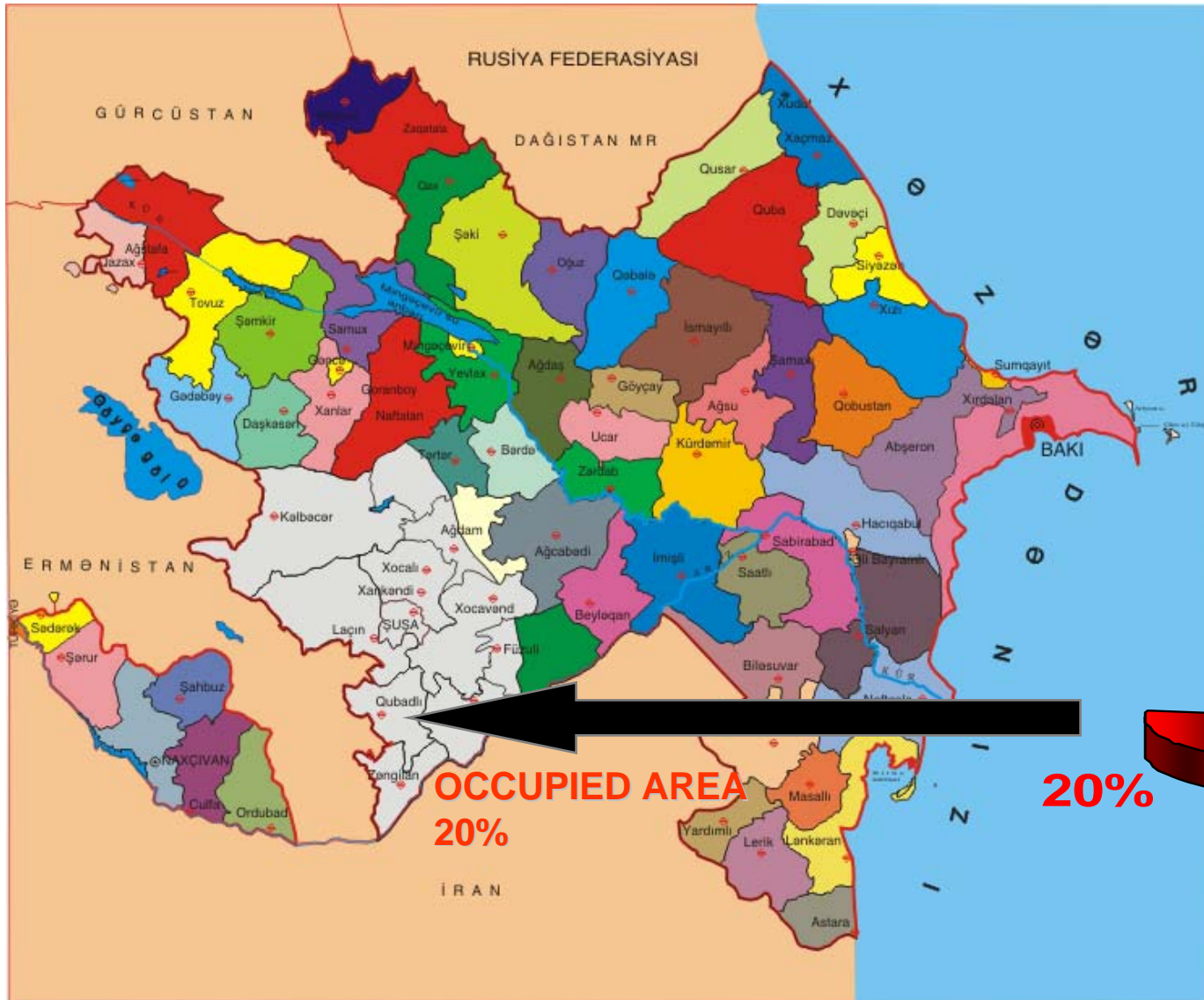


# Location of Territorial Offices



Capital  
Baku

Area:  
86415 sq.km

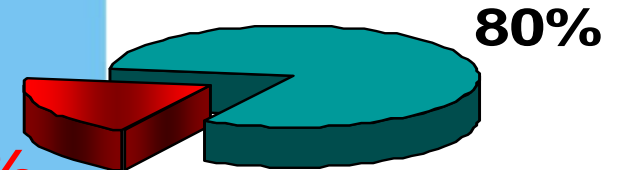
Population:  
9 million people

Currency:  
manat

Bordering states:  
Turkey, Georgia,  
Russia, Iran, Armenia

OCCUPIED AREA  
20%

20%



## **Legislative Acts**

Constitution of the Republic of Azerbaijan

Civil Code of the Republic of Azerbaijan

Housing Code of the Republic of Azerbaijan

Law on “the state register of real estate”

“Rules for maintenance of the state register of real estate”

Law on “privatization of the housing stock in the Republic of Azerbaijan”

Law on “Mortgages”

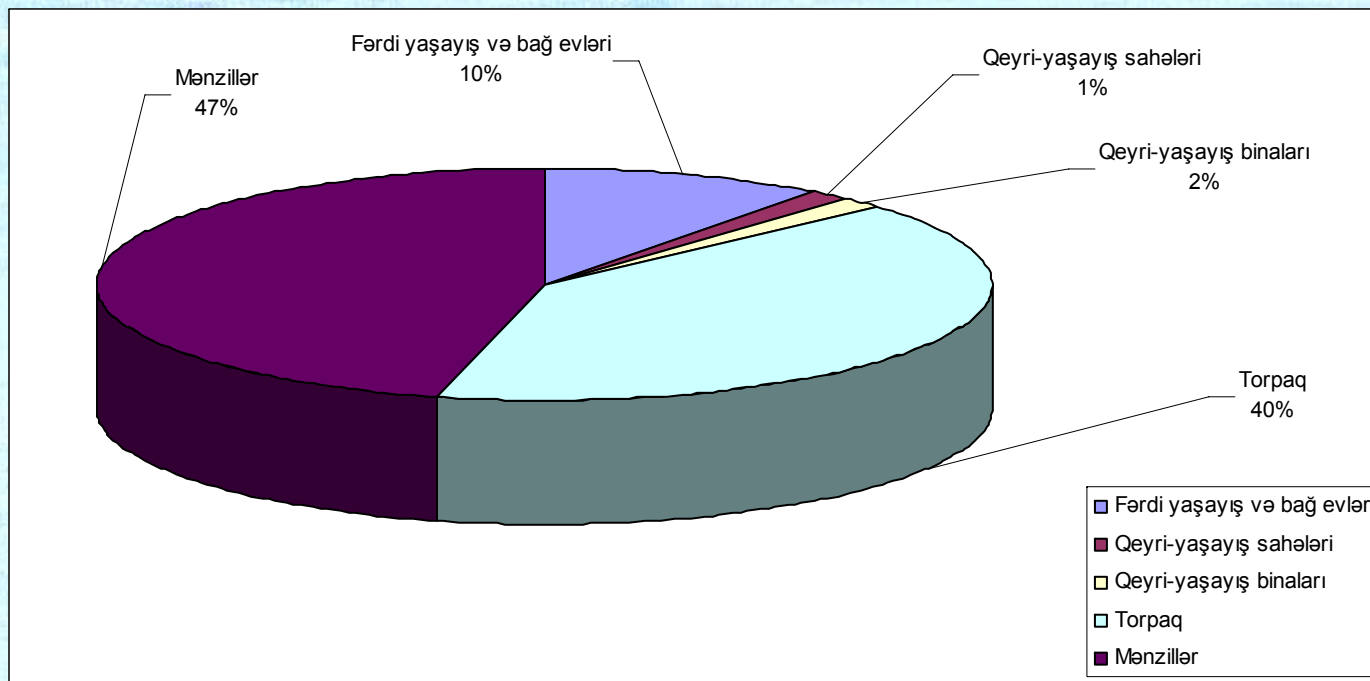
Law on “the State Duty”

Statute of the State Committee on Property Issues of the Republic of Azerbaijan

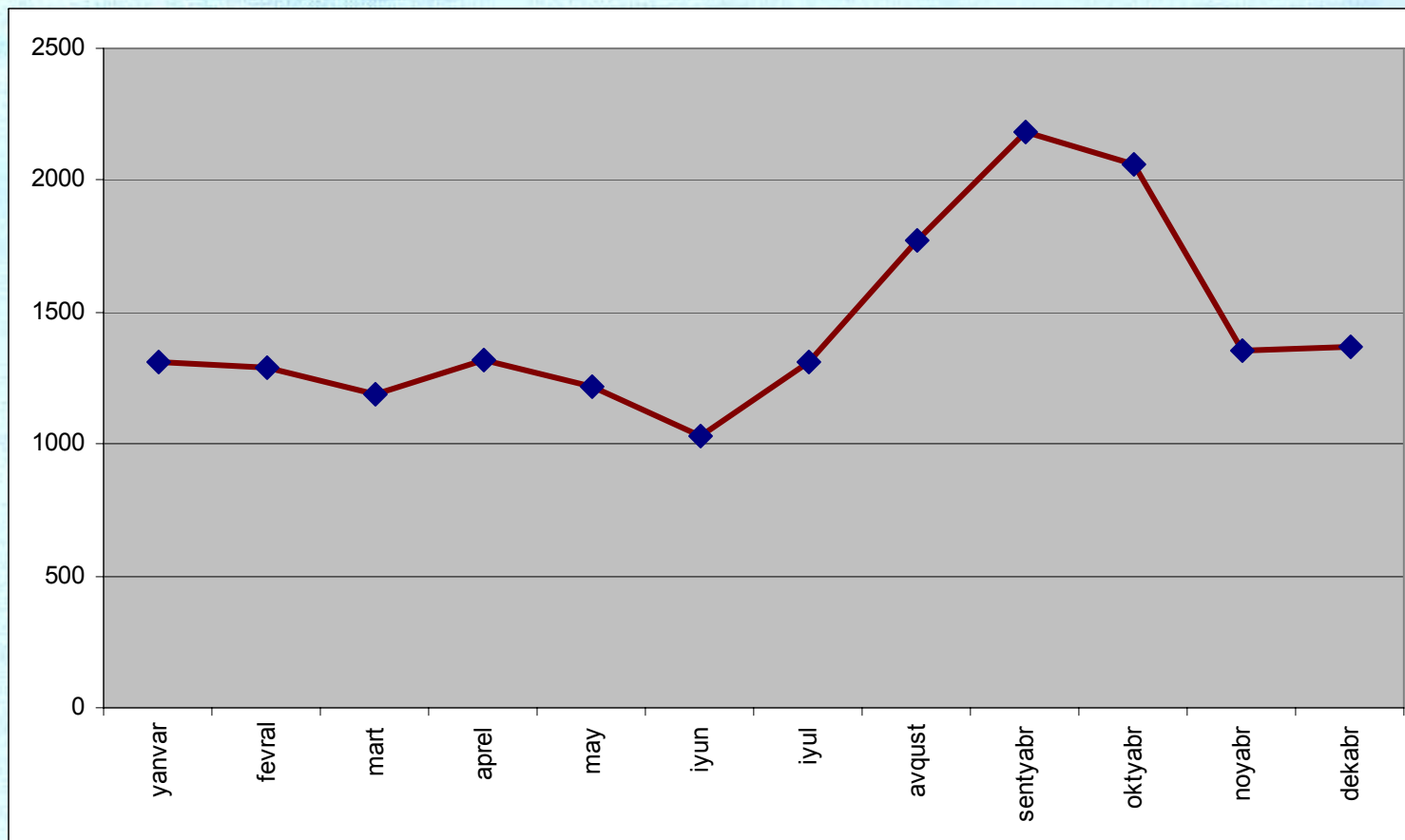
Statute of the State Real Estate’s Register Service under the State Committee on Property Issues of the Republic of Azerbaijan

“Rules for maintenance of address register and assignment of address to real estate objects in the Republic of Azerbaijan”

*Dynamics of purchase and sale on all types of property at real estate markets of the Republic in 2009 (expressed in numbers and percentage)*



*Dynamics of purchase and sale on all types of property at real estate markets of the Republic in 2009 (number of sales per month)*





AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI  
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN YANINDA  
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİ

Hüquqların Dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın Dövlət reyestrindən

**ÇIXARIŞ**

Seriya MA

№ 0017072

Hüququ rəsmiləşdirilən şəxs:	Məmmədov Talib Gülağa oğlu
Daşınmaz əmlakın növü:	Fərdi yaşayış evi
Daşınmaz əmlakın ünvanı (olduğu yer):	Abşeron rayonu, Masazır kəndi, Şərq yaşayış massiv, dalan 8 ev 20
Fərdi yaşayış evinin mülkiyyət növü:	Xüsusi
Fərdi yaşayış evi üzərində hüququn növü:	Mülkiyyət
Torpaq sahəsi (ölçüsü, ha):	0.03
Torpaq sahəsinin mülkiyyət növü:	Xüsusi
Torpaq sahəsi üzərində hüququn növü:	Mülkiyyət
Reyestr nömrəsi:	308013022881-10301

Fərdi yaşayış evinin əsas göstəriciləri

Liter	Mərtəbəliyi	Yaşayış otaqlarının sayı	Yaşayış sahəsi (m <sup>2</sup> )	Yardımcı sahə (m <sup>2</sup> )	Ümumi sahə (m <sup>2</sup> )
A	2	4	132.0	3.96	135.96
<b>Cəmi:</b>		<b>4</b>	<b>132.0</b>	<b>3.96</b>	<b>135.96</b>

Fərdi yaşayış evinin tərkibi (həyətəni tikili və qurğular)

Liter	Adı (təyinatı)	Mərtəbəliyi	Tikintili sahə (m <sup>2</sup> )
I	Hasar	0	8.52
II	Qapı(2.0x1.0)	0	0
<b>Cəmi:</b>			<b>8.52</b>

Hüquq sahibləri

Sıra №	Hüquq sahibinin adı	Payı	Qeydiyyat nömrəsi	Qeydiyyat tarixi
1	Məmmədov Talib Gülağa oğlu	Tam	1610000070	07.01.2010

Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində 15 nömrəli reyestr kitabının 125 nömrəli vərəqində qeydiyyata alınmışdır.



Rəis  
Qeydiyyat şöbəsinin müdiri

*M. İmanov*  
*Q. Əliyev*

M. İmanov  
Q. Əliyev

Qeydi ləminasiya olunmasına yol verilmir

MAKROPRINT

Daşınmaz əmlakın təsvirinə, dövlət qeydiyyatına alınmış hüquqlara və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklüylüyünə) dair dövlət reyestrindən

**A R A Y I Ş**

Verilir Məmmədov Talib Gülağa oğluna ondan ötrü ki, Abşeron rayonu, Masazır kəndi, Şərq yaşayış massiv, dalan 8-də yerləşən 20 nömrəli fərdi yaşayış evi üzərində mülkiyyət hüququ daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində 15 nömrəli reyestr kitabının 125 nömrəli vərəqində qeydiyyata alınmışdır.

Mülkiyyətçilər barədə məlumat:

Sıra №	Mülkiyyətçilər	Paylar	Qeydiyyat nömrəsi	Qeydiyyat tarixi
1	Məmmədov Talib Gülağa oğlu	Tam	1610000070	07.01.2010

Hüquq müəyyənədiçi sənəd haqqında məlumat:

Sənədin adı	Sənədi verən təşkilat	Sənədin №-si	Sənədin tarixi
Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarış	DƏDRX Abşeron ərazi idarəsi	MA 17072	07.01.2010

Yaşayış evləri haqqında məlumat:

Liter	Tikildiyi il	Mərtəbəsi	Yaşayış otaqlarının sayı	Yaşayış sahəsi (kv.m)	Köməkçi sahə (kv.m)	Ümumi sahə (kv.m)	Aşınma faizi
A	2009	2	4	132.0	3.96	135.96	

Həyətəni tikililər haqqında məlumat:

Liter (sıra №)	Tikildiyi il	Mərtəbəsi	Təyinatı (adı)	Ümumi sahə (kv.m)	Aşınma faizi
I	--		Hasar		
II	--		Qapı(2.0x1.0)		

Torpaq sahəsi haqqında məlumat:

Hüquq müəyyənədiçi sənəd üzrə torpaq sahəsi (ha)	Faktiki torpaq sahəsi (ha)	Kateqoriyası	Məqsədli istifadəsi	Normativ qiyməti (manat)
0.03	0.03	Yaşayış məntəqələrinin torpaqları	Həyətəni	49.84

Məhdudiyyət (yüklülük) haqqında məlumat: 13.02.2010 - cu il tarixinə olan məlumat əsasında məhdudiyyət və yüklülük qeydə alınmayıb.

Müvafiq icazə sənədləri olmadan inşa edilmiş tikililər haqqında məlumat: --

Xüsusi qeydlər:

Arayış dövlət notariat kontoruna ipoteka müqaviləsinin rəsmiləşdirilməsi üçün verilmişdir. Arayış qeydiyyata alındığı andan 30 (otuz) gün müddətinə qüvvədədir.



Rəis  
Qeydiyyat şöbəsinin müdiri

*M. İmanov*  
*Q. Əliyev*

M. İmanov  
Q. Əliyev

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ  
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN YANINDA  
DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİ

## DAŞINMAZ ƏMLAKIN TEXNİKİ PASPORTU

FƏRDİ YAŞAYIŞ EVİ

Reyestr nömrəsi: 308013022881-10301

Ünvan: Abşeron rayonu, Masazır kəndi,  
Şorq yaşayış massivi, dalan 8, ev №20

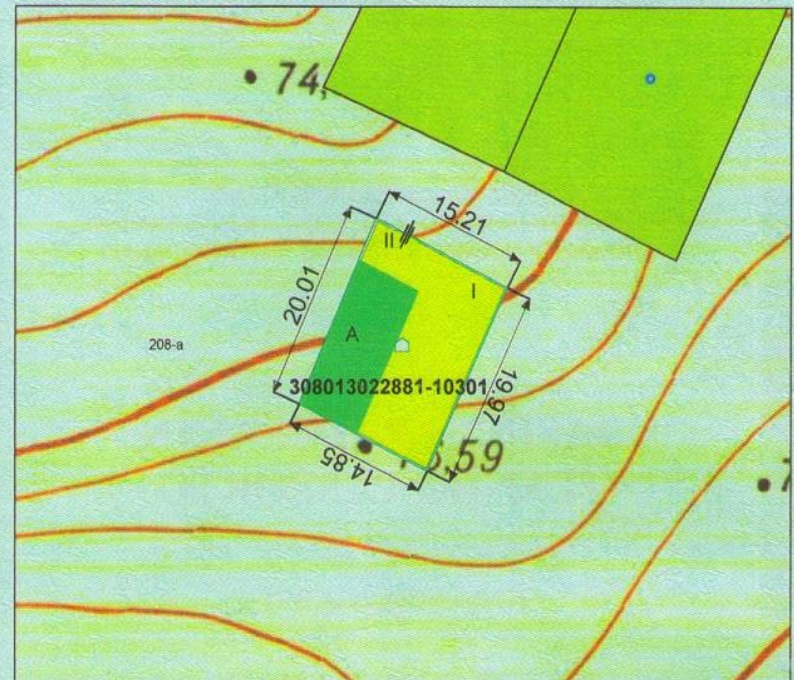
Hüquq subyekti: Məmmədov Təlib Gülağa oğlu



M. İmanov

Tərtib edilmiş tarixi: .2010 İnteraktiv nömrəsi:

TORPAQ SAHƏSİNİN PLANI M 1: 500



SƏRTİ İSARƏLƏR

Daşınmaz Əmlak

□ Fərdi yaşayış evi

Bina və qurğular

■ Yaşayış evi liti

||| Qapı-darvaza

□ Divar-həsar

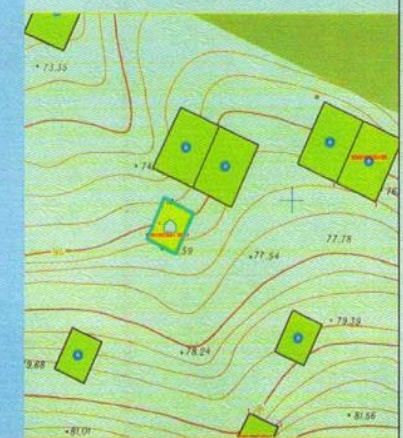
Torpaq sahə

■ Sahibkarlıq

■ Fərdi yaşayış

■ Həyotyanı

SITUASIYA PLANI



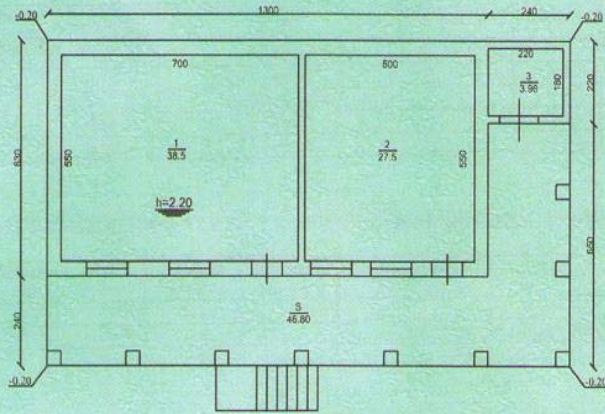
TORPAQ SAHƏSİ HAQQINDA MƏLUMAT

Sənəd üzrə sahə(ha)	Faktiki sahə(ha)	Tikinti altı sahə(ha)	Digər sahələr(ha)	Normativ qiymət
0.03000	0.03000	0.01425	-	49.84

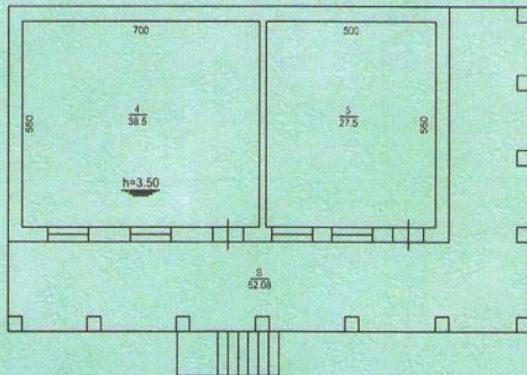
## TİKİNTİNİN PLANI

M 1:100

1-ci mərtəbə



2-ci mərtəbə



## YAŞAYIŞ EVLƏRİNİN TEXNİKİ GÖSTƏRİCİLƏRİ

Liter	Tikildiyi il	Mərtəbəliyi	Yaşayış otaqlarının sayı	Ümumi sahə (kv. m.)	Yaşayış sahəsi (kv. m.)	Köməkçi sahə (kv. m.)	Mansard (kv. m.)	Zirzəmi, y/zirzəmi (kv.m.)	Açıq eyvan (kv. m.)	Tikinti sahəsi (kv. m.)	Həcmi (kub. m.)	Aşınma faizi	İnventar dəyəri
A	2009	2	4	135.96	132.00	3.96	-	-	98.88	133.98	870.87	-	15675.6

## MƏRTƏBƏLƏR ÜZRƏ OTAQLARIN TƏSNİFATI

Otaq №-si	Liter	Mərtəbəsi	Adı	Sahəsi (kv. m.)	Daxili hündürlüyü (m.)
1	A	1	Yaşayış	38.50	2.20
2	A	1	Yaşayış	27.50	2.20
3	A	1	Sanitar qovşağı	3.96	2.20
4	A	2	Yaşayış	38.50	3.50
5	A	2	Yaşayış	27.50	3.50

## HƏYƏTYANI TİKİLİLƏRİN VƏ QURĞULARIN TEXNİKİ GÖSTƏRİCİLƏRİ

Liter	Adı	Tikildiyi il	Mərtəbəliyi	Ümumi sahəsi (kv.m.)	Tikinti altı sahə (kv.m.)	Həcmi (kub.m.)	Aşınma faizi	İnventar dəyəri
I	Hasar	-	-	-	8.52	-	-	779.23
II	Qapı(2.0x1.0)	-	-	-	-	-	-	-

Xüsusi qeydlər:

Baş mühəndis:

F. Allahverdiyev

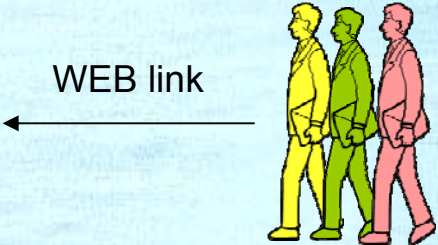
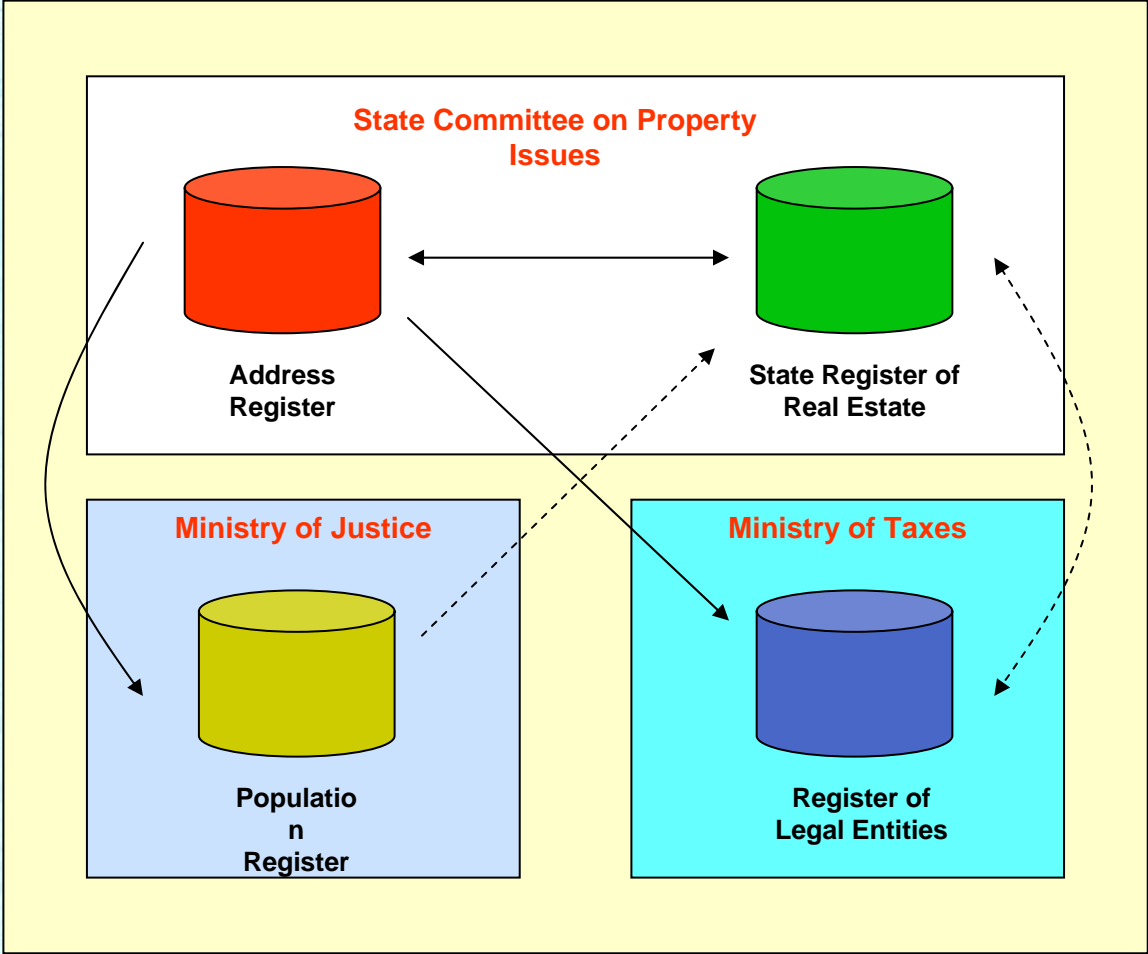
Kadastr üzrə mütəxəssis:

S. Kazimov

İcraçı:

I. Özimov

# Major Registers of E Governance





# Scanning process

