSION ÉCONOMIQUE POUR L'EUROPE

COMITÉ DU LOGEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE

Groupe de travail de l'administration des biens fonciers

Cinquième session

Genève, 19 et 20 novembre 2007

Point 4 de l'ordre du jour provisoire

PROGRAMME DE TRAVAIL POUR LA PÉRIODE 2008-2009

PROJET DE PROGRAMME DE TRAVAIL POUR LA PÉRIODE 2008-2009

Note du secrétariat

Résumé

La présente note donne des informations destinées à aider le Groupe de travail de l'administration des biens fonciers à établir son programme de travail, la durée de chacune de ses activités ainsi que ses méthodes de travail. Le Bureau du Groupe de travail s'est réuni à six reprises depuis que celui-ci a tenu sa quatrième session en novembre 2005, afin d'examiner le programme de travail et sa mise en œuvre.

Lorsqu'il examinera les activités inscrites à son programme, le Groupe de travail voudra peut-être garder à l'esprit que celui-ci doit être conforme aux engagements concrets des pays membres et répondre à leur volonté de contribuer à sa mise en œuvre en fournissant des services d'experts et des ressources humaines et financières.

I. POLITIQUES EN MATIÈRE D'ADMINISTRATION DES BIENS FONCIERS

Exposé succinct: Le Groupe de travail encourage l'élaboration et la mise en œuvre de politiques en matière d'administration des biens fonciers, notamment l'amélioration du cadre institutionnel de la gestion des terres; l'aménagement du territoire; le renforcement des droits juridiques sur le plan immobilier; la sécurité des données; l'accès du public à l'information foncière; la législation concernant l'enregistrement et la gestion des biens immobiliers; ainsi que le règlement des litiges fonciers.

Travail fait: À la suite d'une décision prise par le Bureau en 2006, un questionnaire sur les droits et redevances a été distribué en vue d'une enquête sur les diverses formules d'imposition des droits et redevances en matière d'administration des biens fonciers dans différents pays. Dans le cadre de cet élément du programme, des ateliers ont été consacrés au cadre institutionnel nécessaire pour garantir les droits immobiliers (Tbilissi, 11 et 12 mai 2006) et à l'aménagement efficace et durable du territoire (Munich, Allemagne, 24 et 25 mai 2007).

Travail à faire: Le Groupe de travail étudiera les résultats du questionnaire sur les droits et redevances à sa cinquième session. Une étude sur les droits et redevances réalisée à la suite de l'enquête par questionnaire consistera à définir de bonnes pratiques en matière d'imposition des droits et redevances. Un atelier sur les politiques en matière d'administration des biens fonciers doit avoir lieu à Dubrovnik (Croatie) les 2 et 3 octobre 2008.

II. PRINCIPALES TENDANCES CARACTÉRISANT L'ÉVOLUTION DE L'ADMINISTRATION DES BIENS FONCIERS

Exposé succinct: Le Groupe de travail vise à promouvoir la sécurité d'occupation, la mise en place et l'amélioration de systèmes de cadastre et d'enregistrement des biens fonciers, ainsi que le développement de marchés immobiliers. En outre, il offre un cadre pour les échanges d'informations et de vues sur les tendances actuelles en matière d'administration des biens fonciers dans la région de la CEE et, selon que de besoin, fait profiter d'autres régions de son expérience.

Travail fait: Un atelier intitulé «Établissements spontanés – Les besoins du marché immobilier en matière d'administration effective des biens fonciers et de planification» (Athènes, 28-31 mars 2007) a été organisé conjointement avec le Comité et la Fédération internationale des géomètres (FIG). Des ateliers ont également été consacrés à l'administration des biens fonciers à l'ère de la société électronique (Prague, 26 et 27 octobre 2006) ainsi qu'à l'enregistrement de la planète (Dublin, 26-28 septembre 2007). Le Groupe de travail a contribué aux discussions au cours de plusieurs réunions organisées par EuroGeographics, l'European Land Registry Association (ELRA), le Comité permanent du cadastre, la Fédération internationale des géomètres et l'European Land Information Service (EULIS), et il a fourni des services spécialisés dans le cadre d'une initiative prise par la Mongolie en vue d'établir un réseau de responsables de l'administration des biens fonciers dans la région Asie-Pacifique. Une proposition de création du groupe consultatif du marché immobilier auprès du Groupe de travail a été élaborée avec le concours du Comité du logement et de l'aménagement du territoire et du secrétariat.

Travail à faire: La question des établissements spontanés dans l'optique de l'administration des biens fonciers sera examinée à la cinquième session du Groupe de travail, à la lumière des conclusions formulées lors de l'atelier tenu à Athènes ainsi que du débat approfondi sur les problèmes et les actions de politique intégrée concernant les établissements spontanés, qui a eu lieu à la soixante-huitième session du Comité. Le Comité et le Groupe de travail des établissements spontanés réaliseront ensemble une étude sur ces établissements. Un atelier sur l'autonomisation juridique des pauvres dans la région de la Commission économique pour l'Europe est prévu à Bergen (Norvège), les 10 et 11 avril 2008. Le Groupe de travail poursuivra sa collaboration avec d'autres organisations internationales qui exercent une activité dans le domaine de l'administration des biens fonciers. En outre, des activités vont être mises au point et réalisées en coopération avec le Groupe consultatif du marché immobilier, qui doit être créé à la cinquième session du Groupe de travail.

III. EXAMENS DE L'ADMINISTRATION DES BIENS FONCIERS

Exposé succinct: Le Groupe de travail encourage la mise en œuvre dans la pratique des politiques en matière d'administration des biens fonciers au moyen d'examen par pays de cette administration et d'activités de suivi qui s'y rapportent. Ces activités sont menées à la demande des pays membres. Un chapitre sur l'administration des biens fonciers figurera dans les futures monographies de pays sur le secteur du logement, conformément à la demande du Comité.

Travail fait: Un examen de l'administration des biens fonciers a été réalisé en Azerbaïdjan en 2006-2007 (ECE/HBP/2007/3). Une mission d'étude sera menée en Bulgarie du 14 au 19 octobre 2007. Le Groupe de travail a nommé un expert de l'administration des biens fonciers, qui a été chargé de rédiger un chapitre sur cette question, lequel sera inclus dans la monographie nationale sur le secteur du logement au Bélarus. La mission d'étude a eu lieu en juillet 2007.

Travail à faire: L'examen de l'administration des biens fonciers en Bulgarie sera achevé en octobre 2007, à l'issue de la mission d'étude. Le Tadjikistan a demandé qu'un examen soit réalisé en 2008. Des ateliers de suivi pour l'évaluation de l'administration des biens fonciers sont prévus en Bulgarie (au printemps 2009) et en Azerbaïdjan (en automne 2009).
