

КРУГ ВЕДЕНИЯ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

утвержден Комитетом по жилищному хозяйству и землепользованию
20 сентября 2006 года

1. Рабочая группа по управлению земельными ресурсами действует под эгидой Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию ЕЭК ООН. Членами Рабочей группы являются национальные органы, занимающиеся вопросами управления земельными ресурсами, и связанные с ними органы стран - членов ЕЭК ООН.
2. Общими целями Рабочей группы являются поощрение и совершенствование управления земельными ресурсами и землепользования в регионе ЕЭК ООН. Деятельность Рабочей группы направлена на обеспечение гарантий владения, внедрение и совершенствование кадастра и земельного регистра, а также развитие рынков недвижимости.
3. Деятельность Рабочей группы построена на сотрудничестве и обмене опытом между всеми странами региона ЕЭК ООН посредством семинаров и рабочих совещаний, организуемых в странах - членах ЕЭК ООН, обзоров управления земельными ресурсами (ОУЗР), публикации исследований и руководящих принципов по конкретным темам землепользования и предоставления консультативных услуг по вопросам политики и экспертной помощи. В частности, Рабочая группа занимается следующими проблемами:

а) Управление земельными ресурсами:

Общие задачи: Сбор, регистрация, хранение, обновление и распространение информации о правах на недвижимость, а также о геометрических и физических характеристиках земли.

Деятельность: Документирование прав собственности, аренды и закладных, вопросы растительного покрова, землепользования и ограничений на землепользование, геосправочные адресные данные; передача прав собственности; установление земельных прав в судебном порядке; разрешение земельных споров; кадастровое картирование; деятельность, связанная с ведением баз данных; оценка недвижимости; защита личных данных; другая имеющая к этому отношение деятельность. Тарификация услуг; требования в отношении возмещения издержек; развитие профессиональных навыков; налогообложение земли и недвижимости; развитие электронных услуг.

б) Землепользование:

Общие задачи: Содействие разработке, осуществлению и мониторингу земельной политики и политики в области геоданных (включая финансовые вопросы).

Деятельность: Политика в области геопространственных данных; устойчивое развитие городских и сельских районов; укрупнение земельных участков; охрана природных ресурсов; другая имеющая к этому отношение деятельность.

4. Рабочая группа проводит обзор своей программы работы в целях обеспечения согласованности своей деятельности с работой Комитета по жилищному хозяйству и землепользованию, а также в рамках общих целей ЕЭК ООН.

5. Рабочая группа координирует свою деятельность в тесном контакте с другими международными правительственными и неправительственными организациями, действующими в смежных областях, такими, как Комиссия Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (ООН-ХАБИТАТ) и другие региональные комиссии Организации Объединенных Наций, Продовольственная и сельскохозяйственная организация Объединенных Наций (ФАО), Программа развития Организации Объединенных Наций (ПРООН), учреждения Европейского союза, имеющие отношение к деятельности в области землепользования (например, инициатива создания инфраструктуры пространственной информации (ИНСПАЙР), проект ЕУЛИС), Международная федерация геодезистов (МФГ), Постоянный комитет по кадастру (ПКК), Международный центр регистрационного права (СИНДЕР), Европейская организация поддержки геоинформатики (ЕВРОГИ), ассоциация "Еврогеографика" и Европейская ассоциация земельной регистрации (ЕАЗР).

6. Рабочая группа сотрудничает с международными финансовыми организациями и организациями-донорами, которые финансируют программы и проекты, касающиеся управления земельными ресурсами в странах региона ЕЭК ООН, такие, как программы Европейского союза, Европейского банка реконструкции и развития и Всемирного банка.

7. Рабочая группа поощряет партнерские отношения между государственным и частным секторами и их участие в деятельности по рациональному использованию земельных ресурсов и укреплению потенциала в интересах устойчивого развития. Рабочая группа поощряет сотрудничество с образовательными учреждениями в целях активизации деятельности по укреплению потенциала.