

**Опыт эффективного формирования недвижимого
имущества в странах Европейского региона**

**The Experience of Effective Formation of Real Estate
in the Countries of the European Region**

Филипенко А.А.

Женева, 2009

Philipenko A.

Geneva, 2009

Доклады, которые будут представлены на семинаре

Presentations to be held at the seminar

1. *Прозрачность регистрации недвижимого имущества в Республике Беларусь:*

- состояние системы государственной регистрации;
- перспективы развития системы государственной регистрации;
- взаимодействие ЕГРНИ с иными информационными ресурсами, имеющими общегосударственное значение;
- условия и возможности доступа к информации, содержащейся в ЕГРНИ.

1. *Transparency of real estate registration in the Republic of Belarus:*

- situation with the system of state registration;
- development perspectives of the system of state registration;
- interaction of the USRRE (Unified State Registry of Real Estate) with other information resources of national importance;
- conditions and access opportunities to the information contained in the USRRE.

Доклады, которые будут представлены
на семинаре
Presentations to be held at the seminar

2. *Гарантии собственникам жилых помещений:*

- проект нового Жилищного Кодекса Республики Беларусь;
- общие вопросы и направления реформирования жилищного законодательства;
- обеспечение гарантий собственников жилых помещений посредством государственной регистрации.

2. *Security of tenure:*

- new Housing Code project of the Republic of Belarus;
- general issues and trends of the housing legislation reforms;
- providing guarantees to the owners of residential premises through state registration.

Доклады, которые будут представлены
на семинаре
Presentations to be held at the seminar

3. *Планирование землепользования как инструмент формирования недвижимого имущества*

- система землепользования, сложившаяся в РБ.
- учет комплекса факторов (экономических, социальных, экологических) при планировании землепользования.
- размещение и формирование объектов недвижимого имущества различного целевого назначения при планировании землепользования.

3. *Land use planning as a tool for the formation of real estate*

- system of land use that has developed in the Republic of Belarus;
- taking into account a complex of factors (economic, social, ecological) in land use planning;
- distribution and formation of real estate objects for various purposes in land use planning.

Доклады, которые будут представлены
на семинаре
Presentations to be held at the seminar

4. *Практика формирования линейно-протяженных объектов капитального строительства в Республике Беларусь.*

- разработка и внедрение нормативных правовых актов, регулирующих данный вид деятельности.
- новое в технологиях формирования недвижимого имущества с учетом особенностей конструктивного состава и степени детализации формируемых объектов.

4. *Practice of forming linearly extended objects of capital construction in the Republic of Belarus.*

- development and implementation of regulations governing this activity
- new technologies of real estate formation with account of the peculiarities of the constructive content and the degree of specification of the objects formed.

Доклады, которые будут представлены
на семинаре

Presentations to be held at the seminar

5. Использование современных информационных технологий в процессе формирования недвижимости.

- роль и значение баз знаний и специализированных баз данных в процессе формирования недвижимого имущества;
- использование различных информационных технологий с учетом особенностей различных объектов формирования.

5. The use of modern information technologies in the process of real estate formation.

- role and importance of knowledge bases and specialised databases in the formation of real estate;
- use of different technologies, with regard to the peculiarities of the different objects formation.

Доклады, которые будут представлены
на семинаре
Presentations to be held at the seminar

6. Адресный реестр Республики Беларусь: цели, задачи, пути решения.

- цель создания адресного реестра;
- роль адресного реестра в системе государственных информационных ресурсов;
- структура адресного реестра;
- технологии создания адресного реестра.

6. Address registry of the Republic of Belarus: goals, tasks, solutions.

- purpose of creating an address registry;
- role of an address registry in the system of state informational resources;
- structure of an address registry;
- technologies of creating an address registry.

Результаты в сфере формирования недвижимости и
предоставления оценочных услуг
Results in the domain of real estate formation and provision of
appraisal services

1. *Автоматизированная информационная система и информационно-коммуникационные технологии ICT ведения ЕГРНИ в реальном масштабе времени.*
 2. *Портал NCA.BY совместно с ресурсами PR.NCA.BY реестра цен, VL.NCA.BY регистра стоимости государственного земельного кадастра, GZK.NCA.BY ЕГРНИ.*
 3. *Информационно-коммуникационные технологии ICT предоставления данных ЕГРНИ по запросам государственных органов и организаций в реальном масштабе времени (около 700 000 запросов в год).*
-
1. *Automatised information system and information communication technologies ICT of USRRE maintenance in real time.*
 2. *Portal NCA.BY together with PR.NCA.BY resources of prices registry, VL.NCA.BY registry of the state land cadastral value, GZK.NCA.BY USRRE.*
 3. *Information and communication technologies ICT of USRRE data provision on request of public authorities and organisations in real time (about 700 000 requests per year).*

Результаты в сфере формирования недвижимости и
предоставления оценочных услуг
Results in the domain of real estate formation and provision of
appraisal services

4. *Оценочные услуги, оказанные по международным стандартам оценки для целей Международной Системы Финансовой Отчетности (МСФО), с их экспертизой ведущими международными аудиторскими компаниями.*
5. *Инфраструктура для исчисления земельного налога, обеспечившая исполнение Указа Президента Республики Беларусь № 365 от 7 июля 2008 года по переходу г.Минска к взиманию земельных налогов в зависимости от кадастровой стоимости.*
4. *Appraisal services provided under the international appraisal standards for the purposes of the International Accounting Standards Board (IASB), with their expertise by leading international audit companies.*
5. *Infrastructure for the calculation of land taxes that has ensured the implementation of the President's decree # 365 dated July 7, 2008 on Minsk's adoption of levying land taxes based on the cadastral value.*

Результаты в сфере формирования недвижимости и
предоставления оценочных услуг
Results in the domain of real estate formation and provision of
appraisal services

6. Система нормирования, контроля и управления целостностью баз данных ЕГРНИ.
7. Совместный пилотный проект систематического учета объектов недвижимого имущества государственной формы собственности в г.Минске с использованием данных дистанционного зондирования земли с космических аппаратов.
8. Проекты по формированию объектов недвижимого имущества особо крупных производственно-технических линейно-протяженных комплексов.
6. System of rate setting, control and management of the integrity of the USRRE databases
7. The joint pilot project of the systematic accounting of public real estate objects in Minsk with the use of remotely sensed data from spacecrafts.
8. Projects on formation of real estate objects of especially large industrial engineering linearly extended complexes.

Результаты в сфере формирования недвижимости и
предоставления оценочных услуг
Results in the domain of real estate formation and provision of
appraisal services

9. Система управления качеством регистрационных действий.
 10. Исследования 35 локальных формальных рынков недвижимости.
 11. Комплекс услуг 40 оценочным организациям, по расчету трендов стоимости недвижимого имущества, используемых как поправочные коэффициенты к кадастровой стоимости.
-
9. System of Registration Quality Management.
 10. Studies of 35 local formal real estate markets.
 11. The complex of services provided by 40 appraisal organisations, based on the calculation of property values' trends that are used as correcting indexes to the cadastral value.

Результаты в сфере формирования недвижимости и
предоставления оценочных услуг
Results in the domain of real estate formation and provision of
appraisal services

*12. Система обмена электронными
документами между организациями по
государственной регистрации и внешними
пользователями.*

*12. System of electronic documents exchange
between organisations on state registration
and external users.*