



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
И СОЦИАЛЬНЫЙ СОВЕТ

Distr.
GENERAL

HBP/WP.7/2003/2
19 September 2003

RUSSIAN
Original: ENGLISH

ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

КОМИТЕТ ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ

Рабочая группа по управлению земельными ресурсами

Третья сессия, Женева, 17-18 ноября 2003 года

(Пункт 4 предварительной повестки дня)

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РАБОТЫ НА 2003-2005 ГОДЫ

Введение

1. В настоящей записке содержится информация, призванная помочь Рабочей группе в обсуждении и разработке ее программы работы, а также ее методов работы. После проведения второй сессии Рабочей группы в ноябре 2001 года Бюро Рабочей группы провело пять совещаний с целью рассмотрения программы работы и хода ее осуществления.
2. Проект программы работы изложен в приложении ниже. Деятельность Рабочей группы охватывается программным элементом 10.1.3 "Системы регистрации земли и рынки земли" программы работы Комитета ЕЭК по населенным пунктам. При обсуждении своей программы работы Рабочей группе следует учитывать, что программа должна отражать реальные интересы стран-членов и их готовность предоставлять экспертные знания, а также финансовые ресурсы для ее осуществления. Для того чтобы новые мероприятия были эффективными, они могут быть начаты только в случае завершения других видов деятельности, предусмотренных существующей программой.

Предлагаемые решения Рабочей группы

3. В свете обсуждения Рабочая группа, возможно, пожелает:
- a) принять к сведению достигнутый прогресс в осуществлении своей программы работы, о котором говорится в приложении;
 - b) рассмотреть и одобрить новые предложения об обновлении Руководящих принципов управления земельными ресурсами;
 - c) обновить и утвердить свою программу работы;
 - d) призвать правительства внести общие взносы в Целевой фонд по населенным пунктам или целевые взносы на программную деятельность.

Приложение

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ РАБОТЫ НА 2003-2005 ГОДЫ

10.1.3.1 Положение и тенденции в области управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК

Описание: Рабочая группа поощряет деятельность в области управления земельными ресурсами в регионе ЕЭК. Она обеспечивает для старших должностных лиц, занимающихся вопросами управления земельными ресурсами, форум для проведения встреч и обсуждения текущих тенденций и политики. В частности, она уделяет пристальное внимание регистрации земли в рамках укрепления системы землевладения и имущественных прав, формированию рынков недвижимости в странах с переходной экономикой и содействию процессам европейской интеграции. Рабочая группа обменивается информацией и опытом по современным системам кадастров и регистрации земли в регионе ЕЭК и делится своим опытом с другими регионами.

Проделанная работа: На своей второй сессии, состоявшейся в ноябре 2001 года, Рабочая группа провела углубленное обсуждение двух тем: а) партнерство государственного и частного секторов и б) обеспечение открытого доступа к земельной информации. С учетом сделанных в ходе обсуждений выводов Бюро Рабочей группы уделило повышенное внимание и поддержало деятельность в области партнерства государственного и частного секторов и доступа к земельной информации. Бюро также внесло свой вклад в подготовку углубленных обсуждений, которые будут проведены на третьей сессии Рабочей группы по вопросам, касающимся: а) текущих тенденций и политики в регионе ЕЭК; и б) повышения уровня информированности общественности о деятельности в области управления земельными ресурсами. Рабочая группа участвовала в обсуждениях, которые состоялись в рамках ряда совещаний, организованных Европейским союзом, Региональным центром передового опыта в Будапеште (по инициативе Всемирного банка), Европейской географической организацией, Консультативной группой ЕЭК по недвижимости и т.д.

Предстоящая работа: На следующей сессии Рабочей группы в 2005 году будет организован обмен мнениями по тенденциям и политике в области управления земельными ресурсами. Рабочая группа будет и впредь координировать международные проекты по оказанию помощи странам с переходной экономикой и расширять ее сотрудничество с другими международными организациями, занимающимися вопросами управления земельными ресурсами. Она определит перспективы своей будущей деятельности.

10.1.3.2 Законодательство в области управления земельными ресурсами

Описание: Рабочая группа способствует развитию юридически закрепленных прав в области недвижимости, включая права собственности; безопасность данных; открытый доступ к земельной информации; законодательство о регистрации недвижимости и управлении ею (включая жилищные кондоминиумы); разрешение споров о правах на землю и т.д.

Прделанная работа: Делегация Российской Федерации (Федеральная служба земельного кадастра), выполнявшей функции ведущей страны, подготовила и опубликовала в 2003 году "Обзор ограничений в отношении собственности на землю и недвижимость, их аренды, передачи и финансирования инвестиций в странах Европы и Северной Америки". Рабочая группа содействовала подготовке Директив ЕЭК относительно собственности на жилье в виде кондоминиумов для стран с переходной экономикой (ЕСЕ/НВР/123).

Предстоящая работа: Рабочая группа будет способствовать распространению Директив относительно собственности на жилье в виде кондоминиумов в регионе ЕЭК, в частности, проводя обзоры управления земельными ресурсами и рабочие совещания, ориентированные на потребности конкретных стран. В 2004 году будут опубликованы Руководящие принципы в отношении объектов права и кадастровых объектов недвижимости, а также их кадастровых номеров. Будет продолжена работа над подготовкой исследований по вопросам партнерства государственного и частного секторов и открытого доступа к земельной информации. Рабочая группа пересмотрит и обновит Руководящие принципы управления земельными ресурсами ЕЭК (ЕСЕ/НВР/96).

10.1.3.3 Оперативная деятельность в области управления земельными ресурсами

Описание: Рабочая группа по управлению земельными ресурсами содействует практическому применению Руководящих принципов управления земельными ресурсами ЕЭК (ЕСЕ/НВР/96), в частности, посредством проведения в странах ЕЭК различного рода оперативных мероприятий: обзоров управления земельными ресурсами и консультативных миссий международных экспертов, рабочих совещаний, семинаров и т.д. Эта деятельность принимает различные формы и осуществляется с учетом потребностей и просьб получающих помощь стран.

Проделанная работа: После второй сессии Рабочей группы были проведены рабочие совещания: в Российской Федерации (Москва, 27-28 июня 2002 года) - по системе массовой оценки стоимости земли; в Австрии (Вена, 12-13 сентября 2002 года) - по работе с клиентами и услугам; и в Греции (Афины, 28-31 мая 2003 года) - по рациональному использованию информации о территориальном распределении земельных ресурсов в целях обеспечения устойчивости рынка недвижимости.

Рабочая группа подготовила и согласовала организационные процедуры осуществления обзоров ЕЭК по управлению земельными ресурсами (НВР/WP/2001/6). Она провела обзоры управления земельными ресурсами в Армении (НВР/WP.7/2001/5, ноябрь 2000 года), в Грузии (НВР/WP.7/2001/9, май 2001 года) и в Российской Федерации (НВР/2003/7 и Add.1). Международные эксперты осуществили миссии по установлению фактов в указанные страны и подготовили аналитические доклады с практическими рекомендациями в отношении политики. Обзоры управления земельными ресурсами координировались с национальными обзорами жилищного сектора, которые проводил Комитет по населенным пунктам.

Предстоящая работа: Рабочая группа проведет рабочее совещание по организационной устойчивости и наращиванию потенциала в Соединенном Королевстве (Эдинбург, 1-3 октября 2003 года), которое будет организовано Регистром Шотландии. Планируется также проведение рабочих совещаний в Армении (Ереван, весна 2004 года) и Литве (Вильнюс, осень 2004 года). Рабочая группа будет и впредь проводить обзоры управления земельными ресурсами по просьбе отдельных стран. Делегация Литвы заявила о своей заинтересованности в проведении обзора управления земельными ресурсами в 2004-2005 годах.
