

An aerial night photograph of a city street, likely in Minsk, Belarus. The street is wide and paved, with a central fountain area. The buildings on either side are modern and brightly lit, creating a vibrant urban scene. The overall atmosphere is one of a well-developed city.

Реализация государственной жилищной политики в г. Минске  
(обзор)

**Лукашевич Елена Леонидовна**

Начальник управления жилищной политики  
Мингорисполкома





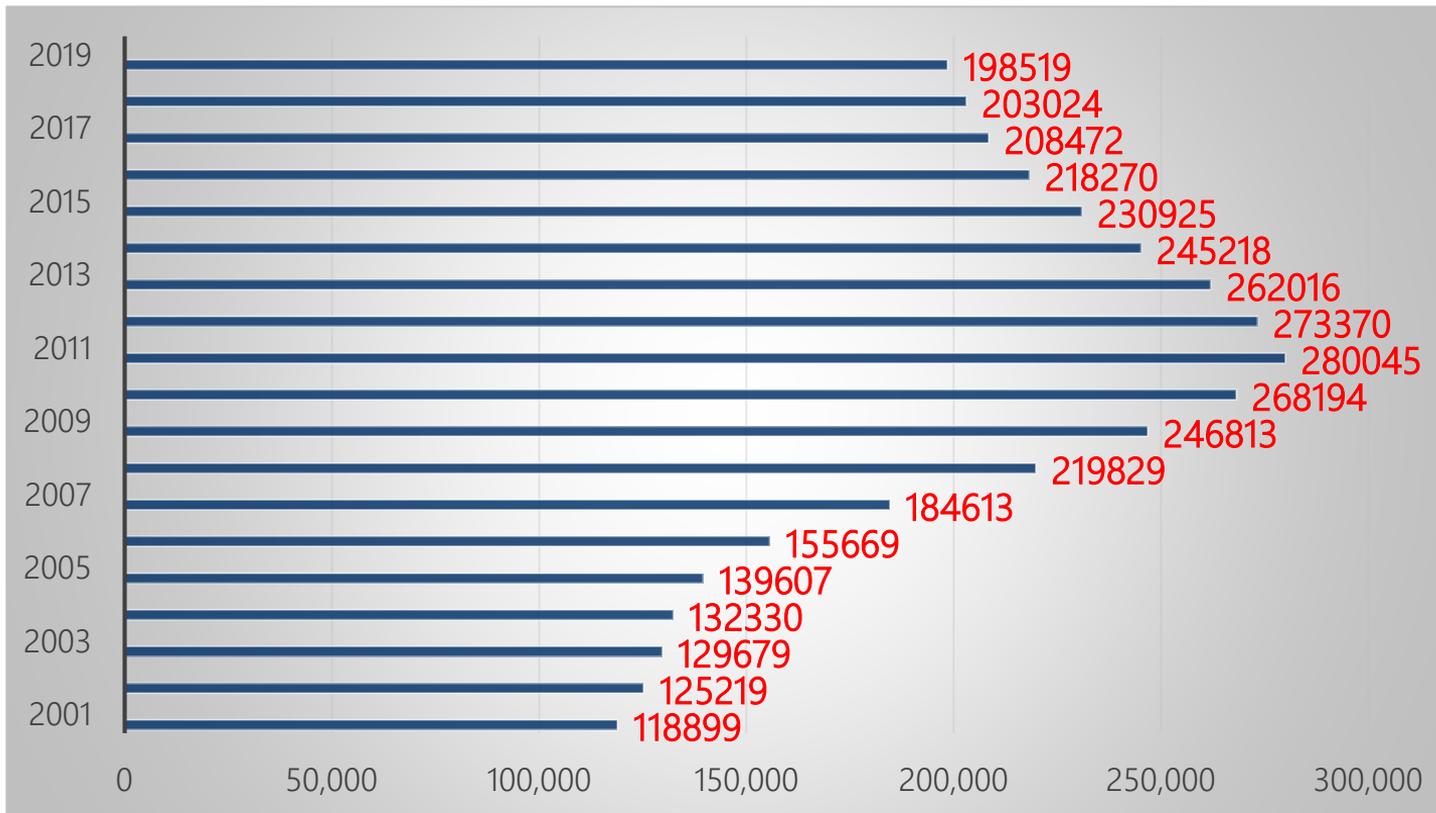
# Количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Минске

Всего на учете состоит 196 890 человек (семей), из них:





# Динамика очереди граждан, состоящих на учете нуждающихся





# Виды удовлетворения потребностей населения в жилье

Предоставление социального  
(бесплатного) жилья

Предоставление  
арендного жилья

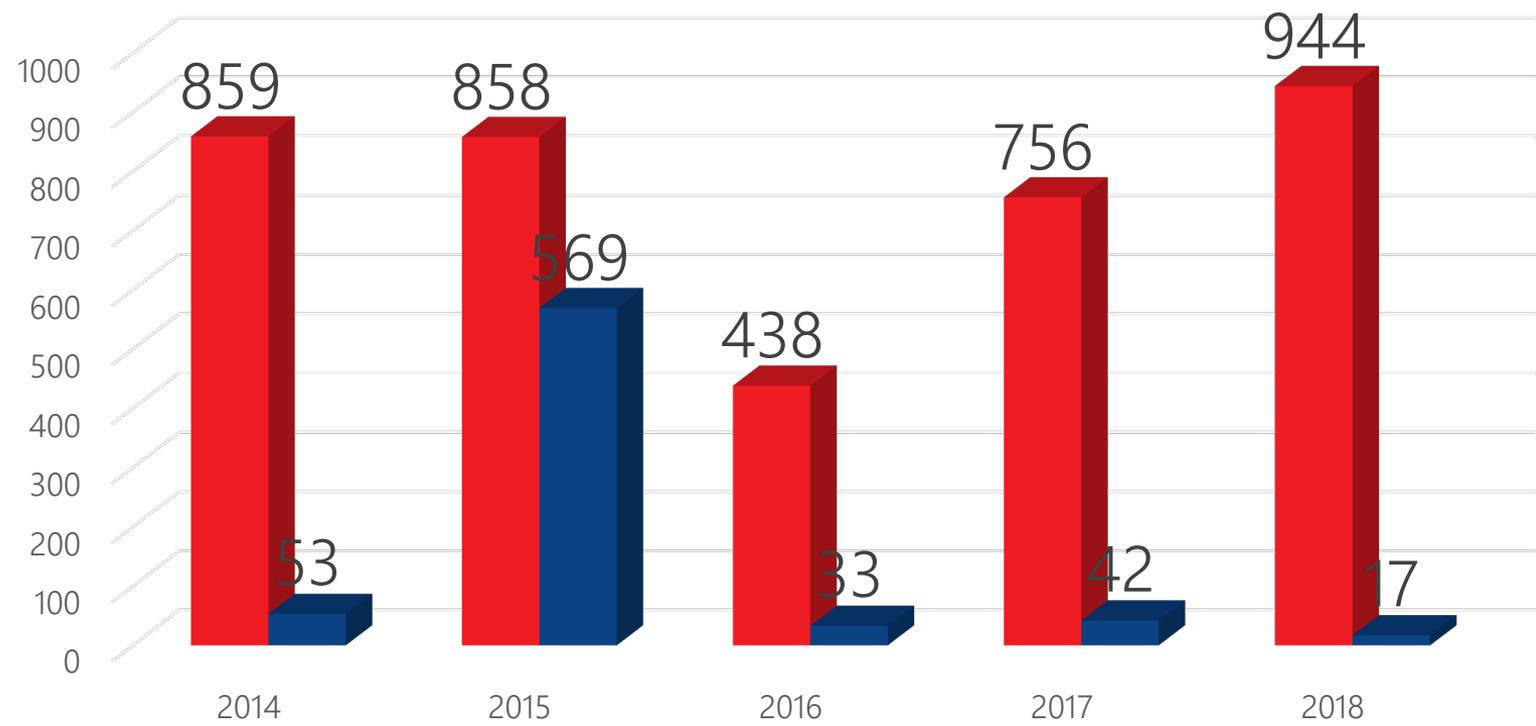
Предоставление земельных участков  
для индивидуального жилищного  
строительства многодетным семьям

Строительство жилья с  
государственной поддержкой



# Потребность в социальном жилье малообеспеченных групп населения и его строительство за счет средств бюджета

■ Состоят на учете    ■ Выделено жилья





# Обеспечение населения качественным и доступным жильем – важное направление социальной политики белорусского государства

## Функции государства, как гаранта конституционного права граждан на жилье

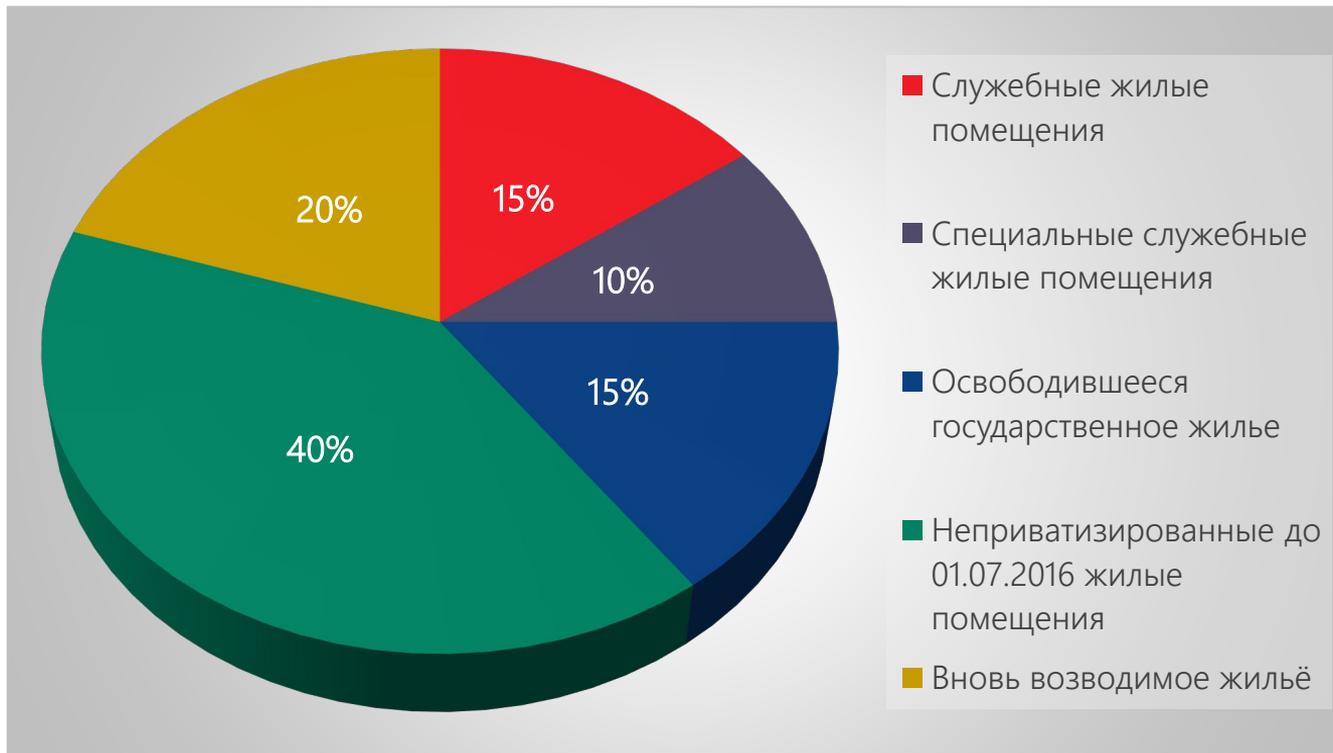
- формирует законодательную базу жилищного законодательства, проводит мероприятия по реформированию жилищной сферы;
- регулирует равенство возможностей в жилищной сфере;
- осуществляет адресную помощь в приобретении и строительстве жилья для отдельных категорий населения и социальную поддержку подрастающему поколению на этапе жилья и коммунальных услуг на территории страны.

## Приоритетные направления социально-экономического развития страны в жилищной сфере

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_



# Формирование фонда арендного жилья





# Построено арендного жилья в г. Минске (2012-2019 гг.)





# Парк Высоких технологий – 263 квартиры

2 ДОМА  
Ф. СКОРИНЫ 43,  
Ф. СКОРИНЫ 43 А





## Квартал «Магістр»

для научной, творческой интеллигенции и  
профессорско-преподавательского состава  
вузов 1029 квартир



### 7 ДОМОВ

НАВУКОВАЯ 2, НАВУКОВАЯ 4,  
НАВУКОВАЯ 6, КОПИЕВИЧА 3,  
КОПИЕВИЧА 5, КОПИЕВИЧА 7,  
ОГИНСКОГО 4

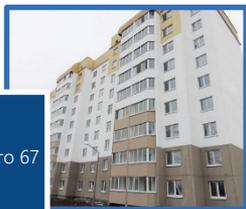
# Для общегородской очереди – 1488 квартир



Голодеда 156



Селицкого 67



Тухачевского  
32



Тимошенко  
38



Охотская 149



Острожских 8



Острожских  
10



Осипенко 19



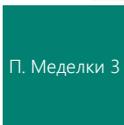
Солтыса 70



П. Меделки 1



П. Меделки 3



Солтыса 72



П. Меделки,  
11





# Предоставление коммунального арендного жилья в разрезе администраций районов г. Минска

Район	Новый фонд	Освобождаемый фонд
Администрация Заводского района	218	168
Администрация Ленинского района	130	119
Администрация Московского района	222	156
Администрация Октябрьского района	108	45
Администрация Партизанского района	86	91
Администрация Первомайского района	1448	139
Администрация Советского района	104	41
Администрация Фрунзенского района	283	227
Администрация Центрального района	107	109
<b>ИТОГО</b>	<b>2706</b>	<b>1095</b>

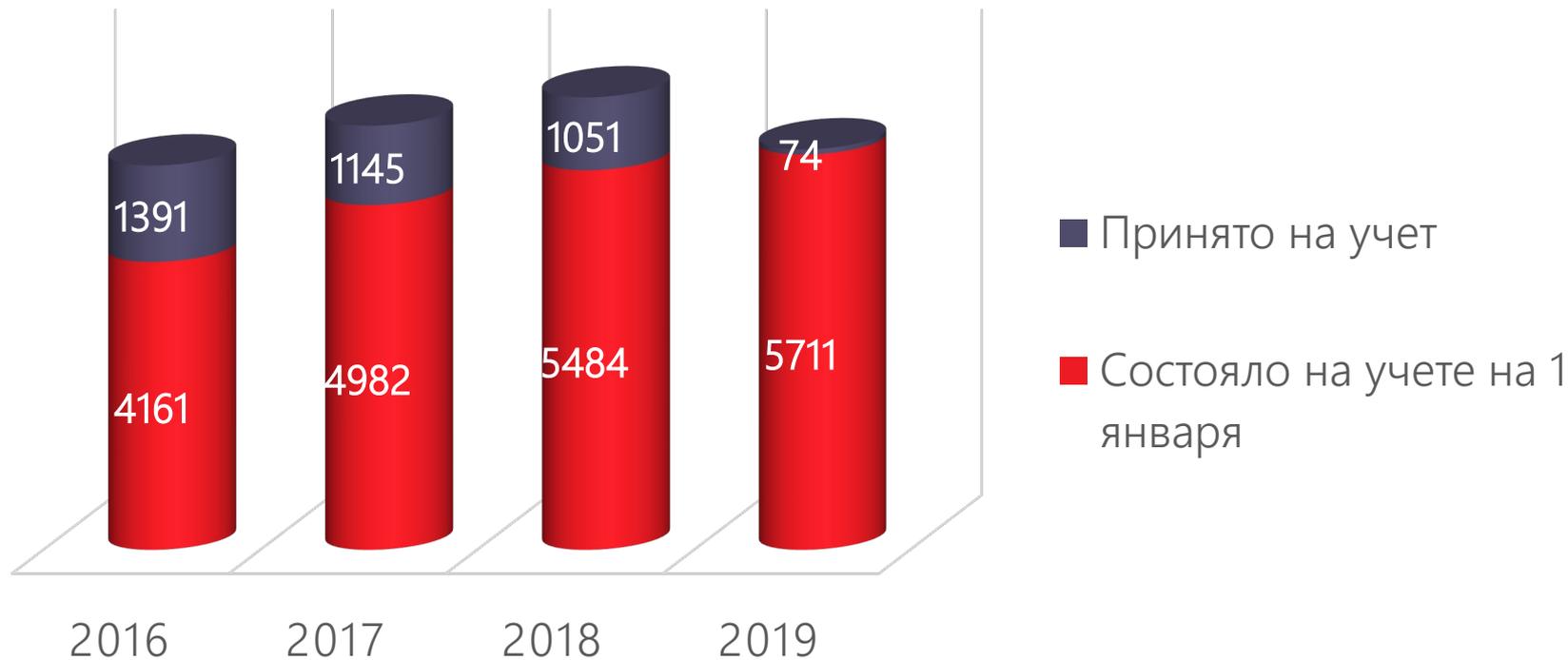


# Оценка доступности коммунального арендного жилья в г. Минске

Экономико - планировочная зона и коэффициент	Величина арендной платы в рублях и долларах США						Средняя стоимость аренды на частном рынке в долларах США		
	1к. - 35 кв.м.		2к. - 50 кв.м.		3к. - 70 кв.м.		1к.	2к.	3к.
<b>1 – 1.5</b>	257,25	<b>122\$</b>	367,6	<b>175\$</b>	514,5	<b>245\$</b>	<b>350\$</b>	<b>390-550\$</b>	<b>430-650\$</b>
<b>2 – 1.2</b>	205,8	<b>98\$</b>	294	<b>140\$</b>	411,6	<b>196\$</b>	<b>350\$</b>	<b>350-450\$</b>	<b>400-600\$</b>
<b>3 – 1</b>	171,5	<b>82\$</b>	245	<b>117\$</b>	343	<b>163\$</b>	<b>210-350\$</b>	<b>260-400\$</b>	<b>400-600\$</b>
<b>4 – 0.8</b>	137,2	<b>65\$</b>	196	<b>93\$</b>	274,4	<b>130\$</b>	<b>170-300\$</b>	<b>250-350\$</b>	<b>350-550\$</b>
<b>5 – 0.5</b>	85,75	<b>41\$</b>	122,5	<b>58\$</b>	171,5	<b>82\$</b>	<b>250\$</b>	<b>300\$</b>	<b>300-500\$</b>



# Ежегодный прирост очереди многодетных семей в г. Минске





## Государственная поддержка многодетных семей при строительстве жилья





# Построено жилья с государственной поддержкой для многодетных семей

2013	2014	2015	2016	2017	2018
67,67	106,85	61,75	71,19	27,8	50,59



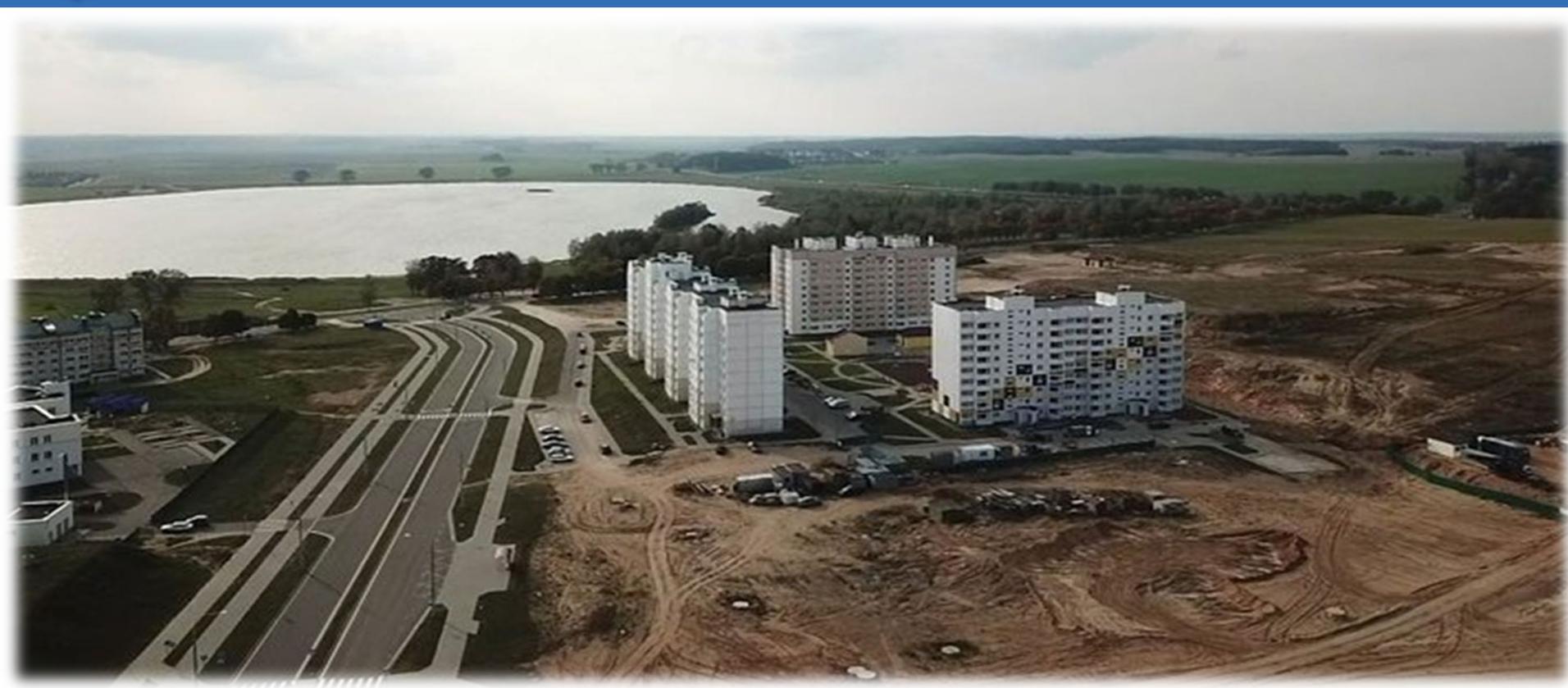


# Перспективы развития жилищной политики





# Перспективы развития жилищной политики



An aerial night view of a city street, likely in a European city, showing a wide road with a central square and illuminated buildings. The scene is captured from a high angle, looking down the street towards a central square. The buildings are lit up, and the street is illuminated by streetlights. The overall atmosphere is dark with some bright spots from the lights.

*Спасибо за внимание!*  
*Thank you for your attention!*  
*Danke für Ihre Aufmerksamkeit!*