



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
И СОЦИАЛЬНЫЙ СОВЕТ

Distr.  
GENERAL

HBP/2001/5  
21 June 2001

RUSSIAN  
Original: ENGLISH

ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

КОМИТЕТ ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ

Шестьдесят вторая сессия

Женева, 17-19 сентября 2001 года

(Пункт 4 f) предварительной повестки дня)

СТАТИСТИКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Записка, подготовленная секретариатом в консультации  
с Бюро и делегацией Нидерландов

Справка

1. На своей шестидесятой сессии в сентябре 1999 года Комитет предложил секретариату и Бюро изучить возможности создания базы данных ЕЭК по жилищной политике, содержащей информацию, полученную от национальных органов жилищного строительства и управления земельными ресурсами (ЕСЕ/НВР/114, para. 12 e) iii)). В сентябре 2000 года Комитет принял решение организовать неформальные консультации для рассмотрения возможностей координации деятельности в области жилищной статистики, проводимой в ЕЭК ООН (Бюллетень жилищной и строительной статистики для Европы и Северной Америки) и в Европейском союзе (Жилищная статистика в Европейском союзе). В консультации с Бюро было принято решение рассмотреть этот вопрос на заседаниях Бюро в консультации с делегацией Нидерландов. Настоящая записка подготовлена по результатам обсуждений, состоявшихся на заседаниях Бюро, проходивших в феврале и мае 2001 года.

## I. СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О БЮЛЛЕТЕНЕ ЕЭК ООН И СБОРНИКЕ ЖИЛИЩНОЙ СТАТИСТИКИ ЕВРОПЕЙСКОГО СОЮЗА

2. В издаваемом ЕЭК ООН Бюллетене жилищной и строительной статистики для Европы и Северной Америки содержатся основные годовые данные о жилищном секторе и строительстве в Европе, Канаде и Соединенных Штатах Америки. Выпуск этого издания был начат в 1956 году. В нем приводятся статистические данные о численности населения и количестве домашних хозяйств, жилищном фонде, новом жилье, строительстве нежилых зданий, стоимости строительства, строительных фирмах, используемых строительных материалах, валовом внутреннем продукте (ВВП) и валовых вложениях в основные фонды, ценах, стоимости и квартирной плате.

3. Эти статистические данные собираются секретариатом Европейской комиссии Организации Объединенных Наций из ответов на вопросники, распространяемые среди 55 стран ЕЭК, или же из национальных официальных статистических публикаций. Данные приводятся в соответствии с согласованными определениями, которые были выработаны Конференцией европейских статистиков и Комитетом по населенным пунктам ЕЭК ООН. В тех случаях, когда отдельные данные отличаются от согласованных определений, различия указываются в примечаниях. Бюллетень призван служить источником сопоставимых данных, используемых для анализа тенденций и политики в области населенных пунктов, проведения периодических обзоров и специальных исследований в странах ЕЭК ООН.

4. За время, прошедшее с 1992 года, министерством жилищного строительства, устройства территории и охраны окружающей среды Нидерландов было подготовлено шесть выпусков сборника "Жилищная статистика в Европейском союзе", которые были опубликованы Европейской комиссией. Издание сборника является результатом активного сотрудничества ведающих жилищным сектором министерств всех 15 государств - членов Европейского союза. Министерство охраны окружающей среды Финляндии сообщило о готовности взять на себя руководство подготовкой следующего номера этого издания, выход в свет которого ожидается в 2001 году.

5. Данные в этом сборнике взяты из различных международных и национальных изданий. Некоторые данные, особенно помещенные в первых пяти выпусках, следовало бы рассматривать скорее как индикаторы, нежели чем статистические сведения. В настоящее время проведена работа по подготовке общих определений для этого сборника. В главе 1 публикуются некоторые общие демографические и экономические сведения. В главе 2 изложена информация о качестве жилья. В главе 3 содержится информация о новом строительстве. В заключительной главе 4 анализируются некоторые финансовые

аспекты жилищного строительства. Приводятся также цифры, характеризующие размеры арендной платы и цену жилья, а также некоторые данные об ипотечном кредитовании.

6. Сопоставительный анализ указывает на то, что и в том, и в другом издании содержатся большинство видов данных. В Бюллетене ЕЭК ООН приводятся следующие данные, которые не публикуются в сборнике ЕС: а) строительство новых нежилых зданий; б) строительные материалы (производство, экспорт, импорт); в) структура строительной промышленности (по объемам производства и размеру строительных фирм).

7. В сборнике ЕЭК можно найти следующие данные, которые не публикуются в Бюллетене ЕЭК ООН, но могут представлять интерес для всех стран ЕЭК: а) финансовые и экономические аспекты жилищного сектора; б) прогнозы численности населения и его возрастная структура; в) миграция и просители убежища; г) ВВП на душу населения; д) жилищный фонд - основные жилища; пустующее жилье; доля отдельного жилья на одну семью в общем объеме жилищного фонда. Такого рода данные, характеризующие состояние жилищного хозяйства, были бы полезны и для других стран региона ЕЭК ООН.

## II. ПРЕДЛАГАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЕЭК ООН ПО ВКЛЮЧЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ В ЕЕ БЮЛЛЕТЕНЬ

8. С учетом продолжающихся процессов социально-экономических преобразований и европейской интеграции, а также настоятельной необходимости проведения национальных и международных исследований, касающихся состояния жилищного сектора в регионе ЕЭК ООН, издаваемый ЕЭК Бюллетень следует дополнить некоторыми данными, имеющимися в сборнике ЕС (указанными в пункте 7 выше). Некоторые из этих данных (например, об экономических и финансовых аспектах жилищного сектора) могут отсутствовать в официальных статистических сборниках. В этих случаях национальным министерствам жилищного хозяйства можно было бы предложить представлять свои оценочные данные. Всем делегациям можно предложить представлять и другие показатели, которые, на их взгляд, являются полезными.

9. Данные из стран переходного периода будут собираться секретариатом ЕЭК ООН. Затем в сотрудничестве с делегацией Финляндии (которая добавит сходные данные по странам ЕС), секретариат ЕЭК ООН подготовит и опубликует сводный документ, содержащий жилищные статистические данные и показатели по всем странам ЕЭК для представления в Комитет ЕЭК по населенным пунктам.

10. Комитет, возможно, пожелает:

a) собирать на регулярной основе (ежегодно, один раз в два года или в пять лет) совокупность жилищных статистических данных/показателей (подлежащих регулярному обзору и утверждению Комитетом) и публиковать их в качестве дополнения к Бюллетеню ЕЭК ООН в виде рабочего документа для сессий Комитета; при содействии консультантов секретариат мог бы готовить на основе этих данных регулярные аналитические документы для представления Комитету;

b) организовать неформальные консультации с участием представителей заинтересованных делегаций до конца 2001 года.

11. В целях оказания Комитету содействия в этом отношении в приложении ниже приводится ориентировочный набор данных (в виде вопросника), которые будут сведены воедино Комитетом в 2002 году. Всем делегациям стран, не являющихся членами Европейского союза, предлагается представить свои ответы на поставленные вопросы до 1 сентября 2001 года, с тем чтобы Комитет мог суммировать полученные данные для сведения Комитета. Делегациям предлагается сообщать секретариату в своих ответах, подлежат ли такие данные публикации.

Приложение

**ВОПРОСНИК ПО ЖИЛИЩНОЙ СТАТИСТИКЕ И ИНДИКАТОРАМ, СОБИРАЕМЫМ  
МИНИСТЕРСТВАМИ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**Национальным делегациям предлагается сообщить, смогут ли они представить статистические данные (или оценочные данные) по следующим позициям (в случае отсутствия данных из официальных источников следует представлять оценочные данные)**

**Ответы на вопросник должны быть представлены в секретариат ЕЭК ООН до 1 сентября 2001 года**

Тип данных	Официальные статистические данные	Источник	Оценочные данные (в случае отсутствия статистических данных)
1. Основное жилье			
2. Незанятое жилье			
3. Доля отдельного жилья в общем объеме жилищного фонда в процентах			
4. Доля социально субсидируемого жилья в общем объеме нового завершенного строительства в процентах			
5. Средний размер расходов на жилье			
6. Индекс цен на социально субсидируемое жилье			
7. Индекс цен на сдаваемое в аренду частное жилье			
8. Процентные ставки ипотечного кредитования в частном секторе			
9. Размер невыплаченной ипотечной задолженности по жилью как процентная доля от ВВП			
10. Предложите любые другие показатели состояния жилищного хозяйства, которые могут оказаться полезными для наблюдения за ходом изменений в жилищном секторе, особенно в странах переходного периода			

-----