



**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
И СОЦИАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

Distr.
GENERAL

HBP/2004/9
12 July 2004

RUSSIAN
Original: ENGLISH

ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

КОМИТЕТ ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ

Шестьдесят пятая сессия

(Женева, 20-22 сентября 2004 года)

Пункт 5 предварительной повестки дня

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРАТЕГИИ ЕЭК В ОБЛАСТИ УСТОЙЧИВОГО
КАЧЕСТВА ЖИЗНИ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ В СВЕТЕ
ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ЗАДАЧ ПОЛИТИКИ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ
НА РЕГИОНАЛЬНОМ ФОРУМЕ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ РЕШЕНИЙ
В ОБЛАСТИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ**

Справочная информация

1. На совещании министров по вопросам населенных пунктов, состоявшемся в сентябре 2000 года в Женеве, была принята Стратегия ЕЭК в области устойчивого качества жизни в населенных пунктах в XXI веке (ЕСЕ/НВР/120), которая служит руководящим указанием для Комитета в том, что касается разработки структуры его программы работы на первые годы нового тысячелетия, которая основана на общих интересах и озабоченностях его стран-членов и отражает их опыт, потребности и политические подходы в области населенных пунктов. Эта Стратегия подлежит рассмотрению по завершении первых лет ее осуществления.
2. Настоящий документ имеет своей целью оказать содействие обсуждениям Комитета, касающимся необходимости обновления Стратегии или ее отдельных частей, в частности в свете первоочередных задач политики, определенных на Региональном форуме по

осуществлению решений в области устойчивого развития, который проводился в Женеве в январе 2004 года в качестве последующего мероприятия по итогам Всемирной встречи на высшем уровне по вопросам устойчивого развития.

3. Стратегия ЕЭК была разработана с целью содействия достижению целей устойчивого развития в регионе в условиях укрепления экономического и социального благополучия и поддержки демократической формы правления. В качестве мер реагирования на серьезные региональные трудности в области устойчивого развития были определены следующие пять целей для стратегических направлений деятельности Комитета:

- поощрение системы демократического управления, отвечающей потребностям местных общин;
- улучшение экологических показателей городов;
- содействие социальному единству и безопасности;
- поощрение рыночной реформы в жилищном и городском секторах;
- совершенствование рынков земли и недвижимости и обеспечение прав владения на землю.

Обзор целей Стратегии

4. Краткий обзор этих пяти целей будет направлен на решение следующих вопросов:

- По-прежнему ли эти цели отражают первоочередные задачи в том виде, в каком они были поставлены разработчиками политики в начале тысячелетия и в каком они были определены на Региональном форуме по осуществлению решений в области устойчивого развития?
- В достаточной ли мере мероприятия Комитета отвечают целям выполнения Стратегии и носят ли они по-прежнему актуальный характер в свете определения приоритетных задач на Региональном форуме по осуществлению решений в области устойчивого развития?

Задача 1: Поощрение системы оптимального и демократического управления, отвечающей потребностям местных общин

Стратегия предусматривает:

- a) выявление более последовательной системы управления населенными пунктами для достижения целей устойчивого развития;
- b) оказание помощи странам ЕЭК в разработке национальных программ оптимального управления сектором населенных пунктов. В их основу должен быть положен анализ опыта и наилучшей практики как на региональном, так и на национальном и местном уровнях;
- c) проведение политики, нацеленной на следующие аспекты:
 - i) ключевые государственные институты, занимающиеся вопросами градостроительства и развития регионов, включая правовые и судебные системы;
 - ii) распределение функций принятия решений в финансовой и административной областях между учреждениями центрального, регионального и местного уровней;
 - iii) вовлечение основных групп населения и отдельных лиц в процесс принятия решений;
 - iv) управление институтами государственного и частного секторов, занимающихся экономическим развитием и социальными вопросами;
 - v) реформа гражданской службы в области градостроительства и подготовка менеджеров и специалистов.

5. Эффективное управление является ключевым элементом надлежащего удовлетворения потребностей местных общин. В начале тысячелетия была выявлена одна требующая особого внимания тенденция в системе управления жилищным сектором в странах ЕЭК, а именно процесс децентрализации, который возлагает все большую ответственность на органы местного самоуправления, ведающие вопросами планирования и оказания городских жилищных услуг. Такая децентрализация ответственности, в

частности в странах с переходной экономикой, сопровождалась, однако, сокращением объемов государственных расходов. Поэтому органы местного самоуправления столкнулись со сложными задачами, располагая при этом весьма ограниченными ресурсами для их выполнения.

6. Разработчики политики, принимавшие участие в работе Регионального форума по осуществлению решений в области устойчивого развития, определили ряд приоритетных задач политики для оказания содействия органам местного управления в выполнении их задач, включая:

a) налаживание широкомасштабного сотрудничества между различными правительственными учреждениями и осуществление ими совместных мероприятий для решения проблем местных органов самоуправления;

b) решение проблемы отсутствия всеобъемлющей и комплексной политики в области создания потенциалов местных органов самоуправления и учреждений на основе общин;

c) содействие участию местных органов самоуправления, налаживанию партнерских отношений между государствами и частным сектором и наделение представителей гражданского общества полномочиями обеспечивать эффективное осуществление политики в области устойчивого развития;

d) укрепление управления на всех уровнях в целях обеспечения надлежащего и эффективного использования ограниченных ресурсов.

7. В Стратегии признается проблема ограниченных возможностей местных органов самоуправления и ограниченности их бюджетов. Однако с учетом ускоренных темпов делегирования полномочий местного уровня Комитет, возможно, пожелает рассмотреть в рамках своего стратегического направления деятельности способы расширения поддержки органам местного самоуправления, с тем чтобы они могли эффективнее выполнять свои функции. Комитет, возможно, пожелает, в частности, обсудить пути расширения помощи органам местного самоуправления в рамках своих текущих мероприятий, связанных с пострановой программой, Руководящими принципами по жилищным кондоминиумам, а также разработки руководящих принципов для социального жилья и территориально-пространственного планирования. Одна из важных целей в этой связи будет заключаться в укреплении диалога и взаимопонимания между органами управления различного уровня, которые ведают вопросами жилья.

Задача 2: Улучшение экологической обстановки в городах

Стратегия предусматривает:

- a) разработку рекомендаций, методологий и руководящих принципов политики в области устойчивых структур развития населенных пунктов, в частности в отношении городского транспорта;
- b) подготовку исследований и организацию рабочих совещаний по вопросам обновления городов и устойчивого градостроительства;
- c) содействие распространению наилучшей практики в области устойчивого развития населенных пунктов, особенно местного опыта.

8. В последние годы наметился прогресс в области улучшения экологической обстановки в городах, в частности в сфере коммунальных услуг и инфраструктуры, в связи с которыми особое внимание уделялось децентрализованным способам оказания услуг на конкурентной основе в области управления отходами, рециркуляции отходов и функционирования общественного транспорта. Были выдвинуты инициативы в области налаживания партнерских отношений между государственным и частным секторами, а также инициативы на уровне общин с целью содействия реализации устойчивых альтернатив базовых услуг в населенных пунктах. В некоторых городах были введены комплексные системы управления и были взяты обязательства создать эффективную и недорогостоящую систему управления твердыми отходами, рециркуляции отходов, инфраструктуру водоснабжения и санитарии.

9. Отметив этот прогресс, разработчики политики, принимавшие участие в работе Регионального форума по осуществлению решений в области устойчивого развития, призвали предпринять дальнейшие действия в этом направлении и в обязательном порядке включать экологические проблемы в политику развития населенных пунктов, в частности путем:

- a) обеспечения улучшения экологической обстановки в городских районах через устойчивое потребление природных ресурсов, необходимых для строительства и эксплуатации городских систем;

b) управления развитием городов на устойчивой основе путем, среди прочего, инвестирования в устойчивое предоставление услуг жизненно важными инфраструктурами;

c) укрепления комплексного подхода к территориально-пространственному планированию, который предусматривает как планирование землепользования, так и планирование функционирования транспортных систем, а также принятие мер для устойчивого производства и потребления энергии, установление равенства между мужчинами и женщинами и обеспечение равного доступа к основным услугам.

10. Последнему пункту разработчики политики уделили особое внимание. Они подчеркнули, что эффективное территориально-пространственное планирование является необходимым предварительным условием для достижения таких трех основополагающих целей устойчивого развития, как: эффективность экономики, социальное равенство и устойчивость окружающей среды. Территориально-пространственное планирование является ключевым элементом для объединения этих трех целей таким образом, чтобы сталкивающиеся и конкурирующие правопритязания на землю могли разрешаться в интересах каждого и на устойчивой основе. На местном уровне необходимость в территориально-пространственном планировании, как это широко признается, является самоочевидной. Однако территориально-пространственное планирование необходимо осуществлять также на региональном и национальном уровнях, а также на более высоких уровнях. В таких областях, как обеспечение транспортной инфраструктуры и управление качеством окружающей среды, представляется крайне важным наладить координацию и сотрудничество не только между соседними странами, но и в масштабах региона. Организация территориально-пространственного планирования на этих различных уровнях, в частности в том, что касается юридических обязательств, вызывает все большее беспокойство. Поэтому разработчики политики заявили о настоятельной необходимости решать вопросы разработки и организации систем территориально-пространственного планирования в более широком и практическом контексте. Кроме того, подчеркивалось важное значение транспарентности этого процесса, а также необходимость активного участия общественности.

11. Поэтому Комитет, возможно, пожелает рассмотреть: i) способы более полного включения вопроса о необходимости проведения эффективной политики территориально-пространственного планирования в свои общие мероприятия, и, в частности, способы более тесного увязывания этой политики с разработкой и осуществлением жилищной

политики; ii) способы оказания содействия странам-членам в разработке всеобъемлющего подхода к территориально-пространственному планированию; и iii) в этой связи способы повышения эффективности работы в рамках Общеввропейской программы по транспорту, окружающей среде и охране здоровья.

Задача 3: Содействие социальному согласию и безопасности

Стратегия предусматривает:

- a) поощрение деятельности и обмен опытом в области предоставления дешевого жилья и осуществления программ строительства и модернизации социального жилья;
- b) поощрение градостроительной политики, препятствующей возникновению гетто, содействующей укреплению безопасности, особенно детей, женщин и этнических меньшинств;
- c) содействие сохранению культуры этнических меньшинств при планировании развития и реконструкции населенных пунктов;
- d) принятие мер и рекомендаций, направленных на обеспечение правовой защиты арендаторов и квартиросъемщиков из числа представителей этнических групп и малоимущего населения;
- e) создание системы регистрации собственности на землю, землепользования и стоимости земли, а также обеспечение равной защиты перед законом для всех этнических групп.

12. В регионе все большую социальную и политическую остроту приобретают проблемы нищеты и социальной изоляции находящихся в уязвимом положении групп. Разрыв между доходами и ценами на жилье продолжает увеличиваться, в частности в быстро расширяющихся городских районах, в результате чего приобретение жилья по рыночной стоимости становится все менее доступным. Социальные изменения в западных странах, такие, как старение населения и ослабление традиционных систем социального обеспечения, привели к тому, что для многих приобретение адекватного и доступного жилья стало серьезной проблемой. Все это усугубляется тем фактом, что многие страны прекратили предоставлять новое социальное жилье. В странах с переходной экономикой переход к рыночной экономике и демократическим формам правления не позволил обеспечить одинаковыми благами все социальные группы, а

социальные последствия рыночных реформ зачастую не находили должного решения. В то же время социальное жилье практически полностью приватизировано. В истекшее десятилетие правительства региона в целом не смогли включить реформы в области социального жилья в широкий процесс перестройки государственного социального обеспечения.

13. Разработчики политики во все большей мере понимают необходимость обратить вспять такой ход событий и признают, что:

a) политические реформы необходимо проводить так, чтобы они предусматривали действенное решение проблем, связанных с рыночными сдвигами;

b) социальная защита находящихся в уязвимом положении групп должна стать первоочередной задачей осуществления государственной политики во всех секторах;

c) реформы в области социального жилья должны стать неотъемлемой частью более широкого процесса перестройки государственной системы социального обеспечения;

d) значимость реформ в области социального жилья выходит далеко за рамки фактического предоставления жилой площади, эти реформы являются важными средствами содействия социальной сплоченности и социальному равенству;

e) восстановление ущемленных в правах общин, прежде всего в рамках постсоциалистической системы распределения жилья путем широкомасштабного обновления, приобретает все более неотложный характер, чтобы гарантированно обеспечить жильем приемлемого качества малоимущие семьи.

14. В последние годы Комитет уделял особое внимание необходимости предоставления жилья группам населения, находящимся в неблагоприятном социальном положении. В этой связи важное значение имеет разработка руководящих принципов в области социального жилья. Однако только на основе всеобъемлющего и многосекторального подхода можно будет гарантировать эффективное решение проблем находящихся в уязвимом положении групп населения. В этой связи Комитет, возможно, пожелает рассмотреть: i) вопрос о том, как его работа может способствовать более эффективному включению проблем населенных пунктов в общие направления политики в области

социального обеспечения; и ii) как органы власти, ведающие вопросами населенных пунктов, могут обеспечить надлежащее увязывание в своей деятельности целей политики в области населенных пунктов с политикой в других секторах (например, в секторе здравоохранения, занятости, инфраструктуры).

Задача 4: Поощрение рыночных реформ в жилищном и городском секторах

Стратегия предусматривает:

- a) оказание содействия правительствам, компетентным национальным органам и учреждениям в проведении оценки и изменения, в случае необходимости, их жилищной политики, с тем чтобы добиться устранения проблем, существующих в жилищном секторе, и разработать долгосрочные стратегии;
- b) оказание содействия в создании правовых, экономических и институциональных условий для притока государственных и частных инвестиций в жилищный сектор; определение приоритетов государственного/частного сектора для принятия немедленных действий;
- c) повышение квалификации сотрудников, особенно занимающихся в муниципалитетах вопросами управления и планирования;
- d) оказание консультативной помощи национальным органам стран переходного периода в области территориально-пространственного планирования;
- e) оказание поддержки в разработке национальной жилищной политики и программ (включая меры по организации самообеспечения), которые на практике направлены на обеспечение надлежащим жильем социально ущемленных групп населения и беженцев;
- f) оказание помощи в проведении реформы законодательства в области территориально-пространственного и городского планирования;
- g) подготовку практических руководящих принципов и рекомендаций по законодательству, организации, финансированию и управлению в области жилищных кондоминиумов;
- h) обмен опытом и вынесение рекомендаций по развитию банковского сектора, с тем чтобы он предоставлял кредиты для приобретения жилья, строительные кредиты застройщикам, выдавал авансы подрядчикам и ипотечные ссуды семьям.

15. Рыночные реформы в жилищном секторе по-прежнему вызывают серьезную озабоченность в странах ЕЭК. Однако по мере успешного проведения рыночных реформ во многих странах с переходной экономикой акцент содействия осуществлению этих реформ перемещается на преодоление их недостатков и на обеспечение того, чтобы последствия этих реформ для населения, в частности для социально уязвимых групп, принимались во внимание должным образом.

16. Особо острой в странах с переходной экономикой по-прежнему является проблема широкомасштабной приватизации, которая привела к появлению многочисленной новой категории малоимущих владельцев жилья, которые зачастую не в состоянии его оплачивать. В совокупности с нехваткой средств для финансирования жилищного строительства и отсутствием надлежащего институционального потенциала для совершенствования общих коммунальных услуг и структур в области жилищного строительства это привело и по-прежнему приводит к оттоку инвестиций из жилищного строительства и широкомасштабному ухудшению состояния жилого фонда. Страны с переходной экономикой по-прежнему принимают решительные меры с тем, чтобы рынки жилья могли функционировать более эффективно и на более справедливых условиях. В большинстве стран рынки жилья по-прежнему находятся в состоянии застоя, строительство нового жилья закончилось провалом. Выдача ипотечного кредита осуществляется в очень ограниченных масштабах.

17. В Стратегии рассматриваются многие из этих конкретных проблем, и деятельность Комитета была ориентирована на поиск конкретных и практических решений некоторых серьезных проблем, например на разработку проекта руководящих принципов финансирования жилищного строительства и Руководящих принципов владения кондоминиумами. Однако разработчики политики все чаще склоняются к мнению о том, что эти проблемы носят скорее структурный характер и должны решаться с учетом именно этого обстоятельства. На Региональном форуме по осуществлению решений в области устойчивого развития подчеркивалось, что, для того чтобы рыночные реформы в жилищном секторе носили эффективный характер, в первую очередь необходимо наладить более прочные функциональные отношения между участниками частного рынка и государственными учреждениями, занимающимися вопросами жилищного строительства. Для достижения этих целей правительствам необходимо предпринять следующие шаги:

- создать благоприятный институциональный климат для привлечения внутренних и иностранных инвестиций;

- обеспечить условия для содействия привлечению инвестиций для восстановления жилищного фонда;
- содействовать налаживанию партнерских отношений между государственным и частным секторами в области жилищного строительства, а также в области управления собственностью;
- уделять особое внимание современным формам финансирования для привлечения частных ресурсов в жилищное строительство и оказание коммунальных услуг.

18. Разработчики политики также единогласно признают, что продвижение и упрочение рыночных реформ в жилищном секторе невозможно осуществить без уделения пристального внимания их социальным последствиям. В этой связи Комитет, возможно, пожелает рассмотреть: i) вопрос о том, как можно эффективно включить в отдельные программы работы меры, определенные в задаче 3 (содействие социальному согласию и безопасности) и задаче 4 (поощрение рыночных реформ в жилищном и городском секторах) Стратегии; и ii) варианты укрепления своих текущих мероприятий по повышению эффективности совместных усилий государственного и частного секторов в области населенных пунктов.

Задача 5: Совершенствование рынков земельной собственности и недвижимости и обеспечение соблюдения прав частных лиц на землю

Стратегия предусматривает:

- a) подготовку руководящих принципов и типовых положений основного законодательства в области землепользования (юридические права на недвижимость; регистрация недвижимой собственности; ипотеки; передача прав собственности; ограничения землепользования и т.д.);
- b) обмен информацией по вопросам землеустройства;
- c) политика укрепления институциональной, организационной и управленческой базы;
- d) оказание поддержки деятельности в области землеустройства и сотрудничество с донорами и кредитно-финансовыми учреждениями;
- e) оказание технической и экспертной помощи нуждающимся в ней странам.

19. В последние годы планирование устойчивого землепользования стало играть важную роль в интеграции политики и способствовало взаимодополняемости усилий в этой области, что определило постепенный прогресс в достижении целей устойчивости. Для определения общих целей и приоритетов многие муниципалитеты осуществляют стратегическое планирование в условиях тесных консультаций с общественностью.

20. Однако по-прежнему существуют отдельные недостатки. Во многих странах с переходной экономикой по-прежнему имеют место неофициальные сделки, а недостаточное инвестирование в государственную инфраструктуру приводит к сокращению обслуживаемых городских земель. Кроме того, регулирование рынков городских земель по-прежнему носит бюрократический характер и не всегда реагирует на рыночные изменения; финансовая дисциплина гарантированного вложения инвестиций в собственность и налогообложение собственности зачастую не отвечают надлежащему уровню.

21. Эффективное землепользование является основой проведения эффективной жилищной политики, и разработчики политики согласились с необходимостью решить существующие проблемы в области землепользования в качестве неотъемлемой части жилищной политики. Разработчики политики, в частности, призвали:

a) и далее признавать важное значение долгосрочного комплексного планирования землепользования и управления городами для создания устойчивых городов;

b) содействовать эффективному управлению землепользованием для достижения социальной справедливости. Эффективное управление землепользованием имеет исключительно важное значение для создания условий конкуренции на рынках недвижимости и жилья;

c) содействовать достижению транспарентности и эффективности в целях обеспечения справедливой конкуренции и безопасности в области владения недвижимостью;

d) укреплять комплексный подход к городскому планированию, который предусматривает планирование землепользования и планирование функционирования транспортных систем и способствует устойчивому производству и потреблению энергии, установлению гендерного равенства и обеспечению равного доступа к основным услугам;

е) обеспечивать гарантированные права владения на землю и пресекать попытки незаконного лишения прав собственности;

ф) наделять граждан возможностями переводить свои активы в оборотные денежные средства путем создания официальных систем для регистрации и оформления прав на владение собственностью и жильем, что будет способствовать расширению доступа к денежным средствам.

22. Комитет, возможно, пожелает рассмотреть вопрос о том, как его стратегии и деятельность в области управления землепользованием можно более тесно увязать с другими программными элементами или включить их в эти элементы с учетом исключительно важного значения эффективного управления землепользованием для устойчивости политики в области населенных пунктов.

Выводы

23. Первоочередные задачи политики, которые были определены на Региональном форуме по осуществлению решений в области устойчивого развития, отражают тот факт, что Стратегия ЕЭК в области устойчивого качества жизни в населенных пунктах закладывает надлежащую общую основу для решения сложных проблем в области населенных пунктов в предстоящие годы. Однако, как показывает предшествующий анализ, эта Стратегия могла бы быть усовершенствована за счет внесения в нее ряда изменений, с тем чтобы надлежащим образом отразить первоочередные задачи политики на первые годы тысячелетия. Стало очевидным, в частности, что возникла необходимость в избрании более комплексного подхода к разработке и проведению политики, которая позволяла бы странам-членам эффективнее сочетать различные механизмы политики в области населенных пунктов для достижения социальной сплоченности в обществах.

24. Что касается пяти задач Стратегии, то конструктивную роль в этой связи сыграл диалог и обмен опытом между различными странами в области проведения политических реформ. Однако разработчики политики подчеркнули также, что по-прежнему существуют возможности для улучшения положения дел. Так, они сочли необходимым сотрудничать не только в области обмена опытом, но и, в частности, в области передачи знаний и оказания помощи при принятии мер по созданию потенциалов. Кроме того, они подчеркнули, что было бы весьма желательно, чтобы в мероприятиях Комитета более активное участие приняли страны Юго-Восточной и Восточной Европы, Кавказа и Центральной Азии.

25. Комитет, возможно, пожелает обсудить следующие вопросы:

a) необходимость инкорпорирования нынешних первоочередных задач в области политики в Стратегию на основе обсуждений в Комитете;

b) способы внесения изменений в Стратегию, с тем чтобы:

i) надлежащим образом отразить нынешние первоочередные задачи в своих стратегических направлениях деятельности;

ii) обеспечить четкие руководящие указания в отношении задач, которые необходимо решить в свете этих направлений.

Приложение

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ КОМИТЕТА В ПЕРИОД 2000-2004 ГОДОВ
В ПОДДЕРЖКУ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАТЕГИИ**

Задача 1: Содействие созданию системы конструктивного и демократического управления, которая отвечает интересам местных общин

Мероприятия

- Пострановые обзоры жилищного сектора (Румыния - 2000 год, Республика Молдова - 2001 год, Албания - 2002 год, Армения - 2002/2003 годы, Российская Федерация - 2003/2004 годы, Сербия и Черногория - 2004/2005 годы)
- Руководящие принципы и рабочие совещания по вопросам владения кондоминиумами
- Руководящие принципы и рабочие совещания по вопросам социального жилья
- пересмотренные руководящие принципы по управлению землеустройством
- Руководящие принципы по территориально-пространственному планированию
- Девятая Конференция по вопросам городов и региональных исследований (устойчивые и жизнеспособные города), Лидс, Соединенное Королевство, 9-12 июня 2002 года
- Коллоквиум по вопросам вклада кооперативного сектора в развитие жилищного сектора, Анкара 27-28 июня 2002 года

Задача 2: Улучшение экологической обстановки в городах

Мероприятия

- Пострановые обзоры жилищного сектора
- Рабочее совещание по вопросам устойчивого и экологически безопасного городского транспорта и планирования, Никосия, 16-18 ноября 2003 года
- Разработка руководящих принципов по территориально-пространственному планированию, 2004-2006 годы
- Рабочее совещание по вопросам обновления городов и модернизации жилищного фонда, Прага, июнь 2000 года.

Задача 3: Содействие социальной сплоченности и безопасности

Мероприятия

- Пострановые обзоры жилищного сектора
- Первое рабочее совещание по социальному жилью, Прага, 19-20 мая 2003 года
- Второе рабочее совещание по социальному жилью, Вена, 28-30 ноября 2004 года
- Создание целевой группы по социальному жилью и разработке руководящих принципов по социальному жилью, 2003-2005 годы
- Совместное мероприятие ЕЭК ООН и ООН-Хабитат по вопросам доступной аренды жилья на Всемирном форуме городов, Барселона, Испания, 15 сентября 2004 года

Задача 4: Содействие рыночной реформе в жилищном и городском секторе

Мероприятия

- Страновые обзоры жилищного сектора
- Разработка руководящих принципов по финансированию жилищного сектора
- Руководящие принципы по вопросам владения кондоминиумами
- Рабочее совещание по вопросам рынка недвижимости и доступа к ипотечному кредиту, Ереван, Армения, 6-7 мая 2004 года
- Рабочее совещание по современным методам управления недвижимостью, Вильнюс, 22-25 сентября 2004 года
- Рабочее совещание по проблемам управления жилым фондом, Москва, 23-26 ноября 2003 года
- Рабочее совещание по финансированию жилищного сектора, Тимишоара, Румыния, январь 2000 года
- Рабочее совещание по использованию защитных механизмов в процессе создания рынков недвижимости, Мадрид, сентябрь 2000 года
- Рабочее совещание по вопросам партнерства государственного и частного секторов, Манчестер, Соединенное Королевство, ноябрь 1999 года

Задача 5: Совершенствование рынков земельной собственности и недвижимости и обеспечение соблюдения прав частных лиц на землю

Мероприятия

- Пересмотренные руководящие принципы по управлению земельными ресурсами
- Обзоры управления земельными ресурсами (Грузия - 2001 год, Российская Федерация - 2003 год, Литва - 2004 год)
- Рабочее совещание по вопросам массовой оценки стоимости земли, Москва, 27-28 июня 2003 года
- Рабочее совещание по вопросам сотрудничества потребителей, Вена, 12-13 сентября 2002 года
- Рабочее совещание по присоединению к ЕС с точки зрения землеустройства, Гевл, Швеция, 14-15 июня 2001 года
- Рабочее совещание по системам регистрации правовых титулов и рынкам недвижимости, Ереван, 10-13 октября 2001 года
- Рабочее совещание по отношениям между государственным и частным секторами в области создания систем регистрации земли, Тирана, март 2000 года
