



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
И СОЦИАЛЬНЫЙ СОВЕТ

Distr.  
GENERAL

HBP/WP.7/2005/4  
26 August 2005

RUSSIAN  
Original: ENGLISH

ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

КОМИТЕТ ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ

Рабочая группа по управлению земельными ресурсами  
Четвертая сессия, Женева, 21-22 ноября 2005 года  
Пункт 4 предварительной повестки дня

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РАБОТЫ НА 2006-2007 ГОДЫ

Введение

1. В настоящей записке содержится информация, призванная помочь Рабочей группе в обсуждении и разработке ее программы работы, а также ее методов работы. После проведения третьей сессии Рабочей группы в ноябре 2003 года Бюро Рабочей группы провело пять совещаний с целью рассмотрения программы работы и хода ее осуществления.
2. Проект программы работы изложен в приложении ниже. Деятельность Рабочей группы охватывается программным элементом 10.1.3 "Системы регистрации земли и рынки земли" программы работы Комитета ЕЭК по населенным пунктам. При обсуждении своей программы работы Рабочей группе следует учитывать, что программа должна отражать реальные интересы стран-членов и их готовность предоставлять экспертные знания, а также финансовые ресурсы для ее осуществления. Для того чтобы новые мероприятия были эффективными, они могут быть начаты только в случае завершения других видов деятельности, предусмотренных существующей программой.

3. Рабочей группе следует учесть результаты углубленного обсуждения социальных и экономических выгод развития населенных пунктов в свете осуществления целей в области развития, сформулированных в Декларации тысячелетия ООН. Ей следует также рассмотреть итоги состоявшихся на шестьдесят шестой сессии Комитета по населенным пунктам обсуждений по вопросу о реформе ЕЭК ООН применительно к Комитету по населенным пунктам и его Рабочей группе по управлению земельными ресурсами.

#### Предлагаемые решения Рабочей группы

4. В свете обсуждений Рабочая группа, возможно, пожелает:

а) принять к сведению достигнутый прогресс в осуществлении своей программы работы, представленной в приложении;

б) рассмотреть и принять новый план работы в свете результатов обсуждений, состоявшихся по пункту 4 d) предварительной повестки дня, и итогов работы сессии Комитета по реформе ЕЭК ООН с учетом последующих предложений, представленных Комитетом по реформе открытого состава, созданным Специальным неофициальным совещанием Комиссии (14 июля 2005 года);

с) обновить и утвердить свою программу работы.

## Приложение

### ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РАБОТЫ НА 2006-2007 ГОДЫ

#### **10.1.3.1 Положение и тенденции в области управления земельными реформами в регионе ЕЭК**

**Описание:** Рабочая группа поощряет деятельность в области управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК. Она обеспечивает старшим должностным лицам, занимающимся вопросами управления земельными ресурсами, форум для проведения встреч и обсуждения текущих тенденций и политики. В частности, она уделяет пристальное внимание таким вопросам, как регистрация земли в интересах обеспечения прав землепользования и землевладения, развитие рынков недвижимости в странах с переходной экономикой и содействие процессам европейской интеграции. Рабочая группа обменивается информацией и опытом по современным системам кадастров и регистрации земли в регионе ЕЭК и передает, в случае необходимости, свой опыт другим регионам.

**Прделанная работа:** На своей третьей сессии Рабочая группа провела углубленное обсуждение по следующим двум вопросам: а) нынешние тенденции и политика в регионе ЕЭК; и б) повышение уровня информированности общественности о деятельности в области управления земельными ресурсами. В развитие итогов обсуждений по нынешним тенденциям и политике Рабочая группа подготовила новую публикацию "Управление земельными ресурсам в регионе ЕЭК ООН: тенденции развития и основные принципы" (ECE/НВР/140), в которой рассматриваются новые приоритеты и задачи стран - членов ЕЭК. В январе 2005 года было подготовлено второе издание документа Social and Economic Benefits of Global Land Administration. Рабочая группа способствовала обсуждениям на ряде совещаний, организованных Европейским союзом, Региональным центром передового опыта в Будапеште (созданным по инициативе Всемирного банка), Европейской географической организацией и т.д.

**Предстоящая работа:** В ноябре 2005 года на четвертой сессии Рабочей группы будет организован обмен мнениями по тенденциям и политике в области управления земельными ресурсами, а также по партнерству государственного и частного секторов в сфере управления земельными ресурсами. Итоги этих обсуждений будут учтены в ходе проведения будущих мероприятий в период 2006-2007 годов. Рабочая группа будет и далее способствовать организации проектов оказания международной помощи странам с переходной экономикой и укреплять сотрудничество с другими международными организациями, действующими в области управления земельными ресурсами.

### **10.1.3.2 Законодательство в области управления земельными ресурсами**

**Описание:** Рабочая группа способствует развитию юридически закрепленных прав в области недвижимости, включая права собственности; безопасность данных; доступ общественности к земельной информации; законодательство в области регистрации недвижимости и управления ею (в том числе жилищные кондоминиумы); разрешение споров о правах на землю и т.д.

**Прделанная работа:** В 2003 году делегация Российской Федерации (Федеральная служба земельного кадастра) как страны, возглавляющей деятельность по этому направлению, подготовила и опубликовала обзор ограничений в отношении собственности на землю и иную недвижимость, их аренды, передачи и финансирования инвестиций в странах Европы и Северной Америки. Рабочая группа содействовала подготовке "Директив ЕЭК относительно собственности на жилье в виде кондоминиумов для стран с переходной экономикой" (ЕСЕ/НВР/123). В 2004 году были подготовлены и опубликованы "Руководящие принципы ЕЭК относительно кадастровых номеров объектов недвижимости". Было подготовлено исследование о партнерстве государственного и частного секторов в области управления земельными ресурсами (НВР/WR.7/2005/8). Были проведены исследования по вопросу о доступе общественности к данным. Делегация Соединенного Королевства обновила кадастр систем управления земельными ресурсами.

**Предстоящая работа:** В период 2006-2007 годов Рабочая группа сосредоточит основное внимание на практическом осуществлении Директив относительно собственности на жилье в виде кондоминиумов, Руководящих принципов относительно кадастровых номеров объектов недвижимости, развитии партнерских отношений между государственным и частным секторами посредством реализации различных последующих мероприятий. На своей четвертой сессии она примет решение о новых исследованиях и/или руководящих принципах, которые можно было бы подготовить в связи с приоритетами, определенными в документе "Управление земельными ресурсами в регионе ЕЭК ООН: тенденции развития и основные принципы".

### **10.1.3.3 Деятельность в области управления земельными ресурсами в конкретных странах**

**Описание:** Рабочая группа по управлению земельными ресурсами содействует практическому применению Руководящих принципов управления земельными ресурсами ЕЭК (ЕСЕ/НВР/96) и рекомендаций недавнего исследования по управлению земельными

ресурсами в регионе ЕЭК ООН (ЕСЕ/НВР/140) посредством проведения в странах ЕЭК различного рода оперативных мероприятий: обзоров управления земельными ресурсами и консультативных миссий международных экспертов; рабочих совещаний и семинаров или деятельности по наращиванию потенциала. Эта деятельность имеет различные формы и осуществляется с учетом потребностей и просьб получающих помощь стран.

**Проделанная работа:** После завершения третьей сессии Рабочей группы были проведены следующие рабочие совещания: в Армении (Ереван, 6-7 мая 2004 года) - по рынкам недвижимого имущества; в Литве (Вильнюс, 23-24 сентября 2004 года) - по методам управления недвижимостью в ходе развития информационного общества; в Венгрии (Будапешт, 7-8 апреля 2005 года) - по расширению ЕС и событиям в области управления земельными ресурсами; и в Финляндии (Хельсинки, 1-2 сентября 2005 года) - по многоцелевому кадастру. Рабочая группа провела обзоры по управлению земельными ресурсами в Армении (ноябрь 2000 года, НВР/WP.7/2001/5), Грузии (май 2001 года, НВР/WP.7/2001/9), Российской Федерации (ноябрь 2002 года, НВР/2003/7 и Add.1) и Литве (февраль-март 2002 года, НВР/WP.7/2005/3). Международные эксперты осуществили миссии по установлению фактов в указанные страны и подготовили аналитические доклады с практическими рекомендациями в отношении политики. Обзоры управления земельными ресурсами координировались с национальными обзорами жилищного сектора, которые проводил Комитет по населенным пунктам.

**Предстоящая работа:** По просьбе отдельных стран Рабочая группа продолжит проведение обзоров управления земельными ресурсами. Осенью 2005 года/весной 2006 года в Азербайджане будет проведен обзор управления земельными ресурсами вместе с национальным обзором жилищного сектора. Рабочие совещания планируется провести в Грузии (весна 2006 года), Чешской Республике (осень 2006 года), Германии (весна 2007 года) и Ирландии (сентябрь 2007 года).

-----